



9824/B/2024-HSP1

Čj.: UZSVM/B/6214/2024-HSP1

RÁMCOVÁ DOHODA NA VYKLÍZENÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ č. 30/2024 pro Územní pracoviště Brno

ČÁST I – odbor Odloučené pracoviště Znojmo

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 134/2016 Sb.“), na veřejnou zakázku s názvem „Vyklízení nemovitých věcí pro Územní pracoviště Brno“

Strany této Dohody:

Objednatel: **Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**
organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb.
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná: **Mgr. Ivo Popelka**, ředitel Územního pracoviště Brno, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 697 97 111
DIČ: CZ69797111 – není plátce DPH
bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 45423621/0710
datová schránka: rq6fs9a

(dále jen jako „objednatel“)

a

Zhotovitel č. 1: Stěhování Ježko s.r.o.
se sídlem/místem podnikání: Zbraslavská 12/11, 159 00 Praha 5
zastoupená: Davidem Jirákem, jednatelem
IČO: 14294281
DIČ: CZ14294281
bankovní spojení: 2102158588/2010
zapsaný v OR u: Městského soudu v Praze
oddíl: C
vložka: 363515
datová schránka: 7pghhyb

Zhotovitel č. 2: RISS COMPANY, s.r.o.
se sídlem/místem podnikání: Nádražní 436/24, 301 00 Plzeň
zastoupená: Radkem Strakou, jednatelem
IČO: 25237195
DIČ: CZ25237195
bankovní spojení: Fio banka a.s., č.ú.: 2600185204/2010
zapsaný v OR u: Krajského soudu v Plzni
oddíl: 11465
vložka: C
datová schránka: wj6xrtb

Zhotovitel 3: Ladislav Látal
se sídlem/místem podnikání: Hliníky 117, 783 45 Senice na Hané
IČO: 68924038
DIČ: CZ7506175721
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
zapsaný v Živnostenském rejstříku vedeném: u Městského úřadu v Litvli

datová schránka: . xxxxxx

Zhotovitel č. 4: JMK elektro, s.r.o.

se sídlem/místem podnikání: Branišovice 59, 671 77 Branišovice

zastoupená: Jaromírem Křížem, jednatelem

IČO: 26224216

DIČ: CZ26224216

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 1384338389/0800

zapsaný v OR u: Krajského soudu

oddíl: C

vložka: 38081

datová schránka: z52d6xp

Zhotovitel č. 5: VV TOP s.r.o.

se sídlem/místem podnikání: Podolská 1739/38, 628 00 Brno

zastoupená: Ctiborem Pokorným, jednatelem

Monikou Jičínskou, jednatelkou

IČO: 49977202

DIČ: CZ49977202

bankovní spojení: FIO banka a.s., č. ú.: 2800357402/2010

zapsaný v OR u: Krajského soudu v Brně

oddíl: C

vložka: 14125

datová schránka: . ak5bfg8

(Zhotovitel č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5 dále společně také jako „**zhotovitelé**“)

(objednatel a zhotovitelé společně jen jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto rámcovou dohodu (dále jen „**Smlouva**“):

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Zhotovitelé prohlašují, že splňují veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a jsou oprávněni tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2. Objednatel prohlašuje, že je organizační složkou státu zřízenou zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, a je oprávněn Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3. Objednatel prohlašuje, že jakožto veřejný zadavatel zadal ve smyslu ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb. veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Vyklízení nemovitých věcí pro Územní pracoviště Brno**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“). pod číslem Národního elektronického nástroje N006/23/V00034921/009. Smluvní strany dále prohlašují, že veřejná zakázka byla ÚZSVM rozdělena na devět samostatných částí. Tato rámcová smlouva se týká části I veřejné zakázky. Nabídky zhotovitelů splnily požadavky objednatele uvedené v zadávací dokumentaci a podmínky ZZVZ a byly vyhodnoceny jako ekonomicky nejvýhodnější ve veřejné zakázce, a to pro lokality odboru Odloučené pracoviště Znojmo, které jsou vymezeny seznamem katastrálních území a soudních okresů uvedených v Příloze č. 1 Smlouvy.
- 1.4. Smluvní strany prohlašují, že pokud Smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět Smlouvy.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Zhotovitelé se podpisem Smlouvy zavazují poskytovat objednateli provádění **vyklízacích prací** nemovitých věcí nacházejících se v rámci **působnosti Územního pracoviště Brno** objednatele, a to pro lokality odboru Odloučeného pracoviště Znojmo,

tj. v katastrálních územích spadajících vymezených seznamem katastrálních území a soudních okresů uvedených v Příloze č. 1 Smlouvy. Vyklízecí práce zahrnují oddělení zbytných movitých věcí (dále jen „**zbytné věci**“) od dále upotřebitelných movitých věcí podle pokynu oprávněné osoby objednatele a vyklizení těchto zbytných věcí z nemovité věci (dále jen „**vyklízecí práce**“). Objednatel se zavazuje platit zhotovitelům za provádění vyklízecích prací cenu v souladu s Čl. IV. Smlouvy.

2.2. **Objednatel bude zadávat jednotlivé dílčí zakázky na vyklízecí práce postupem dle odst. 2.3. tohoto článku na základě písemné objednávky** (dále jen „**objednávka**“) zasláné vybranému zhotoviteli, jehož nabídka bude vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější ve smyslu Čl. IV. Smlouvy.

2.3. Smluvní strany se dohodly na těchto podmínkách plnění Smlouvy:

a) Jednotlivé požadavky na provedení vyklízecích prací budou zadávány operativně podle potřeb objednatele, a to písemnými objednávkami s uvedením závazného termínu plnění, který bude v rozmezí od **5** do **30** kalendářních dnů od písemného přijetí (akceptace) objednávky vybraným zhotovitelem dle písm. b) tohoto odstavce;

b) Objednatel se zavazuje zaslat objednávku vždy tomu ze zhotovitelů, který má nejnižší smluvní cenu v souladu s Čl. IV. Smlouvy (dále jen „**vybraný zhotovitel**“); vybraný zhotovitel se zavazuje prostřednictvím e-mailové zprávy oprávněné osoby objednatele přijmout nebo odmítnout objednávku objednatele nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne doručení objednávky; nevyjádří-li se vybraný zhotovitel ve lhůtě dvou pracovních dnů ode dne doručení objednávky, smluvní strany berou tímto na vědomí, že vybraný zhotovitel objednávku odmítl; v případě odmítnutí objednávky je objednatel oprávněn zaslat objednávku tomu ze zhotovitelů, který má druhou nejnižší smluvní cenu v souladu s čl. IV. Smlouvy; obdobným způsobem je objednatel oprávněn postupovat až do doby přijetí objednávky některým ze zhotovitelů v pořadí nebo do doby odmítnutí objednávky posledním ze zhotovitelů v pořadí. Objednatel není povinen zaslat objednávku zhotoviteli v pořadí dle předchozí věty, pokud by bylo zřejmé, že zhotovitel není z objektivních důvodů schopen plnění objednávky objednateli poskytnout;

c) Objednatel zasílá zhotoviteli č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5 objednávky poštou na adresu jeho sídla či místa podnikání anebo e-mailem na adresu:

1) xxx

2) xxx

3) xxx

4) xxx

5) xxx

d) Součástí každé objednávky musí být minimálně:

- místo plnění, a to zejména vymezení identifikačních údajů nemovitých věcí, na nichž mají být požadované vyklízecí práce provedeny (zejména číslo popisné budovy, parcelní číslo a výměra pozemku, obec, katastrální území), případně fotografie místa plnění,
- předpokládaný rozsah vyklízecích prací, tj. předpokládaný objem zbytných věcí v m³,
- lhůta pro provedení požadovaných vyklízecích prací a předání vyklizené nemovité věci objednateli bez vad a nedodělků,
- jméno, příjmení a kontaktní údaje (e-mail) oprávněné osoby objednatele dle Čl. X. odst. 10.1 Smlouvy,
- cena za vyklizení 1 m³ zbytných věcí a nejvýše přípustná cena objednávky stanovená v souladu s Čl. IV. této Smlouvy;

e) Smluvní strany berou na vědomí, že objednávky, kde celková nabídková cena přesáhne 50.000,- Kč, musí být uveřejněny v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).

Článek III. Místo a doba plnění

- 3.1. Místem plnění vyklízečních prací jsou nemovité věci v územní příslušnosti hospodařit objednatele.
- 3.2. Vybraný zhotovitel se zavazuje provést požadované vyklízeční práce nejpozději ve lhůtě stanovené v objednávce. Smluvní strany se dohodly, že pokud lhůta nebude v objednávce uvedena, pak činí 15 pracovních dnů ode dne akceptace objednávky ze strany vybraného zhotovitele.
- 3.3. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na 4 roky od její účinnosti nebo do vyčerpání finančního limitu ve výši 1.700.000,- Kč bez DPH, tj. 2.057.000,- Kč s DPH (dále jen jako „**finanční limit**“), a to podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve. Smlouva nezakládá povinnost objednatele činit objednávky, ani vyčerpat maximální částku z finančního limitu. Do finančního limitu budou započítávány veškeré úhrady za plnění všem zhotovitelům na základě smluv uzavřených pro všechny části veřejné zakázky.
- 3.4. V případě vyčerpání finančního limitu, nebo také v případě nemožnosti zadání další objednávky vzhledem k nedostatečnému zůstatku finančního limitu, smlouva pozbude ve vztahu ke konkrétnímu zhotoviteli účinnosti dnem, kdy mu bude doručeno písemné oznámení objednatele o vyčerpání finančního limitu či nemožnosti zadání další objednávky.

Článek IV. Cena vyklízečních prací

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na těchto cenách předmětu plnění Smlouvy, přičemž cena každého ze zhotovitelů odpovídá jejich nabídkové ceně:

Poř. č.	Zhotovitel	Cena za vyklizení 1 m ³ zbytných věcí bez DPH	Sazba DPH	Cena za vyklizení 1 m ³ zbytných věcí s DPH
1.	Stěhování Ježko s.r.o., IČO 14294281	850,00 Kč	21%	1 028,50 Kč
2.	RISS COMPANY, s.r.o., IČO 25237195	888,00 Kč	21%	1 074,48 Kč
3.	Ladislav Látal, IČO 68924038	1 150,00 Kč	21%	1 391,50 Kč
4.	JMK elektro, s.r.o., IČO 26224216	1 157,02 Kč	21%	1 400,00 Kč
5.	VV TOP s.r.o., IČO 49977202	2 500,00 Kč	21%	3 025,00 Kč

- 4.2. Smluvní ceny dle odst. 4.1. tohoto Článku jsou nejvýše přípustné, konečné a platné v nezměněné výši od data nabytí účinnosti Smlouvy až do ukončení účinnosti této Smlouvy
- 4.3. Smluvní ceny dle odst. 4.1. tohoto Článku zahrnují veškeré náklady, výdaje, materiál, dopravu, pohonné hmoty, poplatky, pojištění, diety, pojištění, administrativu, poplatky za potřebné dokumenty, kolky apod. za všechny práce, služby, dodávky (materiál) a jiné aktivity nebo činnosti vybraného zhotovitele nebo jeho podzhotovitele související s komplexním zajištěním celého předmětu plnění Smlouvy.
- 4.4. Smluvní ceny lze upravit v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ, kdy si objednatel vyhrazuje změnu závazku spočívající ve zvýšení nebo snížení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZDPH**“); v takovém případě bude změněna (zvýšena nebo snížena) cena o příslušné navýšení nebo snížení sazby DPH, ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH, o hodnotu odpovídající této změně. Smluvní cena včetně DPH může být měněna v souvislosti se změnou DPH, pouze za předpokladu, že zhotovitel je plátcem DPH a tuto skutečnost promítl v konečné ceně. U neplátců DPH, kteří do smluvní ceny DPH nepromítnou, nebude cena měněna ani v případě, že by se v průběhu plnění plátcem DPH stal a veškeré s tím související náklady jdou k tíži zhotovitele.
- 4.5. Objednatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje objemové změny rozsahu plnění při zachování ceny za vyklizení 1 m³ zbytných movitých věcí. Vyhrazenou změnou je

v takovém případě měření skutečně provedeného rozsahu plnění, kdy bude uhrazen pouze skutečný objem vyklizených zbytných věcí.

- 4.6. Všechny služby, práce nebo související dodávky musí být poskytnuty objednateli v plném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel není oprávněn „doúčtovat“ objednateli jakékoliv dodatečné služby, práce či dodávky, které budou nezbytné pro poskytnutí řádného plnění, a to např. i z důvodu, že poskytl nekvalitní plnění, v jehož důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění objednávky.
- 4.7. Vybraný zhotovitel nemá nárok na úhradu těch vyklízecích prací, které nebudou řádné zdokumentovány ve smyslu Čl. VII. odst. 7.7. Smlouvy.

Článek V.

Předání a převzetí plnění

- 5.1. Vybraný zhotovitel je povinen ve stanoveném termínu dle Čl. III. odst. 3.2 Smlouvy provést požadované vyklízecí práce a předat vyklizenou nemovitou věc objednateli. Pokud se v průběhu provádění vyklízecích prací vyskytnou překážky bránící vybranému zhotoviteli ve vyřízení objednávky ve stanoveném termínu, oznámí tuto skutečnost neprodleně písemně objednateli. Na základě tohoto oznámení a po posouzení povahy překážky objednatel rozhodne o dalších podmínkách realizace prací *analogicky* s podmínkami pro změnu závazku dle ZZVZ, nebo objednávku zruší nebo bude postupovat dle Čl. VIII. a IX. Smlouvy.
- 5.2. Řádné provedení vyklízecích prací stvrdí oprávněná osoba objednatele a zhotovitele podpisem předávacího protokolu (vzor - Příloha č. 3 Smlouvy), ve kterém bude uveden skutečný objem vyklizených zbytných věcí. V případě zjištěných vad a nedodělků budou provedené vyklízecí práce protokolárně převzaty až po jejich odstranění. Zhotovitel je povinen zaslat výzvu k podpisu předávacího protokolu oprávněné osobě objednatele alespoň **2 pracovní dny** před podpisem předávacího protokolu, kdy samotný podpis předávacího protokolu musí být uskutečněn nejpozději poslední den lhůty k vyklizení dle objednávky nebo, není-li lhůta stanovena v objednávce, poslední den lhůty dle Čl. III. odst. 3.2 Smlouvy.

Článek VI.

Platební podmínky a fakturace

- 6.1. Faktura za plnění dle objednávky bude vystavena a předána objednateli vždy až po řádném předání a převzetí provedených vyklízecích prací bez vad a nedodělků.
- 6.2. Faktura musí být doručena objednateli nebo předána osobně na podatelně objednatele, a to nejpozději **do 10 pracovních dní** ode dne protokolárního předání plnění.
- 6.3. Faktura bude uhrazena bankovním převodem na účet vybraného zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy. Splatnost faktury bude **21 kalendářních dní** ode dne jejího prokazatelného převzetí objednatelům, popř. ode dne prokazatelného převzetí opravené (doplněné) faktury objednatelům.
- 6.4. Faktura musí mít náležitosti podle aktuální legislativy. Vystavená faktura musí obsahovat minimálně:
 - a) popis požadovaných vyklízecích prací
 - b) výši celkové ceny;
 - c) číslo objednávky a číslo Smlouvy objednatele;
 - d) úplné bankovní spojení vybraného zhotovitele včetně čísla účtu;
 - e) veškeré náležitosti dle § 29 ZDPH (pokud je zhotovitel plátcem DPH);
 - f) náležitosti obchodní listiny dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb.

Přílohou faktury bude kopie předávacího protokolu dle Článku V. odst. 5.2. této Smlouvy.

- 6.5. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu vybranému zhotoviteli k opravě (doplnění), pokud nebude faktura takové náležitosti obsahovat, nebude obsahovat všechny zákonné náležitosti či přesáhne dohodnutou smluvní cenu. V takovém případě bude přerušen běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti v délce 21 kalendářních dní začne běžet okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury objednateli.

- 6.6. Fakturace i platby budou prováděny v české měně v souladu s platnými daňovými předpisy. Faktura se považuje za zaplacenou dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.7. V případě, že zhotovitel je plátcem DPH registrovaným v České republice, uplatní se a jsou pro něj závazná ujednání následujících odst. 6.8. až 6.11. tohoto Článku.
- 6.8. Zhotovitel je povinen bezprostředně, nejpozději **do 2 pracovních dnů** od zjištění insolvence, popř. od vydání rozhodnutí správce daně, že je zhotovitel nespolehlivým plátcem dle § 106a ZDPH, oznámit takovou skutečnost prokazatelně objednateli, příjemci zdanitelného plnění. Porušení této povinnosti je smluvními stranami považováno za podstatné porušení Smlouvy.
- 6.9. Zhotovitel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku objednatele na základě Smlouvy bude od data podpisu Smlouvy do ukončení její platnosti zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 98 ZDPH, v opačném případě je zhotovitel povinen sdělit objednateli jiný bankovní účet řádně zveřejněný ve smyslu § 98 ZDPH.
- 6.10. Pokud objednateli vznikne podle § 109 ZDPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od vybraného zhotovitele, nebo se objednatel důvodně domnívá, že tyto skutečnosti nastaly nebo mohly nastat, má objednatel právo bez souhlasu vybraného zhotovitele uplatnit postup zvláštního zajištění daně, tzn. že je objednatel oprávněn odvést částku DPH podle faktury – daňového dokladu vystavené vybraným zhotovitelem přímo příslušnému finančnímu úřadu, a to v návaznosti na § 109 a § 109a ZDPH.
- 6.11. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka vybraného zhotovitele vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení Smlouvy za uhrazenou. Zároveň je objednatel povinen vybraného zhotovitele o takové úhradě bezprostředně po jejím uskutečnění písemně informovat.
- 6.12. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6.13. Poslední faktura v kalendářním roce musí být objednateli doručena nejpozději do 15. 12. příslušného kalendářního roku, není-li ujednáno jinak. Objednatel nebude v prodlení, pokud fakturu, doručenou v příslušném kalendářním roce po tomto datu, uhradí do 28. 2. následujícího kalendářního roku. Vybraný zhotovitel tuto skutečnost bere na vědomí a výslovně souhlasí, že objednatel není v takových případech v prodlení.

Článek VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Vybraný zhotovitel je povinen postupovat při zpracování objednávky nezávisle s odbornou péčí a v souladu s podmínkami Smlouvy a objednávky a v souladu s právními předpisy platnými a účinnými v době provádění vyklízcích prací. Se zbytnými movitými věcmi se zavazuje nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o odpadech**“), vyhláškou č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), v účinném znění a dalšími právními předpisy platnými a účinnými v době provádění vyklízcích prací. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu s § 5 odst. 2 zákona o odpadech je původcem odpadu vybraný zhotovitel, a to k okamžiku oddělení zbytných movitých věcí představujících odpad od dále upotřebitelných movitých věcí.
- 7.2. V případě, kdy to bude vyžadovat bezpečnost práce nebo ochrana života a majetku, je vybraný zhotovitel povinen zajistit před zahájením vyklízcích prací potřebné úkony pro jejich zabezpečení, tj. např. zajistit uzavření komunikace, zábor veřejného prostranství (včetně úhrady příslušných poplatků) apod.
- 7.3. Vybraný zhotovitel bere na vědomí, že součástí zbytných věcí mohou být i věci, které mohou vykazovat znaky nebezpečného odpadu dle zákona o odpadech – např. léky, staré lednice, oleje, barvy, ředidla, rtuťové teploměry atd. Vybraný zhotovitel se zavazuje s nimi dále nakládat v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 7.4. Nebudou-li vyklízcí práce provedeny v souladu se Smlouvou nebo se zadáním v objednávce, má objednatel právo objednávku nepřevzít a požadovat její dopracování na náklady vybraného zhotovitele.

- 7.5. Vybraný zhotovitel odpovídá objednateli za škody způsobené nedodržením smluvních povinností a obecně závazných právních předpisů bez ohledu na to, zda byly způsobeny jím nebo jeho podzhotovitelem; v případě takto vzniklých škod bude povinen je odstranit nebo nahradit. Škodou se rozumí i případné pokuty udělené ze strany příslušných správních orgánů, které byly objednateli vyměřeny v souvislosti s porušením právních předpisů vybraným zhotovitelem.
- 7.6. Vybraný zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti Smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vybraným zhotovitelem objednateli a/nebo třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši **1.000.000,- Kč** a zaplacené pojistné. Vybraný zhotovitel je povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu či obdobný doklad o trvání pojištění (dále jen „**pojistná smlouva**“) a doklad o zaplacení pojistného na vyžádání objednatele kdykoliv v průběhu účinnosti Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 5 kalendářních dnů** od doručení písemné žádosti objednatele.
- 7.7. Vybraný zhotovitel se zavazuje evidovat skutečný rozsah (objem) vyklizených zbytných věcí za každý den provádění vyklízecích prací a tuto evidenci předkládat oprávněné osobě objednatele k odsouhlasení. Vybraný zhotovitel zároveň pořizuje fotodokumentaci zachycující množství skutečně vyklizených zbytných věcí, kterou průběžně zasílá spolu s časovými razítky v rozsahu data, času a místa (např. za využití aplikace Auto Stamper) prostřednictvím e-mailu oprávněné osobě objednatele tak, aby měl k dispozici vždy kompletní fotodokumentaci před podpisem předávacího protokolu ve smyslu Čl. V. odst. 5.2. Smlouvy.
- 7.8. Objednatel je povinen poskytovat vybranému zhotoviteli úplné, pravdivé a včasné informace potřebné k řádnému plnění závazků zhotovitele dle Smlouvy.
- 7.9. Objednatel se zavazuje zajistit nezbytnou spolupráci a součinnost osob zastupujících objednatele po celou dobu realizace předmětu Smlouvy.

Článek VIII. Smluvní sankce

- 8.1. V případě prodlení vybraného zhotovitele s řádným provedením požadovaných vyklízecích prací v termínu dle Čl. III. odst. 3.2. Smlouvy se vybraný zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý kalendářní den prodlení až do dne řádného provedení vyklízecích prací a předání vyklizené nemovité věci objednateli.
- 8.2. V případě, že vybraný zhotovitel nebude mít sjednáno pojištění a zaplacené pojistné, nebo vybraný zhotovitel na výzvu objednatele nepředloží pojistnou smlouvu a doklad o zaplacení pojistného, a to v souladu s Čl. VII. odst. 7.6. Smlouvy, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
- 8.3. Právo na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu, není výše uvedenými ustanoveními dotčeno. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
- 8.4. Objednatel je povinen uhradit vybranému zhotoviteli z neoprávněně neuhrazené faktury vybraného zhotovitele (i byť jen části faktury vybraného zhotovitele, včetně DPH) úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů, a to za každý den prodlení ode dne splatnosti faktury.
- 8.5. Smluvní pokuty i nárok na náhradu škody jsou splatné **15. kalendářní den** ode dne doručení příslušné výzvy povinné smluvní straně.

Článek IX. Ukončení Smlouvy, ukončení objednávky

- 9.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od objednávky s vybraným zhotovitelem (dle § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.) v těchto případech:

- jestliže vybraný zhotovitel bude v prodlení delším než **5 kalendářních dnů** s řádným provedením a předáním předmětu plnění dle objednávky;
 - jestliže vybraný zhotovitel bude provádět opakovaně (tj. minimálně dvakrát) vyklízeční práce v rozporu s požadavky uvedenými v objednávce;
 - jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku vybraného zhotovitele, v němž tento soud konstatuje, že vybraný zhotovitel je v úpadku;
 - vybraný zhotovitel při výkonu svých povinností dle Smlouvy nebo dle objednávky poruší právní předpisy.
- 9.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy dle § 2001 a násl. občanského zákoníku vůči zhotoviteli v případech:
- opakovaného prodlení (tj. minimálně dvakrát) zhotovitele s řádným provedením a předáním předmětu plnění dle objednávky, a to o více než **5 kalendářních dnů**, v období za posledních 12 měsíců;
 - opakovaného porušení podmínek Smlouvy (tj. minimálně dvakrát) za období posledních 12 měsíců ze strany zhotovitele;
 - zhotovitel se dostane do prodlení delšího než **5 kalendářních dnů** při plnění povinností uvedených v Čl. VII. odst. 7.6. Smlouvy;
 - jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku zhotovitele, v němž tento soud konstatuje, že zhotovitel je v úpadku;
 - zhotovitel při výkonu svých povinností dle Smlouvy nebo dle objednávky poruší právní předpisy.
- 9.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od objednávky nebo Smlouvy (dle § 2001 a násl. občanského zákoníku) v případě prodlení objednatele s úhradou faktur, a to o více než **60 kalendářních dnů**.
- 9.4. V případě odstoupení od objednávky nebo Smlouvy se tato objednávka nebo Smlouva ruší s účinky ex nunc ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení. Odstoupení objednatele od Smlouvy s vybraným zhotovitelem nemá vliv na platnost a účinnost Smlouvy s ostatními zhotoviteli.
- 9.5. Odstoupení od objednávky nebo Smlouvy se nedotýká nároku na úhradu všech peněžitých plnění (včetně smluvních pokut a náhrad škod), na které vznikl smluvní straně nárok na základě Smlouvy.
- 9.6. Objednatel může Smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu či bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou **30 kalendářních dnů** s tím, že výpovědní lhůta začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zhotoviteli výpověď doručena. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté přede dnem ukončení Smlouvy, uhradí podle podmínek Smlouvy.
- 9.7. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění anebo Smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení Smlouvy uhradí v souladu se Smlouvou.

Článek X.

Součinnost a vzájemná komunikace smluvních stran

- 10.1. Každá ze smluvních stran jmenuje níže uvedenou oprávněnou osobu či oprávněné osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v obchodních záležitostech souvisejících s plněním Smlouvy. Oprávněné osoby nejsou oprávněny Smlouvu měnit ani ji doplňovat, nejsou-li statutárními orgány.
- pro okres Znojmo – odbor **Odloučené pracoviště Znojmo**, Rudoleckého 21, 669 02 Znojmo,

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

.....
David Jirák, jednatel
Stěhování Ježko s.r.o.

.....
Radek Straka, jednatel
RISS COMPANY, s.r.o.

.....
Ladislav Látal

.....
Jaromír Kžíž, jednatel
JMK elektro, s.r.o.

.....
Ctibor Pokorný, jednatel
VV TOP s.r.o.

Přílohy:

1. Seznam katastrálních území a soudních okresů a míst plnění
2. Vzorový předávací protokol

PŘÍLOHA č. 1 Rámcové dohody na vyklízení nemovitých věcí

Seznam katastrálních území a soudních okresů

kód k.ú.	kú	okres	obec	typ obce
-------------	----	-------	------	----------

600881	Bantice	Znojmo	Bantice	obec
601420	Běhařovice	Znojmo	Běhařovice	městys
603791	Bezkov	Znojmo	Bezkov	obec
604861	Bítov	Znojmo	Bítov	obec
605000	Blanné	Znojmo	Blanné	obec
606677	Bohutice	Znojmo	Bohutice	obec
606880	Bojanovice u Znojma	Znojmo	Bojanovice	obec
607657	Borotice nad Jevišovkou	Znojmo	Borotice	obec
608491	Boskovštejn	Znojmo	Boskovštejn	obec
608882	Božice	Znojmo	Božice	obec
614921	Břežany u Znojma	Znojmo	Břežany	obec
617831	Citonice	Znojmo	Citonice	obec
618047	Ctidružice	Znojmo	Ctidružice	obec
619019	Čejkovice u Znojma	Znojmo	Čejkovice	obec
619698	Čermákovice	Znojmo	Čermákovice	obec
620246	Černín	Znojmo	Černín	obec
608904	České Křídlovice	Znojmo	Božice	obec
642606	Čížov	Znojmo	Horní Břečkov	obec
624675	Damnice	Znojmo	Damnice	obec
625540	Derflice	Znojmo	Znojmo	město
626821	Dobelice	Znojmo	Dobelice	obec
765236	Dobronice	Znojmo	Tavíkovice	obec
627917	Dobřínsko	Znojmo	Dobřínsko	obec
628123	Dobšice u Znojma	Znojmo	Dobšice	obec
628492	Dolenice	Znojmo	Dolenice	obec
628956	Dolní Dubňany	Znojmo	Dolní Dubňany	obec
642851	Domčice	Znojmo	Horní Dunajovice	obec
634140	Dyjákovice	Znojmo	Dyjákovice	obec
634166	Dy já ko vičky	Znojmo	Dyjákovičky	obec

634174	Dyje	Znojmo	Dyje	obec
634310	Džbánice	Znojmo	Džbánice	obec
636215	Grešlové Mýto	Znojmo	Grešlové Mýto	obec
638056	Havraníky	Znojmo	Havraníky	obec
638781	Hevlín	Znojmo	Hevlín	obec
639664	Hluboké Mašůvky	Znojmo	Hluboké Mašůvky	obec
640000	Hnanice	Znojmo	Hnanice	obec
640395	Hodonice	Znojmo	Hodonice	obec
642614	Horní Břečkov	Znojmo	Horní Břečkov	obec
642843	Horní Dubňany	Znojmo	Horní Dubňany	obec
642860	Horní Dunajovice	Znojmo	Horní Dunajovice	obec
643106	Horní Kounice	Znojmo	Horní Kounice	obec
645672	Hostěradice na Moravě	Znojmo	Hostěradice	obec
645745	Hostím	Znojmo	Hostím	obec
646431	Hrabětice	Znojmo	Hrabětice	obec
647349	Hrádek u Znojma	Znojmo	Hrádek	obec
648809	Hrušovany nad Jevišovkou	Znojmo	Hrušovany nad Jevišovkou	město
645681	Chlupice	Znojmo	Hostěradice	obec
654884	Chvalatice	Znojmo	Chvalatice	obec
655287	Chvalovice	Znojmo	Chvalovice	obec
656674	Jamolice	Znojmo	Jamolice	obec
657531	Jaroslavice	Znojmo	Jaroslavice	obec
755109	Jazovice	Znojmo	Starý Petřín	obec
798835	Ječmeniště	Znojmo	Vrbovec	obec
659355	Jevišovice	Znojmo	Jevišovice	město
659428	Jezeřany	Znojmo	Jezeřany-Maršovice	obec
661058	Jiřice u Miroslavi	Znojmo	Jiřice u Miroslavi	obec
645753	Jiřice u Moravských Budějovic	Znojmo	Jiřice u Moravských Budějovic	obec
661961	Kadov	Znojmo	Kadov	obec

669113	Konice u Znojma	Znojmo	Znojmo	město
740152	Kordula	Znojmo	Rešice	obec
669539	Korolupy	Znojmo	Korolupy	obec
674257	Kravsko	Znojmo	Kravsko	obec
674419	Krhovice	Znojmo	Krhovice	obec
675954	Křepice	Znojmo	Křepice	obec
776734	Křídlovky	Znojmo	Křídlovky	obec
676888	Kubšice	Znojmo	Kubšice	obec
676951	Kuchařovice	Znojmo	Kuchařovice	obec
678554	Kyjovice	Znojmo	Kyjovice	obec
678899	Lančov	Znojmo	Lančov	obec
679861	Lee hovice	Znojmo	Lechovice	obec
680176	Lesná u Znojma	Znojmo	Lesná	obec
680249	Lesonice u Moravského Krumlova	Znojmo	Lesonice	obec
685356	Litobratřice	Znojmo	Litobratřice	obec
688045	Lubnice	Znojmo	Lubnice	obec
688991	Lukov nad Dyjí	Znojmo	Lukov	městys
689718	Mackovice	Znojmo	Mackovice	obec
659436	Maršovice	Znojmo	Jezeřany-Maršovice	obec
692247	Mašovice u Znojma	Znojmo	Mašovice	obec
692581	Medlice	Znojmo	Medlice	obec
605697	Městys Blížkovice	Znojmo	Blížkovice	městys
785571	Mešovice	Znojmo	Uherčice	obec
755877	Micmanice	Znojmo	Strachotice	obec
694398	Mikulovice u Znojma	Znojmo	Mikulovice	městys
694908	Milíčovice	Znojmo	Milíčovice	obec
695378	Mirotslav	Znojmo	Mirotslav	město
695394	Mirotslavské Knínice	Znojmo	Mirotslavské Knínice	obec
645699	Míšovice	Znojmo	Hostěradice	obec

698466	Morašice	Znojmo	Morašice	obec
699128	Moravský Krumlov	Znojmo	Moravský Krumlov	město
700100	Mramotice	Znojmo	Znojmo	město
701025	Načeratice	Znojmo	Znojmo	město
701661	Našiměřice	Znojmo	Našiměřice	obec
703079	Němčičky nad Jevišovkou	Znojmo	Němčičky	obec
755117	Nový Petřín	Znojmo	Starý Petřín	obec
707988	Nový Šaldorf	Znojmo	Nový Šaldorf-Sedlešovice	obec
708615	Oblekovice	Znojmo	Znojmo	město
709816	Olbramkostel	Znojmo	Olbramkostel	městys
709930	Olbramovice u Moravského Krumlova	Znojmo	Olbramovice	městys
710121	Oleksovice	Znojmo	Oleksovice	městys
750778	Oleksovičky	Znojmo	Slup	obec
711373	Onšov na Moravě	Znojmo	Onšov	obec
713201	Oslnovice	Znojmo	Oslnovice	obec
718319	Pavlice	Znojmo	Pavlice	obec
720178	Petrovice u Moravského Krumlova	Znojmo	Petrovice	obec
721557	Plaveč	Znojmo	Plaveč	obec
674265	Plenkovice	Znojmo	Plenkovice	obec
723789	Podhradí nad Dyjí	Znojmo	Podhradí nad Dyjí	obec
724114	Podmolí	Znojmo	Podmolí	obec
724122	Podmyče	Znojmo	Podmyče	obec
725064	Polánka u Moravského Krumlova	Znojmo	Moravský Krumlov	město
669121	Popice u Znojma	Znojmo	Znojmo	město
726966	Práče	Znojmo	Práče	obec
732991	Pravice	Znojmo	Pravice	obec
733148	Prokopov	Znojmo	Prokopov	obec
733466	Prosiměřice	Znojmo	Prosiměřice	městys
765244	Přeskače	Znojmo	Přeskače	obec

736121	Přímětice	Znojmo	Znojmo	město
601438	Ratišovice	Znojmo	Běhařovice	městys
740161	Řešice	Znojmo	Rešice	obec
699225	Rokytná	Znojmo	Moravský Krumlov	město
742287	Rozkoš u Jevišovic	Znojmo	Rozkoš	obec
743305	Rudlice	Znojmo	Rudlice	obec
744026	Rybníky na Moravě	Znojmo	Rybníky	obec
707996	Sedlešovice	Znojmo	Nový Šaldorf-Sedlešovice	obec
747947	Skalice u Znojma	Znojmo	Skalice	obec
749699	Slatina u Jevišovic	Znojmo	Slatina	obec
750786	Slup	Znojmo	Slup	obec
753475	Stálky	Znojmo	Stálky	obec
755125	Starý Petřín	Znojmo	Starý Petřín	obec
755648	Stošikovice na Louce	Znojmo	Stošikovice na Louce	obec
755885	Strachotice	Znojmo	Strachotice	obec
757446	Střelice u Jevišovic	Znojmo	Střelice	obec
601446	Stupešice	Znojmo	Běhařovice	městys
759210	Suchohrdly u Miroslav!	Znojmo	Suchohrdly u Miroslav!	obec
759228	Suchohrdly u Znojma	Znojmo	Suchohrdly	obec
761907	Šafov	Znojmo	Šafov	obec
762016	Šanov nad Jevišovkou	Znojmo	Šanov	obec
762075	Šatov	Znojmo	Šatov	městys
763870	Štítary na Moravě	Znojmo	Štítary	městys
764256	Šumná	Znojmo	Šumná	obec
765121	Tasovice nad Dyjí	Znojmo	Tasovice	obec
765252	Tavíkovice	Znojmo	Tavíkovice	obec
766691	Těšetice u Znojma	Znojmo	Těšetice	obec
768421	Trnové Pole	Znojmo	Trnové Pole	obec
768863	Trstěnice u Moravského Krumlova	Znojmo	Trstěnice	obec

771449	Tulešice	Znojmo	Tulešice	obec
772003	Tvořihráz	Znojmo	Tvořihráz	obec
772836	Uherčice u Znojma	Znojmo	Uherčice	obec
773719	Újezd nad Rokytnou	Znojmo	Újezd	obec
774308	Únanov	Znojmo	Únanov	obec
776742	Valtrovice	Znojmo	Valtrovice	obec
777536	Vedrovice	Znojmo	Vedrovice	obec
634158	Velký Karlov	Znojmo	Velký Karlov	obec
779971	Vémyslice	Znojmo	Vémyslice	městys
605689	Ves Blížkovice	Znojmo	Blížkovice	městys
781282	Vevčice	Znojmo	Vevčice	obec
782602	Višňové	Znojmo	Višňové	městys
783145	Vítonice u Znojma	Znojmo	Vítonice	obec
642622	Vracovice u Horního Břečkova	Znojmo	Vracovice	obec
785415	Vranov nad Dyjí	Znojmo	Vranov nad Dyjí	městys
785555	Vranovská Ves	Znojmo	Vranovská Ves	obec
785580	Vratěnin	Znojmo	Vratěnin	obec
786128	Vrbovec	Znojmo	Vrbovec	obec
787701	Výrovice	Znojmo	Výrovice	obec
787850	Vysočany u Znojma	Znojmo	Vysočany	obec
798754	Zábrdovice u Vedrovic	Znojmo	Vedrovice	obec
790575	Zálesí u Bítova	Znojmo	Zálesí	obec
791571	Zblovice	Znojmo	Zblovice	obec
793426	Znojmo-Hradiště	Znojmo	Znojmo	město
793574	Znojmo-Louka	Znojmo	Znojmo	město
793418	Znojmo-město	Znojmo	Znojmo	město
796026	Želetice u Znojma	Znojmo	Želetice	obec
796603	Žerotice	Znojmo	Žerotice	obec
796662	Žerůtky u Znojma	Znojmo	Žerůtky	obec

PŘÍLOHA č. 2 Rámcové dohody na vyklízení nemovitých věcí
PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Objednatel:

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná: Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
oprávněná osoba objednatele:

IČO: 69797111
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

.....
se sídlem/místem podnikání:
zastoupený: (jméno, příjmení, funkce)
oprávněná osoba zhotovitele:
IČO:
DIČ:
zapsaný v, vedeném u: v
oddíl:
vložka:
(dále jen „zhotovitel“)

Předávací protokol

na základě Rámcové dohody na vyklízení nemovitých věcí č...../2024 pro Územní pracoviště
Brno uzavřené dne..... (dále jen „Dohoda“) a objednávky č..... ze dne
(dále jen „objednávka“)

objednatel a zhotovitel
t í m t o p o t v r z u j í,

že zhotovitel provedl ke dni požadované vyklízecí práce v souladu s uzavřenou
Dohodou a objednávkou a předal požadované plnění objednateli bez zjevných vad a nedodělků.
Vzhledem k tomu není sepisován soupis vad a nedodělků.

Skutečný objem vyklizených zbytných movitých věcí:

Dne	Množství (m ³)
CELKEM	

Tento protokol je podkladem pro vypracování a vystavení faktury.

Po obdržení faktury bude tato následně zpracována a odeslána k úhradě v dohodnutém termínu
splatnosti. Uhrazena bude převodním příkazem na účet zhotovitele.

V dne

.....
oprávněná osoba objednatele

.....
zhotovitel