

**3yter**

BYTERM RÝMAŘOV, Palackého 1178/11, 795 01 Rýmařov

Váš dopis zn. Ze dne:

Č.J.:

Spisová značka:

Vyřizuje: xxx xxxxxxxx

Telefon: 554 254 361

E-mail: [casciani@byterm.cz](mailto:casciani@byterm.cz)

Datum: 14.02.2024

Vážený nájemníku,

**Ill li liIlllllllllllllllllllllllllllllllllllllllllIll**

**Adresát:**

**bcld1vp24V00007**

Sdružené zdravotnické zařízení Krnov, p. o.

I. P. Pavlova č. p. 552/9 Pod Bezručovým vrchem 794 01 Krnov

sdělujeme Vám, že rada měst na svém jednání dne 29.01.2024 přijetím usnesení č. 1555/33/24 rozhodla s platností od 01.04.2024 o navýšení základní sazby nájemného dle Pravidel o pronajímání nemovitostí o 10 %. Dosavadní a nové sazby nájemného jsou:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Do 31.3** | | **.2024** | **Od 1.4.2024** | |
| **Předmět pronájmu a lokalita hlavní** | | **vedlejší** | **hlavní** | **vedlejší** |
| **plochy** | | **plochy** | **plochy** | **plochy** |
| **Pronájmy pro podnikatelskou činnost** | |  |  |  |
| a) intenzivní centrum 694 | | 486 | **763** | **534** |
| b) centrum města (kromě intenzivního) 643 | | 450 | **707** | **495** |
| c) ostatní části města 450 | | 315 | **495** | **347** |
| **Podnikání v řemeslné malovýrobě nebo v nedostatkových službách pro město** | | | | |
| a) intenzivní centrum | 486 | 340 | **535** |  |
| b) centrum města (kromě intenzivního) | 450 | 315 | **495** | **347** |
| c) ostatní části města | 315 | 220 |  | **243** |
| **Činnost ve školství, kultuře, sportu, osvětě, sociální, charitativní a náboženské sféře** | | | | |
| 129 | | 90 | **142** | **99** |

Podle Pravidle o pronajímání nemovitostí jsou sazby nájemného průběžně valorizovány v návaznosti na vývoj inflace. Výši valorizace a termín účinnosti změn schvaluje rada města vydáním nových pravidel. Důvodem pro navýšení je skutečnost, že poslední navyšování nájemného proběhlo v roce 2012 a kumulativní výše inflace za roky 2013 až 2023 byla 51 %. Rada města zohlednila specifické podmínky podnikání v Rýmařově a celkovou ekonomickou situaci a rozhodla o navýšení pouze o 10 %.

**375**

**347**

Průběžná valorizace se vztahuje i na vydražené sazby nájemného. Valorizuje se pouze část vydražené sazby nájemného odpovídající výši základní sazby nájemného.

Navýšení nájemného bude realizováno vydáním nového výpočtového listu k Vaší nájemní smlouvě, který Vám bude doručen do 15.03.2024.

tel.: +420 554 254 360-4

email: [byterm@byterm.cz](mailto:byterm@byterm.cz)

Komerční banka a.s., expozitura Rýmařov č.ú.: 4905771 / 0100

IČO: 45234671

DIČ: nejsme plátci DPH

## [www.byterm.cz](http://www.byterm.cz/)

ID datové schránky: n62hpdc

# Pokud platbu nájemného provádíte trvalým příkazem ze svého bankovního účtu, prosím nezapomeňte výši platby od 01.04.2024 aktualizovat.

**S přátelským pozdravem**



**Eva Casciani**

**Ředitelka Byterm Rýmařov, p.o.**

tel.: +420 554 254 360-4

email: [byterm@byterm.cz](mailto:byterm@byterm.cz)

**Komerční banka a.s., expozitura Rýmařov**

č.ú.: 4905771 I 0100

IČO: 45234671

DIČ: nejsme plátci DPH

[**www.byterm.cz**](http://www.byterm.cz/)

ID datové schránky: n62.hpdc

Úřední hodiny: pondělí a středa od 08:00 do 11:30 a od 12:30 do 17:00 (mimo tyto hodiny je doporučena předchozí domluva). 2 z 2 I stran