

DODATEK č. 2

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 23. 6. 2020

I. Smluvní strany

Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví

se sídlem: Roškotova 1225/1, 140 00 Praha 4
zástupce: Ing. Radovan Kouřil, generální ředitel
IČO: 47114321
DIČ: CZ47114321
bankovní spojení: xxx
číslo účtu: xxx
Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl A, vložka 7232
je plátcem DPH
dále jen „**pronajímatel**“

a

Solveo s.r.o.

se sídlem: Na Jízdárně 2767/21a, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zástupce: xxx, jednatel
IČO: 29455006
DIČ: CZ29455006
Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl C, vložka 54747
je plátcem DPH
dále jen jako „**nájemce**“

II. Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku je úprava Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 23. 6. 2020 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 17. 5. 2021 (dále jen „**Smlouva**“).
2. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách *Smlouvy*:
 - a) Článek V. *Nájemné a úhrada za služby* odst. 2. se ruší a nahrazuje následujícím zněním:
 2. Úhrada za služby spojené s užíváním *Prostor* (dále jen „*služby*“) se sjednává paušální částkou ve výši 60,74 Kč/m²/měsíc bez DPH, tj. za 174,43 m² měsíčně 10.594,88 Kč bez DPH. V paušální částce je zahrnuta částka 17,74,- Kč/m²/měsíc, tj. za 174,43 m² měsíčně 3.094,39 Kč za teplo, vodné a stočné a 43,- Kč/m²/měsíc, tj. za 174,43 m² měsíčně 7.500,49 Kč za el. energii a ostatní služby. Na uvedené služby bude uplatňováno DPH dle právních předpisů účinných ke dni povinnosti přiznat DPH.
 - b) Smlouva se doplňuje o aktualizovanou přílohu č. 3 – Splátkový kalendář – daňový doklad, který je přílohou tohoto Dodatku a který kompletně nahrazuje původní přílohu č. 3 Smlouvy.

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek je vypracován ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno náleží každé smluvní straně.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 3. 2024.
4. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: Splátkový kalendář

V Praze dne

V dne

.....
Ing. Radovan Kouřil
generální ředitel
**Oborová zdravotní pojišťovna
zaměstnanců bank, pojišťoven
a stavebnictví**

.....
xxx
jednatel
Solveo s.r.o.