



- III.2. Pronajímatel si vyhrazuje právo možnosti přehodnocení výše nájemného v návaznosti na stoupající inflaci.
- III.3. Tyto sazby jsou platné pouze za tréninky nájemce, nevztahují se na jiné právní subjekty. Ostatní akce budou řešeny formou jednorázové smlouvy.
- III.4. Dílčí zdanitelné plnění se uskutečňuje vždy k poslednímu dni v každém kalendářním měsíci. Fakturace bude prováděna měsíčně na základě odsouhlasených měsíčních příloh (výkazů).
- III.5. Nájem bude hrazen na základě vystaveného daňového dokladu - faktury, dle doby její splatnosti.
- III.6. Při nedodržení data splatnosti uvedeného na faktuře, je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení.
- III.7. V případě zpoždění platby o jeden měsíc od data splatnosti má pronajímatel právo od smlouvy okamžitě odstoupit.

#### čl. IV Ostatní ujednání

IV.1. Pronajímatel se zavazuje:

- poskytnout nájemci dohodnuté prostory k výše uvedenému účelu,
- ohlásit zrušení tréninku z důvodu akce nájemce vždy 10 dní předem písemně.

IV.2. Nájemce se zavazuje:

- dodržovat organizační, provozní a požární řád vydaný nájemcem dle čl. V. Pokud by nerespektováním těchto řádů vznikla škoda pronajímateli, zavazuje se ji nájemce nahradit,
- udržovat pořádek a čistotu ve výše uvedených prostorách a neničit zařízení areálu,
- nahlásit pronajímateli případné vzniklé poškození zařízení v provozovaných hodinách,
- vždy oznámit 10 dní předem písemně zrušení tréninků, v případě nesplnění této povinnosti se budou hodiny počítat za uskutečněné a budou fakturovány,
- zodpovídat za svou ztrátu nebo poškození věcných či peněžních prostředků ve výše uvedeném pronajatém prostoru,
- nahradit veškerou škodu způsobenou pronajímateli při činnosti dle této smlouvy.

IV.3. Pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení je zapotřebí souhlasu pronajímatele.

#### čl. V Bezpečnost a ochrana zdraví při práci (BOZP) Požární ochrana (PO)

1. **Nájemce je povinen** počínat si v najatých prostorách tak, aby nedošlo ke vzniku požáru, nebo jiné škodné události. Nájemce je odpovědný za dodržování zásad PO v najatém nebytovém prostoru, neprodleně informovat kontaktní osobu pronajímatele o všech zjištěných nedostatcích a závadách, které mohou přinést rizika v oblastech BOZP a PO.

2. **Nájemce podpisem přílohy nájemní smlouvy současně potvrzuje**, že byl řádně poučen a seznámen dle **§ 15 Odst. 5 vyhl. MV č. 246/2001 Sb.**, kterou se provádí zákon ČNR č 133/85 Sb. o PO ve znění pozdějších předpisů /úplné znění zák. č. 67/2001 Sb.:

a/ s požárně nebezpečnými místy, a to ze jména ve vztahu k povinnostem provádět svařovací práce až po vydání "Příkazu ke svařování" a zejména je povinen zajistit všechny podmínky v tomto příkazu uvedené.

b/ s umístěním a obsahem požárních a poplachových směrnic - způsobem vyhlášení požárního poplachu

c/ s místem, kde je nutno hlásit požár

d/ s obsahem evakuačního plánu, nebo s pravidly obecné evakuace objektu

e/ s rozmístěním a použitím přenosných hasicích přístrojů a hydrantů požárního vodovodu

**2.1.** Nájemce je povinen dodržovat ustanovení § 6 citovaného zákona, a to v rozsahu dle jeho činností prováděných v najatých prostorách a plnit úkoly v oblasti zabezpečení požární ochrany dle platného zákona v rámci této smlouvy řádně, s vynaložením úsilí, které na něm lze spravedlivě požadovat – dle § 13 zák. o PO, § 15 vyhl. MV č. 246/2001 Sb. o požární prevenci a příslušných ustanovení nařízení ústeckého kraje č. 7/2003 o podmínkách zabezpečení PO při akcích, kterých se zúčastňuje větší počet osob.

**2.2.** Nájemce je povinen seznamovat s PO své zaměstnance (členy sportovního klubu) v rozsahu, v jakém s ním byl sám seznámen, resp. v rozsahu daném zák. o PO.

**3. Obě strany se dohodly, že nájemce:**

**3.1.** Při akcích, kterých je pořadatelem, v tomto prostoru provádí péči o BOZP samostatně.

**3.2.** Registruje, eviduje a předkládá záznamy o úrazech, jednu kopii vedoucímu provozu.

Nájemce je povinen předkládat záznamy o úrazech státnímu dozoru a zdravotní pojišťovně.

**3.3.** K registraci úrazu, který se přihodí v prostoru pronajímatele, si přizve nájemce pracovníka - zástupce provozu. Společně úraz zapíše do knihy úrazů daného provozu.

**3.4.** Při akcích s účastí veřejnosti, kterých je pořadatelem zabezpečí PO prostřednictvím požárních hlídek (viz bod č.6 této smlouvy) a nese plnou zodpovědnost za prostory, kde se pohybuje veřejnost.

**3.5.** Pronajímatel zabezpečí při utkáních a akcích s veřejností svými požárními hlídkami technické zázemí objektu.

**4. Nájemce nesmí provádět žádné stavební úpravy a změny v předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele.**

Zejména v případě, že by hodlal provozovat požárně nebezpečnou činnost ve smyslu zákona ČNR č. 133/85 Sb. o Požární ochraně ve znění pozdějších předpisů (úplné znění zák. č. 67/2001 Sb.) je povinen dostatečně předem tuto skutečnost projednat s pronajímatelem.

**5. V najatém prostoru smí být používány jen** ty tepelné spotřebiče, které byly odsouhlaseny ve specifikaci nájemní smlouvy a jen v souladu s návody k obsluze a platnými předpisy pro jejich používání.

**6.** Vzhledem k tomu, že celý objekt pronajímatele byl zařazen dle zákona ČNR č.133/85 Sb. o Požární ochraně ve znění pozdějších předpisů (úplné znění zák. č. 67/2001 Sb.) mezi objekty s požárním nebezpečím, je nájemce povinen se podrobit všem předepsaným úkonům (školení, požární poplachy apod.), které ukládají příslušné předpisy o požární ochraně.

**7. Nájemce je povinen umožnit vstup do najatých prostor pověřené osobě pronajímatele** (osobě odborně způsobilé v PO za účelem provedení kontroly dodržování předpisů PO).

#### čl. VI

##### Ustanovení přechodná a závěrečná

VI.1. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je třeba činit v písemné formě.

VI.2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy.

VI.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, přičemž každá strana obdrží po jednom z nich.

VI.4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pročetly a že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavírána v tísní a ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Chomutově dne 1. září 2011

V Chomutově dne

2011

Bc. Věra Flašková  
jednatel

.....

Za pronajímatele

.....

za nájemce

**DODATEK č. 1**  
**O POSKYTNUTÍ OPRÁVNĚNÍ VSTUPU NA SPORTOVNÍ UDÁLOSTI**

Smluvní strany

1. **KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen pronajímatel)

se sídlem: Chomutov, Boženy Němcové 552/32, PSČ 430 01  
jednatel: Bc. Věrou Fryčovou, jednatel  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095  
zapsaná: v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466  
bankovní spojení: xxx  
telefon číslo: xxx

a

2. **Základní škola Chomutov** (dále jen nájemce)

se sídlem: Hornická 4387, 430 03 Chomutov  
zastoupená: PaedDr. Václavem Machem, ředitelem školy  
IČO: 46789723 DIČ: -  
zapsaná: .....  
bankovní spojení: xxx  
telefon číslo: xxx

Na základě ustanovení čl. VII. 1. a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

**I.**

**Provedení změn**

I. 1 Článek III. 1. se mění:

**Cena služby a platební podmínky**

1. Cena nájmu je stanovena na základě směrnic pronajímatele:

**trénink 462,61 Kč/hod. + příslušná sazba DPH**

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Účinnost tohoto dodatku nabývá dne 1. 10. 2015

V Chomutově dne 19. 10. 2015

V Chomutově dne 2015

Bc. Věra Fryčová  
jednatel

PaedDr. Václav Mach  
ředitel školy

.....  
za poskytovatele

.....  
za příjemce

**DODATEK č. 2**  
**Ke SMLOUVĚ 1/2011/ZS**  
**O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB PRO SPORTOVNÍ ČINNOST**

Smluvní strany

1. **KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen pronajímatel)  
se sídlem: Chomutov, Boženy Němcové 552/32, PSČ 430 01  
jednatel: Bc. Věrou Fryčovou, jednatel  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095  
zapsaná: v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466  
bankovní spojení: xxx  
telefon číslo: xxx

a

2. **Základní škola Chomutov** (dále jen nájemce)  
se sídlem: Hornická 4387, 430 03 Chomutov  
zastoupená: PaedDr. Václavem Machem, ředitelem školy  
IČO: 46789723 DIČ: -  
zapsaná: .....  
bankovní spojení: xxx  
telefon číslo: xxx

**I.**  
**Provedení změn**

I. změna smluvních stran na platné:

Smluvní strany

1. **KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen poskytovatel)  
se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
jednatel: Bc. Věra Fryčová, jednatel  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO  
Zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466  
bankovní spojení: xxx  
kontaktní údaje: xxx

a

2. **Základní škola Chomutov, Hornická 4387** (dále jen příjemce)  
se sídlem: Hornická 4387, 430 03 Chomutov  
zastupující: PaedDr. Václavem Machem, ředitelem školy  
IČ: 46789723 DIČ: CZ- plátce DPH: NE  
bankovní spojení: xxx  
kontaktní údaje: xxx

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.  
Účinnost tohoto dodatku nabývá dne 1. 1. 2017

V Chomutově dne 30. 1. 2017

Bc. Věra Fryčovou  
jednatel

PaedDr. Václav Mach  
ředitel školy

.....  
Za pronajímatele

.....  
za nájemce