



# Nájemní smlouva

Město Kadaň, Mírové náměstí čp. 1  
zastoupené starostou města  
PaedDr. Jiřím Kulhánkem  
IČO : 00261912  
bankovní spojení : KB Kadaň  
číslo účtu : 19-1725-441/0100

( dále jen pronajímatel )

a

Sportovní klub Policie Kadaň, ul. Klášterecká 1483, Kadaň  
zastoupená předsedou Jaroslavem Sadílkem

IČO: 47795808

( dále jen nájemce )

I.

Předmětem smlouvy je pronájem níže uvedených nemovitostí v k.ú. Úhošťany:

- par. č. 317/8 (zastavěná plocha) o výměře 285 m2 včetně stavby
- par.č. 317/6 (trvalý trav. porost) o výměře 651 m2
- par.č. 317/7 (trvalý trav. porost) o výměře 3803 m2
- par.č. 318 (ostatní plocha) o výměře 5090 m2

dle snímku z katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce je povinen užívat tyto nemovitosti jen k účelům pro které byly zřízeny, tj. pro sportovní činnost občanů a organizací.

K těmto pozemkům má pronajímatel vlastnické právo a tudíž i oprávnění nájemní smlouvu s nájemcem uzavřít.

II.

Rada města odsouhlasila dne 07.09.2006 usnesením č.1778/2006 pronájem nemovitostí uvedených v článku I. této smlouvy za nájemné ve výši 1,-Kč/rok, tj. celkem 1,-Kč ročně. Nájemné bude hrazeno vždy do 01.10. daného roku, počínaje 01.10.2006 na účet MěÚ Kadaň č.ú.19-1725-441/0100, VS 315 32, SS 4240.

III.

Tato nájemní smlouva se sjednává s účinností od 01.10.2006 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtu, která se započítává od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi. Pronajímatelem i nájemcem může být tato smlouva změněna nebo zrušena kdykoliv po vzájemné dohodě. Změna je možná jen na základě písemného dodatku odsouhlaseného a schváleného oběma smluvními stranami. Nájemní smlouvu je možné ukončit též výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou v případě, že bude zjištěno, že nájemce neplní povinnosti z této smlouvy pro něj vyplývající.

IV.

Povinností nájemce je udržovat pořádek na pronajaté ploše i v bezprostředním okolí pronajaté plochy. Nájemce má možnost tento pozemek podnajímtout třetí osobě a to jen ke sportovním účelům. Kopii podnájemní smlouvy je nájemce povinen doložit městu k archivaci.

V.

Nájemce bude na svůj náklad provádět běžnou údržbu a drobné opravy na předmětu pronájmu. Bez souhlasu daného pronajímatelem předem písemně nesmí nájemce provádět stavební úpravy.

VI.

Nájemce je povinen předkládat daňové doklady (smlouvy, platební kalendáře) včetně dokladů o zaplacení ročních vyúčtování el. energie a vody spotřebovaných v objektu šaten na hřišti v Úhošťanech. Na základě těchto dokladů bude nájemci proplaceno (refundováno) 90% spotřebované el. energie a 90% spotřebované vody z rozpočtu města, z organizace „Energie ostatních sportovišť“.

VII.

Právní vztahy touto smlouvou vysloveně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku § 663 - § 670.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva a nájemce dva.

V Kadani dne 3. 10. 2006

za Město Kadaň  
starosta města  
PaedDr. Jiří K u l h á n e k



Sportovní klub Policie Kadaň  
předseda Jaroslav Sadílek



# Dodatek č. 1 ke nájemní smlouvě č. 8131/06

uzavřený mezi



Městem Kadaň  
zastoupeným starostou města PaedDr. Jiřím Kulhánkem  
Mírové nám. čp. 1, Kadaň 432 01  
IČO: 00261912  
DIČ: CZ00261912  
(dále jen pronajímatel)

MĚSTO KADAŇ	
28-08-2009	
38089 / 171A-V	1
109	Přílohy

a

Sportovní klub Policie Kadaň, ul. Klášterecká 1483, Kadaň  
Zastoupená předsedou Jaroslavem Sadílkem,  
IČO: 47795808  
(dále jen nájemce)

Dne 3.10.2006 uzavřeli shora uvedení účastníci nájemní smlouvu č. 8131/06. Z důvodu naplnění usnesení rady města ze dne 14.5.2009, č. 362/2009 uzavírají účastníci smlouvy dodatek č. 1 v níže uvedeném znění.

Do nájemní smlouvy č. 8131/06 se tímto doplňuje odst. VIII. :

## VIII. Provádění revizí

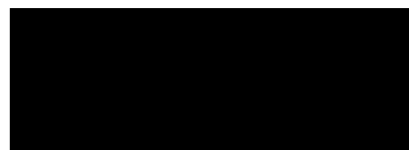
Nájemce je povinen zajistit provádění veškerých pravidelných revizí potřebných k provozu pronajímaných nemovitostí (včetně zajištění vypracování požárního začlenění) a to v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy (požární ochrany a BOZP) a na své náklady zajišťovat odstranění zjištěných závad.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech provedeních, přičemž pronajímatel. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou exemplářích. Tento dodatek č.1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami.

V Kadani dne 8.7.2009



Za pronajímatele



Za nájemce



MUKKP002RGLP

Podatelna 1	MĚSTO KADAŇ MĚSTSKÝ ÚŘAD
Došlo:	11-11-2009
50158/RAJ	Způsob RAJ
	počet listů 2
	Přílohy

**Dodatek č. 2**  
**K nájemní smlouvě č. 8131/06 ze dne 3.10.2006**

uzavřený mezi

**Městem Kadaň**

se sídlem Mírové nám. 1, 432 01 Kadaň, IČ:00261912, DIČ CZ00261912  
zastoupeným PaedDr. Jiřím Kulhánkem, starostou města  
(dále jen pronajímatel)

a

**Sportovní klub Policie Kadaň, ul. Klášterecká 1483, Kadaň**

Zastoupený předsedou Jaroslavem Sadílkem, [REDACTED]

IČO: 47795808

(dále jen nájemce)

Dne 3.10.2006 uzavřeli shora uvedení účastníci nájemní smlouvu č. 8131/06. Z důvodu naplnění usnesení rady města ze dne 22.10.2009 č. usn. 780/2009 uzavírají účastníci smlouvy dodatek č. 2, který doplňuje tímto čl. I (předmět smlouvy) a to následovně:

**Čl. I**

**Předmětem smlouvy je pronájem níže uvedených nemovitostí v k.ú. Úhošťany:**

- par.č. 317/8 (zastavěná plocha) o výměře 285 m2 včetně stavby
- par.č. 317/6 (trvalý trav. Porost) o výměře 651 m2
- par.č. 317/7 (trvalý trav. Porost) o výměře 3803 m2
- par.č. 318 (ostatní plocha) o výměře 5090 m2
- část par.č. 317/1 (záchytná jímka na vodu) o výměře 100 m2

1. Ostatní ustanovení Smlouvy a dodatku č.1 zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran.
3. Tento dodatek byl schválen Radou Města Kadaně usnesením č.780/2009 ze dne 22.10.2009
4. Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou ze smluvních stran.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem tohoto dodatku souhlasí, že ho uzavírají podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv pod nátlakem a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čeho připojují níže své podpisy.

V Kadani dne: 3.11.2009

Za pronajímatele:

[REDACTED]

...  
Za Město Kadaň  
starosta města  
PaedDr. Jiří Kulhánek



Za nájemce:

[REDACTED]

...  
Za Sportovní klub Policie Kadaň  
předseda  
Jaroslav Sadílek





**Dodatek č. 3**  
**k nájemní smlouvě č. 8131/06 ze dne 3.10.2006**

uzavřený mezi

**Městem Kadaň**  
se sídlem Mírové nám. 1, 432 01 Kadaň,  
zastoupeným PaedDr. Jiřím Kulhánkem, starostou města  
IČ:00261912  
DIČ CZ00261912  
(dále jen pronajímatel)  
a

**Sportovní klub Policie Kadaň, ul. Klášterecká 1483, Kadaň**  
Zastoupený předsedou Jaroslavem Sadílkem, [REDACTED]  
IČO: 47795808  
(dále jen nájemce)

Dne 3.10.2006 uzavřeli shora uvedení účastníci nájemní smlouvu č. 8131/06. Z důvodu naplnění usnesení rady města ze dne 10.3.2011. č. usn. 240/2011 uzavírají účastníci smlouvy dodatek č. 3, který mění čl. III a to následovně:

**Čl. III**

Tato smlouva se sjednává na dobu určitou do 31.3.2026. Tuto smlouvu lze, kromě uplynutí lhůty na kterou je uzavřena, ukončit kdykoliv dohodou smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu.

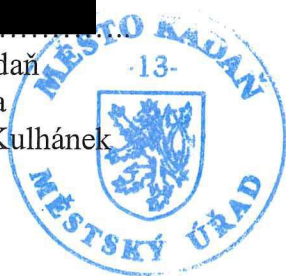
Nájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v § 679 odst. 1 a 2 občanského zákoníku. Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit nastanou-li důvody uvedené v § 666, § 667 odst. 2 a § 679 odst. 3 občanského zákoníku.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy, dodatku č.1 a č. 2 zůstávají dodatkem č. 3 nedotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran.
3. Tento dodatek byl schválen Radou Města Kadaně usnesením č. 240/2011 ze dne 10.3.2011.
4. Dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou ze smluvních stran.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem tohoto dodatku souhlasí, že ho uzavírají podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv pod nátlakem a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čeho připojují níže své podpisy.

V Kadani dne: *11.3.2011*

Za pronajímatele:

[REDACTED]  
Za Město Kadaň  
starosta města  
PaedDr. Jiří Kulháněk



Za nájemce:

[REDACTED]  
Za Sportovní klub Policie Kadaň  
předseda  
Jaroslav Sadílek



**Dodatek č. 4**  
**k nájemní smlouvě č. 8131/06 ze dne 3.10.2006 ve znění dodatku č.**  
**1 ze dne 8.7.2009, dodatku č.2 ze dne 3.10.2006, dodatku č. 3 ze**  
**dne 11.3.2011**

uzavřený mezi

**Městem Kadaň**  
se sídlem Mírové nám. 1, 432 01 Kadaň,  
Zastoupeným PaedDr. Jiřím Kulhánkem, starostou města  
IČ:00261912  
DIČ CZ00261912  
(dále jen pronajímatel)  
a

**Sportovní klub Policie Kadaň, ul. Klášterecká 1483, Kadaň**  
Zastoupený předsedou Jaroslavem Sadílkem, [REDACTED]  
IČO: 47795808  
(dále jen nájemce)

Dne 3.10.2006 uzavřeli shora uvedení účastníci nájemní smlouvu č. 8131/06. Z důvodu naplnění usnesení rady města ze dne 17.4.2014, č.usn. 354/2014 uzavírají účastníci smlouvy dodatek č.4, který tímto mění znění článku V. smlouvy.

**Nové znění odstavce článku V.:**

**Nájemce bude provádět na pronajatých nemovitostech na svůj náklad běžnou údržbu a drobné opravy a to do výše 20.000,-Kč na každou jednotlivou opravu. Bez souhlasu daného pronajímatelem předem písemně, nesmí nájemce provádět stavební úpravy.**

1. Ostatní ustanovení Smlouvy a dodatků č.1, 2, 3 zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran.
3. Dodatek č. 4 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou ze smluvních stran.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem tohoto dodatku souhlasí, že ho uzavírají podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv pod nátlakem a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čeho připojují níže své podpisy.

V Kadani dne: 19 -05- 2014

Za pronajímatele:

[REDACTED]  
Za Město Kadaň  
starosta města  
PaedDr. Jiří Kulháněk



Za nájemce:

[REDACTED]  
Za Sportovní klub Policie Kadaň  
předseda  
Jaroslav Sadílek



**Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 8131/06 ze dne 3.10.2006**  
ve znění dodatku č. 1 ze dne 8.7.2009, dodatku č.2 ze dne 3.10.2006; dodatku č.  
3 ze dne 11.3.2011, dodatku č. 4 ze dne 19.5.2014

uzavřený mezi

**Městem Kadaň**

se sídlem Mírové nám. 1, 432 01 Kadaň,  
Zastoupeným PaedDr. Jiřím Kulhánkem, starostou města  
IČ:00261912  
DIČ CZ00261912  
**(dále jen pronajímatel)**

a

**Sportovní klub Policie Kadaň**

ul. Klášterecká 1483, Kadaň  
Zastoupený předsedou Jaroslavem Sadílkem,  
IČO: 47795808  
**(dále jen nájemce)**

Dne 3.10.2006 uzavřeli shora uvedení účastníci nájemní smlouvu č. 8131/06 ve znění dodatku č. 1 ze dne 8.7.2009, dodatku č.2 ze dne 3.10.2006, dodatku č. 3 ze dne 11.3.2011, dodatku č. 4 ze dne-19.5.2014

**Z důvodu naplnění usnesení rady města ze dne 5.3.2015, č.usn. 226/2015 a v souladu se zákonem č. 24/2015 Sb. uzavírají účastníci smlouvy dodatek č.5, který tímto vyjímá článek VI. ve kterém jsou řešeny platby energií.**

Hrazení energií bude řešeno samostatnou smlouvou o poskytnutí dotace.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy a dodatků č.1, 2, 3,4 zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran.
3. Dodatek č. 5 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou ze smluvních stran.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem tohoto dodatku souhlasí, že ho uzavírají podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv pod nátlakem a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čeho připojují níže své podpisy.

V Kadani dne:

01-07-2015

Za pronajímatele:

[Redacted signature]

Za Město Kadaň  
starosta města  
PaedDr. Jiří Kulhánek



Za nájemce:

[Redacted signature]

Za Sportovní klub Policie Kadaň  
předseda  
Jaroslav Sadílek

SKP Kadaň  
Klášterecká 1483  
432 01 Kadaň  
ČO: 47795808

**Dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 8131/06 ze dne 3.10.2006**  
ve znění dodatku č. 1 ze dne 8.7.2009, dodatku č.2 ze dne 3.10.2006, dodatku č.  
3 ze dne 11.3.2011, dodatku č. 4 ze dne 19.5.2014, dodatku č. 5 ze dne 1.7.2015

uzavřený mezi

**Městem Kadaň**

se sídlem Mírové nám. 1, 432 01 Kadaň,  
Zastoupeným PaedDr. Jiřím Kulhánkem, starostou města  
IČ:00261912  
DIČ CZ00261912  
(dále jen pronajímatel)

a

**Sportovní klub Policie Kadaň**

ul. Klášterecká 1483, Kadaň  
Zastoupený předsedou Jaroslavem Sadílkem, XXXXXXXXXX  
IČO: 47795808  
(dále jen nájemce)

Dne 3.10.2006 uzavřeli shora uvedení účastníci nájemní smlouvu č. 8131/06 ve znění dodatku  
č. 1 ze dne 8.7.2009, dodatku č.2 ze dne 3.10.2006, dodatku č. 3 ze dne 11.3.2011, dodatku č.  
4 ze dne 19.5.2014 a dodatku č.5 ze dne 1.7.2015

**Z důvodu naplnění usnesení rady města ze dne 10.12.2015, č.usn. 1066/2015 uzavírají  
účastníci smlouvy dodatek č.6, který upravuje čl.V sml. následovně:**

Nové znění :

**čl.V**

Nájemce bude provádět na pronajatých nemovitostech na svůj náklad běžnou údržbu a drobné  
opravy do výše 20 000,- Kč na každý jednotlivý případ, kromě údržby hrací travnaté plochy.  
Bez souhlasu daného pronajímatelem předem písemně, nesmí nájemce provádět stavební  
úpravy.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy a dodatků č.1, 2, 3, 4, 5 zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran.



3. Dodatek č. 6 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou ze smluvních stran.  
4. Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem tohoto dodatku souhlasí, že ho uzavírají podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv pod nátlakem a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čeho připojují níže své podpisy.

V Kadani dne: *31. 12. 2016*

Za pronajímatele:



Za Město Kadaň  
starosta města  
PaedDr. Jiří Kulhánek



Za nájemce:



Za Sportovní klub Policie Kadaň  
předseda  
Jaroslav Sadílek

