



## **Smlouva o údržbě umělého povrchu atletického stadionu**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

objednatel: **Technické služby Lanškroun, s.r.o.**  
se sídlem: Nádražní 33, 563 01 Lanškroun  
zastoupený: jednatelem, Hana Mikulínová  
IČO: 25951459  
DIČ: CZ699003828

a

zhotovitel: **FO Lanškroun, z. s.**  
se sídlem: T. G. Masaryka 236, 563 01 Lanškroun  
zastoupený: předsedou oddílu, Ing. Miroslav Martinec  
IČO: 26548411  
DIČ: CZ26548411

tuto

**smlouvu o údržbě umělého povrchu atletického stadionu**  
(dle ustanovení § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku)

### **I. Předmět plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit řádně údržbu ploch umělého povrchu (trávníku) fotbalového hřiště na Atletickém stadionu Romana Šebrleho v Lanškrouně ve znění přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Přesné pokyny pro provádění údržby jsou uvedeny v příloze č. 2, která tvoří nedílnou součástí této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje za provedení plnění uhradit cenu, a to ve výši dle čl. II. této smlouvy.

### **II. Cena plnění**

1. Účastníci smlouvy ujednali způsob určení ceny za odpracovanou motohodinu traktoru ve znění přílohy č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

### **III. Doba a místo plnění**

1. **Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou od 1. ledna 2024 do 30. června 2024.**
2. Pro potřeby této smlouvy se roční období člení takto:  
Zimní období: prosinec–březen (včetně)  
Letní období: duben–listopad (včetně)
3. Předmět plnění bude realizován na fotbalovém hřišti s umělým povrchem na stadionu Romana Šebrleho v Lanškrouně na ulici Za Střelnici.



#### **IV. Platební podmínky**

Cena za předmět plnění bude hrazena měsíčně po předložení výkazu odpracovaných hodin dle čl. IX. odst. 3. Doba splatnosti faktury je 14 dnů od data vystavení.

#### **V. Povinnosti objednatele**

Objednatel je povinen:

- a) pronajmout zhotoviteli techniku potřebnou k provádění předmětu plnění ve stavu způsobilém k provozu, pro který je určena,
- b) předat nájemci doklady potřebné pro zajištění povinnosti zhotovitele, především pokyny k údržbě, provozní pokyny a další doklady k předmětu plnění,
- c) umožnit vstup do areálu atletického stadionu za účelem provádění předmětu plnění.

#### **VI. Povinnosti a zhotovitele**

Zhotovitel je povinen:

- a) Řídit se pokyny objednatele, pokud takové pokyny vydá.
- b) Dbát pokynů správce městského sportovního areálu (MSA).
- c) Seznámit se se všemi návody a pokyny potřebnými pro řádné provádění předmětu plnění.
- d) Zajistit na své náklady pravidelnou údržbu stanovenou podmínkami výrobce a dodavatele povrchu.
- e) Dodržovat pokyny pro provoz a údržbu umělého fotbalového trávníku.
- f) Seznámit se s návody a provozem techniky určené k provádění předmětu plnění.
- g) Pečovat o předmět plnění s odbornou péčí stanoveným způsobem a v souladu s předpisy upravujícími bezpečnost při práci dle předaných návodů k údržbě a pokynů objednatele.
- h) Zabezpečit pravidelnou údržbu povrchu v souladu s návodem na údržbu umělého fotbalového trávníku v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy.
- i) Zajistit, aby údržbu prováděly výhradně osoby, které byly prokazatelně proškoleny a mají k takovému užívání potřebnou odbornost, odpovídající technické znalosti a dovednosti.
- j) Neprovádět na předmětu údržby žádné změny ani úpravy, nebo ho poškozovat.
- k) Při plnění povinností dbát na provozuschopnost ostatních ploch sousedících s předmětem plnění, a to zejména předcházení zasypávání běžeckých drah sněhem při zimním úklidu plochy fotbalového hřiště. Pro uložení sněhu z umělého povrchu hřiště mohou být využity maximálně první dvě běžecké dráhy. Zbylé dvě (resp. čtyři) dráhy musejí být použitelné pro provoz sportovní činnosti po celý rok.
- l) Při plnění povinností dbát na ochranu před poškozením ostatních ploch sousedících s předmětem plnění, a to zejména nadměrným zatěžováním běžeckých drah přejezdem techniky určené na údržbu. Pro tento účel bude zhotovitel využívat desky k přejezdu běžeckých drah.
- m) Umožnit objednateli kontrolu způsobu údržby neprodleně po oznámení jeho požadavku na provedení této kontroly.
- n) Nahradit objednateli škodu vzniklou v souvislosti s poškozením nebo zničením předmětu plnění, a to do 3 dnů od doručení výzvy k náhradě škody.
- o) Uzavřít pojištění na škody způsobené prováděním údržby umělých ploch.

#### **VII. Smluvní pokuty**

1. V případě, že zhotovitel poruší své povinnosti sjednané v ustanovení čl. VI. této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti.



2. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobené porušením povinností objednatele, na kterou se smluvní pokuta vztahuje. Právo na úhradu smluvní pokuty tím není dotčeno.
3. V případě prodlení s úhradou provedených služeb je zhotovitel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

#### VIII. Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou. O ukončení smlouvy bude provedeno písemné ujednání podepsané oprávněnými zástupci obou stran.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy pokud:
  - a) zhotovitel nebude i přes písemné upozornění plnit své povinnosti dle čl. VI. této smlouvy,
  - b) bude ukončena nájemní smlouva na techniku určenou k údržbě umělého povrchu.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy pokud
  - a) objednatel nebude i přes písemné upozornění, plnit své povinnosti dle čl. V. této smlouvy,
  - b) bude v prodlení s úhradou ceny plnění dle čl. II. a IV. této smlouvy po dobu delší než 14 dnů,
  - c) odepře zhotoviteli přístup na atletický stadion a neumožní mu provést předmět plnění dle čl. I. této smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení projevu vůle objednatele nebo zhotovitele o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
5. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároků na zaplacení smluvních pokut dle této smlouvy, popřípadě úhrady ceny za provedený předmět plnění.
6. V případě odstoupení od této smlouvy ze strany zhotovitele se tento zavazuje protokolárně vrátit objednateli předmět plnění v bezvadném stavu s přihlédnutím ke stavu opotřebení, které odpovídá ke dni zrušení smlouvy.
7. V případě odstoupení od této smlouvy ze strany zhotovitele se tento zavazuje vrátit objednateli techniku pronajatou dle nájemní smlouvy uzavřené dne 1. 1. 2024 ke dni zrušení smlouvy.
8. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena druhé smluvní straně.

#### IX. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel svým podpisem stvrzuje, že převzal od pronajímatele předmět nájmu v bezvadném a provozuschopném stavu a že je zaučen ohledně způsobu údržby předmětu plnění a že se před podpisem této smlouvy seznámil se způsobem údržby předmětu plnění.
2. Zhotovitel potvrzuje, že převzal techniku potřebnou k provádění předmětu plnění a nejsou tudíž žádné překážky k řádnému plnění povinností dle čl. VI této smlouvy.
3. **Vykazování odpracovaných hodin na předmětu plnění bude probíhat měsíčně na základě předloženého provozního deníku s vyznačeným typem činnosti a časem provozu stroje na údržbě atletického stadionu. Objednatel oproti provoznímu deníku přiloží výpis jízdy z GMS modulu.**
4. Správnost výkazu odpracovaného času na údržbě atletického stadionu potvrzuje vedoucí sportoviště, který je zodpovědný za předání výkazu do účtárny objednatele ke kontrole a proplacení ceny za údržbu stadionu.

#### X. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze změnit pouze výslovným písemným ujednáním podepsaným oprávněnými zástupci obou stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn informace, jež v souvislosti s touto smlouvou obdržel od zhotovitele uveřejnit nebo zpřístupnit třetím osobám, a to zejména z důvodů stanovených platnými právními předpisy v oblasti práva veřejnosti na informace, pokyny zřizovatele



objednatele či pravidel souvisejících s kontrolou hospodaření objednatele či financováním ceny za dodávku předmětu plnění. Zhotovitel proto souhlasí se zveřejněním takových informací objednatelem. Tento odstavec rovněž neomezuje oprávnění smluvních stran poskytnout potřebné informace svým auditorům nebo právním, ekonomickým či jiným poradcům, kteří jsou vůči smluvní straně vázáni mlčenlivostí, ani neomezuje oprávnění smluvních stran uplatňovat svá práva z této smlouvy.

4. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se právní poměr smluvních stran občanským zákoníkem.

V Lanškrouně dne 2. 1. 2024

V Lanškrouně dne 2. 1. 2024

.....  
Ing. Miroslav Martinec  
FO Lanškroun, z. s.

.....  
Hana Mikulínová  
Technické služby Lanškroun, s.r.o.



## **Příloha č. 1 ke smlouvě o údržbě umělého povrchu MSA**

Rozsah činnosti údržby:

### **Letní sezóna – činnosti při pravidelném využívání plochy**

- |  |   |
|--|---|
| • kartáčování povrchu                          | 4-8 hod. týdně dle využití herní plochy |
| • kontrola granulátu v místech pokutového kopu | denně                                   |
| • doplňování granulátu v namáhaných místech    | 1 x týdně                               |
| • kontrola lepených spojů a vlepených lajn     | 1 x týdně                               |
| • hubení plevelu a plísni                      | podle potřeby                           |
| • doplňování granulátu                         | podle potřeby                           |

### **Zimní sezóna – činnosti při pravidelném využívání plochy**

- |   |  |
|---|--|
| • kartáčování povrchu   | 4-8 hod. týdně dle využití herní plochy          |
| • kontrola granulátu v místech pokutového kopu  | denně  |
| • doplňování granulátu v namáhaných místech   | 1 x týdně  |
| • kontrola lepených spojů a vlepených lajn  | 1 x týdně  |
| • hubení plevelu a plísni   | podle potřeby                                    |
| • doplňování granulátu  | podle potřeby                                    |
| • odklízení sněhu   | podle potřeby (dle klimatických podmínek)        |
| • <b>odklízení sněhu dvou běžeckých drah (dvě venkovní)<br/>pozn. nesmí se používat dráha č. 1 a č. 2</b> | <b>podle potřeby (dle klimatických podmínek)</b> |

Pravidelná údržba je závislá na intenzitě využívání hřiště. **V případě nestandardního (intenzivního) využití UMT bude objednatel upozorněn na nutnost zvýšit frekvenci údržby (více jak 8 motohodin týdně).**

**Při přejezdu na UMT je nutné chránit povrch běžeckých drah – použít přejezdové desky.**

Cena za prováděné služby bude stanovena ve dvou složkách:

1. **fixní složkou** za garážování pronajatého traktoru, náhradu pohotovosti k provádění údržby povrchu umělé trávy a drobné opravy pronajaté techniky  
a
2. **variabilní částkou** dle počtu odpracovaných hodin / motohodin (práce musejí být evidovány v provozním deníku, **kopie deníku za kalendářní měsíc bude přílohou faktury**).

Fixní platba: **4 200,- Kč/měsíc**

Cena za 1 motohodinu: **380,- Kč/mth**

Cena za ruční práce údržby: **200,- Kč/hod.**

V Lanškrouně dne 2. 1. 2024

V Lanškrouně dne 2. 1. 2024

.....  
Ing. Miroslav Martinec  
FO Lanškroun, z. s.

.....  
Hana Mikulínová  
Technické služby Lanškroun, s.r.o.



**Technické služby Lanškroun, s.r.o.**  
Nádražní 33, 563 01 Lanškroun, [www.tslan.cz](http://www.tslan.cz)

**Příloha č. 2 – Návod Údržba umělých fotbalových trávníků**