|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | SMLOUVA O DÍLO |  |
|  | č. smlouvy: UPM 513/2024 |  |
| uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění | | |
| O SERVISU ZAŘÍZENÍ VZT a CHLAZENÍ | | |

Smluvní strany a identifikační údaje smlouvy

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Objednatel: |  | Zhotovitel: |
| Uměleckoprůmyslové museum v Praze  se sídlem: | Global Klima Servis s.r.o.  se sídlem: |
| 17. Listopadu 2/2 ,110 00 Praha 1 – Josefov | Pražákova 1008/69, 639 00 Brno |
|  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Zastoupené |  | PhDr. Radim Vondráček, Ph.D.  ředitel |  | Zastoupený: |  | Jiří Kučera  Jednatel |
| IČ: | 00023442 |  | IČ: | 06445462 |
| DIČ: | UPM není plátce DPH |  | DIČ: | CZ06445462 |
| Bank. spoj.: | ČNB |  | Bank. spoj.: | MONETA Money Bank, a.s. |
| Číslo účtu: | …. |  | Číslo účtu: | ….. |
| Telefon: | ….. |  | Telefon: | …. |
| Dat.schránka | m86sw9i |  | Dat.schránka | 2x2rib7 |
| e-mail: | ……. |  | e-mail: | …… |

Výše uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle zákona, stanov nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Identifikační údaje smlouvy:

|  |
| --- |
| Místo plnění: UPM, 17. listopadu 2/2, 110 00 Praha- Josefov |
| Předmět smlouvy: Provádění servisní činnosti VZT a klimatizačního zařízení dle čl. 2, příloh 1,2  (dále VZT zařízení) |
| Čas plnění: Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.5. 2024 – 30. 4. 2026  Termíny jednotlivých úkonů nebo činností jsou uvedeny v Rozpočtové příloze, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.  Smlouva se uzavírá na základě výběrového řízení evidovaném na el. nástroji NEN pod č N006/24/V00003989 |

1. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE
   1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je:
      1. Požadavek na provedení SERVISU
      2. Návody k obsluze

1.1.3. Rozpočtová příloha č. 1 ze dne 16.2.2024

* 1. Výchozí údaje:

## Přesná adresa místa plnění: UPM, 17. listopadu 2/2, 110 00 Praha-Josefov

* + 1. Kontaktní osoba objednatele : …..

1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ
   1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a na vlastní nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v bodech 2.2 a 2.3 této smlouvy a objednatel se mu za to zavazuje zaplatit dohodnutou cenu.
   2. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele servisní činnosti VZT zařízení v rozsahu:
      1. celoroční servis VZT a klim. zařízení v rozsahu nezbytném pro běžný provoz zařízení, stanovený v příloze č.1:

- podklady dle článku 1.1

- v souvislosti s místními provozními podmínkami

* + 1. kontrola stavu el. připojení, měření provozních proudů a dotažení spojů
    2. výměna vzduchových filtrů včetně likvidace a následné čištění filtračních komor
    3. provádění servisní činnosti na VZT zařízení ve smyslu NV č. 378/2001 Sb.
    4. provádění činností vyplývající z nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 1005/2009 ze dne 16.září 2009 o látkách, které poškozují ozonovou vrstvu
  1. Další sjednané práce:
     1. provádění oprav VZT zařízení v případě poruchy
     2. zajištění pohotovostní služby – v případě poruchy dojezd servisního technika do 24hodin od nahlášení

Dle zpoplatněného požadavku na dojezd a dle závažnosti nahlášení poruchy.

1. ČAS PLNĚNÍ
   1. Termíny plnění závazku zhotovitele podle čl. 2 této smlouvy jsou následující:

Dle bodu 2.2.1. celoročně, je dáno předanými nebo obecnými provozními předpisy výrobce daného VZT zařízení. O provedení úkonů bude vedena kniha revizí VZT zařízení, která bude uložena u objednatele.

* + 1. dle bodu 2.2.2 v termínech uvedených v Rozpočtové příloze
    2. dle bodu 2.2.3 v termínech uvedených v Rozpočtové příloze
    3. dle bodu 2.2.4 v termínech uvedených v Rozpočtové příloze
    4. dle bodu 2.2.5 v termínech uvedených v Rozpočtové příloze
  1. Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatel, viz blíže čl. 6, bod 6.1 této smlouvy. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.
  2. Zhotovitel je povinen sledovat termíny plánovaných servisních zásahů. Smluvní strany jsou povinny sjednat konkrétní termín plnění a to s určením na kalendářní měsíc. S ohledem na požadavky pro vyřízení vstupu je třeba zásah dohodnout s předstihem 14-ti dní.
  3. Objednatel je povinen v termínu stanoveném v Rozpočtové příloze zpřístupnit zhotoviteli VZT zařízení, poskytnout součinnost potřebnou pro plnění předmětu této smlouvy a umožnit zhotoviteli plnění díla. Jestliže objednatel bude z jakéhokoliv důvodu požadovat odložení nebo úplné zrušení dílčího plnění předmětu smlouvy, je povinen o tom písemně vyrozumět zhotovitele, a to minimálně 14 dnů před plánovaným plněním. V případě, že tak neučiní, je objednatel povinen zhotoviteli uhradit paušální náklady ve výši 30 % z ceny dílčího plnění prací, uvedené v Rozpočtové příloze pro dané období.
  4. Objednatel se zavazuje, že dokončený servis převezme (potvrdí servisní zprávu servisním technikům provádějících danou servisní činnost odpovědnou osobou z údržby v místě) a na základě toho zaplatí za jeho provedení dohodnutou cenu. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu důvody odmítnutí. Neprovedení prací, které nebyly smluveny, není důvodem pro odmítnutí převzetí díla.

1. CENA, PLATEBNÍ PODMÍNKY
   1. **Cena** 
      1. Cena za plnění smlouvy v rozsahu čl. 2., bod 2.2 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č.526/1990Sb., o cenách. Její výše je stanovená provedenými úkony v Rozpočtové příloze, která jako Příloha č. 1 tvoří nedílnou součást smlouvy. Cena je uvedena bez DPH. DPH bude účtována dle předpisů zákona o dani z přidané hodnoty platných ke dni plnění předmětu díla.
      2. Cena za plnění smlouvy v rozsahu čl. 2, bod 2.3 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran tak, že zahrnuje hodinovou sazbu ve výši stanovené pro cenu oprav v Rozpočtové příloze, která jako Příloha č. 1 (tab.č.1, tab.č.2) tvoří nedílnou součást smlouvy, a to dle vykázané skutečnosti a náklady vynaložené na dodaný materiál a náhradní díly. Předpokládanou výši ceny oprav zhotovitel sdělí objednateli na základě cenové nabídky.
      3. Zhotovitel provede i ty práce, které nejsou zahrnuty v předmětu smlouvy, pokud je jejich provedením podmíněno plnění předmětu smlouvy a tyto budou objednatelem písemně objednány (vícepráce). Vícepráce uhradí objednatel nad cenu dohodnutou touto smlouvou. Cena víceprací bude dohodnuta pro každý jednotlivý případ před jejich vlastním provedením.
      4. Prováděné servisní práce jsou zařazeny do kategorie prací 43.22.12 Opravy a údržba klimatizačních zařízení a platí pro ně režim přenesené daňové povinnosti.
      5. Revize klimatizačních zařízení je technickou službou dle kategorie prací 33.12.18 a neplatí pro ně režim přenesené daňové povinnosti. U tohoto plnění se neuplatní režim přenesení daňové povinnosti, pokud je poskytováno samostatně.
      6. Čištění klimatizačních zařízení je technickou službou dle kategorie prací 43.22.12 a platí pro ně režim přenesené daňové povinnosti.
      7. Montáž klimatizačních zařízení do budov všech pro všechny účely a do inženýrských stavebních děl je dle kategorie 43.22.12 a platí pro ně režim přenesené daňové povinnosti.
   2. **Platební podmínky**
      1. Cenu za provedení servisních prací uhradí objednatel na základě dílčích faktur, vystavených zhotovitelem na základě servisní zprávy, potvrzené objednatelem nebo jeho oprávněným zástupcem.
      2. Splatnost daňových dokladů činí 14 dnů ode dne doručení.
      3. Jednotlivé faktury budou obsahovat tyto údaje:

* označení povinné a oprávněné osoby, adresa, sídlo, IČ a údaj o jejich zápisu v obchodním rejstříku včetně spisové značky
* číslo smlouvy a označení díla
* číslo faktury
* den odeslání a den splatnosti faktury
* označení peněžního ústavu a číslo účtu, na které se má platit
* fakturovanou částku
* v měsíčních fakturách rozpis uskutečněných prací
* v konečné faktuře rozpis již fakturovaných částek
* razítko a podpis oprávněné osoby
  + 1. V případě prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu - faktury ve sjednané lhůtě splatnosti je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
    2. V případě, že zhotovitel nezapočne s pracemi v termínech stanovených v rozpočtové příloze této smlouvy, bude z fakturované částky účtována / odečtena smluvní pokuta ve výši 0,05 % za každý započatý den prodlení.
    3. Je ujednáno, že smluvní pokuty jsou splatné do 14 (čtrnácti) dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
    4. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění díla je den převzetí dokončeného dílčího plnění objednatelem / den podpisu servisní zprávy / jiný den.

1. ZÁRUKA – ODPOVĚDNOST ZA VADY
   1. Zhotovitel odpovídá za vady vzniklé v důsledku nekvalitního nebo nedostatečného provedení, které je předmětem této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré vady tímto způsobené odstraní zdarma.
   2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré odborné péče zjistit jejich nevhodnost nebo na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
   3. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele. V reklamaci bude uveden technicky jasný popis vady a uvedení subjektu provádějícího servis, vč. data posledního uskutečněného servisu.
   4. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování záručních vad do 7mi dnů od obdržení úplné písemné reklamace objednatele a zahájit odstraňování vad v co nejkratší technicky možné lhůtě, když termín odstranění vad bude dohodnut písemně.
   5. Pokud reklamovaná vada nemá charakter záruční vady (nesprávné nebo neodborné užívání zařízení), zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli veškeré náklady spojené s odstraněním vady.
   6. Záruka je objednateli poskytnuta a práva z ní vyplývající je objednatel oprávněn uplatnit pouze tehdy, uhradí-li v plné výši a termínu splatnosti cenu díla na základě zhotovitelem vydaných dokladů – faktur
2. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA
   1. Objednatel je odpovědný za to, že průběh prací zhotovitele nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob a je povinen zajistit zhotoviteli přístup k dotčenému VZT zařízení v předem dohodnutém termínu a rozsahu, seznámit pracovníky zhotovitele s provozními podmínkami tak, aby nemohlo dojít ke škodám na vybavení budov nebo technologii výrobního procesu. Dále je povinen seznámit pracovníky zhotovitele s místními podmínkami BOZP a PO. Objednatel také podle okamžitých provozních podmínek zajistí vjezdní a vstupní povolení, úpravu v režimu ostrahy a ostatní náležitosti nezbytné k plnění předmětu smlouvy.
   2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků a dodržování předpisů BOZP a PO. Pracovníci vykonávající předmět smlouvy jsou povinni se podrobit školení dle bodu 6.1 a dále jsou povinni respektovat pokyny bezpečnostního technika objednatele, ostrahy objektu v případech, kdy svojí činností mohou ovlivnit kvalitu prostředí nebo technologii výroby, konzultovat další postup se zástupcem objednatele.
   3. Vlastnické právo k zhotovitelem dodanému materiálu a náhradním dílům přechází na objednatele okamžikem úplného zaplacení za to které dílčí plnění.
   4. V případě, že se na dílo nebo jeho část vztahuje záruka poskytnutá třetí osobou, bere objednatel na vědomí, že

* platné záruční doby jsou 24. měsíců na servisní provedené práce, na dodávku nových náhradních dílů a točivé části je 12. měsíců

1. VYŠŠÍ MOC
   1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na jednání a existenci smluvních stran a smluvní strany je nemohou ovlivnit.
2. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ
   1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez jeho písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy. V případě, že objednatel převádí vlastnictví k budově, ve které dochází k plnění dle této smlouvy, souhlasí zhotovitel s předáním všech informací novému vlastníkovi.
   2. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
   3. Pokud dohody uzavřené podle předchozího bodu tohoto článku mají vliv na předmět nebo termín splnění závazku, musí být součástí této dohody i způsob úpravy ceny. Taková dohoda je podkladem k vypracování dodatku této smlouvy.
   4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat živnost v rozsahu čl. 2 této smlouvy. Na požádání objednatele umožní zhotovitel nahlédnout do živnostenských listů.
   5. Při dočasném přerušení nebo úplném zastavení prací na díle z důvodů na straně objednatele, je tento povinen zaplatit zhotoviteli skutečně vynaložené náklady.
3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ
   1. Ustanovení platí pouze pro smlouvu uzavřenou na dobu neurčitou: Smlouva může být ukončena pouze písemnou výpovědí. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet k prvnímu dni měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
   2. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí přísl. ustanoveními občanského zákoníku a obecně závaznými právními předpisy.
   3. Součástí smlouvy jsou vzestupně očíslované Rozpočtové přílohy.
   4. V případě, že objednatel zajišťuje servis na zařízení v rozsahu této smlouvy, plní tak podmínky záruky, které pro něj vyplývají z realizační smlouvy o dílo.
   5. Změny této smlouvy lze provést jen formou písemných, očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
   6. Provádění servisní činnosti v rozsahu stanoveném touto smlouvou splňuje požadavky NV č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí.
   7. Všechna data uvedená v této smlouvě jsou důvěrná a nesmějí být bez souhlasu druhé strany poskytnuta třetí osobě.
   8. Kromě osob uvedených v čl. 1 této smlouvy jsou oprávněni jednat:

**za objednatele:** a) ve věcech technických: ….

b) ve věcech smluvních: ….

**za zhotovitele:** a) ve věcech technických: ….

b) ve věcech smluvních: ……

nebo jimi písemně pověřené osoby.

* 1. Objednatel si vyhrazuje právo průběžně kontrolovat provádění díla. Na zjištěné nedostatky upozorní písemně zhotovitele a požádá o jejich odstranění. Takové žádosti je zhotovitel povinen vyhovět.

9.10.Zhotovitel bere na vědomí, že osobní údaje jsou UPM zpracovány dle požadavků GDPR - Nařízení

Evropského parlamentu rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 a dle zákona č. 110/2019 Sb.   
 o zpracování osobních údajů, v platném znění.

9.11. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv podle zvláštního zákona, pokud plnění

dle této smlouvy přesáhne zákonem stanovenou hranici. Zákonnou povinnost (v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění/ zákon o registru smluv) se zavazuje splnit objednatel; objednatel vyrozumí zhotovitele o zveřejnění.

9.12. Smluvní strany prohlašují, že na podmínkách obsažených v této smlouvě se dohodly před zahájením

prací a písemné vyhotovení bylo podepsáno k datu, jak je níže uvedeno.

9.13. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno náleží objednateli a

jedno zhotoviteli.

**Přílohy:**

č. 1 – Rozpočet

č. 2 – Časový plán údržby

V Praze, dne ……………… V Brně dne………………

**Za objednatele: Za zhotovitele:**

PhDr. Radim Vondráček Ph.D, Jiří Kučera

ředitel UPM jednatel Global Klima Servis s.r.o.

.