



9753/B/2024-HSP1

Čj.: UZSVM/B/6163/2024-HSP1

## **RÁMCOVÁ DOHODA NA VYKLÍZENÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ č. 24/2024 pro Územní pracoviště Brno**

### **ČÁST C – odbor Odloučené pracoviště Hodonín**

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 134/2016 Sb.“), na veřejnou zakázku s názvem „Vyklízení nemovitých věcí pro Územní pracoviště Brno“

#### **Strany této Dohody:**

**Objednatel:** **Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb.  
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná: **Mgr. Ivo Popelka**, ředitel Územního pracoviště Brno, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění  
IČO: 697 97 111  
DIČ: CZ69797111 – není plátce DPH  
bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 45423621/0710  
datová schránka: rq6fs9a

(dále jen jako „objednatel“)

a

**Zhotovitel č. 1:** Stěhování Ježko s.r.o.  
se sídlem/místem podnikání: Zbraslavská 12/11, 159 00 Praha 5  
zastoupená: Davidem Jirákem, jednatelem  
IČO: 14294281  
DIČ: CZ14294281  
bankovní spojení: 2102158588/2010  
zapsaný v OR u: Městského soudu v Praze  
oddíl: C  
vložka: 363515  
datová schránka: 7pghhyb

**Zhotovitel č. 2:** RISS COMPANYY, s.r.o.  
se sídlem/místem podnikání: Nádražní 436/24, 301 00 Plzeň  
zastoupená: Radkem Strakou, jednatelem  
IČO: 25237195  
DIČ: CZ25237195  
bankovní spojení: Fio banka a.s., č.ú.: 2600185204/2010  
zapsaný v OR u: Krajského soudu v Plzni  
oddíl: 11465  
vložka: C  
datová schránka: wj6xrtb

**Zhotovitel 3:** Ladislav Látal  
se sídlem/místem podnikání: Hliníky 117, 783 45 Senice na Hané  
IČO: 68924038  
DIČ: CZ7506175721  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
zapsaný v Živnostenském rejstříku vedeném: u Městského úřadu v Litvli

datová schránka: . xxxxxxxxx

**Zhotovitel č. 4:** JMK elektro, s.r.o.

se sídlem/místem podnikání: Branišovice 59, 671 77 Branišovice

zastoupená: Jaromírem Křížem, jednatelem

IČO: 26224216

DIČ: CZ26224216

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 1384338389/0800

zapsaný v OR u: Krajského soudu

oddíl: C

vložka: 38081

datová schránka: . z52d6xp

**Zhotovitel č. 5:** Lukáš Stojaspal

se sídlem/místem podnikání: Příčná 1190, 68751 Nivnice

IČO: 75587696

DIČ: CZ8411084605

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zapsaný v Živnostenském rejstříku vedeném u Městského úřadu Uherský Brod

datová schránka: . xxxxxxxxx

(Zhotovitel č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5 dále společně také jako „**zhotovitelé**“)

(objednatel a zhotovitelé společně jen jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto rámcovou dohodu (dále jen „**Smlouva**“):

## **Článek I. Úvodní ustanovení**

- 1.1. Zhotovitelé prohlašují, že splňují veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a jsou oprávněni tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2. Objednatel prohlašuje, že je organizační složkou státu zřízenou zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, a je oprávněn Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3. Objednatel prohlašuje, že jakožto veřejný zadavatel zadal ve smyslu ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb. veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Vyklízení nemovitých věcí pro Územní pracoviště Brno**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“). pod číslem Národního elektronického nástroje N006/23/V00034921/003. Smluvní strany dále prohlašují, že veřejná zakázka byla ÚZSVM rozdělena na devět samostatných částí. Tato rámcová smlouva se týká části C veřejné zakázky. Nabídky zhotovitelů splnily požadavky objednatele uvedené v zadávací dokumentaci a podmínky ZZVZ a byly vyhodnoceny jako ekonomicky nejvýhodnější ve veřejné zakázce, a to pro lokality odboru Odloučené pracoviště Hodonín, které jsou vymezeny seznamem katastrálních území a soudních okresů uvedených v Příloze č. 1 Smlouvy.
- 1.4. Smluvní strany prohlašují, že pokud Smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět Smlouvy.

## **Článek II. Předmět Smlouvy**

- 2.1. Zhotovitelé se podpisem Smlouvy zavazují poskytovat objednateli provádění **vyklízacích prací** nemovitých věcí nacházejících se v rámci **působnosti Územního pracoviště Brno** objednatele, a to pro lokality odboru Odloučeného pracoviště Hodonín, tj. v katastrálních územích spadajících vymezených seznamem katastrálních území a soudních okresů uvedených v Příloze č. 1 Smlouvy. Vyklízací práce zahrnují oddělení zbytných movitých věcí (dále jen „**zbytné věci**“) od dále upotřebitelných movitých věcí

podle pokynu oprávněné osoby objednatele a vyklizení těchto zbytných věcí z nemovité věci (dále jen „**vyklízecí práce**“). Objednatel se zavazuje platit zhotovitelům za provádění vyklízecích prací cenu v souladu s Čl. IV. Smlouvy.

2.2. **Objednatel bude zadávat jednotlivé dílčí zakázky na vyklízecí práce postupem dle odst. 2.3. tohoto článku na základě písemné objednávky** (dále jen „**objednávka**“) zaslané vybranému zhotoviteli, jehož nabídka bude vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější ve smyslu Čl. IV. Smlouvy.

2.3. Smluvní strany se dohodly na těchto podmínkách plnění Smlouvy:

a) Jednotlivé požadavky na provedení vyklízecích prací budou zadávány operativně podle potřeb objednatele, a to písemnými objednávkami s uvedením závazného termínu plnění, který bude v rozmezí od **5** do **30** kalendářních dnů od písemného přijetí (akceptace) objednávky vybraným zhotovitelem dle písm. b) tohoto odstavce;

b) Objednatel se zavazuje zaslat objednávku vždy tomu ze zhotovitelů, který má nejnižší smluvní cenu v souladu s Čl. IV. Smlouvy (dále jen „**vybraný zhotovitel**“); vybraný zhotovitel se zavazuje prostřednictvím e-mailové zprávy oprávněné osoby objednatele přijmout nebo odmítnout objednávku objednatele nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne doručení objednávky; nevyjádří-li se vybraný zhotovitel ve lhůtě dvou pracovních dnů ode dne doručení objednávky, smluvní strany berou tímto na vědomí, že vybraný zhotovitel objednávku odmítl; v případě odmítnutí objednávky je objednatel oprávněn zaslat objednávku tomu ze zhotovitelů, který má druhou nejnižší smluvní cenu v souladu s čl. IV. Smlouvy; obdobným způsobem je objednatel oprávněn postupovat až do doby přijetí objednávky některým ze zhotovitelů v pořadí nebo do doby odmítnutí objednávky posledním ze zhotovitelů v pořadí. Objednatel není povinen zaslat objednávku zhotoviteli v pořadí dle předchozí věty, pokud by bylo zřejmé, že zhotovitel není z objektivních důvodů schopen plnění objednávky objednateli poskytnout;

c) Objednatel zasílá zhotoviteli č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5 objednávky poštou na adresu jeho sídla či místa podnikání anebo e-mailem na adresu:

1) xxx

2) xxx

3) xxx

4) xxx

5) xxx

d) Součástí každé objednávky musí být minimálně:

- místo plnění, a to zejména vymezení identifikačních údajů nemovitých věcí, na nichž mají být požadované vyklízecí práce provedeny (zejména číslo popisné budovy, parcelní číslo a výměra pozemku, obec, katastrální území), případně fotografie místa plnění,
- předpokládaný rozsah vyklízecích prací, tj. předpokládaný objem zbytných věcí v m<sup>3</sup>,
- lhůta pro provedení požadovaných vyklízecích prací a předání vyklizené nemovité věci objednateli bez vad a nedodělků,
- jméno, příjmení a kontaktní údaje (e-mail) oprávněné osoby objednatele dle Čl. X. odst. 10.1 Smlouvy,
- cena za vyklizení 1 m<sup>3</sup> zbytných věcí a nejvýše přípustná cena objednávky stanovená v souladu s Čl. IV. této Smlouvy;

e) Smluvní strany berou na vědomí, že objednávky, kde celková nabídková cena přesáhne 50.000,- Kč, musí být uveřejněny v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).

### Článek III. Místo a doba plnění

- 3.1. Místem plnění vyklízečích prací jsou nemovité věci v územní příslušnosti hospodařit objednatelé.
- 3.2. Vybraný zhotovitel se zavazuje provést požadované vyklízečí práce nejpozději ve lhůtě stanovené v objednávce. Smluvní strany se dohodly, že pokud lhůta nebude v objednávce uvedena, pak činí 15 pracovních dnů ode dne akceptace objednávky ze strany vybraného zhotovitele.
- 3.3. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na 4 roky od její účinnosti nebo do vyčerpání finančního limitu ve výši 1.700.000,- Kč bez DPH, tj. 2.057.000,- Kč s DPH (dále jen jako „**finanční limit**“), a to podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve. Smlouva nezakládá povinnost objednatelé činit objednávky, ani vyčerpat maximální částku z finančního limitu. Do finančního limitu budou započítávány veškeré úhrady za plnění všem zhotovitelům na základě smluv uzavřených pro všechny části veřejné zakázky.
- 3.4. V případě vyčerpání finančního limitu, nebo také v případě nemožnosti zadání další objednávky vzhledem k nedostatečnému zůstatku finančního limitu, smlouva pozbude ve vztahu ke konkrétnímu zhotoviteli účinnosti dnem, kdy mu bude doručeno písemné oznámení objednatelé o vyčerpání finančního limitu či nemožnosti zadání další objednávky.

#### **Článek IV. Cena vyklízečích prací**

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na těchto cenách předmětu plnění Smlouvy, přičemž cena každého ze zhotovitelů odpovídá jejich nabídkové ceně:

Poř. č.	Zhotovitel	Cena za vyklízení 1 m <sup>3</sup> zbytných věcí bez DPH	Sazba DPH	Cena za vyklízení 1 m <sup>3</sup> zbytných věcí s DPH
1.	Stěhování Ježko s.r.o., IČO 14294281	850,00 Kč	21%	1 028,50 Kč
2.	RISS COMPANY, s.r.o., IČO 25237195	888,00 Kč	21%	1 074,48 Kč
3.	Ladislav Látal, IČO 68924038	1 150,00 Kč	21%	1 391,50 Kč
4.	JMK elektro, s.r.o., IČO 26224216	1 404,96 Kč	21%	1 700,00 Kč
5.	Lukáš Stojaspal, IČO 75587696	1 600,00 Kč	21%	1 936,00 Kč

- 4.2. Smluvní ceny dle odst. 4.1. tohoto Článku jsou nejvýše přípustné, konečné a platné v nezměněné výši od data nabytí účinnosti Smlouvy až do ukončení účinnosti této Smlouvy
- 4.3. Smluvní ceny dle odst. 4.1. tohoto Článku zahrnují veškeré náklady, výdaje, materiál, dopravu, pohonné hmoty, poplatky, pojištění, diety, pojištění, administrativu, poplatky za potřebné dokumenty, kolky apod. za všechny práce, služby, dodávky (materiál) a jiné aktivity nebo činnosti vybraného zhotovitele nebo jeho podzhotovitele související s komplexním zajištěním celého předmětu plnění Smlouvy.
- 4.4. Smluvní ceny lze upravit v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ, kdy si objednatel vyhrazuje změnu závazku spočívající ve zvýšení nebo snížení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZDPH**“); v takovém případě bude změněna (zvýšena nebo snížena) cena o příslušné navýšení nebo snížení sazby DPH, ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH, o hodnotu odpovídající této změně. Smluvní cena včetně DPH může být měněna v souvislosti se změnou DPH, pouze za předpokladu, že zhotovitel je plátcem DPH a tuto skutečnost promítl v konečné ceně. U neplátců DPH, kteří do smluvní ceny DPH nepromítnou, nebude cena měněna ani v případě, že by se v průběhu plnění plátcem DPH stal a veškeré s tím související náklady jdou k tíži zhotovitele.
- 4.5. Objednatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje objemové změny rozsahu plnění při zachování ceny za vyklízení 1 m<sup>3</sup> zbytných movitých věcí. Vyhrazenou změnou je v takovém případě měření skutečně provedeného rozsahu plnění, kdy bude uhrazen pouze skutečný objem vyklízených zbytných věcí.

- 4.6. Všechny služby, práce nebo související dodávky musí být poskytnuty objednateli v plném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel není oprávněn „doučtovat“ objednateli jakékoliv dodatečné služby, práce či dodávky, které budou nezbytné pro poskytnutí řádného plnění, a to např. i z důvodu, že poskytl nekvalitní plnění, v jehož důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění objednávky.
- 4.7. Vybraný zhotovitel nemá nárok na úhradu těch vyklízecích prací, které nebudou řádné zdokumentovány ve smyslu Čl. VII. odst. 7.7. Smlouvy.

## Článek V.

### Předání a převzetí plnění

- 5.1. Vybraný zhotovitel je povinen ve stanoveném termínu dle Čl. III. odst. 3.2 Smlouvy provést požadované vyklízecí práce a předat vyklizenou nemovitou věc objednateli. Pokud se v průběhu provádění vyklízecích prací vyskytnou překážky bránící vybranému zhotoviteli ve vyřízení objednávky ve stanoveném termínu, oznámí tuto skutečnost neprodleně písemně objednateli. Na základě tohoto oznámení a po posouzení povahy překážky objednatel rozhodne o dalších podmínkách realizace prací *analogicky* s podmínkami pro změnu závazku dle ZZVZ, nebo objednávku zruší nebo bude postupovat dle Čl. VIII. a IX. Smlouvy.
- 5.2. Řádné provedení vyklízecích prací stvrdí oprávněná osoba objednatele a zhotovitele podpisem předávacího protokolu (vzor - Příloha č. 3 Smlouvy), ve kterém bude uveden skutečný objem vyklizených zbytných věcí. V případě zjištěných vad a nedodělků budou provedené vyklízecí práce protokolárně převzaty až po jejich odstranění. Zhotovitel je povinen zaslat výzvu k podpisu předávacího protokolu oprávněné osobě objednatele alespoň **2 pracovní dny** před podpisem předávacího protokolu, kdy samotný podpis předávacího protokolu musí být uskutečněn nejpozději poslední den lhůty k vyklizení dle objednávky nebo, není-li lhůta stanovena v objednávce, poslední den lhůty dle Čl. III. odst. 3.2 Smlouvy.

## Článek VI.

### Platební podmínky a fakturace

- 6.1. Faktura za plnění dle objednávky bude vystavena a předána objednateli vždy až po řádném předání a převzetí provedených vyklízecích prací bez vad a nedodělků.
- 6.2. Faktura musí být doručena objednateli nebo předána osobně na podatelně objednatele, a to nejpozději **do 10 pracovních dní** ode dne protokolárního předání plnění.
- 6.3. Faktura bude uhrazena bankovním převodem na účet vybraného zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy. Splatnost faktury bude **21 kalendářních dní** ode dne jejího prokazatelného převzetí objednatelem, popř. ode dne prokazatelného převzetí opravené (doplněné) faktury objednatelem.
- 6.4. Faktura musí mít náležitosti podle aktuální legislativy. Vystavená faktura musí obsahovat minimálně:
- popis požadovaných vyklízecích prací
  - výši celkové ceny;
  - číslo objednávky a číslo Smlouvy objednatele;
  - úplné bankovní spojení vybraného zhotovitele včetně čísla účtu;
  - veškeré náležitosti dle § 29 ZDPH (pokud je zhotovitel plátcem DPH);
  - náležitosti obchodní listiny dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb.

Přílohou faktury bude kopie předávacího protokolu dle Článku V. odst. 5.2. této Smlouvy.

- 6.5. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu vybranému zhotoviteli k opravě (doplnění), pokud nebude faktura takové náležitosti obsahovat, nebude obsahovat všechny zákonné náležitosti či přesáhne dohodnutou smluvní cenu. V takovém případě bude přerušen běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti v délce 21 kalendářních dní začne běžet okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury objednateli.
- 6.6. Fakturace i platby budou prováděny v české měně v souladu s platnými daňovými předpisy. Faktura se považuje za zaplacenou dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

- 6.7. V případě, že zhotovitel je plátcem DPH registrovaným v České republice, uplatní se a jsou pro něj závazná ujednání následujících odst. 6.8. až 6.11. tohoto Článku.
- 6.8. Zhotovitel je povinen bezprostředně, nejpozději **do 2 pracovních dnů** od zjištění insolvence, popř. od vydání rozhodnutí správce daně, že je zhotovitel nespolehlivým plátcem dle § 106a ZDPH, oznámit takovou skutečnost prokazatelně objednateli, příjemci zdanitelného plnění. Porušení této povinnosti je smluvními stranami považováno za podstatné porušení Smlouvy.
- 6.9. Zhotovitel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku objednatele na základě Smlouvy bude od data podpisu Smlouvy do ukončení její platnosti zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 98 ZDPH, v opačném případě je zhotovitel povinen sdělit objednateli jiný bankovní účet řádně zveřejněný ve smyslu § 98 ZDPH.
- 6.10. Pokud objednateli vznikne podle § 109 ZDPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od vybraného zhotovitele, nebo se objednatel důvodně domnívá, že tyto skutečnosti nastaly nebo mohly nastat, má objednatel právo bez souhlasu vybraného zhotovitele uplatnit postup zvláštního zajištění daně, tzn. že je objednatel oprávněn odvést částku DPH podle faktury – daňového dokladu vystavené vybraným zhotovitelem přímo příslušnému finančnímu úřadu, a to v návaznosti na § 109 a § 109a ZDPH.
- 6.11. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka vybraného zhotovitele vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení Smlouvy za uhrazenou. Zároveň je objednatel povinen vybraného zhotovitele o takové úhradě bezprostředně po jejím uskutečnění písemně informovat.
- 6.12. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6.13. Poslední faktura v kalendářním roce musí být objednateli doručena nejpozději do 15. 12. příslušného kalendářního roku, není-li ujednáno jinak. Objednatel nebude v prodlení, pokud fakturu, doručenou v příslušném kalendářním roce po tomto datu, uhradí do 28. 2. následujícího kalendářního roku. Vybraný zhotovitel tuto skutečnost bere na vědomí a výslovně souhlasí, že objednatel není v takových případech v prodlení.

## **Článek VII.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

- 7.1. Vybraný zhotovitel je povinen postupovat při zpracování objednávky nezávisle s odbornou péčí a v souladu s podmínkami Smlouvy a objednávky a v souladu s právními předpisy platnými a účinnými v době provádění vyklízečích prací. Se zbytnými movitými věcmi se zavazuje nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o odpadech**“), vyhláškou č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), v účinném znění a dalšími právními předpisy platnými a účinnými v době provádění vyklízečích prací. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu s § 5 odst. 2 zákona o odpadech je původcem odpadu vybraný zhotovitel, a to k okamžiku oddělení zbytných movitých věcí představujících odpad od dále upotřebitelných movitých věcí.
- 7.2. V případě, kdy to bude vyžadovat bezpečnost práce nebo ochrana života a majetku, je vybraný zhotovitel povinen zajistit před zahájením vyklízečích prací potřebné úkony pro jejich zabezpečení, tj. např. zajistit uzavření komunikace, zábor veřejného prostranství (včetně úhrady příslušných poplatků) apod.
- 7.3. Vybraný zhotovitel bere na vědomí, že součástí zbytných věcí mohou být i věci, které mohou vykazovat znaky nebezpečného odpadu dle zákona o odpadech – např. léky, staré lednice, oleje, barvy, ředidla, rtuťové teploměry atd. Vybraný zhotovitel se zavazuje s nimi dále nakládat v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 7.4. Nebudou-li vyklízečí práce provedeny v souladu se Smlouvou nebo se zadáním v objednávce, má objednatel právo objednávku nepřevzít a požadovat její dopracování na náklady vybraného zhotovitele.
- 7.5. Vybraný zhotovitel odpovídá objednateli za škody způsobené nedodržením smluvních povinností a obecně závazných právních předpisů bez ohledu na to, zda byly způsobeny

jím nebo jeho podzhotovitelem; v případě takto vzniklých škod bude povinen je odstranit nebo nahradit. Škodou se rozumí i případné pokuty udělené ze strany příslušných správních orgánů, které byly objednateli vyměřeny v souvislosti s porušením právních předpisů vybraným zhotovitelem.

- 7.6. Vybraný zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti Smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vybraným zhotovitelem objednateli a/nebo třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši **1.000.000,- Kč** a zaplacené pojistné. Vybraný zhotovitel je povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu či obdobný doklad o trvání pojištění (dále jen „**pojistná smlouva**“) a doklad o zaplacení pojistného na vyžádání objednatele kdykoliv v průběhu účinnosti Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 5 kalendářních dnů** od doručení písemné žádosti objednatele.
- 7.7. Vybraný zhotovitel se zavazuje evidovat skutečný rozsah (objem) vyklizených zbytných věcí za každý den provádění vyklízecích prací a tuto evidenci předkládat oprávněné osobě objednatele k odsouhlasení. Vybraný zhotovitel zároveň pořizuje fotodokumentaci zachycující množství skutečně vyklizených zbytných věcí, kterou průběžně zasílá spolu s časovými razítky v rozsahu data, času a místa (např. za využití aplikace Auto Stamper) prostřednictvím e-mailu oprávněné osobě objednatele tak, aby měl k dispozici vždy kompletní fotodokumentaci před podpisem předávacího protokolu ve smyslu Čl. V. odst. 5.2. Smlouvy.
- 7.8. Objednatel je povinen poskytovat vybranému zhotoviteli úplné, pravdivé a včasné informace potřebné k řádnému plnění závazků zhotovitele dle Smlouvy.
- 7.9. Objednatel se zavazuje zajistit nezbytnou spolupráci a součinnost osob zastupujících objednatele po celou dobu realizace předmětu Smlouvy.

#### **Článek VIII. Smluvní sankce**

- 8.1. V případě prodlení vybraného zhotovitele s řádným provedením požadovaných vyklízecích prací v termínu dle Čl. III. odst. 3.2. Smlouvy se vybraný zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý kalendářní den prodlení až do dne řádného provedení vyklízecích prací a předání vyklizené nemovité věci objednateli.
- 8.2. V případě, že vybraný zhotovitel nebude mít sjednáno pojištění a zaplacené pojistné, nebo vybraný zhotovitel na výzvu objednatele nepředloží pojistnou smlouvu a doklad o zaplacení pojistného, a to v souladu s Čl. VII. odst. 7.6. Smlouvy, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
- 8.3. Právo na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu, není výše uvedenými ustanoveními dotčeno. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
- 8.4. Objednatel je povinen uhradit vybranému zhotoviteli z neoprávněně neuhrazené faktury vybraného zhotovitele (i byť jen části faktury vybraného zhotovitele, včetně DPH) úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů, a to za každý den prodlení ode dne splatnosti faktury.
- 8.5. Smluvní pokuty i nárok na náhradu škody jsou splatné **15. kalendářní den** ode dne doručení příslušné výzvy povinné smluvní straně.

#### **Článek IX. Ukončení Smlouvy, ukončení objednávky**

- 9.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od objednávky s vybraným zhotovitelem (dle § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.) v těchto případech:
  - jestliže vybraný zhotovitel bude v prodlení delším než **5 kalendářních dnů** s řádným provedením a předáním předmětu plnění dle objednávky;

- jestliže vybraný zhotovitel bude provádět opakovaně (tj. minimálně dvakrát) vyklízeční práce v rozporu s požadavky uvedenými v objednávce;
  - jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku vybraného zhotovitele, v němž tento soud konstatuje, že vybraný zhotovitel je v úpadku;
  - vybraný zhotovitel při výkonu svých povinností dle Smlouvy nebo dle objednávky poruší právní předpisy.
- 9.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy dle § 2001 a násl. občanského zákoníku vůči zhotoviteli v případech:
- opakovaného prodlení (tj. minimálně dvakrát) zhotovitele s řádným provedením a předáním předmětu plnění dle objednávky, a to o více než **5 kalendářních dnů**, v období za posledních 12 měsíců;
  - opakovaného porušení podmínek Smlouvy (tj. minimálně dvakrát) za období posledních 12 měsíců ze strany zhotovitele;
  - zhotovitel se dostane do prodlení delšího než **5 kalendářních dnů** při plnění povinností uvedených v Čl. VII. odst. 7.6. Smlouvy;
  - jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku zhotovitele, v němž tento soud konstatuje, že zhotovitel je v úpadku;
  - zhotovitel při výkonu svých povinností dle Smlouvy nebo dle objednávky poruší právní předpisy.
- 9.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od objednávky nebo Smlouvy (dle § 2001 a násl. občanského zákoníku) v případě prodlení objednatele s úhradou faktur, a to o více než **60 kalendářních dnů**.
- 9.4. V případě odstoupení od objednávky nebo Smlouvy se tato objednávka nebo Smlouva ruší s účinky ex nunc ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení. Odstoupení objednatele od Smlouvy s vybraným zhotovitelem nemá vliv na platnost a účinnost Smlouvy s ostatními zhotoviteli.
- 9.5. Odstoupení od objednávky nebo Smlouvy se nedotýká nároku na úhradu všech peněžitých plnění (včetně smluvních pokut a náhrad škod), na které vznikl smluvní straně nárok na základě Smlouvy.
- 9.6. Objednatel může Smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu či bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou **30 kalendářních dnů** s tím, že výpovědní lhůta začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zhotoviteli výpověď doručena. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté přede dnem ukončení Smlouvy, uhradí podle podmínek Smlouvy.
- 9.7. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění anebo Smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení Smlouvy uhradí v souladu se Smlouvou.

## Článek X.

### Součinnost a vzájemná komunikace smluvních stran

- 10.1. Každá ze smluvních stran jmenuje níže uvedenou oprávněnou osobu či oprávněné osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v obchodních záležitostech souvisejících s plněním Smlouvy. Oprávněné osoby nejsou oprávněny Smlouvu měnit ani ji doplňovat, nejsou-li statutárními orgány.
11. pro okres Hodonín – odbor **Odloučené pracoviště Hodonín**, Štefánikova 28,  
695 01 Hodonín,

oprávněná osoba: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Za zhotovitele:



za zhotovitele č. 1: xxx;

za zhotovitele č. 2: xxx

za zhotovitele č. 3: xxx

za zhotovitele č. 4: xxx;

za zhotovitele č. 5: xxx;

- 11.1. Jakékoli právní jednání, oznámení, žádost či jiné sdělení (dále jen „**písemnost**“), jež má být učiněno či dáno smluvní straně dle Smlouvy, bude učiněno písemně. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi smluvními stranami se za účinné považuje osobní doručování, doručování doporučenou poštou, kurýrní službou, datovou schránkou či elektronickou poštou, a to na adresy smluvních stran uvedených v záhlaví Smlouvy, v tomto Článku nebo na takové adresy, které si strany Smlouvy vzájemně písemně oznámí. Pokud je písemnost zasílána prostřednictvím datové zprávy do datové schránky ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZDS**“), považuje se za doručenu dnem, o němž tak ZDS stanoví.
- 11.2. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti zaslané poštou považují za doručené třetí pracovní den ode dne odeslání, písemnosti zaslané e-mailem pak považují za doručené okamžikem jejich odeslání na příslušnou e-mailovou adresu.

#### **Článek XI. Závěrečná ustanovení**

- 11.1. Jakékoliv změny či doplnění Smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků schválených všemi smluvními stranami, a to s výjimkou změn osob a kontaktních údajů uvedených v záhlaví Smlouvy a osob a kontaktních údajů uvedených v Čl. X. nebo Čl. II odst. 2.3. písm. c) Smlouvy, které se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně smluvním stranám.
- 11.2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v registru smluv podle zákona o registru smluv.
- 11.3. Objednatel zašle Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu po jejím podpisu poslední smluvní stranou, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Smlouvy.
- 11.4. Pro účely uveřejnění Smlouvy v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že Smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- 11.5. Smlouva je uzavřena elektronicky.
- 11.6. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti uveřejní Smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách objednatele odkazem na umístění veřejné zakázky na profilu objednatele.
- 11.7. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Brně

V

**Česká republika-Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Mgr. Ivo Popelka  
ředitel Územního pracoviště Brno

.....  
David Jirák, jednatel  
Stěhování Ježko s.r.o.

.....  
Radek Straka, jednatel  
RISS COMPANY, s.r.o.

.....  
Ladislav Látal

.....  
Jaromír Kříž  
JMK elektro, s.r.o.

.....  
Lukáš Stojaspal

**Přílohy:**

1. Seznam katastrálních území a soudních okresů a míst plnění
2. Vzorový předávací protokol

PŘÍLOHA č. 1 Rámcové dohody na vyklízení nemovitých věcí

Seznam katastrálních území a soudních okresů

kód k.ú.	kú	okres	obec	typ obce
605310	Blatnice pod Svatým Antonínkem	Hodonín	Blatnice pod Svatým Antonínkem	obec
605344	Blatnička	Hodonín	Blatnička	obec
618942	Čejč	Hodonín	Čejč	obec
619001	Čejkovice	Hodonín	Čejkovice	obec
628701	Dolní Bojanovice	Hodonín	Dolní Bojanovice	obec
633585	Dubňany	Hodonín	Dubňany	město
640417	Hodonín	Hodonín	Hodonín	město

648540	Hroznová Lhota	Hodonín	Hroznová Lhota	obec
648604	Hrubá Vrbka	Hodonín	Hrubá Vrbka	obec
657905	Javorník nad Veličkou	Hodonín	Javorník	obec
661490	Josefov u Hodonína	Hodonín	Josefov	obec
663263	Karlín na Moravě	Hodonín	Karlín	obec
666840	Kněždub	Hodonín	Kněždub	obec
671959	Kozojídky	Hodonín	Kozojídky	obec
678058	Kuželov	Hodonín	Kuželov	obec
784192	Liděřovice na Moravě	Hodonín	Vnorovy	obec
684368	Lipov	Hodonín	Lipov	obec
687201	Louka u Ostrohu	Hodonín	Louka	obec
689343	Lužice u Hodonína	Hodonín	Lužice	obec
690422	Malá Vrbka	Hodonín	Malá Vrbka	obec
694142	Mikulčice	Hodonín	Mikulčice	obec
780791	Milokošů	Hodonín	Veselí nad Moravou	město
699233	Moravský Písek	Hodonín	Moravský Písek	obec
700444	Mutěnice	Hodonín	Mutěnice	obec
705098	Nová Lhota u Veselí nad Moravou	Hodonín	Nová Lhota	obec
707856	Nový Poddvorov	Hodonín	Nový Poddvorov	obec
719773	Petrov u Hodonína	Hodonín	Petrov	obec
734021	Prušánky	Hodonín	Prušánky	obec
737461	Radějov u Strážnice	Hodonín	Radějov	obec
739901	Ratiškovice	Hodonín	Ratiškovice	obec
740381	Rohatec	Hodonín	Rohatec	obec
755168	Starý Poddvorov	Hodonín	Starý Poddvorov	obec
756652	Strážnice na Moravě	Hodonín	Strážnice	město
758817	Sudoměřice	Hodonín	Sudoměřice	obec
759287	Suchov	Hodonín	Suchov	obec
765091	Tasov nad Veličkou	Hodonín	Tasov	obec
766542	Terezín u Čejče	Hodonín	Terezín	obec
771988	Tvarožná Lhota	Hodonín	Tvarožná Lhota	obec
778583	Velká nad Veličkou	Hodonín	Velká nad Veličkou	obec
780723	Veselí nad Moravou	Hodonín	Veselí nad Moravou	město
780731	Veselí-Předměstí	Hodonín	Veselí nad Moravou	město
784206	Vnorovy	Hodonín	Vnorovy	obec
780804	Zarazice	Hodonín	Veselí nad Moravou	město
796450	Žeraviny	Hodonín	Žeraviny	obec
600407	Archie bov	Hodonín	Archlebov	obec
606588	Bohuslavice u Kyjova	Hodonín	Kyjov	město
678520	Boršov u Kyjova	Hodonín	Kyjov	město
615919	Bukovany u Kyjova	Hodonín	Bukovany	obec
617270	Bzenec	Hodonín	Bzenec	město
619426	Čeložnice	Hodonín	Čeložnice	obec
624632	Dambořice	Hodonín	Dambořice	obec
630608	Domanín	Hodonín	Domanín	obec
632368	Dražůvky	Hodonín	Dražůvky	obec
646377	Hovorany	Hodonín	Hovorany	obec

650480	Hýsly	Hodonín	Hýsly	obec
659509	Ježov	Hodonín	Ježov	obec
664774	Kelčany	Hodonín	Kelčany	obec
670316	Kostelec u Kyjova	Hodonín	Kostelec	obec
678431	Kyjov	Hodonín	Kyjov	město
678856	Labuty	Hodonín	Labuty	obec
687642	Lovčice u Kyjova	Hodonín	Lovčice	obec
695157	Milotice u Kyjova	Hodonín	Milotice	obec
760081	Mistřín	Hodonín	Svatobořice-Mistřín	obec
698521	Moravany u Kyjova	Hodonín	Moravany	obec
701653	Násedlovice	Hodonín	Násedlovice	obec
702595	Nechvalín	Hodonín	Nechvalín	obec
703362	Nenkovice	Hodonín	Nenkovice	obec
678511	Nětčice u Kyjova	Hodonín	Kyjov	město
716111	Ostrovánky	Hodonín	Ostrovánky	obec
748048	Skalka u Kyjova	Hodonín	Skalka	obec
748404	Skoronice	Hodonín	Skoronice	obec
752151	Sobůlky	Hodonín	Sobůlky	obec
755362	Stavěšice	Hodonín	Stavěšice	obec
756865	Strážovice	Hodonín	Strážovice	obec
760099	Svatobořice	Hodonín	Svatobořice-Mistřín	obec
761842	Syrovín	Hodonín	Syrovín	obec
762059	Šardice	Hodonín	Šardice	obec
765872	Těmice u Hodonína	Hodonín	Těmice	obec
773379	Uhřice u Kyjova	Hodonín	Uhřice	obec
775932	Vacenovice u Kyjova	Hodonín	Vacenovice	obec
781096	Věteřov	Hodonín	Věteřov	obec
784036	VI koš u Kyjova	Hodonín	Vlkoš	obec
785172	Vracov	Hodonín	Vracov	město
786748	Vřesovice	Hodonín	Vřesovice	obec
794261	Žádovice	Hodonín	Žádovice	obec
794627	Žarošice	Hodonín	Žarošice	obec
794961	Ždánice	Hodonín	Ždánice	město
796018	Želetice u Kyjova	Hodonín	Želetice	obec

**PŘÍLOHA č. 2 Rámcové dohody na vyklízení nemovitých věcí  
PŘEDÁVACÍ PROTOKOL**

**Objednatel:**

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná: Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění  
oprávněná osoba objednatele: .....  
IČO: 69797111  
(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:**

.....  
se sídlem/místem podnikání: .....

zastoupený: .....(jméno, příjmení, funkce)

oprávněná osoba zhotovitele: .....

IČO: .....

DIČ: .....

zapsaný v ....., vedeném u: ..... v .....

oddíl: .....

vložka: .....

(dále jen „zhotovitel“)

### Předávací protokol

na základě Rámcové dohody na vyklízení nemovitých věcí č. ..../2024 pro Územní pracoviště Brno uzavřené dne ..... (dále jen „Dohoda“) a objednávky č. .... ze dne ..... (dále jen „objednávka“)

objednatel a zhotovitel

t í m t o p o t v r z u j í,

že zhotovitel provedl ke dni ..... požadované vyklízecí práce v souladu s uzavřenou Dohodou a objednávkou a předal požadované plnění objednateli bez zjevných vad a nedodělků. Vzhledem k tomu není sepisován soupis vad a nedodělků.

Skutečný objem vyklizených zbytných movitých věcí:

Dne	Množství (m <sup>3</sup> )
<b>CELKEM</b>	

Tento protokol je podkladem pro vypracování a vystavení faktury.

Po obdržení faktury bude tato následně zpracována a odeslána k úhradě v dohodnutém termínu splatnosti. Uhrazena bude převodním příkazem na účet zhotovitele.

V ..... dne .....

.....  
oprávněná osoba objednatele

.....  
zhotovitel