



## SMLOUVA O NÁJMU NEMOVITOSTÍ

*uzavřená podle § 663 a násl. občanského zákoníku*

**mezi:**

**Městem Kadaň**, sídlo městského úřadu: Mírové nám. 1, 432 01 Kadaň, IČ: 00261912,  
zastoupené PaedDr. Jiřím Kulhánkem, starostou města

*jako pronajímatelem*

a

**TJ Vodní sporty**, se sídlem Kadaň, J.Švermy 1716, 432 01Kadaň, IČ: 14865769,  
zastoupená předsedou Jiřím Slabou, [REDACTED]  
a tajemníkem Karlem Leštinou, [REDACTED]

*jako nájemcem*

kterí se dohodli na následujícím:

### I.

#### Předmět nájmu

Město Kadaň je vlastníkem následujících nemovitostí:

- a) budovy č.p. 1716 (jiná stavba) stojící na parcele č. 2938
- b) budovy bez čp. (jiná stavba) stojící na parcele č. 2937/22
- c) budovy bez čp. (jiná stavba) stojící na parcele č. 2937/7
- d) budovy bez čp. (jiná stavba) stojící na parcele č. 2937/8
- e) budovy bez čp. (jiná stavba) stojící na parcele č. 2937/9
- f) budovy bez čp. (jiná stavba) stojící na parcele č. 2937/10
- g) budovy bez čp. (jiná stavba) stojící na parcele č. 2939
- h) stavba ČOV stojící na parcele č. 2937/3
- i) schodiště (dle kolaudace), (dle KN ostatní plocha – jiná plocha) na parcelách č. 2937/4, č. 2937/5, č. 2937/6
- j) betonové plochy (dle kolaudace), (dle KN ostatní plocha – jiná plocha) na parcele č. 2937/2
- k) pozemku p.č. 2937/2 ( ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 122 m<sup>2</sup>
- l) pozemku p.č. 2937/3 ( ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 2 m<sup>2</sup>
- m) pozemku p.č. 2937/4 ( ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 86 m<sup>2</sup>
- n) pozemku p.č. 2937/6 ( ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 8 m<sup>2</sup>
- o) pozemku p.č. 2937/7 ( zast. plocha a nádvoří) o výměře 10 m<sup>2</sup>
- p) pozemku p.č. 2937/8 ( zast. plocha a nádvoří) o výměře 11 m<sup>2</sup>
- g) pozemku p.č. 2937/9 ( zast. plocha a nádvoří) o výměře 10 m<sup>2</sup>
- r) pozemku p.č. 2937/10 ( zast. plocha a nádvoří) o výměře 10 m<sup>2</sup>

## *strana druhá smlouvy o nájmu nemovitostí*

- s) pozemku p.č. 2937/19 (ostatní plocha – nepl.půda) o výměře 260 m<sup>2</sup>
- t) pozemku p.č. 2937/20 (ostatní plocha – nepl.půda) o výměře 9795 m<sup>2</sup>
- u) pozemku p.č. 2937/21 (ostatní plocha – nepl.půda) o výměře 176 m<sup>2</sup>
- v) pozemku p.č. 2937/22 (zast. plocha a nádvoří) o výměře 30 m<sup>2</sup>
- w) pozemku p.č. 2938 (zast. plocha a nádvoří) o výměře 481 m<sup>2</sup>
- x) pozemku p.č. 2939 (zast. plocha a nádvoří) o výměře 113 m<sup>2</sup>
- y) pozemku p.č. 2940 (ostatní plocha – nepl.půda) o výměře 947 m<sup>2</sup>
- z) pozemku p.č. 2937/3 (zastavěná plocha) o výměře 2 m<sup>2</sup>

Výše uvedené nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č.1 v katastru nemovitostí vedeném KP Chomutov pro k.ú. Kadaň, obec Kadaň.

### **II. Účel nájmu**

Pronajímatel pronajímá nemovitosti uvedené v čl. I nájemci, který je bude využívat pro zajištění sportovní činnosti klubu (zázemí pro TJ vodní sporty) a ČOV.

### **III. Nájemné a způsob jeho úhrady**

Obě smluvní strany se dohodly, že s ohledem na účel, pro který jsou nemovitosti pronajímány, bude výše nájemného symbolická a činí **1,- Kč ročně**.

Nájemné za příslušný rok je splatné **nejpozději do 31.12. daného roku** na účet pronajímatele, vedený u KB Kadaň, č.ú. 19-1725-441/0100, VS 315 32, SS 4195  
Nájemné za rok 2004 bylo uhrazeno dle NS č. 5264/N/04.

### **IV. Práva a povinnosti nájemce**

Nájemce je oprávněn:

- a) užívat pronajaté nemovitosti pro účely stanovené touto smlouvou,
- b) dát pronajaté nemovitosti nebo jejich část do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele
- c) provádět stavební úpravy a jiné změny na pronajatých nemovitostech pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. V případě, že pronajímatel souhlasí vydá, zavazuje se k úhradě nákladů souvisejících s provedenými úpravami či změnou na pronajaté věci,

Nájemce je povinen:

- a) provádět na pronajatých nemovitostech na svůj náklad běžnou údržbu a drobné opravy. Pro stanovení rozsahu běžné údržby a drobných oprav se pro účely této smlouvy použije obdobně ustanovení § 5 a 6 nař. vlády č. 258/1995 Sb., kterým se provádí obč. zákoník,

### *strana třetí smlouvy o nájmu nemovitostí*

b) oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav, které má za povinnost provést pronajímatel. Pokud tuto povinnost nájemce nesplní, odpovídá za škodu tím způsobenou,

c) v případě provádění oprav pronajímatelem snášet příslušná omezení v užívání pronajatých nemovitostí v nezbytném rozsahu,

d) uhradit pronajímateli škodu, která mu vznikne v důsledku nesprávného nebo protiprávního jednání nájemce nebo třetích osob, kterým nájemce umožní vstup do nebo na pronajaté nemovitosti,

e) plnit povinnosti vyplývající z předpisů o požární ochraně, jejichž specifikace je uvedena v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy,

f) po skončení nájmu předat pronajímateli pronajaté nemovitosti ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení,

## **V.**

### **Práva a povinnosti pronajímatele**

Pronajímatel je oprávněn:

a) požadovat přístup k pronajatým nemovitostem za účelem kontroly, zda jsou nájemcem užívány v souladu s touto smlouvou,

b) realizovat na pronajatých nemovitostech na své náklady akce mající investiční charakter,

c) před skončením nájmu a předáním nemovitostí provést za přítomnosti nájemce jejich prohlídku,

Pronajímatel je povinen:

a) zabezpečit provedení oprav, které mu oznámí nájemce v rozsahu dohodnutém předem na běžný rok, schváleném v rámci rozpočtu města

b) pojistit pronajaté nemovitosti,

c) zajišťovat na svůj náklad v zimním období údržbu sjízdnosti příjezdové cesty na p.č. 2937/20 a na p.č. 2937/21 v k.ú. Kadaň ke garážím autobusu.

## **VI.**

### **Doba nájmu a jeho ukončení**

Tato smlouva se uzavírá na dobu **určitou do 23.02.2024.**

Tuto smlouvu lze, kromě uplynutí lhůty na kterou je uzavřena, ukončit kdykoliv dohodou smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu.

## **VII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

Nájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v § 679 odst.1 a 2 občanského zákoníku.

Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit nastanou-li důvody uvedené v § 666, § 667 odst.2 a § 679 odst.3 obč. zákoníku.

### VIII. Ostatní ujednání

Pronajímatel přenechává nájemci pronajímané nemovitosti do nájmu ve stavu, který odpovídá smluvenému užívání.

Nájemce podpisem této smlouvy prohlašuje, že se se stavem pronajímaných nemovitostí řádně seznámil a neshledal žádných závad bránících jejich užívání ke smluveným účelům.

Pronajímatel uhradí nájemci 90 % vynaložených nákladů za spotřebované energie (voda, el. energie). Nájemce bude hradit zálohy na energie, které mu bude pronajímatel proplácet na základě předložených faktur a to nejdéle do 30 dnů ode dne jejich předložení. Zúčtování (90 % vynaložených nákladů) bude provedeno na základě nájemcem předloženého ročního vyúčtování. Vypořádání přeplatků či nedoplatků provedou smluvní strany nejpozději do 30 dnů ode dne předložení ročního vyúčtování.

### IX. Závěrečná ustanovení

Záměr pronájmu nemovitostí dle této smlouvy byl schválen usn. RM č. 493 ze dne 08.04.04 a usn. RM č. 1535/2004 ze dne 18.11.2004 a byl vyvěšen na úřední desce města.

Tato nájemní smlouva byla schválena radou města Kadaně dne 2.12.2004 usnesením č. 1611/2004.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má charakter originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou exemplářích.

Tato nájemní smlouva nahrazuje smlouvu č. 5265/N/04 ze dne 23.02.2004 a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami

V Kadani dne: 16.12.2004

[Redacted signature]

za nájemce



V Kadani dne:

[Redacted signature] 13-12-2004

za pronajímatele



## Příloha č. 1 ke smlouvě o pronájmu nemovitosti

Touto přílohou se podrobněji upravují práva a povinnosti obou smluvních stran na úseku požární ochrany podle zákona ČNR č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o PO)

### Čl. I.

#### Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen počínat si v pronajatém objektu tak, aby nezavdal svým jednáním příčinu ke vzniku požáru nebo jiné škodní události.
2. V pronajatém objektu zajišťovat požární ochranu podle zákona o PO na vlastní náklady a s vlastní právní odpovědností.
3. Vypracovat dokumentaci o začlenění do kategorie činnosti s požárním nebezpečím podle § 28 vyhl. MV č.246/2001 Sb. Vyplyne-li ze začlenění, že se jedná o činnosti nebo objekty se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím, zabezpečit povinnosti kladené zákonem o PO a prováděcími předpisy. Dokumentaci o začlenění zašle v jednom vyhotovení pronajímateli na své náklady.
4. Požárně bezpečnostní opatření vyplývající z posouzení požárního nebezpečí nebo jiných opatření, provádět na své náklady a při dodržení příslušných předpisů.
5. Jeden výtisk zpracovaného vymezení a jeden výtisk schváleného posouzení pož. nebezpečí (je-li zpracováno) předat pronajímateli.
6. Nájemce je povinen dodržovat povinnosti podle zákona o PO a opatření stanovená v posouzení požárního nebezpečí, pokud je zpracováno.
7. Hlásit bez odkladu písemně pronajímateli každý požár vzniklý v pronajatém objektu. Při zpracování dokladu předložit jeden výtisk zprávy o požáru pronajímateli.
8. Při každé změně užívání objektu nebo rekonstrukci objektu postupovat podle tohoto dodatku.
9. Pronajme-li objekt nebo jeho část uvedenou v této smlouvě o pronájmu jiné právnické osobě nebo podnikající osobě, musí smlouva obsahovat povinnosti podle zákona o PO a dokumentace PO musí navazovat na dokumentaci PO pronajímatele, pokud jsou ve stejném objektu
10. Umožnit příslušným orgánům města vstup do všech prostor k provádění preventivních požárních kontrol a na vyžádání předložit stanovenou dokumentaci PO.

### Čl. II.

#### Povinnosti pronajímatele

1. Seznámit nájemce se zvláštnostmi objektu z hlediska PO (požárně nebezpečná místa, prostory, zařízení apod.).
2. Předat nájemci dokumentaci vybraných technických zařízení umístěných v objektu, na něž se vztahují opatření požární bezpečnosti.

Čl. III.

Odpovědnost za škodu

1. Nájemce odpovídá pronajímateli v plné výši za škodu vzniklou v souvislosti s porušením povinností, které jsou mu na úseku PO uloženy právními předpisy, jejich prováděcími a technickými předpisy a tímto dodatkem smlouvy. Tím nejsou dotčena ostatní ustanovení smlouvy a jiných právních předpisů o odpovědnosti za škodu.
2. Nájemce potvrzuje, že mu byl objekt z hlediska PO předán v řádném technickém stavu a že byl seznámen se skutečnostmi uvedenými v čl. II tohoto dodatku.
3. Nájemce nesmí provádět změny objektu, nebo změny užívání objektu a jeho částí podléhající stavebnímu nebo kolaudačnímu řízení, které by vedly ke změnám požárního rizika a byly v rozporu s posouzením požárního nebezpečí bez souhlasu pronajímatele.

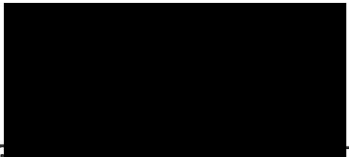
Čl. IV.

Ostatní ujednání

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami na úseku PO výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů.
2. Pokud vyjdou v platnost nové předpisy související s PO a dotýkající se předmětu smlouvy, nahrazující nebo měnící a doplňující předpisy uvedené v této příloze, nebo nastanou jiné skutečnosti mající vliv na jeho obsah, smluvní strany písemně upraví po vzájemné dohodě vztahy a povinnosti na úseku PO. Tím nájemce není zbaven plnit povinnosti na úseku požární ochrany.
3. Ostatní ustanovení uvedené smlouvy nejsou touto přílohou dotčeny.

V Kadani dne 13 -12- 2004

  
pronajímatel

  
nájemce



**Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 6012/N/04  
uzavřený mezi**

Městem Kadaň  
zastoupeným starostou města PaedDr. Jiřím Kulhánkem  
Mírové nám. čp. 1, Kadaň 432 01  
IČO: 00261912  
**(dále jen pronajímatel)**

a

TJ Vodní sporty, se sídlem Kadaň 432 01, J. Švermy 1716  
IČ: 14865769  
Zastoupenou předsedou Jiřím slabou, [REDACTED]  
tajemníkem Karlem Leštinou, [REDACTED]  
**(dále jen nájemce)**

Dne 16.12.2004 uzavřeli shora uvedení účastníci nájemní smlouvu č. 6012/N/04. Z důvodu naplnění usnesení rady města ze dne 25.08.2005, č. 694/2005 uzavírají účastníci smlouvy dodatek č. 1 v níže uvedeném znění.

**Do nájemní smlouvy č. 6012/N/04 se tímto doplňuje odst. č. X. :**

**X.  
Provádění revizí**

**Nájemce je povinen zajistit provádění veškerých pravidelných revizí potřebných k provozu pronajímaných nemovitostí a to v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a na své náklady zajišťovat odstranění zjištěných závad.**

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech provedeních, přičemž pronajímatel. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou exemplářích. Tento dodatek č.1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami.

V Kadani dne 28. 8. 2005

[REDACTED]

Za pronajímatele



[REDACTED]

Za nájemce



**Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 6012/N/04  
uzavřený mezi**

Městem Kadaň  
zastoupeným starostou města PaedDr. Jiřím Kulhánkem  
Mírové nám. čp. 1, Kadaň 432 01  
IČO: 00261912  
**(dále jen pronajímatel)**

a

TJ Vodní sporty, se sídlem Kadaň 432 01, J. Švermy 1716  
IČ: 14865769  
Zastoupenou předsedou Jiřím Slabou, [REDACTED]  
tajemníkem Karlem Leštinou, [REDACTED]  
**(dále jen nájemce)**

Dne 16.12.2004 uzavřeli shora uvedení účastníci nájemní smlouvu č. 6012/N/04. Z důvodu naplnění usnesení rady města ze dne 13. 10. 2005, č.usn. 935/2005 (doplnění předmětu nájmu) uzavírají účastníci smlouvy dodatek č. 2. Tento dodatek č. 2 upravuje - Předmět nájmu čl. I následovně:

**Čl. I se doplňuje o bod aa):**

**aa) stavby - stanoviště pro rozhodčí u loděnice Kadaňský stupeň – ul. J. Švermy, Kadaň, (jiná stavby – bez čp.) stojící na parcele č.2932/2 a č. 1046/4**

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech provedeních. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou exemplářích. Tento dodatek č.2 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami.

V Kadani dne 4. 11. 2005 .....

[REDACTED SIGNATURE]

Za pronajímatele



[REDACTED SIGNATURE]

Za nájemce



**Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 6012/N/04  
uzavřený mezi**

Městem Kadaň  
zastoupeným starostou města PaedDr. Jiřím Kulhánkem  
Mírové nám. čp. 1, Kadaň 432 01  
IČO: 00261912  
**(dále jen pronajímatel)**

a

TJ Vodní sporty, se sídlem Kadaň 432 01, J. Švermy 1716  
IČ: 14865769  
Zastoupenou předsedou Jiřím Slabou, [redacted]  
tajemníkem Karlem Leštinou, [redacted]  
**(dále jen nájemce)**

Dne 16.12.2004 uzavřeli shora uvedení účastníci nájemní smlouvu č. 6012/N/04. Z důvodu naplnění usnesení rady města ze dne 13.10.2005, č.usn. 930/2005 (snížení výměry p.č. 2937/20 v k.ú. Kadaň o 222 m2) uzavírají účastníci smlouvy dodatek č. 3. Tento dodatek č. 3 upravuje - Předmět nájmu čl. I, písm. t) následovně:

Původní znění:

t) pozemku p.č. 2937/20 (ostatní plocha – nepl. půda) o výměře 9 795 m2

Nové znění:

t) pozemku p.č. 2937/20 (ostatní plocha – nepl. půda) o výměře 9 573 m2

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech provedeních. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou exemplářích. Tento dodatek č.3 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami.

V Kadani dne .....*4.11.2005*.....

[redacted signature area]

Za pronajímatele



[redacted signature area]

Za nájemce



**Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 6012/N/04  
uzavřený mezi**

Městem Kadaň  
zastoupeným starostou města PaedDr. Jiřím Kulhánkem  
Mírové nám. čp. 1, Kadaň 432 01  
IČO: 00261912  
**(dále jen pronajímatel)**

**a**

TJ Vodní sporty, se sídlem Kadaň 432 01, J. Švermy 1716  
IČ: 14865769  
Zastoupenou předsedou Jiřím Slabou, [REDACTED]  
a tajemníkem Karlem Leštinou, [REDACTED]  
**(dále jen nájemce)**

Dne 16.12.2004 uzavřeli shora uvedení účastníci nájemní smlouvu č. 6012/N/04. Z důvodu naplnění usnesení rady města ze dne ~~17.12.2004~~, č. ~~2126/2006~~ (snížení výměry pronajímané p.č. 2937/20) uzavírají účastníci smlouvy dodatek č. 4. Tento dodatek upravuje, – předmět nájmu čl. I, písm. t) následovně:

**Původní znění :**

**t) pozemku p.č. 2937/20 (ostatní plocha – nepl. půda) o výměře 9573 m2**

**Nové znění:**

**t) pozemku p.č. 2937/20 (ostatní plocha – nepl. půda) o výměře 9236 m2**

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna. Tento dodatek č. 4 je vyhotoven ve čtyřech provedeních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou exemplářích. Tento dodatek č.4 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami.

V Kadani dne 17.12.2007

[REDACTED]

Za pronajímatele



[REDACTED]

Za nájemce



**Dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu nemovitostí č. 6012/N/04 ze dne 16.12.2004 ve znění dodatku č. 1 ze dne 28.8.2005, dodatku č. 2 ze dne 4.11.2005, dodatku č.3 ze dne 4.11.2005, dodatku č. 4 ze dne 1.2.2007**

uzavřený mezi

**Městem Kadaň**  
se sídlem Mírové nám. 1, 432 01 Kadaň,  
IČ:00261912  
DIČ CZ00261912  
zastoupené: PaedDr. Jiřím Kulhánkem, starostou města  
(dále jen pronajímatel)

a

**TJ Vodní sporty**  
se sídlem Kadaň 43201, J Švermy 1716  
zastoupena: předsedou Jaroslavem Voltrem  
IČO:14865769  
(dále jen nájemce)

**Dne 16.12.2004 uzavřeli shora uvedení účastníci smlouvu o nájmu nemovitostí č. 6012/N/04.**

**Z důvodu naplnění usnesení rady města ze dne 6.3.2014, č. usn. 210/2014 (prodloužení doby nájmu z důvodu možnosti přidělení dotací z ČSTV na údržbu nemovitého majetku) uzavírají účastníci smlouvy dodatek č. 5. Tento dodatek mění znění čl. VI Doba nájmu a jeho ukončení následovně:**

**Nové znění:**

**VI.  
Doba nájmu a jeho ukončení**

Tato smlouva se uzavírá na dobu **určitou do 31.12.2030.**

Tuto smlouvu lze, kromě uplynutí lhůty na kterou je uzavřena, ukončit kdykoliv dohodou smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu.

- 1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.**
- 2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran.**
- 3. Dodatek č.5 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou ze smluvních stran.**

4. Záměr města prodloužit dobu nájmu byl schválen radou města dne 23.1.2014, č.usn. 33/2014 a zveřejněn po dobu 15 dnů od 28.1.2014

5. Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem tohoto dodatku souhlasí, že ho uzavírají podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv pod nátlakem a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čeho připojují níže své podpisy.

V Kadani dne: 12.3.2014

Za pronajímatele:



Za Město Kadaň  
starosta města  
PaedDr. Jiří Kulháněk



Za nájemce



.....  
TJ Vodní sporty  
předseda  
Jaroslav Voltr

**Dodatek č. 6 ke smlouvě o nájmu nemovitostí č. 6012/N/04 ze dne 16.12.2004 ve znění dodatku č. 1 ze dne 28.8.2005, dodatku č. 2 ze dne 4.11.2005, dodatku č.3 ze dne 4.11.2005, dodatku č. 4 ze dne 1.2.2007, dodatku č.5 ze dne 12.3.2014**

uzavřený mezi

**Městem Kadaň**  
se sídlem Mírové nám. 1, 432 01 Kadaň,  
IČ:00261912  
DIČ CZ00261912  
zastoupené: PaedDr. Jiřím Kulhánkem, starostou města  
(dále jen pronajímatel)

a

**TJ Vodní sporty**  
se sídlem Kadaň 43201, J Švermy 1716  
zastoupena: předsedou Jaroslavem Voltrem  
IČO:14865769  
(dále jen nájemce)

Dne 16.12.2004 uzavřeli shora uvedení účastníci smlouvu o nájmu nemovitostí č. 6012/N/04. Z důvodu naplnění usnesení rady města ze dne 17.4.2014 č.usn. 354/2014 uzavírají účastníci smlouvy dodatek č.6, který tímto mění znění odstavce 2, písmeno a), článku IV. (Práva a povinnosti nájemce) smlouvy.

**Nové znění odstavce 2, písmeno a), článku IV. (Práva a povinnosti nájemce):**

**Nájemce je povinen:**

**a) provádět na pronajatých nemovitostech na svůj náklad běžnou údržbu a drobné opravy a to do výše 20.000,-Kč na každou jednotlivou opravu.**

1. Ostatní ustanovení Smlouvy a dodatků č.1, 2, 3,4,5 zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran.
3. Dodatek č. 6 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou ze smluvních stran.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem tohoto dodatku souhlasí, že ho uzavírají podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv pod nátlakem a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čeho připojují níže své podpisy.

V Kadani dne: 19 -05- 2014

Za pronajímatele:

.....  
Za Město Kadaň  
starosta města  
PaedDr. Jiří Kulhánek



Za nájemce:

.....  
TJ Vodní sporty  
předseda  
Jaroslav Voltr

TJ VODNÍ SPORTY  
IČ: 14865769 ②  
J. Švermy 1716  
432 01 Kadaň

## **Dodatek č. 7 ke smlouvě o nájmu nemovitostí č. 6012/N/04 ze dne 16.12.2004**

ve znění dodatku č. 1 ze dne 28.8.2005, dodatku č. 2 ze dne 4.11.2005, dodatku č.3 ze dne 4.11.2005, dodatku č. 4 ze dne 1.2.2007, dodatku č.5 ze dne 12.3.2014, dodatku č. 6 ze dne 19.5.2014  
uzavřený mezi

### **Městem Kadaň**

se sídlem Mírové nám: 1, 432 01 Kadaň,  
IČ:00261912  
DIČ CZ00261912  
zastoupené: PaedDr. Jiřím Kulhánkem, starostou města  
**(dále jen pronajímatel)**

a

### **TJ Vodní sporty**

se sídlem Kadaň 43201, J Švermy 1716  
zastoupena: předsedou Jaroslavem Voltrem  
IČO:14865769  
**(dále jen nájemce)**

Dne 16.12.2004 uzavřeli shora uvedení účastníci smlouvu o nájmu nemovitostí č. 6012/N/04 ve znění dodatku č. 1 ze dne 28.8.2005, dodatku č. 2 ze dne 4.11.2005, dodatku č.3 ze dne 4.11.2005, dodatku č. 4 ze dne 1.2.2007, dodatku č.5 ze dne 12.3.2014, dodatku č. 6 ze dne 19.5.2014.

**Z důvodu naplnění usnesení rady města ze dne 5.3.2015, č.usn. 226/2015 a v souladu se zákonem č. 24/2015 Sb. uzavírají účastníci smlouvy dodatek č.7, který tímto vyjímá z článku VIII. Ostatní ujednání třetí odstavce ve kterém jsou řešeny platby energií.**

Hrazení energií bude řešeno samostatnou smlouvou o poskytnutí dotace.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy a dodatků č.1, 2, 3,4,5,6 zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran.
3. Dodatek č. 7 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou ze smluvních stran.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem tohoto dodatku souhlasí, že ho uzavírají podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv pod nátlakem a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čeho připojují níže své podpisy.

V Kadani dne:

01-07-2015

Za pronajímatele:



Za Město Kadaň  
starosta města  
PaedDr. Jiří Kulháněk



Za nájemce:



TJ Vodní sp  
předseda  
Jaroslav Vo

