



9788/B/2024-HSP1

Čj.: UZSVM/B/6191/2024-HSP1

## **RÁMCOVÁ DOHODA NA VYKLÍZENÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ č. 27/2024 pro Územní pracoviště Brno**

### **ČÁST F – odbor Odloučené Uherské Hradiště**

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 134/2016 Sb.“), na veřejnou zakázku s názvem „Vyklízení nemovitých věcí pro Územní pracoviště Brno“

#### **Strany této Dohody:**

**Objednatel:** Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb.  
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná: **Mgr. Ivo Popelka**, ředitel Územního pracoviště Brno, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění  
IČO: 697 97 111  
DIČ: CZ69797111 – není plátce DPH  
bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 45423621/0710  
datová schránka: rq6fs9a

(dále jen jako „objednatel“)

a

**Zhotovitel č. 1:** Stěhování Ježko s.r.o.  
se sídlem/místem podnikání: Zbraslavská 12/11, 159 00 Praha 5  
zastoupená: Davidem Jirákem, jednatelem  
IČO: 14294281  
DIČ: CZ14294281  
bankovní spojení: 2102158588/2010  
zapsaný v OR u: Městského soudu v Praze  
oddíl: C  
vložka: 363515  
datová schránka: 7pghhyb

**Zhotovitel č. 2:** RISS COMPANYY, s.r.o.  
se sídlem/místem podnikání: Nádražní 436/24, 301 00 Plzeň  
zastoupená: Radkem Strakou, jednatelem  
IČO: 25237195  
DIČ: CZ25237195  
bankovní spojení: Fio banka a.s., č.ú.: 2600185204/2010  
zapsaný v OR u: Krajského soudu v Plzni  
oddíl: 11465  
vložka: C  
datová schránka: wj6xrtb

**Zhotovitel. 3:** Ladislav Látal  
se sídlem/místem podnikání: Hliníky 117, 783 45 Senice na Hané  
IČO: 68924038  
DIČ: CZ7506175721  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx  
zapsaný v Živnostenském rejstříku vedeném: u Městského úřadu v Litvli

datová schránka: . xxxxxxxxxxxx

**Zhotovitel č. 4: Lukáš Stojaspal**

se sídlem/místem podnikání: Příčná 1190, 68751 Nivnice

IČO: 75587696

DIČ: CZ8411084605

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zapsaný v Živnostenském rejstříku vedeném u Městského úřadu Uherský Brod

datová schránka: . xxxxxxxx

**Zhotovitel č. 5: VV TOP s.r.o.**

se sídlem/místem podnikání: Podolská 1739/38, 628 00 Brno

zastoupená: Ctiborem Pokorným, jednatelem

IČO: 49977202

DIČ: CZ49977202

bankovní spojení: FIO banka a.s., č. ú.: 2800357402/2010

zapsaný v OR u: Krajského soudu v Brně

oddíl: C

vložka: 14125

datová schránka: . ak5bfg8

(Zhotovitel č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5 dále společně také jako „**zhotovitelé**“)

(objednatel a zhotovitelé společně jen jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto rámcovou dohodu (dále jen „**Smlouva**“):

## **Článek I.**

### **Úvodní ustanovení**

- 1.1. Zhotovitelé prohlašují, že splňují veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a jsou oprávněni tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2. Objednatel prohlašuje, že je organizační složkou státu zřízenou zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, a je oprávněn Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3. Objednatel prohlašuje, že jakožto veřejný zadavatel zadal ve smyslu ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb. veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Vyklízení nemovitých věcí pro Územní pracoviště Brno**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“). pod číslem Národního elektronického nástroje N006/23/V00034921/006. Smluvní strany dále prohlašují, že veřejná zakázka byla ÚZSVM rozdělena na devět samostatných částí. Tato rámcová smlouva se týká části F veřejné zakázky. Nabídky zhotovitelů splnily požadavky objednatele uvedené v zadávací dokumentaci a podmínky ZZVZ a byly vyhodnoceny jako ekonomicky nejvýhodnější ve veřejné zakázce, a to pro lokality odboru Odloučené pracoviště Uherské Hradiště, které jsou vymezeny seznamem katastrálních území a soudních okresů uvedených v Příloze č. 1 Smlouvy.
- 1.4. Smluvní strany prohlašují, že pokud Smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět Smlouvy.

## **Článek II.**

### **Předmět Smlouvy**

- 2.1. Zhotovitelé se podpisem Smlouvy zavazují poskytovat objednateli provádění **vyklízacích prací** nemovitých věcí nacházejících se v rámci **působnosti Územního pracoviště Brno** objednatele, a to pro lokality odboru Odloučeného pracoviště Uherské Hradiště, tj. v katastrálních územích spadajících vymezených seznamem katastrálních území a soudních okresů uvedených v Příloze č. 1 Smlouvy. Vyklízací práce zahrnují oddělení zbytných movitých věcí (dále jen „**zbytné věci**“) od dále upotřebitelných movitých věcí podle pokynu oprávněné osoby objednatele a vyklízení těchto zbytných věcí z nemovitě

věci (dále jen „**vyklízecí práce**“). Objednatel se zavazuje platit zhotovitelům za provádění vyklízecích prací cenu v souladu s Čl. IV. Smlouvy.

2.2. **Objednatel bude zadávat jednotlivé dílčí zakázky na vyklízecí práce postupem dle odst. 2.3. tohoto článku na základě písemné objednávky** (dále jen „**objednávka**“) zasláné vybranému zhotoviteli, jehož nabídka bude vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější ve smyslu Čl. IV. Smlouvy.

2.3. Smluvní strany se dohodly na těchto podmínkách plnění Smlouvy:

a) Jednotlivé požadavky na provedení vyklízecích prací budou zadávány operativně podle potřeb objednatele, a to písemnými objednávkami s uvedením závazného termínu plnění, který bude v rozmezí od **5** do **30** kalendářních dnů od písemného přijetí (akceptace) objednávky vybraným zhotovitelem dle písm. b) tohoto odstavce;

b) Objednatel se zavazuje zaslat objednávku vždy tomu ze zhotovitelů, který má nejnižší smluvní cenu v souladu s Čl. IV. Smlouvy (dále jen „**vybraný zhotovitel**“); vybraný zhotovitel se zavazuje prostřednictvím e-mailové zprávy oprávněné osoby objednatele přijmout nebo odmítnout objednávku objednatele nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne doručení objednávky; nevyjádří-li se vybraný zhotovitel ve lhůtě dvou pracovních dnů ode dne doručení objednávky, smluvní strany berou tímto na vědomí, že vybraný zhotovitel objednávku odmítl; v případě odmítnutí objednávky je objednatel oprávněn zaslat objednávku tomu ze zhotovitelů, který má druhou nejnižší smluvní cenu v souladu s čl. IV. Smlouvy; obdobným způsobem je objednatel oprávněn postupovat až do doby přijetí objednávky některým ze zhotovitelů v pořadí nebo do doby odmítnutí objednávky posledním ze zhotovitelů v pořadí. Objednatel není povinen zaslat objednávku zhotoviteli v pořadí dle předchozí věty, pokud by bylo zřejmé, že zhotovitel není z objektivních důvodů schopen plnění objednávky objednateli poskytnout;

c) Objednatel zasílá zhotoviteli č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5 objednávky poštou na adresu jeho sídla či místa podnikání anebo e-mailem na adresu:

1) xxx

2) xxx

3) xxx

4) xxx

5) xxx

d) Součástí každé objednávky musí být minimálně:

- místo plnění, a to zejména vymezení identifikačních údajů nemovitých věcí, na nichž mají být požadované vyklízecí práce provedeny (zejména číslo popisné budovy, parcelní číslo a výměra pozemku, obec, katastrální území), případně fotografie místa plnění,
- předpokládaný rozsah vyklízecích prací, tj. předpokládaný objem zbytných věcí v m<sup>3</sup>,
- lhůta pro provedení požadovaných vyklízecích prací a předání vyklizené nemovité věci objednateli bez vad a nedodělků,
- jméno, příjmení a kontaktní údaje (e-mail) oprávněné osoby objednatele dle Čl. X. odst. 10.1 Smlouvy,
- cena za vyklizení 1 m<sup>3</sup> zbytných věcí a nejvýše přípustná cena objednávky stanovená v souladu s Čl. IV. této Smlouvy;

e) Smluvní strany berou na vědomí, že objednávky, kde celková nabídková cena přesáhne 50.000,- Kč, musí být uveřejněny v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).

### Článek III. Místo a doba plnění

- 3.1. Místem plnění vyklízečních prací jsou nemovité věci v územní příslušnosti hospodařit objednatelé.
- 3.2. Vybraný zhotovitel se zavazuje provést požadované vyklízeční práce nejpozději ve lhůtě stanovené v objednávce. Smluvní strany se dohodly, že pokud lhůta nebude v objednávce uvedena, pak činí 15 pracovních dnů ode dne akceptace objednávky ze strany vybraného zhotovitele.
- 3.3. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na 4 roky od její účinnosti nebo do vyčerpání finančního limitu ve výši 1.700.000,- Kč bez DPH, tj. 2.057.000,- Kč s DPH (dále jen jako „**finanční limit**“), a to podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve. Smlouva nezakládá povinnost objednatelé činit objednávky, ani vyčerpat maximální částku z finančního limitu. Do finančního limitu budou započítávány veškeré úhrady za plnění všem zhotovitelům na základě smluv uzavřených pro všechny části veřejné zakázky.
- 3.4. V případě vyčerpání finančního limitu, nebo také v případě nemožnosti zadání další objednávky vzhledem k nedostatečnému zůstatku finančního limitu, smlouva pozbude ve vztahu ke konkrétnímu zhotoviteli účinnosti dnem, kdy mu bude doručeno písemné oznámení objednatelé o vyčerpání finančního limitu či nemožnosti zadání další objednávky.

#### **Článek IV. Cena vyklízečních prací**

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na těchto cenách předmětu plnění Smlouvy, přičemž cena každého ze zhotovitelů odpovídá jejich nabídkové ceně:

Poř. č.	Zhotovitel	Cena za vyklizení 1 m <sup>3</sup> zbytných věcí bez DPH	Sazba DPH	Cena za vyklizení 1 m <sup>3</sup> zbytných věcí s DPH
1.	Stěhování Ježko s.r.o., IČO 14294281	850,00 Kč	21%	1 028,50 Kč
2.	RISS COMPANY, s.r.o., IČO 25237195	888,00 Kč	21%	1 074,48 Kč
3.	Ladislav Látal, IČO 68924038	1 150,00 Kč	21%	1 391,50 Kč
4.	Lukáš Stojaspal, IČO 75587696	1 600,00 Kč	21%	1 936,00 Kč
5.	VV TOP s.r.o., IČO 49977202	2 500,00 Kč	21%	3 025 Kč

- 4.2. Smluvní ceny dle odst. 4.1. tohoto Článku jsou nejvýše přípustné, konečné a platné v nezměněné výši od data nabytí účinnosti Smlouvy až do ukončení účinnosti této Smlouvy
- 4.3. Smluvní ceny dle odst. 4.1. tohoto Článku zahrnují veškeré náklady, výdaje, materiál, dopravu, pohonné hmoty, poplatky, pojištění, diety, pojištění, administrativu, poplatky za potřebné dokumenty, kolky apod. za všechny práce, služby, dodávky (materiál) a jiné aktivity nebo činnosti vybraného zhotovitele nebo jeho podzhotovitele související s komplexním zajištěním celého předmětu plnění Smlouvy.
- 4.4. Smluvní ceny lze upravit v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ, kdy si objednatel vyhrazuje změnu závazku spočívající ve zvýšení nebo snížení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZDPH**“); v takovém případě bude změněna (zvýšena nebo snížena) cena o příslušné navýšení nebo snížení sazby DPH, ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH, o hodnotu odpovídající této změně. Smluvní cena včetně DPH může být měněna v souvislosti se změnou DPH, pouze za předpokladu, že zhotovitel je plátcem DPH a tuto skutečnost promítl v konečné ceně. U neplátců DPH, kteří do smluvní ceny DPH nepromítnou, nebude cena měněna ani v případě, že by se v průběhu plnění plátcem DPH stal a veškeré s tím související náklady jdou k tíži zhotovitele.
- 4.5. Objednatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje objemové změny rozsahu plnění při zachování ceny za vyklizení 1 m<sup>3</sup> zbytných movitých věcí. Vyhrazenou změnou je v takovém případě měření skutečně provedeného rozsahu plnění, kdy bude uhrazen pouze skutečný objem vyklizených zbytných věcí.

- 4.6. Všechny služby, práce nebo související dodávky musí být poskytnuty objednateli v plném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel není oprávněn „doučtovat“ objednateli jakékoliv dodatečné služby, práce či dodávky, které budou nezbytné pro poskytnutí řádného plnění, a to např. i z důvodu, že poskytl nekvalitní plnění, v jehož důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění objednávky.
- 4.7. Vybraný zhotovitel nemá nárok na úhradu těch vyklízecích prací, které nebudou řádné zdokumentovány ve smyslu Čl. VII. odst. 7.7. Smlouvy.

## **Článek V.**

### **Předání a převzetí plnění**

- 5.1. Vybraný zhotovitel je povinen ve stanoveném termínu dle Čl. III. odst. 3.2 Smlouvy provést požadované vyklízecí práce a předat vyklizenou nemovitou věc objednateli. Pokud se v průběhu provádění vyklízecích prací vyskytnou překážky bránící vybranému zhotoviteli ve vyřízení objednávky ve stanoveném termínu, oznámí tuto skutečnost neprodleně písemně objednateli. Na základě tohoto oznámení a po posouzení povahy překážky objednatel rozhodne o dalších podmínkách realizace prací *analogicky* s podmínkami pro změnu závazku dle ZZVZ, nebo objednávku zruší nebo bude postupovat dle Čl. VIII. a IX. Smlouvy.
- 5.2. Řádné provedení vyklízecích prací stvrdí oprávněná osoba objednatele a zhotovitele podpisem předávacího protokolu (vzor - Příloha č. 3 Smlouvy), ve kterém bude uveden skutečný objem vyklizených zbytných věcí. V případě zjištěných vad a nedodělků budou provedené vyklízecí práce protokolárně převzaty až po jejich odstranění. Zhotovitel je povinen zaslat výzvu k podpisu předávacího protokolu oprávněné osobě objednatele alespoň **2 pracovní dny** před podpisem předávacího protokolu, kdy samotný podpis předávacího protokolu musí být uskutečněn nejpozději poslední den lhůty k vyklizení dle objednávky nebo, není-li lhůta stanovena v objednávce, poslední den lhůty dle Čl. III. odst. 3.2 Smlouvy.

## **Článek VI.**

### **Platební podmínky a fakturace**

- 6.1. Faktura za plnění dle objednávky bude vystavena a předána objednateli vždy až po řádném předání a převzetí provedených vyklízecích prací bez vad a nedodělků.
- 6.2. Faktura musí být doručena objednateli nebo předána osobně na podatelně objednatele, a to nejpozději **do 10 pracovních dní** ode dne protokolárního předání plnění.
- 6.3. Faktura bude uhrazena bankovním převodem na účet vybraného zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy. Splatnost faktury bude **21 kalendářních dní** ode dne jejího prokazatelného převzetí objednatelem, popř. ode dne prokazatelného převzetí opravené (doplněné) faktury objednatelem.
- 6.4. Faktura musí mít náležitosti podle aktuální legislativy. Vystavená faktura musí obsahovat minimálně:
  - a) popis požadovaných vyklízecích prací
  - b) výši celkové ceny;
  - c) číslo objednávky a číslo Smlouvy objednatele;
  - d) úplné bankovní spojení vybraného zhotovitele včetně čísla účtu;
  - e) veškeré náležitosti dle § 29 ZDPH (pokud je zhotovitel plátcem DPH);
  - f) náležitosti obchodní listiny dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb.

Přílohou faktury bude kopie předávacího protokolu dle Článku V. odst. 5.2. této Smlouvy.

- 6.5. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu vybranému zhotoviteli k opravě (doplnění), pokud nebude faktura takové náležitosti obsahovat, nebude obsahovat všechny zákonné náležitosti či přesáhne dohodnutou smluvní cenu. V takovém případě bude přerušen běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti v délce 21 kalendářních dní začne běžet okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury objednateli.
- 6.6. Fakturace i platby budou prováděny v české měně v souladu s platnými daňovými předpisy. Faktura se považuje za zaplacenou dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

- 6.7. V případě, že zhotovitel je plátcem DPH registrovaným v České republice, uplatní se a jsou pro něj závazná ujednání následujících odst. 6.8. až 6.11. tohoto Článku.
- 6.8. Zhotovitel je povinen bezprostředně, nejpozději **do 2 pracovních dnů** od zjištění insolvence, popř. od vydání rozhodnutí správce daně, že je zhotovitel nespolehlivým plátcem dle § 106a ZDPH, oznámit takovou skutečnost prokazatelně objednateli, příjemci zdanitelného plnění. Porušení této povinnosti je smluvními stranami považováno za podstatné porušení Smlouvy.
- 6.9. Zhotovitel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku objednatele na základě Smlouvy bude od data podpisu Smlouvy do ukončení její platnosti zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 98 ZDPH, v opačném případě je zhotovitel povinen sdělit objednateli jiný bankovní účet řádně zveřejněný ve smyslu § 98 ZDPH.
- 6.10. Pokud objednateli vznikne podle § 109 ZDPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od vybraného zhotovitele, nebo se objednatel důvodně domnívá, že tyto skutečnosti nastaly nebo mohly nastat, má objednatel právo bez souhlasu vybraného zhotovitele uplatnit postup zvláštního zajištění daně, tzn. že je objednatel oprávněn odvést částku DPH podle faktury – daňového dokladu vystavené vybraným zhotovitelem přímo příslušnému finančnímu úřadu, a to v návaznosti na § 109 a § 109a ZDPH.
- 6.11. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka vybraného zhotovitele vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení Smlouvy za uhrazenou. Zároveň je objednatel povinen vybraného zhotovitele o takové úhradě bezprostředně po jejím uskutečnění písemně informovat.
- 6.12. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6.13. Poslední faktura v kalendářním roce musí být objednateli doručena nejpozději do 15. 12. příslušného kalendářního roku, není-li ujednáno jinak. Objednatel nebude v prodlení, pokud fakturu, doručenou v příslušném kalendářním roce po tomto datu, uhradí do 28. 2. následujícího kalendářního roku. Vybraný zhotovitel tuto skutečnost bere na vědomí a výslovně souhlasí, že objednatel není v takových případech v prodlení.

## **Článek VII.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

- 7.1. Vybraný zhotovitel je povinen postupovat při zpracování objednávky nezávisle s odbornou péčí a v souladu s podmínkami Smlouvy a objednávky a v souladu s právními předpisy platnými a účinnými v době provádění vyklízečích prací. Se zbytnými movitými věcmi se zavazuje nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o odpadech**“), vyhláškou č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), v účinném znění a dalšími právními předpisy platnými a účinnými v době provádění vyklízečích prací. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu s § 5 odst. 2 zákona o odpadech je původcem odpadu vybraný zhotovitel, a to k okamžiku oddělení zbytných movitých věcí představujících odpad od dále upotřebitelných movitých věcí.
- 7.2. V případě, kdy to bude vyžadovat bezpečnost práce nebo ochrana života a majetku, je vybraný zhotovitel povinen zajistit před zahájením vyklízečích prací potřebné úkony pro jejich zabezpečení, tj. např. zajistit uzavření komunikace, zábor veřejného prostranství (včetně úhrady příslušných poplatků) apod.
- 7.3. Vybraný zhotovitel bere na vědomí, že součástí zbytných věcí mohou být i věci, které mohou vykazovat znaky nebezpečného odpadu dle zákona o odpadech – např. léky, staré lednice, oleje, barvy, ředidla, rtuťové teploměry atd. Vybraný zhotovitel se zavazuje s nimi dále nakládat v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 7.4. Nebudou-li vyklízečí práce provedeny v souladu se Smlouvou nebo se zadáním v objednávce, má objednatel právo objednávku nepřevzít a požadovat její dopracování na náklady vybraného zhotovitele.
- 7.5. Vybraný zhotovitel odpovídá objednateli za škody způsobené nedodržením smluvních povinností a obecně závazných právních předpisů bez ohledu na to, zda byly způsobeny jím nebo jeho podzhotovitelem; v případě takto vzniklých škod bude povinen je odstranit

nebo nahradit. Škodou se rozumí i případné pokuty udělené ze strany příslušných správních orgánů, které byly objednateli vyměřeny v souvislosti s porušením právních předpisů vybraným zhotovitelem.

- 7.6. Vybraný zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti Smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vybraným zhotovitelem objednateli a/nebo třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši **1.000.000,- Kč** a zaplacené pojistné. Vybraný zhotovitel je povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu či obdobný doklad o trvání pojištění (dále jen „**pojistná smlouva**“) a doklad o zaplacení pojistného na vyžádání objednatele kdykoliv v průběhu účinnosti Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 5 kalendářních dnů** od doručení písemné žádosti objednatele.
- 7.7. Vybraný zhotovitel se zavazuje evidovat skutečný rozsah (objem) vyklizených zbytných věcí za každý den provádění vyklízecích prací a tuto evidenci předkládat oprávněné osobě objednatele k odsouhlasení. Vybraný zhotovitel zároveň pořizuje fotodokumentaci zachycující množství skutečně vyklizených zbytných věcí, kterou průběžně zasílá spolu s časovými razítky v rozsahu data, času a místa (např. za využití aplikace Auto Stamper) prostřednictvím e-mailu oprávněné osobě objednatele tak, aby měl k dispozici vždy kompletní fotodokumentaci před podpisem předávacího protokolu ve smyslu Čl. V. odst. 5.2. Smlouvy.
- 7.8. Objednatel je povinen poskytovat vybranému zhotoviteli úplné, pravdivé a včasné informace potřebné k řádnému plnění závazků zhotovitele dle Smlouvy.
- 7.9. Objednatel se zavazuje zajistit nezbytnou spolupráci a součinnost osob zastupujících objednatele po celou dobu realizace předmětu Smlouvy.

#### **Článek VIII. Smluvní sankce**

- 8.1. V případě prodlení vybraného zhotovitele s řádným provedením požadovaných vyklízecích prací v termínu dle Čl. III. odst. 3.2. Smlouvy se vybraný zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý kalendářní den prodlení až do dne řádného provedení vyklízecích prací a předání vyklizené nemovité věci objednateli.
- 8.2. V případě, že vybraný zhotovitel nebude mít sjednáno pojištění a zaplacené pojistné, nebo vybraný zhotovitel na výzvu objednatele nepředloží pojistnou smlouvu a doklad o zaplacení pojistného, a to v souladu s Čl. VII. odst. 7.6. Smlouvy, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
- 8.3. Právo na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu, není výše uvedenými ustanoveními dotčeno. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
- 8.4. Objednatel je povinen uhradit vybranému zhotoviteli z neoprávněně neuhrazené faktury vybraného zhotovitele (i byť jen části faktury vybraného zhotovitele, včetně DPH) úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů, a to za každý den prodlení ode dne splatnosti faktury.
- 8.5. Smluvní pokuty i nárok na náhradu škody jsou splatné **15. kalendářní den** ode dne doručení příslušné výzvy povinné smluvní straně.

#### **Článek IX. Ukončení Smlouvy, ukončení objednávky**

- 9.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od objednávky s vybraným zhotovitelem (dle § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.) v těchto případech:
  - jestliže vybraný zhotovitel bude v prodlení delším než **5 kalendářních dnů** s řádným provedením a předáním předmětu plnění dle objednávky;
  - jestliže vybraný zhotovitel bude provádět opakovaně (tj. minimálně dvakrát) vyklízecí práce v rozporu s požadavky uvedenými v objednávce;

- jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku vybraného zhotovitele, v němž tento soud konstatuje, že vybraný zhotovitel je v úpadku;
  - vybraný zhotovitel při výkonu svých povinností dle Smlouvy nebo dle objednávky poruší právní předpisy.
- 9.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy dle § 2001 a násl. občanského zákoníku vůči zhotoviteli v případech:
- opakovaného prodlení (tj. minimálně dvakrát) zhotovitele s řádným provedením a předáním předmětu plnění dle objednávky, a to o více než **5 kalendářních dnů**, v období za posledních 12 měsíců;
  - opakovaného porušení podmínek Smlouvy (tj. minimálně dvakrát) za období posledních 12 měsíců ze strany zhotovitele;
  - zhotovitel se dostane do prodlení delšího než **5 kalendářních dnů** při plnění povinností uvedených v Čl. VII. odst. 7.6. Smlouvy;
  - jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku zhotovitele, v němž tento soud konstatuje, že zhotovitel je v úpadku;
  - zhotovitel při výkonu svých povinností dle Smlouvy nebo dle objednávky poruší právní předpisy.
- 9.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od objednávky nebo Smlouvy (dle § 2001 a násl. občanského zákoníku) v případě prodlení objednatele s úhradou faktur, a to o více než **60 kalendářních dnů**.
- 9.4. V případě odstoupení od objednávky nebo Smlouvy se tato objednávka nebo Smlouva ruší s účinky ex nunc ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení. Odstoupení objednatele od Smlouvy s vybraným zhotovitelem nemá vliv na platnost a účinnost Smlouvy s ostatními zhotoviteli.
- 9.5. Odstoupení od objednávky nebo Smlouvy se nedotýká nároku na úhradu všech peněžitých plnění (včetně smluvních pokut a náhrad škod), na které vznikl smluvní straně nárok na základě Smlouvy.
- 9.6. Objednatel může Smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu či bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou **30 kalendářních dnů** s tím, že výpovědní lhůta začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zhotoviteli výpověď doručena. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté přede dnem ukončení Smlouvy, uhradí podle podmínek Smlouvy.
- 9.7. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění anebo Smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení Smlouvy uhradí v souladu se Smlouvou.

## Článek X.

### Součinnost a vzájemná komunikace smluvních stran

- 10.1. Každá ze smluvních stran jmenuje níže uvedenou oprávněnou osobu či oprávněné osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v obchodních záležitostech souvisejících s plněním Smlouvy. Oprávněné osoby nejsou oprávněny Smlouvu měnit ani ji doplňovat, nejsou-li statutárními orgány.

pro okres Uherské Hradiště – odbor **Odloučené pracoviště Uherské Hradiště**,  
Svatováclavská 568, 686 66 Uherské Hradiště,

oprávněná osoba: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Za zhotovitele:

za zhotovitele č. 1: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx;





.....  
Mgr. Ivo Popelka  
ředitel Územního pracoviště Brno

.....  
David Jirák, jednatel  
Stěhování Ježko s.r.o.

.....  
Radek Straka, jednatel  
RISS COMPANY, s.r.o.

.....  
Ladislav Látal

.....  
Lukáš Stojaspal

.....  
Ctibor Pokorný, jednatel  
VV TOP s.r.o.

**Přílohy:**

1. Seznam katastrálních území a soudních okresů a míst plnění
2. Vzorový předávací protokol

PŘÍLOHA č. 1 Rámcové dohody na vyklízení nemovitých věcí

Seznam katastrálních území a soudních okresů

kód k.ú.	kú	okres	obec	typ obce
-------------	----	-------	------	----------

600652	Babice u Uherského Hradiště	Uherské Hradiště	Babice	obec
604518	Bílovice u Uherského Hradiště	Uherské Hradiště	Bílovice	obec
607975	Boršice u Blatnice	Uherské Hradiště	Boršice u Blatnice	obec
607983	Boršice u Buchlovic	Uherské Hradiště	Boršice	obec
613801	Břestek	Uherské Hradiště	Břestek	obec
614599	Březolupy	Uherské Hradiště	Březolupy	obec
615625	Buchlovice	Uherské Hradiště	Buchlovice	městys
618608	Částkov	Uherské Hradiště	Částkov	obec
639907	Hluk	Uherské Hradiště	Hluk	město
645656	Hostějov	Uherské Hradiště	Hostějov	obec
649996	Huštěnovice	Uherské Hradiště	Huštěnovice	obec
716189	Chylice	Uherské Hradiště	Ostrožská Nová Ves	obec
656593	Jalubí	Uherské Hradiště	Jalubí	obec
656844	Jankovice u Uherského Hradiště	Uherské Hradiště	Jankovice	obec
657565	Jarošovu Uherského Hradiště	Uherské Hradiště	Uherské Hradiště	město
696072	Javorovec	Uherské Hradiště	Mistřice	obec
667102	Kněžpole u Uherského Hradiště	Uherské Hradiště	Kněžpole	obec
670031	Kostelany nad Moravou	Uherské Hradiště	Kostelany nad Moravou	obec
670880	Košíky	Uherské Hradiště	Košíky	obec
676934	Kudlovice	Uherské Hradiště	Kudlovice	obec
677345	Kunovice u Uherského Hradiště	Uherské Hradiště	Kunovice	město
773115	Kvačice	Uherské Hradiště	Uherský Ostroh	město
772925	Mařatice	Uherské Hradiště	Uherské Hradiště	město
692638	Medlovice u Uherského Hradiště	Uherské Hradiště	Medlovice	obec
694070	Míkovice nad Olšavou	Uherské Hradiště	Uherské Hradiště	město
696081	Mistřice 1	Uherské Hradiště	Mistřice	obec
696099	Mistřice II	Uherské Hradiště	Mistřice	obec
697842	Modrá u Velehradu	Uherské Hradiště	Modrá	obec
702137	Nedachlebice	Uherské Hradiště	Nedachlebice	obec

702145	Nedakonice	Uherské Hradiště	Nedakonice	obec
712655	Ořechov u Uherského Hradiště	Uherské Hradiště	Ořechov	obec
716171	Ostrožská Lhota	Uherské Hradiště	Ostrožská Lhota	obec
716201	Ostrožská Nová Ves	Uherské Hradiště	Ostrožská Nová Ves	obec
773123	Ostrožské Předměstí	Uherské Hradiště	Uherský Ostroh	město
716359	Osvětimany	Uherské Hradiště	Osvětimany	městys
724262	Podolí nad Olšavou	Uherské Hradiště	Podolí	obec
725251	Polešovice	Uherské Hradiště	Polešovice	městys
725862	Popovice u Uherského Hradiště	Uherské Hradiště	Popovice	obec
772917	Sady	Uherské Hradiště	Uherské Hradiště	město
745961	Salaš u Velehradu	Uherské Hradiště	Salaš	obec
754404	Staré Hutě na Moravě	Uherské Hradiště	Staré Hutě	obec
754617	Staré Město u Uherského Hradiště	Uherské Hradiště	Staré Město	město
757730	Stříbrnice u Uherského Hradiště	Uherské Hradiště	Stříbrnice	obec
758612	Stupava	Uherské Hradiště	Stupava	obec
759783	Sušice u Uherského Hradiště	Uherské Hradiště	Sušice	obec
759911	Svárov u Uherského Hradiště	Uherské Hradiště	Svárov	obec
767778	Topolná	Uherské Hradiště	Topolná	obec
768022	Traplice	Uherské Hradiště	Traplice	obec
771228	Tučapy	Uherské Hradiště	Tučapy	obec
771554	Tupesy na Moravě	Uherské Hradiště	Tupesy	obec
772844	Uherské Hradiště	Uherské Hradiště	Uherské Hradiště	město
773131	Uherský Ostroh	Uherské Hradiště	Uherský Ostroh	město
774057	Újezdec u Osvětiman	Uherské Hradiště	Újezdec	obec
777293	Vážany u Uherského Hradiště	Uherské Hradiště	Vážany	obec
604526	Včelary	Uherské Hradiště	Bílovice	obec
777676	Velehrad	Uherské Hradiště	Velehrad	obec
780995	Vésy	Uherské Hradiště	Uherské Hradiště	město
792993	Zlámanec	Uherské Hradiště	Zlámanec	obec

793248	Zlechov	Uherské Hradiště	Zlechov	obec
600865	Bánov	Uherské Hradiště	Bánov	obec
606979	Bojkovice	Uherské Hradiště	Bojkovice	město
614700	Březová u Uherského Brodu	Uherské Hradiště	Březová	obec
617130	Bystřice pod Lopeníkem	Uherské Hradiště	Bystřice pod Lopeníkem	obec
617326	Bzová u Uherského Brodu	Uherské Hradiště	Bojkovice	město
629839	Dolní Němčí	Uherské Hradiště	Dolní Němčí	obec
632643	Drslavice	Uherské Hradiště	Drslavice	obec
638064	Havřice	Uherské Hradiště	Uherský Brod	město
643599	Horní Němčí	Uherské Hradiště	Horní Němčí	obec
721131	Hostětín	Uherské Hradiště	Hostětín	obec
646725	Hradčovice	Uherské Hradiště	Hradčovice	obec
668800	Komňa	Uherské Hradiště	Komňa	obec
669695	Korytná	Uherské Hradiště	Korytná	obec
674401	Krhov u Bojkovic	Uherské Hradiště	Bojkovice	město
646733	Lhotka u Hradčovic	Uherské Hradiště	Hradčovice	obec
686832	Lopeník	Uherské Hradiště	Lopeník	obec
691950	Maršovu Uherského Brodu	Uherské Hradiště	Uherský Brod	město
704415	Nezdenice	Uherské Hradiště	Nezdenice	obec
704679	Nivnice	Uherské Hradiště	Nivnice	obec
718254	Pašovice na Moravě	Uherské Hradiště	Pašovice	obec
721158	Pitín	Uherské Hradiště	Pitín	obec
732826	Prakšice	Uherské Hradiště	Prakšice	obec
734195	Přečkovice	Uherské Hradiště	Bojkovice	město
743241	Rudice	Uherské Hradiště	Rudice	obec
750271	Slavkov u Uherského Brodu	Uherské Hradiště	Slavkov	obec
755001	Starý Hrozenkov	Uherské Hradiště	Starý Hrozenkov	obec
756113	Strání	Uherské Hradiště	Strání	obec
759031	Suchá Loz	Uherské Hradiště	Suchá Loz	obec

764230	Šumíce u Uherského Brodu	Uherské Hradiště	Šumíce	obec
766828	Těšov	Uherské Hradiště	Uherský Brod	město
772984	Uherský Brod	Uherské Hradiště	Uherský Brod	město
774081	Újezdec u Luhačovic	Uherské Hradiště	Uherský Brod	město
776882	Vápenice u Starého Hrozenkova	Uherské Hradiště	Vápenice	obec
777919	Veletiny	Uherské Hradiště	Veletiny	obec
783897	Vlčnov	Uherské Hradiště	Vlčnov	obec
788856	Vyškovec	Uherské Hradiště	Vyškovec	obec
789836	Záhorovice	Uherské Hradiště	Záhorovice	obec
797243	Zítková	Uherské Hradiště	Zítková	obec

PŘÍLOHA č. 2 Rámcové dohody na vyklízení nemovitých věcí  
**PŘEDÁVACÍ PROTOKOL**

**Objednatel:**

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná: Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

oprávněná osoba objednatele: .....

IČO: 69797111

(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:**

.....

se sídlem/místem podnikání: .....

zastoupený: .....(jméno, příjmení, funkce)

oprávněná osoba zhotovitele: .....

IČO: .....

DIČ: .....

zapsaný v ....., vedeném u: ..... v .....

oddíl: .....

vložka: .....

(dále jen „zhotovitel“)

**Předávací protokol**

na základě Rámcové dohody na vyklízení nemovitých věcí č...../2024 pro Územní pracoviště Brno uzavřené dne..... (dále jen „Dohoda“) a objednávky č..... ze dne ..... (dále jen „objednávka“)

objednatel a zhotovitel

tímto potvrzují,

že zhotovitel provedl ke dni ..... požadované vyklízecí práce v souladu s uzavřenou Dohodou a objednávkou a předal požadované plnění objednateli bez zjevných vad a nedodělků. Vzhledem k tomu není sepisován soupis vad a nedodělků.

Skutečný objem vyklizených zbytných movitých věcí:

Dne	Množství (m <sup>3</sup> )
<b>CELKEM</b>	

Tento protokol je podkladem pro vypracování a vystavení faktury.

Po obdržení faktury bude tato následně zpracována a odeslána k úhradě v dohodnutém termínu splatnosti. Uhrazena bude převodním příkazem na účet zhotovitele.

V ..... dne .....

.....  
oprávněná osoba objednatele

.....  
zhotovitel