

SMLOUVA č. 410742

Níže psaného dne měsíce a roku uzavřeli v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku číslo 40/1964 Sb. v platném znění

Město Sokolov (IČ 00259586)
zastoupené starostou města panem ing. Karlem Jakobcem
se sídlem 356 20 SOKOLOV, Rokycanova 1929
(dále jen pronajímatel)

a

RADIOKOMUNIKACE a. s.
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 7716
se sídlem: U Nákladového nádraží 3144, 130 00 Praha 3
IČ: 26705036
DIČ: CZ26705036
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Praha - Východ
číslo účtu: 69903021/0100
zastoupená : Ing. Jaroslavem Strakou, CSc., ekonomickým ředitelem
(dále jen nájemce)
tuto

Nájemní smlouvu**I.****Pozemek**

Pronajímatel je na základě zákona číslo 172/91 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2062/1 o výměře 5005 m² v k. ú. a obci Sokolov, zapsaného na listu vlastnictví č. 1. u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov.

II.**Předmět nájmu**

Pronajímatel tímto přenechává nájemci část pozemku p. č. 2062/1 o výměře 12 m² (viz. situační plánec, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1) se vším příslušenstvím, v k. ú. Sokolov, za účelem umístění technologického kontejneru (dále jen „ pozemek „).

III.**Výše nájemného**

| Pozemek p. č. | výměra m ² | sazba za m ² /rok | roční nájemné | účel pronájmu |
|---------------|-----------------------|------------------------------|---------------|-------------------------------|
| 2062/1 | 12 | 500,- | 6000,- | umístění technologického zař. |

IV.**Splatnost nájemného**

Roční nájemné je splatné v jedné splátce a to k 30. 4. běžného roku ve výši 6000,- Kč, na účet Města Sokolov č. 19-521391/0100, variabilní symbol : 315410742, některým z níže uvedených způsobů :

- převodem z účtu, přičemž za den úhrady se považuje připsání platby na účet pronajímatele;
- složenkou, kterou však pronajímatel není povinen nájemci zasílat;
- hotově v pokladně Městského úřadu v Sokolově.

Vzhledem k tomu, že nájemce užívá předmět nájmu již od 1.7.2006 , zavazuje se nájemce uhradit pronajímateli poměrnou část ročního nájemného za měs. červenec – prosinec 2006 ve výši 3 000,- Kč se splatností do 15.10. 2006.

Skončí-li nájem v průběhu kalendářního měsíce, zaplatí nájemce za celý tento započatý měsíc.

V.

Zvýšení nájemného

Pronajímatel je oprávněn při zvýšení cenových hladin na trhu s pronájmem realit nebo při zvýšení spotřebitelských cen (dle indexu růstu spotřebitelských cen vyhlášených Českým statistickým úřadem) jednostranným písemným právním úkonem zvýšit nájemné. Toto zvýšené nájemné je platné pro výši nájmu za kalendářní měsíc následující po měsíci, v němž bude toto oznámení nájemci doručeno a pro všechny následující kalendářní měsíce do doby další změny nájemného.

VI.

Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne podpisu této smlouvy .

VII.

Další povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje:

- užívat pozemek výlučně k účelu stanovenému v bodě II. této smlouvy.
- hospodařit s pozemkem šetrně a s péčí řádného hospodáře; ukládat odpad na povolené skládky; udržovat čistotu a pořádek.
- umožnit správcům inženýrských sítí a vlastníkům sousedících staveb jejich údržbu a opravy.
- změnit způsob užívání pozemku jen s písemným souhlasem pronajímatele.
- provádět na pozemku terénní úpravy a zásahy na porostech jen se souhlasem pronajímatele vlastními silami a na vlastní náklady.
- neobtěžovat okolí nad míru přiměřenou poměrům hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, pevnými a tekutými odpady, světlem, stíněním a vibracemi.
- nepřenechat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele pozemek či jeho část k užívání třetí osobě;
- nezastavět pozemek pronajímatelem nepovolenou stavbou.
- nepožadovat po skončení nájmu protihodnotu toho, o co se změnami provedenými nájemcem zvýšila hodnota pozemku.

Pronajímatel může, poruší-li nájemce výše uvedené závazky, uložit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč. Nájemce je povinen uhradit škody způsobené porušením závazků a náklady vyvolané jejich odstraněním a náklady spojené s uvedením pozemku do původního stavu.

VIII.

Stav pozemku

Nájemce prohlašuje, že si pronajatý pozemek dobře prohlédl a jeho stav je mu dobře znám. Tento stav je plně v souladu s účelem, pro nějž se pronajímá.

IX.

Ukončení smlouvy

Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu, jestliže je nájemce v prodlení s placením nájemného dle článku IV. této smlouvy o více jak 1 měsíc nebo porušuje závazky dle článku VII. této smlouvy. Výpovědní lhůta je 1 měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena nájemci.

Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu, jestliže pronajímatel zvýší nájemné dle článku V. této smlouvy. Výpovědní lhůta je, nedohodne-li se nájemce s pronajímatelem jinak, 1 měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena pronajímateli. Po dobu výpovědní doby je nájemce povinen platit nájemné ve výši a lhůtách dle článku IV.

Obě smluvní strany jsou také oprávněny vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodů. Výpovědní lhůta je, nedohodnou-li se jinak, 1 rok a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena druhé smluvní straně.

Požádá-li nájemce o převod pozemku do vlastnictví, skončí nájem dnem, kterým nájemce nabude vlastnické právo k předmětnému pozemku.

Nájemce, nedohodne-li se s pronajímatelem jinak, nejpozději ke dni ukončení nájmu výpovědí odstraní z pozemku všechny stavby i oplocení a předá ho pronajímateli ve stavu v jakém ho převzal. Nepředá-li ho ve výše uvedené lhůtě, zaplatí za každý i započatý měsíc prodlení smluvní pokutu ve výši ročního nájemného.

X.

Prohlášení

Pronajímatel touto nájemní smlouvou stvrzuje, že nakládání s pozemkem bylo v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb. předepsaným způsobem schváleno příslušným orgánem města.

XI.

Závěrečná ustanovení

Práva a povinnosti smluvních stran neřešené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a dalšími platnými právními předpisy.

Stane-li se kterékoliv ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným nemá to vliv na platnost, účinnost a vykonatelnost ustanovení ostatních. Pro takový případ se účastníci této smlouvy zavazují, že bez zbytečného odkladu po dni, kdy taková okolnost vyjde najevo, takové ustanovení nahradí ustanovením novým, platným, účinným a vykonatelným, které bude nejvíce odpovídat smyslu původního ustanovení této smlouvy.

Písemnosti bude pronajímatel doručovat nájemci doporučeně na adresu uvedenou v záhlaví nájemní smlouvy. Nebudou-li z jakéhokoli důvodu doručeny, považují se za doručené dnem, kdy se vrátí pronajímateli.

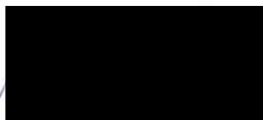
Jakékoli změny či doplnění této smlouvy lze činit jedině formou písemných dodatků, které budou schváleny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž každý účastník obdrží jedno vyhotovení s platností originálu.

Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Sokolově dne : 5. 10. 2006

V Praze dne:



Město Sokolov
zastoupené starostou
ing. Karlem JAKOBCEM



RADIOKOMUNIKACE a. s.
zastoupená ekonomickým ředitelem
ing. Jaroslavem Strakou, CSc.



Situace

