

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená na základě § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

1. Česká republika – Krajský soud v Praze

se sídlem: nám. Kinských 234/5, 150 75 Praha 5
zastoupena: JUDr. Jiří Grygar, Ph.D., předseda soudu
IČO: 00215678
DIČ: není plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“)
bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. DOUCEK Technology s.r.o.

se sídlem: Polní 295, 267 06 Hýskov
zastoupena: Jan Doucek
IČO: 08465215
DIČ: CZ08465215
bankovní spojení: [REDAKCE]
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 319369
(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále jednotlivě též jako „smluvní strana“ nebo společně jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)

II.

Úvodní ustanovení a účel Smlouvy

- Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky „**KS Praha – areálové sítě – vodovod a veřejné osvětlení**“ (dále jen „Veřejná zakázka“) zadávané v zadávacím řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl o výběru zhotovitele ke splnění Veřejné zakázky. Veřejná zakázka je souborem závazků zhotovitele k provedení stavebních prací, dodávek a služeb podle Smlouvy a závazných podkladů pro uzavření Smlouvy, jimiž se rozumí:
 - Projektová dokumentace ze dne 23/5/2023,
 - Zadávací dokumentace k veřejné zakázce ze dne 3. 11. 2023,
 - Nabídka zhotovitele ze dne 12. 12. 2023,
 - Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 23. 1. 2024.(dále jen „Závazné podklady“).

Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené Závazné poklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady. Zhotovitel se zavazuje Smlouvu plnit tak, aby byla v souladu se Závaznými podklady.

V případě rozporu Smlouvy a Závazných podkladů se smluvní strany dohodly, že mají přednost Závazné podklady

2. Smlouva upravuje vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla „**KS Praha - areálové sítě – vodovod a veřejné osvětlení**“, tj. výměna páteřního areálového vodovodu a realizace kompletního veřejného osvětlení v celém areálu Krajského soudu v Praze dle zpracované projektové dokumentace s označením „Rekonstrukce areálového osvětlení a páteřního vodovodu“. Projektová dokumentace pro provedení stavby byla vypracována společností FSP projekční kancelář s.r.o. (IČO: 26134896) - 23/5/2023 (dále jen „PDPS“). Provedení díla spočívá především ve výměně páteřního areálového vodovodu a realizaci kompletního veřejného osvětlení v celém areálu Krajského soudu v Praze – vše v rozsahu dle PDPS (dále jen „dílo“).

Zhotovitel a objednatel shodně prohlašují, že účelem Smlouvy je zajistit stavební práce a související dodávky spočívající ve výměně páteřního areálového vodovodu a realizaci kompletního veřejného osvětlení v justičním areálu objednatele na adrese nám. Kinských 5, 150 75 Praha 5 v rozsahu dle PDPS, tak, aby dílo i naplňovalo veřejnoprávní podmínky pro jeho řádné a bezpečné užívání, na jejichž základě má sloužit ke svému účelu.

3. Zhotovitel si je dále vědom všech svých práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy a výslovně potvrzuje, že:
 - je podnikatelem dle § 420 a násl. občanského zákoníku,
 - disponuje příslušnými znalostmi (má s plněním závazků co do obsahu a rozsahu obdobným těm, které jsou Smlouvou sjednávány, dostatečné předchozí zkušenosti); je plně schopen splnit své veškeré závazky ze Smlouvy (po stránce odborné, technické, organizační a finančního zajištění vlastní činnosti) a stvrzuje platnost veškerých prohlášení učiněných v rámci Veřejné zakázky,
 - dílo provede s odbornou péčí,
 - přijímá objednatele jako slabší smluvní stranu, jelikož objednatel nemá znalosti, odbornost, schopnosti a zkušenosti nezbytné pro provedení díla, a
 - prohlašuje, že ke dni uzavření Smlouvy vůči němu není vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále prohlašuje, že nejsou proti němu vedena žádná soudní či exekuční řízení, která by se mohla dotknout plnění Smlouvy a potvrzuje, že do Sbírky listin, vedených jeho rejstříkovým soudem, jsou založeny aktuální platné údaje o ekonomické situaci a o způsobu jednání za společnost; zhotovitel se zároveň zavazuje objednatele o změně všech výše uvedených skutečností bezodkladně informovat.

III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je dílo.
2. Součástí díla jsou i další činnosti zhotovitele spojené s realizací stavby ve Smlouvě nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět nebo je mohl předpokládat. Mimo jiné se jedná o bourací práce a odvoz stavební sutě a odpadu včetně dopravy v souladu s platnou legislativou, vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště, střežení staveniště, dokumentace skutečného provedení, provedení potřebných zkoušek, atestů a revizí podle technických norem (zejména ČSN a ČSN EN) a norem oznámených ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující)

instalovaných či namontovaných prvků technického vybavení, jakož i jiných věcí k provedení díla. Provedení těchto prací v žádném případě nezvyšuje sjednanou cenu díla.

3. Práce nad rámec rozsahu díla, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, funkčnosti jeho provozu a respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů (např. stavební povolení, kolaudační rozhodnutí apod.), se zhotovitel zavazuje provést pouze na základě výslovného souhlasu objednatele.
4. Dílo se zhotovitel zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu budoucího užívání díla a účelu Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Dílo bude zhotovitelem provedeno mimo jiné v souladu:
 - se Smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
 - se všemi Závaznými podklady,
 - s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN), normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující),
 - s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
 - s obecně závaznými právními předpisy,
 - se závaznými podmínkami stanovenými pro provedení díla objednatelem v podmínkách obsažených v Zadávací dokumentaci k Veřejné zakázce,
 - s veškerými požadavky a připomínkami objednatele.
5. Po dokončení díla jej zhotovitel objednateli předá tak, by dílo bylo způsobilé sloužit svému účelu plynoucímu ze Smlouvy, jinak účelu obvyklému, a převést na objednatele vlastnické právo k předmětu díla.
6. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a uhradit jeho cenu.

IV.

Místo a čas plnění

1. Dílo bude prováděno v areálu justičního paláce v místě sídla objednatele.
2. Dílo bude prováděno v termínu od 1. 4. 2024 do 31. 8. 2024.

Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací zhotovitelem, nejpozději však od posledního dne, kdy je zhotovitel dle Smlouvy povinen práce zahájit, až do provedení díla, tj. jeho úplného dokončení a protokolárního předání objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků, vyklizení staveniště.

3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště 5 kalendářních dnů před termínem podle čl. IV. odst. 2. Zhotovitel je povinen zahájit práce podle čl. IV. odst. 2.

Objednatel je oprávněn písemným příkazem adresovaným zhotoviteli změnit termín zahájení prací uvedený v tomto odstavci Smlouvy na pozdější termín (*max. však o 12 měsíců od uvedeného termínu*). Lhůta podle čl. IV. odst. 2 Smlouvy se v takovém případě prodlužuje o dobu od účinnosti Smlouvy do termínu, od kterého má zhotovitel podle pokynu objednatele s prováděním díla započít.

4. Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (dále jen „sistace díla“) z důvodu neodvratitelné události, je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu přerušit provádění díla a při provádění zabezpečovacích prací na stavbě postupovat s odbornou péčí a dle příkazů objednatele tak, aby nemohlo dojít k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k sistaci díla na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi výstavby. V době trvání sistace díla neběží lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývající ze Smlouvy. O dobu, po kterou bude trvat sistace díla, se prodlužuje doba stanovená v čl. IV. odst. 2 Smlouvy.
5. Přerušil-li zhotovitel provádění díla z důvodu takové neodvratitelné události, kterou při uzavírání Smlouvy nemohl předvídat, a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc), jako například válka, živelné katastrofy, generální stávky apod., prodlužuje se o dobu,

po kterou taková událost brání zhotoviteli v dalším provádění díla, doba stanovená v čl. IV. odst. 2 Smlouvy. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek poddodavatelů, výpadky médií (elektrický proud, plyn, voda) apod. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do 2 kalendářních dnů, objednatel vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. V případě, že vyšší moci bude trvat déle než 3 měsíce, má objednatel právo odstoupit od Smlouvy.

V. Cena díla

1. Cena díla byla dohodnuta v celkové výši 6.031.850,- Kč (slovy: šest milionů třicet jedna tisíc osm set padesát korun českých) včetně DPH. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, přičemž vychází z nabídkové ceny zhotovitele podle Krycího listu tvořícího přílohu č. 1 Smlouvy a Oceněného výkazu výměr projektové dokumentace tvořící přílohy č. 2a – 2e Smlouvy. Ustanovení § 2620 odst. 2 věta první občanského zákoníku se nepoužije (viz čl. XI odst. 2 Smlouvy). Cena díla je platná po celou dobu provádění díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení díla, a to i z důvodů ležících na straně objednatele (*např. odsunutí termínu zahájení, finanční zdroje v průběhu realizace apod.*).

Rozpis ceny v Kč:

- cena bez DPH 4.985.000,- Kč
(slovy: čtyři miliony devět set osmdesát pět tisíc korun českých)
- DPH 1.046.800,- Kč
(slovy: jeden milion čtyřicet šest tisíc osm set korun českých)
- **celková cena včetně DPH** **6.031.850,- Kč**
(slovy: šest milionů třicet jedna tisíc osm set padesát korun českých)

2. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že cena díla specifikovaná v předchozím odstavci tohoto článku Smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním jednotlivých částí díla a díla jako celku. Mimo jiné zhotovitel přebírá také veškeré povinnosti plynoucí s plněním Smlouvy ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu), přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v ceně díla. Součástí ceny díla jsou také:
 - poplatky za uložení zeminy a stavební sutí a odpadu na veřejnou skládku, včetně dopravy, přičemž doklady o likvidaci odpadů je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit,
 - náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště,
 - střežení objektu a staveniště,
 - zajištění a předání geometrického plánu dokončené stavby.
3. Je-li účastníkem správních řízení souvisejících s plněním Smlouvy (např. řízení o vydání stavebního povolení, kolaudační řízení apod.) zhotovitel, jsou veškeré poplatky a náklady s nimi spojené zahrnuty v ceně díla.
4. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH či jiných poplatků stanovených obecně závaznými předpisy, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním či jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem ke Smlouvě.

VI. Platební podmínky

1. Cena bude objednatelem zhotoviteli zaplacená na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem se splatností 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.

Členění faktur:

- dílčí faktura po dokončení vnitřních rozvodů vody,
 - dílčí faktura po dokončení vnitřních stavebních úprav,
 - dílčí faktura po dokončení venkovní části vodovodu, kompletního veřejného osvětlení, dokončení stavebních úprav.
2. Faktura musí obsahovat náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 občanského zákoníku a označení provedené činnosti. Nebude-li faktura obsahovat uvedené náležitosti nebo bude-li obsahovat chyby, je Objednatel oprávněn vrátit ji před datem splatnosti zhotoviteli k doplnění nebo opravě. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opravené faktury objednateli.
 3. Objednatel neposkytuje pro realizaci předmětu Smlouvy zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 občanského zákoníku se nepoužije.
 4. Pokud objednatel uplatní ve lhůtě splatnosti faktury nárok na odstranění vad, není objednatel povinen až do odstranění vad uhradit cenu. Okamžikem odstranění vady začne běžet nová lhůta splatnosti faktury.

VII.

Další povinnosti smluvních stran

1. Objednatel zabezpečil zpracování PDPS, kterou předá zhotoviteli ve 2 vyhotoveních při podpisu smlouvy.
2. Objednatel zabezpečí předání staveniště zhotoviteli. O předání a převzetí staveniště a jeho stavu bude sepsán písemný protokol.
3. Objednatel proškolí zástupce zhotovitele z předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) a požární ochrany (dále jen „PO“), které se vztahují k místu provádění díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozvědí. Zhotovitel poskytne objednateli veškerou součinnost v záležitosti proškolení zástupce zhotovitele z předpisů BOZP a PO.

Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů BOZP a zachování pořádku na staveništi. Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování BOZP a OP a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami. Zhotovitel je povinen provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku tak, aby bylo v průběhu provádění díla předejito ohrožení na zdraví či na životě, vzniku škod u objednatele i třetích osob. Zhotovitel v plné míře zodpovídá rovněž za BOZP a PO všech dalších osob, které se s jeho vědomím a v souvislosti s prováděním díla zdržují na staveništi, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o BOZP a PO i u svých případných poddodavatelů, resp. u jejich pracovníků. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad BOZP a PO.

Zhotovitel podle § 2936 až 2938 občanského zákoníku odpovídá i za škodu způsobenou vadou věci, a této odpovědnosti se nemůže zprostit. Zhotovitel se zavazuje používat stroje a zařízení, která svým konstrukčním provedením a na základě výsledků kontrol a revizí jsou schopna bezpečného provozu.

Porušení povinností podle tohoto odstavce je podstatným porušením Smlouvy.

4. Zhotovitel zároveň bere na vědomí, že provádění díla bude probíhat za souběžného provozu objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že přijme zejména bezpečnostní, protihluková či jiná opatření

na ochranu prostor objednatele dotčených prováděním díla, aby provoz objednatele nebyl v souvislosti s jeho prováděním nepřiměřeně narušen.

5. Zhotovitel se zavazuje během plnění Smlouvy a provádění díla i po ukončení Smlouvy a předání díla objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy a zhotovením díla. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.
6. Zhotovitel zabezpečí vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí podle koordinační situace předané mu objednatelem a odpovídá plně za jejich případné poškození.
7. Zhotovitel poskytne na výzvu objednatele veškerou součinnost potřebnou ke zdárnému dokončení kolaudačního řízení, případně řízení o uvedení částí stavby do předčasného užívání.
8. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.
9. Zhotovitel bude respektovat a zabezpečí splnění všech podmínek stanovených správními orgány v souvislosti s prováděním díla (zejména ve stavebních povoleních a dalších rozhodnutích pro stavbu) a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek.
10. Zhotovitel zabezpečí před převzetím technologických zařízení objednatelem jejich odzkoušení a proškolení budoucí obsluhy v souladu s platnými předpisy, podmínkami výrobce a s PD. Zhotovitel je povinen před předáním díla zaškolit osoby určené objednatelem v obsluze a údržbě technických nebo jiných zařízení či přístrojů tak, aby je takto zaškolené osoby mohly provozovat. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit či jinak obstarat písemné instrukce a návody k obsluze, provozu a údržbě díla či jeho prvků, jakož i ostatní dokumentaci nezbytnou pro provoz díla, a to v českém jazyce, jednou v listinné a jednou v elektronické podobě.
11. Zhotovitel je povinen využívat pozemní komunikaci jen v souladu s platnými předpisy a hradí případné škody vzniklé tímto užíváním.
12. Zhotovitel je povinen ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v případě omezení veřejného provozu na příslušných komunikacích nebo zvláštního režimu užívání příslušných komunikací si zabezpečit příslušné povolení u silničního správního úřadu a provést na svůj náklad všechna opatření, která úřady nařídí, totéž platí i pro případ zajištění místa pro uložení přebytečné zeminy a stavební sutě. Zhotovitel je oprávněn zastupovat objednatele ve správních řízeních souvisejících s vydáním kolaudačního rozhodnutí či souhlasu. Objednatel se zavazuje udělit zhotoviteli za tímto účelem plnou moc. Zhotovitel písemně přizve objednatele k účasti na kolaudačním řízení stavby.
13. Další povinnosti zhotovitele:
 - zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro objednatele za optimálních kvalitativních podmínek,
 - vedoucí realizačního týmu zhotovitele nebo jiná zhotovitelem pověřená odborná osoba musí být jako zástupce zhotovitele po dobu provádění prací, montáží a zkoušek díla přítomna v místě stavby a musí být vybavena všemi pravomocemi souvisejícími s prováděním díla a přijímat oznámení objednatele,
 - zhotovitel je povinen označit pracovní oděvy svých zaměstnanců vlastním logem a zabezpečit označení pracovních oděvů zaměstnanců poddodavatelů logem příslušného poddodavatele,
 - zhotovitel při provádění díla v rámci předaného staveniště zajistí vlastními opatřeními sociální zařízení pro pracovníky vlastní i pracovníky poddodavatelů,
 - zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury poddodavatelů, které zhotovitel pro provedení díla využil,
 - zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho majetkem ani umožnit nakládání s takovým majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou,

- zhotovitel bude řádně nakládat a pečovat o zařízení a stroje převzaté od objednatele po dobu jejich užívání,
- zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování v místě stavby na své náklady,
- zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat pravidla BOZP a OP a ostatní pravidla platná v areálu objednatele,
- zhotovitel je povinen označit stavbu a staveniště ve smyslu platných právních předpisů, a
- zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě z hlediska BOZP, kvality, dodržování technické dokumentace, harmonogramu prací a udržování pořádku na převzatém staveništi.

14. Zhotovitel je dále povinen předložit objednateli ve lhůtě podle § 105 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, identifikační údaje poddodavatelů díla podle § 28 odst. 1 písm. g) téhož zákona, resp. pokud v této lhůtě nebyli známi, tak nejpozději před samotným zahájením plnění Veřejné zakázky těmito poddodavateli. Současně s tímto je zhotovitel v souladu se Zadávací dokumentací k Veřejné zakázce, jež je součástí Závazných podkladů, povinen podle § 85 odst. 1 téhož zákona předložit doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 téhož zákona a profesní způsobilost podle § 77 téhož zákona jeho poddodavatelů. Objednatel má pak právo vyloučit toho poddodavatele, který požadovaná kritéria včetně podmínek nezpůsobilosti podle § 48 odst. 5 téhož zákona nesplňuje. V takovém případě musí zhotovitel poddodavatele nahradit do 5 pracovních dnů. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, kterým prokázal kvalifikaci k Veřejné zakázce, pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí disponovat kvalifikací alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji prokázal původní poddodavatel. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit doklady prokazující kvalifikaci nového poddodavatele. Zhotovitel je dále povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech poddodavatelů, včetně výše jejich podílu na díle. Tento seznam je zhotovitel povinen na vyžádání bezodkladně předložit objednateli.

Porušení povinností zhotovitele vyplývající z tohoto odstavce je podstatným porušením Smlouvy.

VIII.

Oprávněné osoby

1. Mimo osobu uvedenou v čl. I Smlouvy jsou oprávněni objednatel zastupovat:

- ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, odsouhlasení faktur a provádění záznamů ve stavebním deníku:

[REDACTED]

- ve věcech technického dozoru, včetně zápisů nedostatků zjištěných v průběhu prací do stavebního deníku:

[REDACTED]

- ve věcech ekonomických:

[REDACTED]

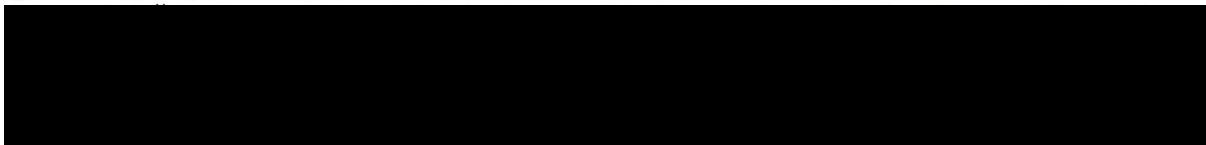
- ve věcech autorského dozoru:

[REDACTED]

2. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni zhotovitele zastupovat: bez omezení rozsahu pro plnění vyplývající ze Smlouvy především provádění díla včetně jeho předání:

[REDACTED]

- ve věcech technických, včetně vedení stavby, provádění stavebního dozoru zhotovitele, denních záznamů do stavebního deníku, přejímání závazků vyplývajících z přejímacího řízení, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady a nedodělky:



3. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem ke Smlouvě.

IX.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a způsobem stanoveným v § 6 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona. Stavební deník je zhotovitel povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi o pracích, které provádí sám nebo jeho dodavatelé. Zhotovitel je povinen provádět zápisy do stavebního deníku čitelně a přehledně každý kalendářní den a nenechávat při těchto zápisech volná místa. Veškeré zápisy ve stavebním deníku je zhotovitel povinen provádět v den, ke kterému se příslušný zápis vztahuje. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přístupnost stavebního deníku na staveništi. Povinnost vést stavební deník končí nejpozději dnem, kdy zhotovitelem budou odstraněny vady a nedodělky, jež vyplývají z případného kolaudačního rozhodnutí (souhlasu) či protokolu o předání a převzetí zkolaudovaného díla.

Zhotovitel je povinen průběžně během provádění díla pořizovat digitální fotodokumentaci všech fází, podstatných stavebních situací či detailů a zakrývaných konstrukcí.

2. Dále je zhotovitel povinen vést samostatný stavební deník, kde budou dokumentovány vícepráce, neprovedené práce, provedené zkoušky, atesty a doklady pořízené v průběhu provádění díla. Vícepráce nebo neprovedené práce budou zapisovány do stavebního deníku formou výpisu měrných jednotek po jejich předchozím odsouhlasení technickým dozorem investora a autorským dozorem.
3. Jestliže zhotovitel s provedeným zápisem do stavebního deníku i do samostatného stavebního deníku podle čl. IX. odst. 1 a 2 Smlouvy nesouhlasí, je povinen svoje vyjádření k zápisu připojit nejpozději do 5 pracovních dnů. V opačném případě se má za to, že s obsahem takového zápisu souhlasí. Stejně pravidlo platí pro případ, že objednatel nesouhlasí se záznamem zhotovitele. Uplatnění fikce souhlasu podle tohoto odstavce se nevztahuje na změnu rozsahu prací a termín dokončení díla, kdy schválení je platné na základě oboustranně podepsaného dodatku ke Smlouvě.

X.

Technický dozor objednatele

1. Výkon technického dozoru bude prováděn v souladu s § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
2. Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sledovat, zda práce jsou prováděny podle PDPS, podle Smlouvy, technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem do stavebního deníku.

XI.

Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla

1. Zhotovitel je povinen dílo provést tak, aby odpovídalo svému účelu a tak, jak se ve Smlouvě zavázal (především podle svých povinností vyplývajících z čl. II. až V, a VII Smlouvy).
2. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 druhá věta občanského zákoníku.
3. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla podle PDPS a zhotovitel je povinen umožnit objednateli též přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu. Při provádění kontroly má objednatel právo postupovat podle § 2593 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně, např. zápisem ve stavebním deníku, objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem ke kontrole prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu. Nedostaví-li se objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací i bez této kontroly. Zhotovitel je pak povinen pořídit detailní fotodokumentaci provedené části díla či jiných výsledků provádění díla. Náklady případně objednatel vyžádaného dodatečného odkrytí zakrytých prací a konstrukcí hradí:
 - v případě neprokázání vadného provedení objednatel,
 - v případě prokázání vadného provedení zhotovitel.

Ustanovení § 2626 odst. 2 věta druhá občanského zákoníku se nepoužije.

5. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole zakrývaných prací a konstrukcí a při jejich kontrole objednatel budou nepřístupné, hradí náklady na jejich dodatečné odkrytí zhotovitel, a to i v případě, že tyto práce nebyly provedeny vadně.
6. Materiály a stavební díly, které neodpovídají Smlouvě nebo zkouškám, musí být z nařízení objednatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad zhotovitele zajistit objednatel.
7. Změny materiálů a způsobu provádění díla stanovených PDPS musí být předem písemně odsouhlaseny projektantem, jenž odpovídá za řádnost PDPS, a objednatel. V odůvodněných případech lze souhlas projektanta a objednatele vystavit dodatečně. Neschválené změny nemohou být předmětem fakturace.
8. Objednatel je oprávněn omezit rozsah díla (méněpráce), nebo požadovat jinou kvalitu prací a dodávek souvisejících s dílem (dále jen „změna díla“), a za tím účelem vydat zhotoviteli písemný příkaz, který požadovanou změnu díla popisuje. Zhotovitel je povinen na základě příkazu objednatele přistoupit na změnu rozsahu díla, která dílo omezuje. Na základě výše uvedeného písemného příkazu zhotovitel zpracuje a předloží objednateli ocenění změny ve formě položkového rozpisu ceny do 10 pracovních dnů od obdržení tohoto příkazu. Ocenění změny díla musí vycházet ze Závazných podkladů. V případě prací a dodávek neuvedených ve Smlouvě ani v Závazných podkladech, bude ocenění změny vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky. K ocenění změny je objednatel povinen předat svoje písemné stanovisko zhotoviteli do 10 pracovních dnů od obdržení ocenění změny díla, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta. Pokud objednatel souhlasí s návrhem na ocenění změny, případně úpravou Harmonogramu, tuto skutečnost zhotoviteli písemně potvrdí. Změna díla bude následně vždy potvrzena písemným dodatkem ke Smlouvě, a to do 30 kalendářních dnů od souhlasu objednatele s návrhem na ocenění změny díla. Nedohodnou-li se smluvní strany na změně díla, bude dílo prováděno podle platného znění Smlouvy a PDPS.
9. Případná potřeba rozšíření rozsahu díla (vícepráce) bude řešena v souladu s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek. Pokud v takovém případě objednatel vyzve zhotovitele k podání nabídky na provedení víceprací, je zhotovitel povinen nabídnout tyto vícepráce za ceny

stejně jako ceny uvedené ve Smlouvě a v Závazných podkladech. Pokud charakter víceprací nebude možné ocenit za použití položek, jež jsou uvedené ve Smlouvě či v Závazných podkladech, je zhotovitel povinen vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky. V případě, že postupem podle právních předpisů upravujících zadávání veřejných zakázek bude pro provedení vícepráce vybrán zhotovitel, bude uzavřen písemný dodatek ke Smlouvě.

10. Drobná změna či upřesnění díla, která nemá vliv na cenu, termín provedení díla ani výsledné užité vlastnosti díla, může být potvrzena k tomu pověřeným pracovníkem objednatele (viz čl. VIII. Smlouvy) zápisem do stavebního deníku.
11. Vlastnické právo k dokončenému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního převzetí díla objednatelem (protokol o předání a převzetí zkolaudovaného díla). Vlastnické právo k movitým věcem použitých při provádění díla, které se zabudováním stanou součástí nemovité věci ve vlastnictví objednatele, však nabývá objednatel okamžikem zabudování do příslušné nemovité věci.
12. Nebezpečí škody na díle a na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle Smlouvy, nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště. Nebezpečí škody na díle (tedy včetně budovy a dalších nemovitostí, jež tvoří součást díla, a včetně věcí, jimiž mají být tyto nemovitosti v souladu se Smlouvou vybaveny, ačkoli se tyto věci nestanou zabudováním součástí předmětných nemovitostí) přechází na objednatele okamžikem protokolárního předání. Stejně tak nebezpečí škody na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle Smlouvy, přechází na objednatele až okamžikem protokolárního předání díla objednateli.
13. Zhotovitel dále odpovídá za škody způsobené při provádění díla na zařízeních uložených pod povrchem staveniště či v jeho blízkém okolí.
14. Zhotovitel pojistí svým jménem a na své náklady vlastní stavební práce podle Smlouvy, zařízení staveniště a majetek související s prováděním díla, vše co tvoří zařízení staveniště, a to včetně pojištění proti živelným pohromám, vlastní dodávky po dobu jejich dopravy, sebe ve smyslu odpovědnosti vůči třetím osobám nebo jejich majetku a své pracovníky pro případ své povinnosti nahradit újmu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání. Výše pojistného plnění se bude rovnat minimálně výši nabídkové ceny dle čl. V. odst. 1 Smlouvy s maximální spoluúčastí 10 % na pojistném plnění. Pojistná smlouva byla objednateli předána v kopii před podpisem Smlouvy.

Skutečnost, že zhotovitel řádně a včas neuzavře nebo nebude udržovat v účinnosti některé pojištění požadované Smlouvou nebo nepředloží objednateli kopii pojistné smlouvy před podpisem Smlouvy, bude považována za podstatné porušení Smlouvy.
15. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a skládku materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody a po dokončení díla uvést stanoviště do původního stavu předepsaného PDPS.
16. Vstup na staveniště (pracoviště) je povolen pouze oprávněným osobám uvedených v čl. VIII. Smlouvy a příslušným orgánům státní správy. Ostatním osobám je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem odpovědného pracovníka zhotovitele, uvedeného v čl. VIII. Smlouvy.
17. Zhotovitel je povinen uvést staveniště do původního stavu do 14 kalendářních dnů od předání a jeho převzetí objednatelem.

XII.

Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas. Řádným provedením díla se rozumí předání díla objednateli bez jakýchkoli vad a podle čl. IV. odst. 2 Smlouvy. Dílo je způsobilé k předání objednateli, pokud je dokončené, tj. jsou provedeny veškeré práce a dodávky dle Smlouvy a Závazných podkladů včetně závěrečných terénních úprav, je způsobilé k užívání ke stanovenému účelu a jsou připraveny veškeré potřebné doklady pro

kolaudační řízení včetně vyznačení případných změn oproti PDPS. V opačném případě dílo není způsobilé k předání a převzetí.

2. Řádné provedení díla se ověřuje prohlídkou na místě provádění díla a součástí této prohlídky je i prověření funkčnosti díla. O předání a převzetí zkolaudovaného díla (dále také jen „přejímací řízení“) vyhotoví zhotovitel protokol o předání a převzetí zkolaudovaného díla, který obě smluvní strany podepíší. Tento protokol je zhotovitel povinen vyhotovit v rozsahu a členění předem odsouhlaseném objednatelem. V případě, že dílo splňuje podmínky smlouvy a neobsahuje vady, je objednatel povinen podepsat tento protokol bez výhrad. V případě, že objednatel identifikuje vady díla, je oprávněn podepsat tento protokol s výhradou zjištěných vad.
3. Zhotovitel zajistí k přejímacímu řízení zejména:
 - účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
 - účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná.
4. Výzvu k předání a převzetí zkolaudovaného díla je zhotovitel povinen doručit objednateli nejpozději 10 pracovních dní před navrženým termínem přejímacího řízení uvedeným ve výzvě. Ve výzvě k přejímacímu řízení zhotovitel prohlásí, že splnil veškeré podmínky stanovené Smlouvou a Závažnými podklady. Objednatel není povinen se k přejímacímu řízení v uvedený termín dostavit, pokud zhotovitel stanovené podmínky nesplnil; tuto skutečnost, s uvedením důvodu, objednatel do termínu přejímacího řízení písemně oznámí zhotoviteli.

Zhotovitel je oprávněn objednatele vyzvat k převzetí zkolaudovaného díla doručením písemné výzvy objednateli, pokud:

- dílo nemá žádné faktické vady, bylo řádně provedeno a úplně dokončeno v souladu se Závažnými podklady a příkazy objednatele vydanými v souladu se Smlouvou,
 - zhotovitel splnil veškeré povinnosti vyplývající ze Smlouvy, zejména objednateli předal dokumenty vztahující se k dílu, úspěšně provedl zkoušky, měření a revize,
 - dílo nemá žádné právní vady a v souvislosti s ním nejsou vedeny žádné právní spory, které by mohly zpochybnit nebo omezit vlastnictví nebo jiná práva objednatele k dílu, a
 - zhotovitel současně s výzvou podle tohoto odstavce objednateli předal veškeré listiny potřebné pro užívání (kolaudaci) tohoto díla objednatelem a splnil všechny podmínky vyplývající z kolaudace díla, které se vztahovaly k jeho dokončení.
5. Zhotovitel zajistí doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:
 - dokumentaci popisující skutečné provedení díla v tištěné i elektronické podobě (.dwg, .pdf),
 - seznam strojů a zařízení, které jsou součástí odevzdaného díla, jejich atesty, pasporty a návody k obsluze v českém jazyce,
 - zápisy o osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - zápisy o kompletním vyzkoušení smontovaného zařízení a dodávek,
 - revizní zprávy a doklady o provedených tlakových zkouškách a topné zkoušce,
 - stavební deník(y),
 - doklad o svářečských zkouškách pracovníků zhotovitele,
 - geometrický plán, a
 - doklady o odzkoušení technologických zařízení.

Konkrétní seznam nezbytných dokladů předá zhotovitel objednateli ke schválení ve lhůtě 1 měsíc před kolaudací.

6. Pokud jsou splněny všechny podmínky pro podání výzvy k převzetí zkolaudovaného díla a dílo bylo objednatelem zkontrolováno, potvrdí objednatel a zhotovitel protokol o předání a převzetí zkolaudovaného díla, ve kterém bude uvedeno zejména:
 - identifikační údaje zhotovitele a objednatele,
 - identifikaci díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - hodnocení prací, zejména jejich jakosti,

- prohlášení objednatele, zda dílo přebírá nebo nepřebírá, případně zda dílo přebírá s výhradami či bez výhrad,
- soupis zjištěných vad a nedodělků včetně dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. slevy z ceny díla,
- dohoda o jiných právech (např. prodloužení záruční lhůty),
- podpisy smluvních stran.

K protokolu o předání a převzetí zkolaudovaného díla budou přiloženy též výrobní dokumentace, záruční protokoly, návody, prohlášení o shodě, certifikáty k jednotlivým výrobkům / činnostem (k nimž se uvedené vztahuje) a kolaudační rozhodnutí/souhlas vč. nabytí právní moci.

7. Nevyužije-li objednatel svého práva nepřevzít dílo vykazující vady, uvedou smluvní strany skutečnost, že dílo bylo převzato s vadami, do protokolu o předání a převzetí zkolaudovaného díla a připojí soupis těchto vad včetně uplatněných práv z vadného plnění. Při řešení těchto práv z vadného plnění smluvní strany postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad díla Smlouvy.
8. Sepsání a podpis protokolu o předání a převzetí zkolaudovaného díla nemá vliv na práva a povinnosti vyplývající z vadného plnění. Ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.
9. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním protokolu o předání a převzetí zkolaudovaného díla.
10. Objednatel není povinen převzít dílo, vykazuje-li vady, byť ojedinělé a drobné, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
11. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vadu, která má původ výlučně v Závazných podkladech, které sám zhotoviteli předal. Zhotovitel je však povinen za úplaty tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Tento odstavec neplatí, jestliže zhotovitel při předání věci věděl nebo vědět musel o vadách Závazných podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány objednatel Závazné podklady.
12. Smluvní strany se mohou dohodnout na samostatném odevzdání a převzetí jen takových částí díla (dokončených prací a dodávek nebo jejich částí), které jsou schopny samostatného užívání.

XIII.

Záruka za jakost, práva z vadného plnění

1. Zhotovitel objednateli v souladu s ustanovením § 2619 ve spojení s § 2113 a násl. občanského zákoníku poskytuje až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu příslušných záručních dob odpovídat účelu určenému v čl. II. Smlouvy, a že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací. Smluvní strany výslovně potvrzují, že v záruční době lze uplatnit jakoukoli vadu, kterou dílo má, mj. tedy zcela bez ohledu na to, zda vznikla před či po převzetí díla objednatel, nebo kdy ji objednatel měl či mohl zjistit, nebo kdy ji zjistil, a to i v případě vad zjevných.
2. Záruční doby za jakost díla, tj. především za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného díla, se ujednává v délce **60 měsíců**. Začíná plynout ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí zkolaudovaného díla, resp. ode dne odstranění poslední vady uvedené v protokolu o předání a převzetí zkolaudovaného díla, bylo-li dílo objednatel převzato s alespoň jednou vadou, u níž objednatel požadoval jejím odstraněním.
3. Při uplatnění záruky za jakost se záruční doba prodlužuje o dobu, po kterou se předmětné části zařízení díla nemohly v důsledku zjištěného nedostatku provozovat. V případě, že se pro nedostatky

jednotlivých dílů nemohly provozovat další části zařízení nebo celkové zařízení, pak platí prodloužení záruky i pro tyto další části zařízení nebo pro celkové zařízení. Pro vyměněné nebo nově dodané díly poskytne zhotovitel záruku v původním rozsahu dle tohoto článku, která začne platit ode dne výměny nebo odstranění části díla.

4. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá Smlouvě a požadavkům stanoveným v PD (tj. zejména kvalitě a rozsahu, a to včetně prováděných servisních činností a technické podpory) nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno. Po uplynutí záruční doby je objednatel oprávněn uplatňovat práva z vadného plnění u zhotovitele kdykoliv po zjištění vady; smluvní strany si výslovně ujednávají, že časová omezení pro uplatnění práv z vadného plnění uvedená v § 1921, § 2605 odst. 2, § 2618 ani § 2629 občanského zákoníku se nepoužijí.
5. Práva vyplývající ze záruky pro jakost i práva z vadného plnění (dále jen „vada“) uplatňuje objednatel u zhotovitele oznámením (dále jen „reklamace“) u kontaktní osoby zhotovitele uvedené v čl. VIII Smlouvy, o čemž sepíše záznam o reklamaci díla. V záznamu o reklamaci díla objednatel uvede alespoň:
 - popis vady díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje, a
 - jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje.
6. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou porušena Smlouva podstatným nebo nepodstatným způsobem, může objednatel dle svého uvážení požadovat:
 - odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části díla,
 - odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo
 - přiměřenou slevu z ceny díla,a zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit.

Neuvede-li objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy díla, příp. nové provedení vadné části díla, není-li vada díla opravou odstranitelná.

Ustanoveními tohoto článku Smlouvy není dotčeno právo objednatele odstoupit od Smlouvy z důvodu vad díla v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení Smlouvy.
7. V případě, že objednatel dílo reklamuje, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání díla nejpozději do 5 pracovních dnů od písemné reklamace a práce provede ve lhůtě 15 pracovních dnů ode dne písemného oznámení objednatelem. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany lhůtu náhradní. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady. Za důvod pro nezahájení nebo přerušování odstraňování vady se nepovažuje nedostupnost materiálu, techniky a strojů. Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování díla.

V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad, nebo pokud zhotovitel z jakéhokoli důvodu odmítne vady odstranit, je objednatel oprávněn tyto vady odstranit na náklady zhotovitele. Náklady vynaložené na odstranění vad představují splatnou pohledávku objednatele za zhotovitelem.
8. Odstraňování vad havarijního charakteru, které by bránily užívání díla a provozu, a závad na technologickém zařízení bude zahájeno do 24 hodin od jejího nahlášení zhotoviteli, přičemž je dostačující způsob nahlášení i telefonem, faxem či elektronicky na dohodnutou e-mailovou adresu a dodatečně písemné oznámení.
9. Reklamace vad se nedotýkají práv objednatele na náhradu újmy vzniklou objednateli v důsledku vady ani smluvní pokuty vázící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

XIV.

Úrok z prodlení a smluvní pokuty

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI. odst. 1 a 3 Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši 0,01% fakturované částky.
2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 2 Smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve lhůtě uvedené v čl. XIII. odst. 7 Smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
4. Za prodlení s uvedením staveniště do původního stavu oproti dohodnutému Harmonogramu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VII. odst. 7 Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti
6. Za porušení povinnosti nastoupit k odstraňování havarijní vady ve lhůtě uvedené v čl. XIII. odst. 8. Smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každou i započatou hodinu prodlení.
7. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu v případě nedodržení technologických postupů (zejména montáže technologie do stavebně nehotových prostor), a to za každý zjištěný případ ve výši 500,- Kč.
8. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ, jestliže zhotovitel poruší povinnosti při nakládání s odpady v případě, že zhotovitel bude řešen příslušnými správními orgány.
9. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou je smluvní pokuta sjednána. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
10. Nárok na úrok z prodlení a smluvní pokuty dle tohoto článku je splatný 15. dnem od doručení jeho písemného uplatnění u druhé smluvní strany. Tyto nároky lze započíst na závazky vůči druhé smluvní straně.

XV.

Ukončení Smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od Smlouvy nad rámec zákonem a touto Smlouvou stanovených případů odstoupit rovněž v následujících případech:
 - v případě podstatného porušení Smlouvy zhotovitelem,
 - poté, co z chování zhotovitele vyplývá, že poruší Smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu objednatele přiměřenou jistotu,
 - v případě vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - v případě, že zhotovitel v nabídce podané k Veřejné zakázce uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr zhotovitele ke splnění Veřejné zakázky,
 - v případě, že zhotovitel je v prodlení s platbami poddodavatelům, přestože objednatel řádně plní své platební povinnosti ze Smlouvy a poddodavatelé řádně plní své povinnosti vůči zhotoviteli,
 - v případě, že vadné plnění je podstatným porušením Smlouvy dle § 2106 a násl. občanského zákoníku,

- v případě, že ve lhůtě určené Smlouvou nebo v souladu se Smlouvou stanovené objednatelem neodstraní vady díla zjištěné objednatelem,
- přeruší provádění díla bez uvedení důvodu nebo s uvedením důvodu, který jej k přerušení dle Smlouvy neopravňuje,
- přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s PDPS, platnými technickými normami České republiky, obecně závaznými právními předpisy nebo pokyny objednatele,
- v případě prodloužení zhotovitele s prováděním díla o více než 20 dnů oproti dílčím termínům uvedeným v čl. IV odst. 2,
- v případě nepodstatného porušení Smlouvy zhotovitelem za předpokladu, že objednatel zhotovitele na porušení Smlouvy písemně upozornil, vyzval ke zjednání nápravy a zhotovitel nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě.

2. Objednatel je od Smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí i tehdy, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle Smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí zhotoviteli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované dle Smlouvy v následujícím roce.

Ustanovení § 1728 až 1730 občanského zákoníku se pro účely tohoto odstavce nepoužijí.

3. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit pouze v případě podstatného porušení Smlouvy objednatelem za předpokladu, že objednatel na porušení Smlouvy písemně upozornil, vyzval ke zjednání nápravy a objednatel nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě. Právo zhotovitele odstoupit od Smlouvy zaniká, pokud oznámení o odstoupení od Smlouvy nedoručí objednateli ve lhůtě 14 dnů poté, co došlo k podstatnému porušení Smlouvy.
4. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Zrušení závazků ze Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od Smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště ve lhůtě nejpozději 14 dnů od odstoupení od Smlouvy. V případě, že zhotovitel v této lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.
5. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku. Ustanovení § 2004 odst. 3 občanského zákoníku se nepoužije.
6. V případě odstoupení od Smlouvy, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od Smlouvy. Závěrem tohoto protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. Dále se smluvní strany dohodly, že příslušnou část ceny díla za práce, dodávky a služby řádně provedené v rámci díla do zrušení závazků ze Smlouvy, pokud již dříve nebyly uhrazeny, určí nejpozději do 30 dnů od zrušení závazků; spolu s tím určí hodnotu nezabudovaného materiálu, výrobků, prvků technického vybavení či jejich částí, které objednatel zamýšlí od zhotovitele odkoupit. Smluvní strany se dohodly, že při výpočtu částek dle tohoto odstavce Smlouvy a jejich splatnosti se bude postupovat přiměřeně dle čl. V. a VI. Smlouvy. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od Smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
7. V případě odstoupení od Smlouvy objednatele z důvodů na straně zhotovitele je objednatel oprávněn nechat dílo na náklady zhotovitele dokončit třetí osobou s nárokem na náhradu újmy způsobené zhotovitelem i nákladů, pokud přesahují cenu díla. Zhotovitel má nárok na úhradu toho, oč by se objednatel obohatil ponecháním si rozpracovaného díla.
8. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením Smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost a práv z vadného plnění

ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení Smlouvy.

9. Smluvní strany nejsou oprávněny odstoupit od Smlouvy pouze zčásti. Ustanovení § 2004 odst. 2 věta první se nepoužije. Tento odstavce nevylučuje možnost smluvních stran ukončit Smlouvu dohodou.

XVI.

Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností dle Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro toho, kdo se porušení Smlouvy v tomto odstavci nedopustil.
2. Stane-li se některé ujednání Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních částí Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu Smlouvy. Nedohodnou-li se strany, rozhodne na návrh jedné z nich soud. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

XVII.

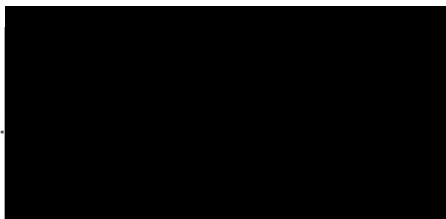
Závěrečná ustanovení

1. Na právní poměry touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku. Smluvní strany v souladu s § 558 občanského zákoníku vylučují použití obchodních zvyklostí na právní poměry vzniklé ze Smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu § 1798 a násl. občanského zákoníku. Ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku se nepoužijí.
3. Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem, a to i nesplatné. Pohledávky objednatele za zhotovitelem započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí.
4. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Ustanovení § 1879 občanského zákoníku se nepoužije.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinnou osobou dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a vztahuje se na něj povinnost zveřejnit Smlouvu v Registru smluv, což je podmínkou její účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění Smlouvy v Registru smluv zajistí objednatel nejpozději do 30 dnů ode dne jejího podpisu poslední ze smluvních stran a Smlouva pak nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého obsahu Smlouvy.
6. Veškeré změny a doplňky Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku ke Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

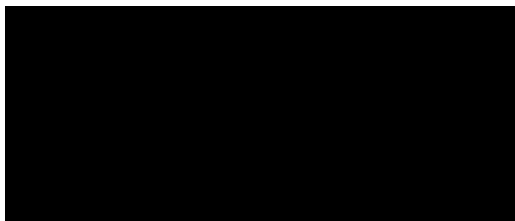
7. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotoveních.
8. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
9. Nedílnou součástí Smlouvy jsou i tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – Křecí list
 - Příloha č. 2a – Výkaz výměr – Celkové sestavení
 - Příloha č. 2b – Výkaz výměr – Venkovní plochy
 - Příloha č. 2c – Výkaz výměr – Vnitřní plochy
 - Příloha č. 2d – Výkaz výměr – ZTI1
 - Příloha č. 2e – Výkaz výměr – VO1

Všechny přílohy Smlouvy jsou pro smluvní strany závazné. V případě rozporu Smlouvy a jakékoli nedílné přílohy Smlouvy se smluvní strany dohodly, že má přednost nedílná příloha Smlouvy.

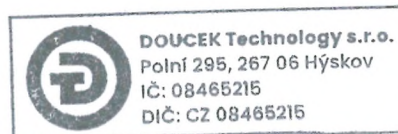
V Praze dne 28. 2. 2024



předseda soudu



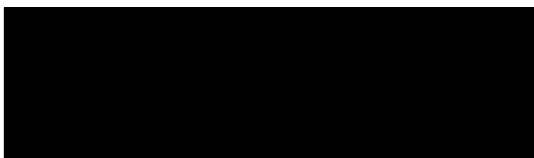
Jan Douček
jednatel společnosti

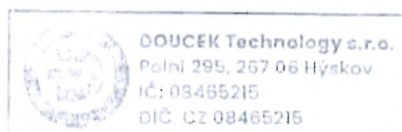


KRYCÍ LIST NABÍDKY**KS Praha – areálové sítě – vodovod a veřejné osvětlení**

Název dodavatele	DOUCEK Technology s.r.o.
(obchodní firma nebo název)	
Adresa dodavatele	Polní 295, 267 06 Hýskov
(celá adresa včetně PSČ)	
Právní forma	s.r.o.
IČO	08465215
DIČ	CZ08465215
Zástupce dodavatele	
Kontakt na zástupce dodavatele	
(tel., e-mail)	

Cena díla	
Celkem cena bez DPH	4.985.000,-Kč
DPH 21%	1.046.800,-Kč
Celková nabídková cena vč. DPH	6.031.850,-Kč

Jméno, příjmení a podpis osoby oprávněné jednat za dodavatele	 Jan Doucek, jednatel společnosti
---	--



Justiční palác

úprava areálového osvětlení a vodovodu

Celkové sestavení

<i>Popis</i>	<i>Kč bez DPH</i>	<i>DPH</i>	<i>Kč vč. DPH</i>
01 - Venkovní plochy	1 788 683,39	375 623,51	2 164 306,90
02 - Vnitřní plochy	582 831,26	122 394,56	705 225,82
03 - ZTI	484 161,35	101 673,88	585 835,23
04 - VO	2 129 324,00	447 158,04	2 576 482,04

CELKEM**6 031 850,00 Kč**