

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne ujednali podle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „o.z.“),

F&M Sába s.r.o.

zastoupená PhDr.František Sába,MPA, Martin Sába jednatelé
IČ: 60747650
sídlo: Sychrov 1002, 766 01 Valašské Klobouky
email: [REDACTED]
jako pronajímatel,

a

Město Valašské Klobouky

zástupce: Josef Bělaška, starosta
IČ: 002 84 611
sídlo: Masarykovo náměstí 189, 766 01 Valašské Klobouky
tel. č.: [REDACTED]
email: [REDACTED]
jako nájemce,

tuto

nájemní smlouvu:

I.

1.1 Pronajímatel je vlastníkem autocvičiště na pozemcích parc. č. 1221/92, 1250/10, 1250/11, 1250/12, 1250/15 a 1250/19 v katastrálním území Valašské Klobouky (dále jen „autocvičiště“).

II.

2.1 Touto smlouvou pronajímatel přenechává autocvičiště nájemci do příležitostného nájmu za účelem provádění zkoušek žadatelů k získání řidičského oprávnění ve smyslu § 32 a násl. zák. č. 247/2000 Sb., a to od 1. 3. 2024 na dobu neurčitou.

2.2 Nájemce bere na vědomí, že autocvičiště budou spolu s ním užívat jak pronajímatel, tak jiní provozovatelé autoškol. V době konání zkoušek však bude autocvičiště užívat pouze nájemce.

III.

3.1 Pronajímatel se zavazuje nájemci umožnit užívat autocvičiště tak, že mu na jeho žádost podanou zpravidla nejméně 5 pracovních dnů předem na emailovou adresu, uvedenou v záhlaví této smlouvy, na požadovanou denní dobu vyhradí autocvičiště ke konání zkoušek žadatelů k získání řidičského oprávnění. V případě potřeby lze termín zkoušek s pronajímatelem objednat operativně mailem nebo telefonicky i v kratší časové lhůtě než 5 pracovních dnů.

3.2 Pronajímatel se zavazuje před jinými uživateli autocvičiště upřednostnit žádost nájemce o využití autocvičiště za účelem konání zkoušek žadatelů k získání řidičského oprávnění pro skupiny AM, A1, A2 nebo A ve smyslu § 80a odst. 1 písm. a) až d) zák. č. 361/2000 Sb.

3.3 Autocvičiště bude nájemci zpřístupněno prostřednictvím mobilní aplikace a telefonního čísla. Díky tomu bude nájemce moci otevřít elektrickou bránu a projet či projít na autocvičiště a zpět, a to i opakovaně včetně možnosti zaparkovat vozidla na parkovišti autocvičiště.

3.4 Pronajímatel zajistí, aby uzavřený prostor autocvičiště a stav jeho povrchu umožňoval řádný a nerušený průběh zkoušek. Na autocvičišti se nebudou zdržovat a pohybovat nepovolané osoby a vozidla. Povrch autocvičiště bude připravený bez nepatřičných překážek a nečistot (*např. očištěný od bláta, olejových skvrn, kamínků, šotoliny, větviček, listí, apod.*), s viditelně vyznačenými body na povrchu autocvičiště pro umístění kuželů dle rozměrů uvedených v příloze č. 7 vyhl. č. 167/2002 Sb. pro jednotlivé zvláštní jízdní úkony první části zkoušky z praktické jízdy motocyklů, ve znění pozdějších změn a doplnků

3.5 Pronajímatel umožní nájemci umístění bedny s kuželi na vhodném pro nájemce přístupném místě autocvičiště.

IV.

4.1 Nájemce je povinen platit nájemné ve výši 12.000 Kč bez DPH ročně.

4.2 Nájemné zvýšené o příslušnou základní sazbu DPH je nájemce povinen platit bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. [REDACTED], vždy předem do každého 31. 3. každého kalendářního roku. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den každého kalendářního čtvrtletí.

4.3 Ocitne-li se nájemce v prodlení se zaplacením nájemného, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši podle § 1970 o.z.

V.

5.1 S užíváním předmětu nájmu nejsou spojeny žádné služby.

5.2 Jistota se neskládá.

VI.

6.1 Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele měnit hospodářské určení autocvičiště nebo způsob jeho užívání či požívání anebo provádět na něm žádné úpravy či do předmětu nájmu jakkoli zasahovat, a to ani na svůj náklad.

6.2 Ujednává se zákaz podle § 2215 odst. 1 o.z. přenechat autocvičiště nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.

VII.

7.1 Nájemní vztah lze ukončit dohodou pronajímatele a nájemce nebo písemnou výpovědí.

7.2 Nájem lze vypovědět z jakéhokoli důvodu nebo i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 12 měsíců a počne běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.

7.3 Ocitne-li se nájemce v prodlení se zaplacením nájemného, je pronajímatel oprávněn nájem vypovědět bez výpovědní doby.

7.4 Změna vlastníka autocvičiště není důvodem k výpovědi. Pronajímatel se proto zavazuje své nástupce ve vlastnictví informovat o této smlouvě a povinnostech z ní plynoucích.

7.5 Ode dne, kdy nájem končí, je nájemce povinen zdržet se užívání autocvičiště.

VIII.

8.1 Smluvní strany se dohodly, že jejich vzájemné vztahy podle této smlouvy výslovně touto smlouvou neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními o.z.

8.2 Potvrzuje se, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Valašské Klobouky ze dne 19. 2. 2024, č. RM/32/93/2024.

8.3 Smluvní strany se dále dohodly, že práva a povinnosti podle této smlouvy nelze postoupit. Ani tuto nájemní smlouvu nelze postoupit.

8.4 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem posledního z účastníků a účinnosti uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění zajistí nájemce. Účastníci souhlasí s uveřejněním celé této smlouvy a potvrzují, že žádná skutečnost uvedená v této smlouvě nepředstavuje obchodní tajemství.

8.5 Tato smlouva může být měněna, doplňována či prodlužována pouze písemně ve formě číslovaných dodatků.

8.6 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni, pod nátlakem či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Val. Kloboukách dne 1. 3. 2024

.....
PhDr. František Sába MPA

.....
Město Valašské Klobouky
Josef Bělaška, starosta

.....
Martin Sába