### **Dodatek č. 3**

### **ke smlouvě o podnájmu prostor sloužících podnikání,**

### která byla uzavřena mezi níže uvedenými smluvními stranami:

**Nemocnice Dačice, a.s.**

se sídlem Antonínská 85/II, 380 01 Dačice,

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1871

IČ: 28113195, DIČ: CZ28113195

zastoupená Mgr. Ing. Martou Krechlerovou, předsedou představenstva a Ing. Michalem Čarvašem, MBA, členem představenstva

na straně jedné (dále jen „nájemce“)

a

**Nemocnice Jindřichův Hradec a.s.**

se sídlem U Nemocnice 380/III., 377 38 Jindřichův Hradec

IČ: 26095157, DIČ: CZ26095157

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích

oddíl B, vložka 1464

zastoupená MUDr. Vítem Lorencem, předsedou představenstva

a Ing. Alenou Kudrlovou, MBA, členem představenstva

na straně druhé (dále jen „podnájemce“)

### **I. Předmět a účel dodatku**

Tímto dodatkem se upravují tyto části stávající smlouvy:

* článek I., bod 3. předmět podnájmu a článek II. smlouvy, bod 1. podnájemné a bod 2.služby dodávané do užívaných prostor a jejich úhrada – oční ambulance

### **II. Předmět podnájmu**

Tímto dodatkem se mění prostory přenechané do podnájmu výhradně podnájemci takto:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **1.**  | **místnost č. 2110** |  **19,80 m2** |
|  | **místnost č. 2111** |  **19,80 m2** |
|  | **místnost č. 2112** |  **19,80 m2** |
|  | **Samostatné prostory - celkem**  |  **59,40 m2** |
|  |  |  |
|  **2.**  |  **Společné prostory**  |  **31,60 m2**  |

**III. Podnájemné a služby dodávané do užívaných prostor a jejich úhrada**

1. **Podnájemné**

V souvislosti se změnou prostor přenechaných do podnájmu se mění výše podnájemného následovně:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Prostory samostatné 59,4 m2 |  840,00 Kč/ m2 |  49 896,00 Kč |
| Prostory společné 31,60 m2 |  406,00 Kč/ m2 |  12 830,00 Kč |
|  |  |  |

### **Podnájemné se sjednává roční a činí 62 726,00** **Kč**

Podnájemné se sjednává pro rok 2024.

1. **Služby dodávané do užívaných prostor**

V souvislosti se změnou rozsahu užívaných prostor dochází ke změně rozsahu a ceny dodávaných služeb, a to takto:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Cena bez DPH za rok |
| **dodávka tepla** | 57 239,- |
| **dodávka elektřiny** | 12 350,- |

Ceny ostatních služeb se nemění. Ceny služeb jsou stanoveny jako ceny pevné pro rok 2024. K ceně bude připočtena platná sazba DPH.

**IV. Závěrečné ustanovení**

### Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a je nedílnou součástí smlouvy.

### Ostatní body smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

### **Dodatek č. 3 ke smlouvě o podnájmu prostor sloužících podnikání je považován za platný dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti ke dni 1.4.2024. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že tento dodatek byl uzavřen podle jejich svobodné vůle a s jeho obsahem souhlasí.**

|  |  |
| --- | --- |
| V  Dačicích dne  | V …................................... dne ....................... |
|  |  |
| ............................................................. | ............................................................. |
| za nájemceMgr. Ing. Marta Krechlerovápředseda představenstva | za podnájemceMUDr. Vít Lorencpředseda představenstva |
|  |  |
|  ………………………………………..  | ……………………………………… |
| za nájemceIng. Michal Čarvaš, MBAčlen představenstva | za podnájemceIng. Alena Kudrlová, MBAčlen představenstva |