**SMLOUVA**

**O KRÁTKODOBÉM NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**

**A POSKYTNUTÍ SLUŽEB**

dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník

uzavřená mezi stranami

**Chachar catering s.r.o.**

Se sídlem Václava Jiřikovského 285/46, Dubina, 700 30 Ostrava

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě v oddílu C, vložce číslo 33289

Zastoupena: Lumír Bednář, jednatel

IČ: 285 87 740

Bankovní spojení / číslo účtu: xxx

Kontaktní osoba: xxx

Tel.: xxx, e-mail: xxx

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

**Slezská nemocnice v Opavě, příspěvková organizace**

Se sídlem: Olomoucká 470/86, Opava – Předměstí, 746 01

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Ing. Karel Siebert, MBA

IČ: 478 13 750

DIČ: CZ47813750

Bankovní spojení / číslo účtu :xxx, KB Opava, a.s.

Zodpovědná osoba ve věcech technických v době pronájmu: xxx

Tel. č.: xxx

e-mail: [xxx](mailto:MKuncarova@seznam.cz)

(dále jen jako „nájemce“)

**I.**

**Oprávnění pronajímatele**

Na základě Smlouvy o nájmu č. **S/MMI/0300/2024** schválené Radou města Opavy dne 14. 2. 2024 usnesením č. **1825/39/RM/24** má pronajímatel v užívání nemovitost tvořící komplex Kulturního domu Na Rybníčku, tj. budova č.p. 380, v části obce Předměstí, stavba občanského vybavení na adrese Na Rybníčku 380/43, 746 01 Opava, která je součástí pozemku parc.č. 519, pozemku parc.č. 519, zastavěná plocha a nádvoří, pozemku parc.č. 520/1, ostatní plocha, pozemku parc.č. 520/2, ostatní plocha a pozemku parc.č. 520/3, ostatní plocha, to vše ležící v katastrálním území Opava – Předměstí (dále jen jako „KD Na Rybníčku“).

**II.**

**Předmět nájmu**

Pronajímatel pronajímá nájemci nebytový prostor v KD Na Rybníčku. Předmětem nájmu je:

* **Celý objekt KD na Rybníčku**

Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje za úplatu umožnit uživateli ve sjednaných termínech a pod dohledem pronajímatele krátkodobé užívání předmětu užívání za účelem uspořádání níže uvedené kulturní, společenské nebo vzdělávací akce a nájemce se zavazuje předmět užívání užívat sjednaným způsobem, pouze ve sjednaných termínech a k dohodnutému účelu, za užívání zaplatit pronajímateli úplatu dle této smlouvy a plnit další povinnosti stanovené touto smlouvou.

**III.**

**Plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytového prostoru**

Pronajímatel poskytne nájemci také tato vedlejší plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytového prostoru:

* využití sociálního zařízení v prostorách KD Na Rybníčku
* prostory hlavní šatny a šatny pro účinkující, bude-li vyžadováno (bez poplatků za volitelné služby s tímto spojené)

Pronajímatel zajistí, aby po dobu nájmu byl předmět nájmu způsobilý k užívání ke sjednanému účelu, zejména zajistí dodávku elektrické energie, tepla a vody.

**IV.**

**Volitelná služba, technické požadavky a časový harmonogram akce**

Nájemce **má** zájem o poskytnutí volitelné služby ze strany pronajímatele:

* **Šatna:** **ANO, 2 osoby, 1.3. 2024 od 18:30 hod – 2.3. 2024 do 2:00 hod.**

V případě, že bude v předmětu nájmu přítomno více než 200 osob, je nájemce povinen si na vlastní náklady zajistit zdravotní dozor v předepsaném počtu osob. Požární dozor pro tuto akci zajistí pronajímatel.

**V.**

**Účel nájmu**

Pronajímaný prostor bude nájemce užívat k pořádání **Ples Slezské nemocnice v Opavě**. Prostory nesmí být nájemcem dány do podnájmu.

**VI.**

**Doba nájmu**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to

* **1.3. 2024 od 9:00 hodin do 2. 3. 2024 do 3:00 hodin.**

Tento nájem končí uplynutím sjednané doby nájmu.

Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit vedle zákonných důvodů také z těchto důvodů:

1. Nájemce se ocitne v prodlení s úhradou jakékoliv částky vůči pronajímateli.
2. Nájemce přenechá (či se chystá přenechat) předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele.

**VII.  
Nájemné**Nájemné za předmět nájmu se sjednává dle dohody stran. Plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu jsou již zahrnuta v ceně nájmu.

Nájemce se zavazuje zaplatit na nájemném celkovou cenu: **84 139,- Kč** vč. DPH, slovy: (osmdesátčtyřitisícestotřicetdevětkorunčeských).

**VIII.  
Platební podmínky**

1. Nájemce se zavazuje uhradit zbylou část sjednaného nájemného na základě faktury vystavené pronajímatelem, se splatností 15 dnů od doručení nájemci. Fakturu pronajímatel zašle na e-mail: fin.uct@snopava.cz.

**IX.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškeré škody, které mu způsobí na předmětu nájmu, nemovitosti, v níž je předmět nájmu umístěn, či na vnitřním vybavení předmětu nájmu, či nemovitosti, v níž se předmět nájmu nachází.
2. Nájemce je povinen po předchozím oznámení pronajímatele umožnit pronajímateli po celou dobu trvání nájmu prohlídku předmětu nájmu za účelem ověření, zda je udržována řádně a v souladu s touto smlouvou.
3. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny na předmětu nájmu a jeho vnitřním vybavení, které nemají charakter běžného opotřebení.
4. Nájemce může provádět změny a úpravy v předmětu nájmu pouze se souhlasem pronajímatele.
5. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je nájemce povinen po skončení vztahu založeném touto smlouvou odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém byl předán, při zohlednění běžného opotřebení a obvyklého znečištění.
6. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že pro případ užití jakéhokoliv díla, které je předmětem práva autorského v režimu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon (např. provozování živé, či reprodukované hudby, audiovizuální projekce apod.) má splněny všechny zákonné povinnosti vyplývající mu z tohoto zákona vůči autorům užitých děl, či příslušným kolektivním správcům práv autorských.
7. Pronajímatel zajistí prostřednictvím odpovědné osoby zpřístupnění předmětu nájmu v den konání akce vždy 15 minut před stanoveným začátkem akce.
8. Ke zpětnému předání předmětu nájmu pronajímateli dojde po kontrole předmětu nájmu a jeho vnitřního vybavení za účasti odpovědných osob smluvních stran v den konání akce max. 15 minut po skončení sjednané doby pronájmu.

**X.   
Smluvní pokuty a storno poplatky**

1. Smluvní strany si sjednávají, že pokud nájemce poruší jakoukoliv svou povinnost vyplývající z této smlouvy, či jejich příloh, pokud pro toto porušení není stanovena samostatná smluvní pokuta, je za každé takovéto porušení své povinnosti povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč. Tato smluvní pokuta nemá vliv na případný nárok na náhradu škody, kterou může pronajímatel uplatnit nezávisle na této smluvní pokutě.
2. Smluvní strany si sjednávají, že pro případ, kdy nájemce z jakéhokoliv důvodu překročí dobu sjednaného nájmu dle čl. IV. této smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli za každou započatou hodinu, po níž bude předmět nájmu užíván nájemcem po uplynutí sjednané doby nájmu částku ve výši 3 000,- Kč.

**XI.  
Povinnost nájemce dodržovat hlukové limity a smluvní pokuta za nedodržení této povinnosti**

1. Nájemce se dále zavazuje, že při užívání předmětu nájmu **prokazatelně nepřekročí** hodnota hluku v hlavním sále hodnotu 85dB. Nájemce se mimo jiné zavazuje zajistit, aby reprodukce hudby probíhala výhradně přes limitér instalovaný v hlavním sále a zajistit, aby nebylo zasahováno do jeho nastavení a dodržet ostatní podmínky vyplývající z výše uvedeného rozhodnutí.
2. V případě jakéhokoliv porušení závazků nájemce uvedených v předchozím odstavci smlouvy odpovídá nájemce za veškerou vzniklou újmu.

**XII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálů, z nichž jeden obdrží nájemce a jeden pronajímatel.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
3. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou formou a se souhlasem obou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků.
4. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

**XIII.**

**Prohlášení stran**

Obě strany prohlašují, že si tuto smlouvu sepsanou na základě svobodné vůle přečetly a jejímu obsahu rozumějí a s obsahem souhlasí. Smluvní strany dále prohlašují, že všechny zde uvedené skutečnosti a prohlášení jsou pravdivá a odpovídají skutečnosti. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Opavě dne 29. 2. 2024 V Opavě dne 29. 2. 2024

Za pronajímatele: Za nájemce:

29.2.2024

............................................. 29.2.2024

…………………………………...

Lumír Bednář Ing. Karel Siebert, MBA

jednatel Chachar catering, s.r.o. ředitel Slezské nemocnice Opava