

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

(dále jen „**občanský zákoník**“)

Název společnosti: **Město Mnichovo Hradiště**
Sídlo: Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště
IČ: 00 238 309
zastoupeno: Ing. Jiří Plíhal, starosta města
(dále jen „**půjčitel**“)

a

Název společnosti: **Základní škola Mnichovo Hradiště, Sokolovská 254, příspěvková
organizace**
sídlo: Sokolovská 254, 295 01 Mnichovo Hradiště
IČ: 709 80 010
zastoupena: Mgr. Eva Hajzlerová, ředitelka školy
(dále jen „**vypůjčitel**“)

půjčitel a vypůjčitel dále také společně jako „**smluvní strany**“ a každý samostatně jako
„**smluvní strana**“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o výpůjčce

1. Účel smlouvy

- 1.1 Účelem smlouvy je zajištění provozu Sportovní haly BIOS, Sokolovská 322, Mnichovo Hradiště pro zabezpečení realizace hlavního účelu a předmětu činnosti a doplňkové činnosti vypůjčitelem.
- 1.2 Bezplatné řádné užívání předmětu smlouvy vypůjčitelem je zpřesněno v článku č. 2, 3 a 4 této smlouvy.

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Půjčitel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 839/2 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Mnichovo Hradiště, zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a kat. území Mnichovo Hradiště, jehož součástí je budova občanské vybavenosti č. p. 322, Sokolovská, Mnichovo Hradiště.
- 2.2 Půjčitel půjčuje vypůjčiteli touto smlouvou nemovitý majetek, uvedený níže, pro vykonávání činnosti Základní školy Sokolovská 254, Mnichovo Hradiště.

Majetek se předává v pořizovacích cenách:

Nemovitý majetek – budovy a stavby:

1-801-611/019 tělocvična BIOS a rekonstrukce střechy č. p. 322,
Sokolovská 6.802.090,74 Kč

Pozemky:

p. č. 839/2 o výměře 1462 m² – zastavěná plocha a nádvoří 160.600 Kč

(dále jen „**předmět výpůjčky**“)

- 2.3 Půjčitel tímto přenechává bezplatně vypůjčitelovi předmět výpůjčky k dočasnému užívání. Vypůjčitel předmět výpůjčky k bezplatnému dočasnému užívání podle této smlouvy přijímá.
- 2.4 Stane-li se předmět výpůjčky zcela nebo částečně pro vypůjčitele pro vykonávání jeho hlavní činnosti nepotřebný, je povinen jej bez zbytečného odkladu vrátit půjčitelovi.
- 2.5 Vypůjčitel tímto potvrzuje, že mu předmět výpůjčky byl půjčitelem předán při podpisu této smlouvy.
- 2.6 Smluvní strany potvrzují, že si předmět výpůjčky před jejím předáním prohlédly, a že je předmět výpůjčky přenechán vypůjčitelovi ve stavu způsobilém k užívání, tj. na věci nejsou žádné nedostatky.

3. Práva a povinnosti stran

- 3.1 Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky výlučně sám a v souladu s jeho účelem, ke kterému předmět výpůjčky obvykle slouží. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky pro svůj hlavní účel a doplňkovou činnost dle provozované činnosti zapsané v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 676.
- 3.2 Vypůjčitel hradí obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky. Dále je vypůjčitel povinen věc chránit před poškozením, ztrátou, zničením či znehodnocením.
- 3.3 Vypůjčitel je povinen dodržovat při užívání předmětu výpůjčky příslušné bezpečnostní, požární, hygienické a další obecně závazné předpisy související s jeho užíváním k účelu dle této smlouvy, jakož i opatření a pokyny půjčitele odpovídající zajištění požadavků stanovených obecně závaznými právními předpisy, a udržovat předmět výpůjčky v takovém stavu, aby vyhovoval veškerým výše uvedeným předpisům.
- 3.4 Stane-li se předmět výpůjčky nezpůsobilý k obvyklému užívání, je vypůjčitel povinen o této skutečnosti informovat půjčitele bez zbytečného odkladu.
- 3.5 Za škodu způsobenou užíváním věci třetím osobám po dobu trvání smlouvy odpovídá vypůjčitel. Stejně tak vypůjčitel nese odpovědnost za škodu způsobenou na předmětu výpůjčky jednáním třetích osob po dobu trvání smlouvy.
- 3.6 Vypůjčitel se zavazuje na svůj náklad, včas a řádně provádět a hradit běžnou a obvyklou údržbu a drobné opravy na předmětu výpůjčky, a to až do celkové výše 50 000 Kč bez DPH za kalendářní rok. V případě potřeby provedení běžné a obvyklé údržby, a nebo drobných oprav předmětu výpůjčky, přesahujících částku 50.000 Kč bez DPH za kalendářní rok, upozorní vypůjčitel na tuto skutečnost bez zbytečného odkladu písemnou formou půjčitele.

- 3.7 Vypůjčitel je oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. Vypůjčitel nesmí předmět výpůjčky zcizit, použít ho jako zástavu nebo s ním ručit.
- 3.8 Půjčitel má právo:
- uzavřít pojistnou smlouvu o předmětu výpůjčky,
 - kontrolovat užívání předmětu výpůjčky, vypůjčitelem a vynakládání finančních prostředků na zabezpečení provozu předmětu výpůjčky,
 - provádět na předmětu výpůjčky nutné stavební práce,
 - zajišťovat veškeré revize spojené s předmětem výpůjčky (elektro, hromosvody, plyn, hasicí přístroje a požární hydranty apod.),
 - požadovat po vypůjčiteli podklady pro provedení oprav, údržby, technických zhodnocení, případně investic na předmětu výpůjčky, a to v termínu do 30.09. každého roku pro rok následující.
- 3.9 Vypůjčitel je povinen:
- provádět úhradu elektrické energie, vodného a stočného a plynu na základě uzavřených smluv s jednotlivými dodavateli těchto energií, a to prostřednictvím samostatně uzavřených smluv mezi vypůjčitelem a jednotlivými dodavateli služeb.
 - předkládat půjčiteli podklady pro provedení oprav, údržby, technických zhodnocení, případně investic na předmětu výpůjčky ve výpůjčce, a to v termínu do 30.09. každého roku pro rok následující,
 - umožnit půjčiteli kontrolu užívání předmětu výpůjčky,
 - vrátit předmět výpůjčky v případě, že jej nepotřebuje pro účel plnění smlouvy,
 - vrátit předmět výpůjčky v případě, že není užíván řádně, když o to půjčitel požádá.

4. Doba trvání a ukončení výpůjčky

- 4.1 Tato smlouva o výpůjčce se uzavírá s účinností od 01.03.2024 na dobu neurčitou.
- 4.2 Smlouvu je možné předčasně ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí smluvní strany, výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4.3 Půjčitel je oprávněn žádat předčasné vrácení předmětu výpůjčky i před sjednanou dobou, pokud jej vypůjčitel nepoužívá pro vykonávání jeho hlavního účelu nebo doplňkové činnosti nebo ho užívá v rozporu s touto smlouvou. Vypůjčitel je povinen vrátit předmět výpůjčky nejpozději do 90 dnů ode dne doručení písemné žádosti půjčitele o vrácení předmětu výpůjčky.
- 4.4 Po uplynutí sjednané doby dle této smlouvy, či v případě předčasného vrácení předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky půjčiteli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání a údržbě bez zbytečného odkladu a společně se všemi doklady (pokud nějaké doklady s předmětem výpůjčky souvisí).

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemnou formou.
- 5.2 Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem a ostatními právními předpisy České republiky.
- 5.3 Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení. V případě, že se některé ustanovení smlouvy ukáže být zdánlivým (nicotný právní akt), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy dle ustanovení § 576 občanského zákoníku. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.
- 5.4 Tato smlouva je uzavřena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 5.5 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Uzavření smlouvy o výpůjčce schválila Rada města Mnichovo Hradiště na svém jednání dne 26.02.2024, usnesení č. ...715/2024.

V Mnichově Hradišti dne _____

V Mnichově Hradišti dne _____

půjčitel

Ing. Jiří Plíhal
starosta města

vypůjčitel

Mgr. Eva Hajzlerová
ředitelka školy