



KRPS-305098/ČJ-2022-0100MN

DODATEK Č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 18. 7. 2013

Město Hořovice

IČ: 00233242

se sídlem Palackého nám. 2/2, 268 01 Hořovice

zastoupené: příspěvkovou organizací **Městské kulturní centrum Hořovice**

IČ: 67361898

se sídlem Vrbnovská 30/1, 268 01 Hořovice

zastoupena:

bankovní spojení:

e-mail:

telefon:

(dále též jen „pronajímatel“)

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie Středočeského kraje

IČ: 75151481

se sídlem Na Baních 1535, 156 00, Praha 5 – Zbraslav

zastoupené: plk. Ing. Petrem Dostálem, náměstkem ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku

bankovní spojení: ČNB Praha 1, číslo účtu: 507432881/0710

e-mail:

telefon:

(dále též jen „nájemce“)

(dále společně též jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 18. 7. 2013

(dále též jen „Dodatek č. 3“)

I.

Úvodní ustanovení, předmět dodatku

- 1.1 Smluvní strany shodně konstatují, že mezi sebou uzavřely dne 18. 07. 2013 smlouvu o nájmu nebytových prostor *(dále jen „Nájemní smlouva“)*, která byla následně dne 02. 12. 2013 doplněna dodatkem č. 1 a dne 11. 10. 2023 dodatkem č. 2. *(Nájemní smlouva ve znění pozdějších dodatků je dále v textu označována jen jako „Smlouva“)*. Předmětem Smlouvy je nájem nebytových prostor v objektu č.p. 30, jenž je součástí pozemku p. č. 3

v k. ú. Velká Víska, obci Hořovice, a to konkrétně místností č. 1 – 11 v 1. NP a místností č. 1 – 10 ve 2. NP (o celkové výměře 506,51 m²), a dále nájem garáží č. 3 a 4 situovaných na pozemcích p. č. 2 a p. č. 6 v k. ú. Velká Víska (o celkové výměře 42,7 m²).

- 1.2 Pronajímatel prohlašuje, že s účinností ode dne 01.01.2024 byla správa výše uvedeného nemovitého majetku, který tvoří předmět pronájmu, vyňata ze zřizovací listiny příspěvkové organizace města - Městské správy bytového a nebytového fondu Hořovice, IČ: 69764883, se sídlem Palackého náměstí 2, 268 01 Hořovice, a nově, rovněž s účinností od 01.01.2024, byla dočasně, do 31.12.2024, svěřena správa těchto nemovitých věcí příspěvkové organizaci města - Městskému kulturnímu centru Hořovice, IČ: 67361898 se sídlem Vrbnovská 30/1, 268 01 Hořovice, a to na základě smlouvy o výpůjčce ze dne 21.12.2023. Město Hořovice pověřilo Městské kulturní centrum Hořovice k zastupování města ve všech právních jednáních týkajících se nájmu nebytových prostor v areálu Starého zámku v Hořovicích a rovněž k výběru nájemného na vlastní účet Městského kulturního centra Hořovice.
- 1.3 Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem se smluvní strany dohodly na změně obsahu Smlouvy, a proto mezi sebou uzavírají tento Dodatek č. 3.
- 1.4 Předmětem Dodatku č. 3 je změna subjektu zastupujícího pronajímatele a změna ujednání o úhradě nájemného.

II.

Změnová ustanovení

- 2.1 Záhlavní Smlouvy se mění tak, že:

původní označení pronajímatele:

Město Hořovice, IČ: 00233242

se sídlem Palackého náměstí 2, 268 01 Hořovice

zastoupené příspěvkovou organizací Městská správa bytového a nebytového fondu Hořovice, IČ: 69764883

zastoupená ředitelem:

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Hořovice,
číslo účtu:

se nahrazuje tímto novým zněním:

Město Hořovice

IČ: 00233242

se sídlem Palackého nám. 2/2, 268 01 Hořovice

zastoupené: příspěvkovou organizací **Městské kulturní centrum Hořovice**

IČ: 67361898

se sídlem Vrbnovská 30/1, 268 01 Hořovice

zastoupena:

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.

2.2 Článek II. odst. 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

Měsíční nájemné za pronájem nebytových prostor v budově č.p. 30 (o celkové výměře 506,51 m²) činí dle dohody smluvních stran částku 23.932,50 Kč. Nájemné je osvobozeno od daně z přidané hodnoty dle aktuálně platného znění zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Měsíční nájemné za parkovací místa – garážová stání na pozemcích p. č. 2 a p. č. 6 (o celkové výměře 47,20 m²) činí dle dohody smluvních stran částku 2.017,50 Kč + DPH (připočtena bude platná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). Datum uskutečnění zdanitelného plnění je stanoveno na první den v kalendářním měsíci daného období. Nájemce je povinen hradit nájemné na základě faktury – daňového dokladu vystaveného pronajímatelem na účet pronajímatele č. [REDACTED] vedený u Komerční banky, a.s., a to vždy nejpozději do 15. dne příslušného kalendářního měsíce. Úhradou se rozumí připsání částky na účet pronajímatele.

III.

Závěrečná ustanovení

- 3.1 Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že splatnost nájemného za měsíce leden 2024 a únor 2024 se s ohledem na nutnost uzavření tohoto Dodatku č. 3 odkládá do 01.03.2024 s tím, že nájemné bude uhrazeno na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto Dodatku č. 3.
- 3.2 Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem č. 3, zůstávají beze změny v platnosti.
- 3.3 Tento Dodatek č. 3 je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po podpisu dva stejnopisy.
- 3.4 Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku č. 3 v registru smluv, a to v jeho plném znění. Zaslání Dodatku č. 3 správcí registru smluv zajistí v zákonné lhůtě nájemce.
- 3.5 Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 3 před jeho podpisem přečetly a jeho obsahu porozuměly a že uzavření tohoto Dodatku č. 3 je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

v Hradovické dne 29. 02. 2024

v Plzeň dne 28-02-2024



Středočeský úřad policie
plk. Ing. Petr Dostál
náměstek ředitele krajského ředitelství pro
ekonomiku

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
STŘEDOČESKÉHO KRAJE
156 00 PRAHA 5-ZBRASLAV, NA BANÍCH 1535