

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě z 05.10.2006 č. 410742

Smluvní strany

město Sokolov, se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov, IČO 00259586, zastoupené vedoucím odboru správy majetku Městského úřadu Sokolov Ing. Lukášem Kričfaluším, (dále jen „**pronajímatel**“)
a

České Radiokomunikace a.s., se sídlem Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6, IČO 24738875, zastoupená Mgr. Pavlem Kosem, technickým ředitelem (dále jen „**nájemce**“)

uzavírají níže uvedeného dne tento dodatek č.1 k nájemní smlouvě:

Čl. 1

Úvodní ustanovení

- 1.1 Smluvní strany uzavřely dne 05.10.2006 nájemní smlouvu označenou č. 410742, kterou pronajímatel nájemci přenechal k dočasnému užívání část pozemku p. č. 2062/1 v k. ú. a obci Sokolov, zapsaném na LV č. 1, vedeném k.ú. pro Karlovarský kraj, kat. pracoviště Sokolov, pronajatá část pozemku má výměru 12 m² (dále jen "Nájemní smlouva").
- 1.2 Předmětem tohoto dodatku je dohoda smluvních stran o změně výše nájemného o jeho případném navýšení.

Čl. 2

Předmět dodatku

2.1 Smluvní strany se dohodly, že Nájemní smlouva se mění takto:

- a) Čl. III, označený jako „Výše nájemného“, zní takto:

„Nájemce se zavazuje platit pronajímateli roční nájemné ve výši **18 000 Kč** (slovy: osmnáct tisíc korun českých).“.

- b) Čl. V, označený jako Zvýšení nájemného, zní takto:

„1. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné podle této smlouvy vydáním nového sazebníku nájemného (dále jen „Nový sazebník“). Nový sazebník pronajímatel uveřejní na svých internetových stránkách www.sokolov.cz nejpozději 30 dnů před začátkem kalendářního roku, od kterého má být Nový sazebník účinný.

2. Nová výše nájemného se podle Nového sazebníku určí jako součin výměry předmětu nájmu v m², uvedené v této smlouvě, a sazby nájemného v Kč za m², uvedené v Novém sazebníku.

3. Pronajímatel bude oznamovat nájemci novou výši nájemného určenou podle Nového sazebníku, a to do jeho datové schránky. Oznámení Nového sazebníku a nová výše nájemného podle Nového sazebníku jsou však vůči nájemci účinné uveřejněním Nového sazebníku podle odst. 1. Uhrazení nájmu v původní výši, pokud nájemce nebyl o nové výši nájemného prokazatelně informován, nebude považováno za hrubé porušení smlouvy.

4. Nájemné v nové výši určené podle Nového sazebníku je nájemce povinen platit od kalendářního roku bezprostředně následujícího po kalendářním roce, v němž pronajímatel uveřejnil Nový sazebník způsobem podle předchozího odstavce.

5. V případě, že nájemce nebude s novou výší nájemného podle Nového sazebníku souhlasit, je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět, a to do 15 dnů od uveřejnění Nového sazebníku s tím, že smlouva v takovém případě skončí uplynutím kalendářního roku, pro který platí původní (nezměněná) výše nájemného.“.

2.2 Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy zůstávají nezměněna.

Čl. 3 Závěrečná ustanovení

3.1 Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti uveřejněním v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

3.2 Právní vztahy smluvních stran se řídí právními předpisy platnými na území České republiky, zejména občanským zákoníkem.

3.3 Tento dodatek se vyhotovuje a podepisuje elektronicky.

3.4 Tento dodatek lze doplňovat, měnit či upravovat výhradně ve formě písemných ujednání podepsaných oběma smluvními stranami.

3.5 Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož ho podepisují.

Za pronajímatele:



Digitálně podepsal
Ing. Lukáš
Kričfaluši
29.02.2024 13:13

.....
Ing. Lukáš Kričfaluši
Město Sokolov

Za nájemce:

Mgr.
Pavel Kos

Digitálně podepsal
Mgr. Pavel Kos
Datum: 2024.02.28
16:35:16 +01'00'

.....
Mgr. Pavel Kos
České Radiokomunikace a.s.