



9813/B/2024-HSP1

Čj.: UZSVM/B/6205/2024-HSP1

RÁMCOVÁ DOHODA NA VYKLÍZENÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ č. 29/2024 pro Územní pracoviště Brno

ČÁST H – odbor Odloučené Zlín

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 134/2016 Sb.“), na veřejnou zakázku s názvem „Vyklízení nemovitých věcí pro Územní pracoviště Brno“

Strany této Dohody:

Objednatel: Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb.
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná: **Mgr. Ivo Popelka**, ředitel Územního pracoviště Brno, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 697 97 111
DIČ: CZ69797111 – není plátce DPH
bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 45423621/0710
datová schránka: rq6fs9a

(dále jen jako „objednatel“)

a

Zhotovitel č. 1: Stěhování Ježko s.r.o.
se sídlem/místem podnikání: Zbraslavská 12/11, 159 00 Praha 5
zastoupená: Davidem Jirákem, jednatelem
IČO: 14294281
DIČ: CZ14294281
bankovní spojení: 2102158588/2010
zapsaný v OR u: Městského soudu v Praze
oddíl: C
vložka: 363515
datová schránka: 7pghhyb

Zhotovitel č. 2: RISS COMPANYY, s.r.o.
se sídlem/místem podnikání: Nádražní 436/24, 301 00 Plzeň
zastoupená: Radkem Strakou, jednatelem
IČO: 25237195
DIČ: CZ25237195
bankovní spojení: Fio banka a.s., č.ú.: 2600185204/2010
zapsaný v OR u: Krajského soudu v Plzni
oddíl: 11465
vložka: C
datová schránka: wj6xrtb

Zhotovitel. 3: Ladislav Látal
se sídlem/místem podnikání: Hliníky 117, 783 45 Senice na Hané
IČO: 68924038
DIČ: CZ7506175721

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
zapsaný v Živnostenském rejstříku vedeném: u Městského úřadu v Litvli
datová schránka: . xxxxxx

Zhotovitel č. 4: Lukáš Stojaspal
se sídlem/místem podnikání: Příčná 1190, 68751 Nivnice
IČO: 75587696
DIČ: CZ8411084605
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
zapsaný v Živnostenském rejstříku vedeném u Městského úřadu Uherský Brod
datová schránka: . xxxxxx

Zhotovitel č. 5: VV TOP s.r.o.
se sídlem/místem podnikání: Podolská 1739/38, 628 00 Brno
zastoupená: Ctiborem Pokorným, jednatelem
IČO: 49977202
DIČ: CZ49977202
bankovní spojení: FIO banka a.s., č. ú.: 2800357402/2010
zapsaný v OR u: Krajského soudu v Brně
oddíl: C
vložka: 14125
datová schránka: . ak5bfg8

(Zhotovitel č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5 dále společně také jako „**zhotovitelé**“)

(objednatel a zhotovitelé společně jen jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto rámcovou dohodu (dále jen „**Smlouva**“):

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Zhotovitelé prohlašují, že splňují veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a jsou oprávněni tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2. Objednatel prohlašuje, že je organizační složkou státu zřízenou zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, a je oprávněn Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3. Objednatel prohlašuje, že jakožto veřejný zadavatel zadal ve smyslu ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb. veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Vyklízení nemovitých věcí pro Územní pracoviště Brno**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“). pod číslem Národního elektronického nástroje N006/23/V00034921/008. Smluvní strany dále prohlašují, že veřejná zakázka byla ÚZSVM rozdělena na devět samostatných částí. Tato rámcová smlouva se týká části H veřejné zakázky. Nabídky zhotovitelů splnily požadavky objednatele uvedené v zadávací dokumentaci a podmínky ZZVZ a byly vyhodnoceny jako ekonomicky nejvýhodnější ve veřejné zakázce, a to pro lokality odboru Odloučené pracoviště Zlín, které jsou vymezeny seznamem katastrálních území a soudních okresů uvedených v Příloze č. 1 Smlouvy.
- 1.4. Smluvní strany prohlašují, že pokud Smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět Smlouvy.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Zhotovitelé se podpisem Smlouvy zavazují poskytovat objednateli provádění **vyklízecích prací nemovitých věcí** nacházejících se v rámci **působnosti Územního pracoviště Brno** objednatele, a to pro lokality odboru Odloučeného pracoviště Zlín,

tj. v katastrálních územích vymezených seznamem katastrálních území a soudních okresů uvedených v Příloze č. 1 Smlouvy. Vyklízecí práce zahrnují oddělení zbytných movitých věcí (dále jen „**zbytné věci**“) od dále upotřebitelných movitých věcí podle pokynu oprávněné osoby objednatele a vyklizení těchto zbytných věcí z nemovité věci (dále jen „**vyklízecí práce**“). Objednatel se zavazuje platit zhotovitelům za provádění vyklízecích prací cenu v souladu s Čl. IV. Smlouvy.

2.2. **Objednatel bude zadávat jednotlivé dílčí zakázky na vyklízecí práce postupem dle odst. 2.3. tohoto článku na základě písemné objednávky** (dále jen „**objednávka**“) zasláné vybranému zhotoviteli, jehož nabídka bude vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější ve smyslu Čl. IV. Smlouvy.

2.3. Smluvní strany se dohodly na těchto podmínkách plnění Smlouvy:

a) Jednotlivé požadavky na provedení vyklízecích prací budou zadávány operativně podle potřeb objednatele, a to písemnými objednávkami s uvedením závazného termínu plnění, který bude v rozmezí od **5** do **30** kalendářních dnů od písemného přijetí (akceptace) objednávky vybraným zhotovitelem dle písm. b) tohoto odstavce;

b) Objednatel se zavazuje zaslat objednávku vždy tomu ze zhotovitelů, který má nejnižší smluvní cenu v souladu s Čl. IV. Smlouvy (dále jen „**vybraný zhotovitel**“); vybraný zhotovitel se zavazuje prostřednictvím e-mailové zprávy oprávněné osoby objednatele přijmout nebo odmítnout objednávku objednatele nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne doručení objednávky; nevyjádří-li se vybraný zhotovitel ve lhůtě dvou pracovních dnů ode dne doručení objednávky, smluvní strany berou tímto na vědomí, že vybraný zhotovitel objednávku odmítl; v případě odmítnutí objednávky je objednatel oprávněn zaslat objednávku tomu ze zhotovitelů, který má druhou nejnižší smluvní cenu v souladu s čl. IV. Smlouvy; obdobným způsobem je objednatel oprávněn postupovat až do doby přijetí objednávky některým ze zhotovitelů v pořadí nebo do doby odmítnutí objednávky posledním ze zhotovitelů v pořadí. Objednatel není povinen zaslat objednávku zhotoviteli v pořadí dle předchozí věty, pokud by bylo zřejmé, že zhotovitel není z objektivních důvodů schopen plnění objednávky objednateli poskytnout;

c) Objednatel zasílá zhotoviteli č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5 objednávky poštou na adresu jeho sídla či místa podnikání anebo e-mailem na adresu:

1) xxx

2) xxx

3) xxx

4) xxx

5) xxx

d) Součástí každé objednávky musí být minimálně:

- místo plnění, a to zejména vymezení identifikačních údajů nemovitých věcí, na nichž mají být požadované vyklízecí práce provedeny (zejména číslo popisné budovy, parcelní číslo a výměra pozemku, obec, katastrální území), případně fotografie místa plnění,
- předpokládaný rozsah vyklízecích prací, tj. předpokládaný objem zbytných věcí v m³,
- lhůta pro provedení požadovaných vyklízecích prací a předání vyklizené nemovité věci objednateli bez vad a nedodělků,
- jméno, příjmení a kontaktní údaje (e-mail) oprávněné osoby objednatele dle Čl. X. odst. 10.1 Smlouvy,
- cena za vyklizení 1 m³ zbytných věcí a nejvýše přípustná cena objednávky stanovená v souladu s Čl. IV. této Smlouvy;

e) Smluvní strany berou na vědomí, že objednávky, kde celková nabídková cena přesáhne 50.000,- Kč, musí být uveřejněny v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).

Článek III. Místo a doba plnění

- 3.1. Místem plnění vyklízečních prací jsou nemovité věci v územní příslušnosti hospodařit objednatele.
- 3.2. Vybraný zhotovitel se zavazuje provést požadované vyklízeční práce nejpozději ve lhůtě stanovené v objednávce. Smluvní strany se dohodly, že pokud lhůta nebude v objednávce uvedena, pak činí 15 pracovních dnů ode dne akceptace objednávky ze strany vybraného zhotovitele.
- 3.3. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na 4 roky od její účinnosti nebo do vyčerpání finančního limitu ve výši 1.700.000,- Kč bez DPH, tj. 2.057.000,- Kč s DPH (dále jen jako „**finanční limit**“), a to podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve. Smlouva nezakládá povinnost objednatele činit objednávky, ani vyčerpat maximální částku z finančního limitu. Do finančního limitu budou započítávány veškeré úhrady za plnění všem zhotovitelům na základě smluv uzavřených pro všechny části veřejné zakázky.
- 3.4. V případě vyčerpání finančního limitu, nebo také v případě nemožnosti zadání další objednávky vzhledem k nedostatečnému zůstatku finančního limitu, smlouva pozbude ve vztahu ke konkrétnímu zhotoviteli účinnosti dnem, kdy mu bude doručeno písemné oznámení objednatele o vyčerpání finančního limitu či nemožnosti zadání další objednávky.

Článek IV. Cena vyklízečních prací

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na těchto cenách předmětu plnění Smlouvy, přičemž cena každého ze zhotovitelů odpovídá jejich nabídkové ceně:

Poř. č.	Zhotovitel	Cena za vyklizení 1 m ³ zbytných věcí bez DPH	Sazba DPH	Cena za vyklizení 1 m ³ zbytných věcí s DPH
1.	Stěhování Ježko s.r.o., IČO 14294281	850,00 Kč	21%	1 028,50 Kč
2.	RISS COMPANY, s.r.o., IČO 25237195	888,00 Kč	21%	1 074,48 Kč
3.	Ladislav Látal, IČO 68924038	1 150,00 Kč	21%	1 391,50 Kč
4.	Lukáš Stojaspal, IČO 75587696	1 600,00 Kč	21%	1 936,00 Kč
5.	VV TOP s.r.o., IČO 49977202	2 500,00 Kč	21%	3 025 Kč

- 4.2. Smluvní ceny dle odst. 4.1. tohoto Článku jsou nejvýše přípustné, konečné a platné v nezměněné výši od data nabytí účinnosti Smlouvy až do ukončení účinnosti této Smlouvy
- 4.3. Smluvní ceny dle odst. 4.1. tohoto Článku zahrnují veškeré náklady, výdaje, materiál, dopravu, pohonné hmoty, poplatky, pojištění, diety, pojištění, administrativu, poplatky za potřebné dokumenty, kolky apod. za všechny práce, služby, dodávky (materiál) a jiné aktivity nebo činnosti vybraného zhotovitele nebo jeho podzhotovitele související s komplexním zajištěním celého předmětu plnění Smlouvy.
- 4.4. Smluvní ceny lze upravit v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ, kdy si objednatel vyhrazuje změnu závazku spočívající ve zvýšení nebo snížení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZDPH**“); v takovém případě bude změněna (zvýšena nebo snížena) cena o příslušné navýšení nebo snížení sazby DPH, ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH, o hodnotu odpovídající této změně. Smluvní cena včetně DPH může být měněna v souvislosti se změnou DPH, pouze za předpokladu, že zhotovitel je plátcem DPH a tuto skutečnost promítl v konečné ceně. U neplátců DPH, kteří do smluvní ceny DPH nepromítnou, nebude cena měněna ani v případě, že by se v průběhu plnění plátcem DPH stal a veškeré s tím související náklady jdou k tíži zhotovitele.

- 4.5. Objednatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje objemové změny rozsahu plnění při zachování ceny za vyklizení 1 m³ zbytných movitých věcí. Vyhrazenou změnou je v takovém případě měření skutečně provedeného rozsahu plnění, kdy bude uhrazen pouze skutečný objem vyklizených zbytných věcí.
- 4.6. Všechny služby, práce nebo související dodávky musí být poskytnuty objednateli v plném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel není oprávněn „doúčtovat“ objednateli jakékoliv dodatečné služby, práce či dodávky, které budou nezbytné pro poskytnutí řádného plnění, a to např. i z důvodu, že poskytl nekvalitní plnění, v jehož důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění objednávky.
- 4.7. Vybraný zhotovitel nemá nárok na úhradu těch vyklízecích prací, které nebudou řádné zdokumentovány ve smyslu Čl. VII. odst. 7.7. Smlouvy.

Článek V. Předání a převzetí plnění

- 5.1 Vybraný zhotovitel je povinen ve stanoveném termínu dle Čl. III. odst. 3.2 Smlouvy provést požadované vyklízecí práce a předat vyklizenou nemovitou věc objednateli. Pokud se v průběhu provádění vyklízecích prací vyskytnou překážky bránící vybranému zhotoviteli ve vyřízení objednávky ve stanoveném termínu, oznámí tuto skutečnost neprodleně písemně objednateli. Na základě tohoto oznámení a po posouzení povahy překážky objednatel rozhodne o dalších podmínkách realizace prací *analogicky* s podmínkami pro změnu závazku dle ZZVZ, nebo objednávku zruší nebo bude postupovat dle Čl. VIII. a IX. Smlouvy.
- 5.2. Řádné provedení vyklízecích prací stvrdí oprávněná osoba objednatele a zhotovitele podpisem předávacího protokolu (vzor - Příloha č. 3 Smlouvy), ve kterém bude uveden skutečný objem vyklizených zbytných věcí. V případě zjištěných vad a nedodělků budou provedené vyklízecí práce protokolárně převzaty až po jejich odstranění. Zhotovitel je povinen zaslat výzvu k podpisu předávacího protokolu oprávněné osobě objednatele alespoň **2 pracovní dny** před podpisem předávacího protokolu, kdy samotný podpis předávacího protokolu musí být uskutečněn nejpozději poslední den lhůty k vyklizení dle objednávky nebo, není-li lhůta stanovena v objednávce, poslední den lhůty dle Čl. III. odst. 3.2 Smlouvy.

Článek VI. Platební podmínky a fakturace

- 6.1. Faktura za plnění dle objednávky bude vystavena a předána objednateli vždy až po řádném předání a převzetí provedených vyklízecích prací bez vad a nedodělků.
- 6.2. Faktura musí být doručena objednateli nebo předána osobně na podatelně objednatele, a to nejpozději **do 10 pracovních dní** ode dne protokolárního předání plnění.
- 6.3. Faktura bude uhrazena bankovním převodem na účet vybraného zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy. Splatnost faktury bude **21 kalendářních dní** ode dne jejího prokazatelného převzetí objednatelům, popř. ode dne prokazatelného převzetí opravené (doplněné) faktury objednatelům.
- 6.4. Faktura musí mít náležitosti podle aktuální legislativy. Vystavená faktura musí obsahovat minimálně:
 - a) popis požadovaných vyklízecích prací
 - b) výši celkové ceny;
 - c) číslo objednávky a číslo Smlouvy objednatele;
 - d) úplné bankovní spojení vybraného zhotovitele včetně čísla účtu;
 - e) veškeré náležitosti dle § 29 ZDPH (pokud je zhotovitel plátcem DPH);
 - f) náležitosti obchodní listiny dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb.

Přílohou faktury bude kopie předávacího protokolu dle Článku V. odst. 5.2. této Smlouvy.

- 6.5. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu vybranému zhotoviteli k opravě (doplnění), pokud nebude faktura takové náležitosti obsahovat, nebude obsahovat všechny zákonné

- náležitosti či přesáhne dohodnutou smluvní cenu. V takovém případě bude přerušen běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti v délce 21 kalendářních dní začne běžet okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury objednateli.
- 6.6. Fakturace i platby budou prováděny v české měně v souladu s platnými daňovými předpisy. Faktura se považuje za zaplacenou dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
 - 6.7. V případě, že zhotovitel je plátcem DPH registrovaným v České republice, uplatní se a jsou pro něj závazná ujednání následujících odst. 6.8. až 6.11. tohoto Článku.
 - 6.8. Zhotovitel je povinen bezprostředně, nejpozději **do 2 pracovních dnů** od zjištění insolvence, popř. od vydání rozhodnutí správce daně, že je zhotovitel nespolehlivým plátcem dle § 106a ZDPH, oznámit takovou skutečnost prokazatelně objednateli, příjemci zdanitelného plnění. Porušení této povinnosti je smluvními stranami považováno za podstatné porušení Smlouvy.
 - 6.9. Zhotovitel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku objednatele na základě Smlouvy bude od data podpisu Smlouvy do ukončení její platnosti zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 98 ZDPH, v opačném případě je zhotovitel povinen sdělit objednateli jiný bankovní účet řádně zveřejněný ve smyslu § 98 ZDPH.
 - 6.10. Pokud objednateli vznikne podle § 109 ZDPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od vybraného zhotovitele, nebo se objednatel důvodně domnívá, že tyto skutečnosti nastaly nebo mohly nastat, má objednatel právo bez souhlasu vybraného zhotovitele uplatnit postup zvláštního zajištění daně, tzn. že je objednatel oprávněn odvést částku DPH podle faktury – daňového dokladu vystavené vybraným zhotovitelem přímo příslušnému finančnímu úřadu, a to v návaznosti na § 109 a § 109a ZDPH.
 - 6.11. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka vybraného zhotovitele vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení Smlouvy za uhrazenou. Zároveň je objednatel povinen vybraného zhotovitele o takové úhradě bezprostředně po jejím uskutečnění písemně informovat.
 - 6.12. Objednatel neposkytuje zálohy.
 - 6.13. Poslední faktura v kalendářním roce musí být objednateli doručena nejpozději do 15. 12. příslušného kalendářního roku, není-li ujednáno jinak. Objednatel nebude v prodlení, pokud fakturu, doručenou v příslušném kalendářním roce po tomto datu, uhradí do 28. 2. následujícího kalendářního roku. Vybraný zhotovitel tuto skutečnost bere na vědomí a výslovně souhlasí, že objednatel není v takových případech v prodlení.

Článek VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Vybraný zhotovitel je povinen postupovat při zpracování objednávky nezávisle s odbornou péčí a v souladu s podmínkami Smlouvy a objednávky a v souladu s právními předpisy platnými a účinnými v době provádění vyklízcích prací. Se zbytnými movitými věcmi se zavazuje nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o odpadech**“), vyhláškou č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), v účinném znění a dalšími právními předpisy platnými a účinnými v době provádění vyklízcích prací. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu s § 5 odst. 2 zákona o odpadech je původcem odpadu vybraný zhotovitel, a to k okamžiku oddělení zbytných movitých věcí představujících odpad od dále upotřebitelných movitých věcí.
- 7.2. V případě, kdy to bude vyžadovat bezpečnost práce nebo ochrana života a majetku, je vybraný zhotovitel povinen zajistit před zahájením vyklízcích prací potřebné úkony pro jejich zabezpečení, tj. např. zajistit uzavření komunikace, zábor veřejného prostranství (včetně úhrady příslušných poplatků) apod.
- 7.3. Vybraný zhotovitel bere na vědomí, že součástí zbytných věcí mohou být i věci, které mohou vykazovat znaky nebezpečného odpadu dle zákona o odpadech – např. léky, staré lednice, oleje, barvy, ředidla, rtuťové teploměry atd. Vybraný zhotovitel se zavazuje s nimi dále nakládat v souladu s příslušnými právními předpisy.

- 7.4. Nebudou-li vyklízecí práce provedeny v souladu se Smlouvou nebo se zadáním v objednávce, má objednatel právo objednávku nepřevzít a požadovat její dopracování na náklady vybraného zhotovitele.
- 7.5. Vybraný zhotovitel odpovídá objednateli za škody způsobené nedodržením smluvních povinností a obecně závazných právních předpisů bez ohledu na to, zda byly způsobeny jím nebo jeho podzhotovitelem; v případě takto vzniklých škod bude povinen je odstranit nebo nahradit. Škodou se rozumí i případné pokuty udělené ze strany příslušných správních orgánů, které byly objednateli vyměřeny v souvislosti s porušením právních předpisů vybraným zhotovitelem.
- 7.6. Vybraný zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti Smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vybraným zhotovitelem objednateli a/nebo třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši **1.000.000,- Kč** a zaplacené pojistné. Vybraný zhotovitel je povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu či obdobný doklad o trvání pojištění (dále jen „**pojistná smlouva**“) a doklad o zaplacení pojistného na vyžádání objednatele kdykoliv v průběhu účinnosti Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 5 kalendářních dnů** od doručení písemné žádosti objednatele.
- 7.7. Vybraný zhotovitel se zavazuje evidovat skutečný rozsah (objem) vyklizených zbytných věcí za každý den provádění vyklízecích prací a tuto evidenci předkládat oprávněné osobě objednatele k odsouhlasení. Vybraný zhotovitel zároveň pořizuje fotodokumentaci zachycující množství skutečně vyklizených zbytných věcí, kterou průběžně zasílá spolu s časovými razítky v rozsahu data, času a místa (např. za využití aplikace Auto Stamper) prostřednictvím e-mailu oprávněné osobě objednatele tak, aby měl k dispozici vždy kompletní fotodokumentaci před podpisem předávacího protokolu ve smyslu Čl. V. odst. 5.2. Smlouvy.
- 7.8. Objednatel je povinen poskytovat vybranému zhotoviteli úplné, pravdivé a včasné informace potřebné k řádnému plnění závazků zhotovitele dle Smlouvy.
- 7.9. Objednatel se zavazuje zajistit nezbytnou spolupráci a součinnost osob zastupujících objednatele po celou dobu realizace předmětu Smlouvy.

Článek VIII. Smluvní sankce

- 8.1. V případě prodlení vybraného zhotovitele s řádným provedením požadovaných vyklízecích prací v termínu dle Čl. III. odst. 3.2. Smlouvy se vybraný zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý kalendářní den prodlení až do dne řádného provedení vyklízecích prací a předání vyklizené nemovité věci objednateli.
- 8.2. V případě, že vybraný zhotovitel nebude mít sjednáno pojištění a zaplacené pojistné, nebo vybraný zhotovitel na výzvu objednatele nepředloží pojistnou smlouvu a doklad o zaplacení pojistného, a to v souladu s Čl. VII. odst. 7.6. Smlouvy, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
- 8.3. Právo na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu, není výše uvedenými ustanoveními dotčeno. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
- 8.4. Objednatel je povinen uhradit vybranému zhotoviteli z neoprávněně neuhrazené faktury vybraného zhotovitele (i byť jen části faktury vybraného zhotovitele, včetně DPH) úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů, a to za každý den prodlení ode dne splatnosti faktury.
- 8.5. Smluvní pokuty i nárok na náhradu škody jsou splatné **15. kalendářní den** ode dne doručení příslušné výzvy povinné smluvní straně.

Článek IX. Ukončení Smlouvy, ukončení objednávky

- 9.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od objednávky s vybraným zhotovitelem (dle § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.) v těchto případech:
- jestliže vybraný zhotovitel bude v prodlení delším než **5 kalendářních dnů** s řádným provedením a předáním předmětu plnění dle objednávky;
 - jestliže vybraný zhotovitel bude provádět opakovaně (tj. minimálně dvakrát) vyklízeč práce v rozporu s požadavky uvedenými v objednávce;
 - jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku vybraného zhotovitele, v němž tento soud konstatuje, že vybraný zhotovitel je v úpadku;
 - vybraný zhotovitel při výkonu svých povinností dle Smlouvy nebo dle objednávky poruší právní předpisy.
- 9.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy dle § 2001 a násl. občanského zákoníku vůči zhotoviteli v případech:
- opakovaného prodlení (tj. minimálně dvakrát) zhotovitele s řádným provedením a předáním předmětu plnění dle objednávky, a to o více než **5 kalendářních dnů**, v období za posledních 12 měsíců;
 - opakovaného porušení podmínek Smlouvy (tj. minimálně dvakrát) za období posledních 12 měsíců ze strany zhotovitele;
 - zhotovitel se dostane do prodlení delšího než **5 kalendářních dnů** při plnění povinností uvedených v Čl. VII. odst. 7.6. Smlouvy;
 - jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku zhotovitele, v němž tento soud konstatuje, že zhotovitel je v úpadku;
 - zhotovitel při výkonu svých povinností dle Smlouvy nebo dle objednávky poruší právní předpisy.
- 9.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od objednávky nebo Smlouvy (dle § 2001 a násl. občanského zákoníku) v případě prodlení objednatele s úhradou faktur, a to o více než **60 kalendářních dnů**.
- 9.4. V případě odstoupení od objednávky nebo Smlouvy se tato objednávka nebo Smlouva ruší s účinky ex nunc ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení. Odstoupení objednatele od Smlouvy s vybraným zhotovitelem nemá vliv na platnost a účinnost Smlouvy s ostatními zhotoviteli.
- 9.5. Odstoupení od objednávky nebo Smlouvy se nedotýká nároku na úhradu všech peněžitých plnění (včetně smluvních pokut a náhrad škod), na které vznikl smluvní straně nárok na základě Smlouvy.
- 9.6. Objednatel může Smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu či bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou **30 kalendářních dnů** s tím, že výpovědní lhůta začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zhotoviteli výpověď doručena. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté přede dnem ukončení Smlouvy, uhradí podle podmínek Smlouvy.
- 9.7. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění anebo Smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení Smlouvy uhradí v souladu se Smlouvou.

Článek X. Součinnost a vzájemná komunikace smluvních stran

- 10.1. Každá ze smluvních stran jmenuje níže uvedenou oprávněnou osobu či oprávněné osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v obchodních záležitostech souvisejících s plněním Smlouvy. Oprávněné osoby nejsou oprávněny Smlouvu měnit ani ji doplňovat, nejsou-li statutárními orgány.

pro okres Zlín – odbor **Odloučené pracoviště Zlín**, tř. T. Bati 3792, 760 01 Zlín,

oprávněná osoba: xx

xx

xx

Za zhotovitele:

za zhotovitele č. 1: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx;

za zhotovitele č. 2: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

za zhotovitele č. 3: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

za zhotovitele č. 4: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx;

za zhotovitele č. 5: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx;

- 10.2. Jakékoli právní jednání, oznámení, žádost či jiné sdělení (dále jen „**písemnost**“), jež má být učiněno či dáno smluvní straně dle Smlouvy, bude učiněno písemně. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi smluvními stranami se za účinné považuje osobní doručování, doručování doporučenou poštou, kurýrní službou, datovou schránkou či elektronickou poštou, a to na adresy smluvních stran uvedených v záhlaví Smlouvy, v tomto Článku nebo na takové adresy, které si strany Smlouvy vzájemně písemně oznámí. Pokud je písemnost zasílána prostřednictvím datové zprávy do datové schránky ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZDS**“), považuje se za doručenou dnem, o němž tak ZDS stanoví.
- 10.3. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti zaslané poštou považují za doručené třetí pracovní den ode dne odeslání, písemnosti zaslané e-mailem pak považují za doručené okamžikem jejich odeslání na příslušnou e-mailovou adresu.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Jakékoliv změny či doplnění Smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků schválených všemi smluvními stranami, a to s výjimkou změn osob a kontaktních údajů uvedených v záhlaví Smlouvy a osob a kontaktních údajů uvedených v Čl. X. nebo Čl. II odst. 2.3. písm. c) Smlouvy, které se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně smluvním stranám.
- 11.2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v registru smluv podle zákona o registru smluv.
- 11.3. Objednatel zašle Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu po jejím podpisu poslední smluvní stranou, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Smlouvy.
- 11.4. Pro účely uveřejnění Smlouvy v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že Smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- 11.5. Smlouva je uzavřena elektronicky.
- 11.6. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti uveřejní Smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách objednatele odkazem na umístění veřejné zakázky na profilu objednatele.
- 11.7. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Brně

V

Česká republika-Úřad pro zastupování

státu ve věcech majetkových

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

.....
David Jirák, jednatel
Stěhování Ježko s.r.o.

.....
Radek Straka, jednatel
RISS COMPANY, s.r.o.

.....
Ladislav Látal

.....
Lukáš Stojaspal

.....
 Ctibor Pokorný, jednatel
VV TOP s.r.o.

Přílohy:

1. Seznam katastrálních území a soudních okresů a míst plnění
2. Vzorový předávací protokol

PŘÍLOHA č. 1 Rámcové dohody na vyklízení nemovitých věcí

Seznam katastrálních území a soudních okresů

kód k.ú.	kú	okres	obec	typ obce
604780	Biskupice u Luhačovic	Zlín	Biskupice	obec
606561	Bohuslavice nad Vlárí	Zlín	Bohuslavice nad Vlárí	obec
613061	Brumov	Zlín	Brumov-Bylnice	město
613070	Bylnice	Zlín	Brumov-Bylnice	město
750069	Divnice	Zlín	Slavičín	město
629537	Dolní Lhota u Luhačovic	Zlín	Dolní Lhota	obec
632546	Drnovice u Valašských Klobouk	Zlín	Drnovice	obec
636959	Haluzice	Zlín	Haluzice	obec
643289	Horní Lhota u Luhačovic	Zlín	Horní Lhota	obec
750077	Hrádek na Vlárské dráze	Zlín	Slavičín	město
658987	Jestřábí nad Vlárí	Zlín	Jestřábí	obec
664944	Kladná Žilín	Zlín	Luhačovice	město
658995	Kochavec	Zlín	Rokytnice	obec
684082	Křekov	Zlín	Křekov	obec
684091	Lipina	Zlín	Valašské Klobouky	město
684589	Lipová u Slavičina	Zlín	Lipová	obec
686981	Loučka 1	Zlín	Loučka	obec
798452	Loučka II	Zlín	Loučka	obec
688444	Ludkovice	Zlín	Ludkovice	obec
688576	Luhačovice	Zlín	Luhačovice	město
776301	Mirošov u Valašských Klobouk	Zlín	Valašské Klobouky	město
701670	Návojná	Zlín	Návojná	obec
702188	Nedašov	Zlín	Nedašov	obec

702196	Nedašova Lhota	Zlín	Nedašova Lhota	obec
704369	Nevšová	Zlín	Slavičín	město
720399	Petrůvka u Slavičina	Zlín	Petrůvka	obec
726877	Podhradí u Luhačovic	Zlín	Podhradí	obec
725463	Polichno	Zlín	Luhačovice	město
763934	Popov nad Vlárí	Zlín	Štítná nad Vlárí-Popov	obec
726371	Poteč	Zlín	Poteč	obec
726885	Pozlovice	Zlín	Pozlovice	městys
740888	Rokytnice u Slavičina	Zlín	Rokytnice	obec
743275	Rudimov	Zlín	Rudimov	obec
745341	Řetechov	Zlín	Luhačovice	město
747106	Sehradice	Zlín	Sehradice	obec
747793	Sidonie	Zlín	Brumov-Bylnice	město
750085	Slavičín	Zlín	Slavičín	město
750611	Slopné	Zlín	Slopné	obec
751103	Smolina	Zlín	Valašské Klobouky	město
763357	Svatý Štěpán	Zlín	Brumov-Bylnice	město
761966	Šanov	Zlín	Šanov	obec
763942	Štítná nad Vlárí	Zlín	Štítná nad Vlárí-Popov	obec
767034	Tichov	Zlín	Tichov	obec
773697	Újezd u Valašských Klobouk	Zlín	Újezd	obec
776319	Valašské Klobouky	Zlín	Valašské Klobouky	město
783269	Vlachova Lhota	Zlín	Vlachova Lhota	obec
783277	Vlac hoviče	Zlín	Vlac hoviče	obec
783285	Vrbětice	Zlín	Vlachovice	obec
788317	Vysoké Pole	Zlín	Vysoké Pole	obec
602019	Bělov	Zlín	Bělov	obec
606570	Bohuslavice u Zlína	Zlín	Bohuslavice u Zlína	obec
609676	Bratřejov u Vizovic	Zlín	Bratřejov	obec

614408	Březnice u Zlína	Zlín	Březnice	obec
614696	Březová u Zlína	Zlín	Březová	obec
614831	Březůvky	Zlín	Březůvky	obec
625710	Dešná u Zlína	Zlín	Dešná	obec
627275	Dobrkovice	Zlín	Dobrkovice	obec
635341	Dolní Ves	Zlín	Fryšták	město
631396	Doubravy	Zlín	Doubravy	obec
632741	Držková	Zlín	Držková	obec
635359	Fryšták	Zlín	Fryšták	město
636908	Halenkovice	Zlín	Halenkovice	obec
635367	Horní Ves u Fryštáku	Zlín	Fryšták	město
645788	Hostišová	Zlín	Hostišová	obec
648248	Hrobice na Moravě	Zlín	Hrobice	obec
649163	Hřivínův Újezd	Zlín	Hřivínův Újezd	obec
650315	Hvozdná	Zlín	Hvozdná	obec
653918	Chrastěšov	Zlín	Vizovice	město
635863	Jaroslavice u Zlína	Zlín	ZLÍN	statutami město
657689	Jasenná na Moravě	Zlín	Jasenná	obec
663034	Kaňovice u Luhačovic	Zlín	Kaňovice	obec
663379	Karlovice u Zlína	Zlín	Karlovice	obec
664341	Kašava	Zlín	Kašava	obec
664782	Kelníky	Zlín	Kelníky	obec
666041	Klečůvka	Zlín	ZLÍN	statutami město
668711	Komárov u Napajedel	Zlín	Komárov	obec
670138	Kostelec u Zlína	Zlín	ZLÍN	statutami město
635898	Kudlov	Zlín	ZLÍN	statutami město
716766	Kvítkovice u Otrokovic	Zlín	Otrokovice	město
680982	Lhota u Zlína	Zlín	Lhota	obec

636053	Lhotka u Zlína	Zlín	ZLÍN	statutami město
681512	Lhotsko	Zlín	Lhotsko	obec
795861	Lípa nad Dřevnicí	Zlín	Lípa	obec
636118	Louky nad Dřevnicí	Zlín	ZLÍN	statutami město
688975	Lukov u Zlína	Zlín	Lukov	obec
689050	Lukoveček	Zlín	Lukoveček	obec
689131	Lutonina	Zlín	Lutonina	obec
795887	Lužkovice	Zlín	ZLÍN	statutami město
689882	Machová	Zlín	Machová	obec
635987	Malenovice u Zlína	Zlín	ZLÍN	statutami město
636177	Mladcová	Zlín	ZLÍN	statutami město
700703	Mysločovice	Zlín	Mysločovice	obec
701572	Napajedla	Zlín	Napajedla	město
704156	Neubuz	Zlín	Neubuz	obec
710024	Oldřichovice u Napajedel	Zlín	Oldřichovice	obec
713422	Ostrata	Zlín	Ostrata	obec
716731	Otrokovice	Zlín	Otrokovice	město
723843	Podkopná Lhota	Zlín	Podkopná Lhota	obec
724882	Pohořelice u Napajedel	Zlín	Pohořelice	obec
733938	Provodov na Moravě	Zlín	Provodov	obec
636142	Prštné	Zlín	ZLÍN	statutami město
635812	Příluky Zlína	Zlín	ZLÍN	statutami město
737283	Racková	Zlín	Racková	obec
789739	Raková	Zlín	Zádveřice-Raková	obec
745952	Salaš u Zlína	Zlín	ZLÍN	statutami město
746304	Sazovice	Zlín	Sazovice	obec
750794	Slušovice	Zlín	Slušovice	město
752860	Spytihněv	Zlín	Spytihněv	obec

762067	Šarovy	Zlín	Šarovy	obec
670146	Štípa	Zlín	ZLÍN	statutami město
636029	Tečovice	Zlín	Tečovice	obec
767590	Tlumačov na Moravě	Zlín	Tlumačov	obec
768278	Trnava u Zlína	Zlín	Trnava	obec
772534	Ublo	Zlín	Ublo	obec
778028	Velíková	Zlín	ZLÍN	statutami město
779679	Velký Ořechov	Zlín	Velký Ořechov	obec
780588	Veselá u Zlína	Zlín	Veselá	obec
635405	Vítové	Zlín	Fryšták	město
783196	Vizovice	Zlín	Vizovice	město
783846	Vlčková	Zlín	Vlčková	obec
787167	Všemina	Zlín	Všemina	obec
789747	Zádveřice	Zlín	Zádveřice-Raková	obec
635561	Zlín	Zlín	ZLÍN	statutami město
795909	Želechovice nad Dřevnicí	Zlín	Želechovice nad Dřevnicí	obec
797723	Žlutává	Zlín	Žlutává	obec

PŘÍLOHA č. 2 Rámcové dohody na vyklízení nemovitých věcí
PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Objednatel:

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná: Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
oprávněná osoba objednatele:
IČO: 69797111
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

.....
se sídlem/místem podnikání:
zastoupený: (jméno, příjmení, funkce)
oprávněná osoba zhotovitele:
IČO:
DIČ:
zapsaný v, vedeném u: v
oddíl:
vložka:
(dále jen „zhotovitel“)

Předávací protokol

na základě Rámcové dohody na vyklízení nemovitých věcí č. /2024 pro Územní pracoviště
Brno uzavřené dne (dále jen „Dohoda“) a objednávky č. ze dne
(dále jen „objednávka“)

objednatel a zhotovitel

t í m t o p o t v r z u j í,

že zhotovitel provedl ke dni požadované vyklízecí práce v souladu s uzavřenou
Dohodou a objednávkou a předal požadované plnění objednateli bez zjevných vad a nedodělků.
Vzhledem k tomu není sepsován soupis vad a nedodělků.

Skutečný objem vyklizených zbytných movitých věcí:

Dne	Množství (m ³)

CELKEM	

Tento protokol je podkladem pro vypracování a vystavení faktury.

Po obdržení faktury bude tato následně zpracována a odeslána k úhradě v dohodnutém termínu splatnosti. Uhrazena bude převodním příkazem na účet zhotovitele.

V dne

.....
oprávněná osoba objednatele

.....
zhotovitel