

**Česká republika – Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje**

se sídlem: Plzeň 3, Nádražní 2, PSČ 306 28

IČO: 75151529 DIČ: CZ75151529

zastoupená plk. Mgr. Jitkou Berkovou, náměstkyní ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku  
bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

ID datové schránky: 5ixai69

(dále jen "pronajímatel")

a

**CETIN a. s.**

se sídlem: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň

IČO: 04084063 DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

zastoupená Ing. Pavlem Prokešem, manažerem realitních služeb na základě pověření

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

identifikační kód: TCSTE; finanční kód: 29476

ID datové schránky: qa7425t

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**Smlouvu o nájmu nemovitosti (pozemku)**

Č.j. KRPP-145349-2/ČJ-2023-0300SU

I.

**Úvodní ustanovení**

1. Česká republika je vlastníkem a pronajímateli náleží:
  - a) právo hospodaření k pozemku parc. č. st. 124, v obci Kšice, zapsaném na LV č. 144, k. ú. Kšice vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj Katastrální pracoviště Tachov. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodaření k tomuto pozemku a jeho součástí je stavba – anténní stožár (dále jen „stavba“), a že pronajímatel je oprávněn část stavby, která je součástí předmětného pozemku, nájemci pronajmout, a že tento pozemek není zatížen takovým způsobem, který by bránil jeho řádnému užívání nájemcem dle této smlouvy.
  - b) právo hospodaření k pozemku parc. č. 1445/5, v obci Kšice, zapsaném na LV č. 144, k. ú. Kšice vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj Katastrální pracoviště Tachov (dále jen „pozemek“). Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodaření k tomuto pozemku a že je oprávněn část pozemku nájemci pronajmout, a že tento pozemek není zatížen takovým způsobem, který by bránil jeho řádnému užívání nájemcem dle této smlouvy.
2. Nájemce je osobou oprávněnou mimo jiné k zajišťování sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

## II. Vymezení pojmů

Pro účely této smlouvy se definují následující pojmy takto:

- a) Zařízení – základnová stanice veřejné komunikační sítě, napájecí zdroje, klimatizace, anténní stožáry a konstrukce, metalické a optické kabely a jejich trasy, přípojka nízkého napětí;
- b) Umístění – situování Zařízení v a na stavbě a na pozemku;
- c) Instalace – vybudování Zařízení prostřednictvím odborné firmy, včetně nezbytných stavebních úprav;
- d) Provozování – činnost k zajištění trvalé provozuschopnosti Zařízení, tj. kontrola, údržba, opravy a úpravy, příp. výměna Zařízení nebo jeho částí;
- e) Rekonfigurace sítě – změna struktury sítě základnových stanic nájemce.

## III. Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou k užívání na stavbě a pozemku:
  - a) prostor na stavbě pro umístění:
    - (i) 8 panelových antén
    - (ii) 1 MW parabola o průměru 60 cm
    - (iii) 4 RRH modulů a 1 DC-box + optický rozvaděč:
  - b) část pozemku o výměře 24 m<sup>2</sup> pro umístění kontejneru:
  - c) prostory v/na stavbě, které jsou potřebné na kabelová propojení, tj. na vedení kabelů mezi:
    - technologií a anténami nájemce;
    - technologií nájemce a existujícím rozvaděčem nízkého napětí stavby;
    - technologií nájemce a zásuvkou pro záložní dieselagregát umístěnou na budově;
    - technologií nájemce a datovým (telefonním, resp. optickým) rozvaděčem budovy.
2. Prostor podle čl. III. odst. 1 písm. a), písm. c) této smlouvy a část pozemku podle čl. III. odst. 1 písm. b) této smlouvy společně tvoří předmět nájmu (dále jen „předmět nájmu“). Poloha a rozsah předmětu nájmu jsou zakresleny v plánu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany shodně prohlašují, že předmět nájmu a jeho účel, tak jak jsou specifikovány touto smlouvou, jsou vymezeny dostatečně jasně, určitě a srozumitelně.
3. Nájemce je oprávněn nevýhradně užívat i další části pozemku a stavby, které jsou nezbytné k naplnění účelu této smlouvy (především k přístupu do/k předmětu nájmu).
4. Účelem nájmu je užívání předmětu nájmu k umístění a provozování Zařízení umožňujícího umístění a provozování technologie pro zajištění sítě a poskytování služeb elektronických komunikací podnikateli poskytujícími veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu zákona.

## IV. Stav předmětu nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání.
2. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav předmětu nájmu, který odpovídá účelu nájmu shora uvedenému a že předmět nájmu v tomto stavu do nájmu přijímá.

**V.  
Odběr elektrické energie**

Pronajímatel umožní nájemci připojení na přívod elektrické energie. Odběr elektrické energie si nájemce zajistí u příslušného dodavatele na vlastní náklady. Úhradu za takto spotřebovanou elektrickou energii bude nájemce hradit přímo dodavateli elektrické energie.

**VI.  
Doba nájmu**

1. Nájem se sjednává na dobu určitou od 1. 3. 2024 do 28. 2. 2028.
2. Smlouva může být prodloužena o další období, pokud si o prodloužení nájemce požádá alespoň dva měsíce před ukončením účinnosti této smlouvy. Prodloužení této smlouvy lze sjednat pouze na základě dodatku ke smlouvě.

**VII.  
Nájemné**

1. Roční nájemné za předmět nájmu bylo stanoveno dohodou smluvních stran ve výši:
  - a) za část předmět nájmu uvedenou v čl. III. odst. 1, písm. a), písm. c)  
**112 750,00 Kč ročně včetně DPH 21 %**  
(slovy: jedno sto dvanáct tisíc sedm set padesát korun českých)
  - b) za část předmětu nájmu uvedenou v čl. III. odst. 1 písm. b)  
**1 780,00 Kč ročně .**  
(slovy: jeden tisíc sedm set osmdesát korun českých)
2. Nájemné uvedené v čl. VII., odst. 1 písm. a), b) bude hrazeno nájemcem 1x ročně na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem. Pronajímatel vystaví daňový doklad nejpozději k 31. 10. daného roku. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, bude obsahovat finanční kód lokality uvedený v hlavičce této smlouvy a bude zasílána prostřednictvím datové schránky (ID: qa7425t) nebo na fakturační adresu nájemce:

CETIN a. s. PODATELNA  
Českomoravská 2510/19  
190 00 Praha 9

Platba bude provedena převodem na účet pronajímatele vedený u ČNB Plzeň, č. účtu: **19-8246881/0710** na základě vystaveného daňového dokladu (faktury) Nájemné se má za uhrazené okamžikem připsání příslušné částky z účtu nájemce na účet pronajímatele.

3. Poměrná část nájemného za období od 1. března 2024 do 31. prosince 2024 činí
  - a) za část předmětu nájmu uvedenou v čl. III. odst. 1, písm. a), písm. c)  
částku **93 958,33 Kč včetně DPH 21 %**  
(slovy: devadesát tři tisíc devět set padesát osm korun českých třicet tři haléřů)

- b) za část předmětu nájmu uvedenou v čl. III. odst. 1 písm. b)  
částku **1 483,33 Kč** .  
(slovy: jeden tisíc čtyři sta osmdesát tři korun českých třicet tři haléřů).

Poměrná část nájemného za období od 1. března 2024 do 31. prosince 2024 bude hrazena na základě vystaveného daňového dokladu (faktury) v souladu s čl. VII. odst. 2 smlouvy.

V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je nájemce oprávněn vrátit ji pronajímateli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout vystavením opravené faktury zpět nájemci.

4. Je-li nájemce v prodlení s úhradami podle této smlouvy, je pronajímatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem. Smluvní strany sjednávají, že nájemce se nedostane do prodlení s úhradou nájemného v případě, že neobdrží řádný daňový doklad vystavený pronajímatelem.
5. Výše nájemného bude každoročně upravována podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace, a to po vyhlášení indexu ČSÚ, a to zpětně vždy k 1. lednu daného kalendářního roku, v němž byl index vyhlášen. Pronajímatel je povinen nárok na zvýšení nájemného v důsledku indexace dle předchozí věty uplatnit u nájemce nejpozději do 1. května daného roku, jinak jeho právo na zvýšení nájemného v důsledku indexace zaniká.
6. Je-li pronajímatel plátcem daně z přidané hodnoty, je povinen uvést na každém daňovém dokladu, vystaveném dle této smlouvy, pro úhradu platby dle této smlouvy pouze bankovní účet vedený u poskytovatele bankovních služeb v České republice, který správce daně v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZDPH) zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „Oznámený účet“). Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, má nájemce právo poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet pronajímatele. Úhrada platby na Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle této smlouvy. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a ZDPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že pronajímatel je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné pronajímatelem v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 ZDPH), má nájemce právo zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za pronajímatele příslušnému správci daně. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto čl. VII. této smlouvy je úhrada zdanitelného plnění pronajímateli bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a pronajímateli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči nájemci, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.
7. Smluvní strany ujednávají, že pronajímatel není povinen zajistit po dobu nájmu žádné služby.

**VIII.****Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Práva a povinnosti nájemce
  - a) Nájemce bude s předmětem nájmu řádně zacházet a bude dbát o jeho dobrý stav, učiní opatření k zabránění jeho poškození. Nájemce je oprávněn využívat předmět nájmu v rozsahu a k účelům daným touto smlouvou.
  - b) Všechny případné budoucí stavební úpravy předmětu nájmu musí být předloženy pronajímateli ke schválení. Pronajímatel se zavazuje písemně se vyjádřit k takovému návrhu ve lhůtě patnácti kalendářních dnů ode dne jeho předložení. Náklady na tyto případné budoucí stavební úpravy uhradí nájemce, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.
  - c) Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod pronajímateli. Stejnou povinnost má i pronajímatel vůči nájemci. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená smluvní strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady smluvní strany v prodlení.
  - d) Nájemce je oprávněn po celý rok, dvacet čtyři hodin denně, sedm dní v týdnu užívat předmět nájmu a dále je oprávněn za účelem přístupu k předmětu nájmu užívat i související prostory v rozsahu sjednaném touto smlouvou. Před vstupem souvisejícím s plánovanými pracemi spojenými se servisem a údržbou technologie do prostoru stožáru Stélka nájemce nahlásí nejméně 72 hodin předem kontaktním osobám na pracoviště OIKT Krajského ředitelství policie Plzeňského kraje tento záměr.
  - e) Nájemce je oprávněn přizpůsobovat umístěné Zařízení včetně antén, mikrovlnného připojení a souvisejících zařízení aktuálnímu vývoji telekomunikačních technologií, přemísťovat jej v rozsahu předmětu nájmu a měnit jej zcela nebo částečně, pokud se tím rozsah předmětu nájmu nerozšiřuje. Při tom je nájemce povinen dbát na již instalovaná zařízení pronajímatele a dalších subjektů a zajistit, aby jím umístěné zařízení nenarušovalo jejich funkčnost.
  - f) S ohledem na skutečnost, že mobilní veřejná komunikační síť nájemce pracuje v tzv. sdíleném režimu, je k funkčnosti Zařízení a tedy k naplnění účelu této smlouvy nutné, aby na/v Zařízení byly umístěny součástky ve vlastnictví jiných podnikatelů poskytujících veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu zákona, přičemž pro účely této smlouvy jsou tyto považovány za součást Zařízení a nájemce je k jejich umístění a provozování oprávněn a nese za jejich umístění a provoz plnou odpovědnost.
2. Práva a povinnosti pronajímatele
  - a) Pronajímatel předá ke dni účinnosti smlouvy nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu užívání.
  - b) Pronajímatel je povinen udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém k smlouvenému užívání a zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž výkon je s užíváním předmětu nájmu spojen a zajistit nájemci nerušený výkon nájemního práva.
  - c) Pronajímatel nemá právo na úhradu pohledávky vůči nájemci zadržet movité věci, které má nájemce na nebo v předmětu nájmu.

d) V případě převodu vlastnického práva ke stavbě a/nebo pozemku nebo jejich části je pronajímatel povinen nejpozději ke dni převodu vlastnického práva ke stavbě a/nebo pozemku nebo jejich části prokazatelně seznámit nového vlastníka s obsahem této smlouvy. Pronajímatel je povinen oznámit nájemci, že uzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k budově a/neb pozemku nebo jejich části a že dle předchozí věty seznámil nového vlastníka s touto smlouvou.

e) Pronajímatel souhlasí, že úpravy předmětu nájmu provedené nájemcem, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“), bude po dobu účinnosti této smlouvy odepisovat nájemce. V souladu s § 28 odstavcem 3 ZDP pronajímatel prohlašuje, že nezvýší vstupní cenu budovy o hodnotu těchto úprav a nebude tyto úpravy odepisovat.

Pronajímatel potvrzuje, že technické zhodnocení daňově dle příslušných ustanovení ZDP neodepisuje. Pronajímatel souhlasí, aby nájemce pro potřeby daňového odpisu technické zhodnocení zařídil do stejné odpisové skupiny, do jaké by technické zhodnocení zařídil pronajímatel, kdyby technické zhodnocení odepisoval.

f) Pronajímatel a nájemce dále prohlašují, že tato nájemní smlouva navazuje bezprostředně na předchozí nájemní smlouvu č. j. KRPP-14018-21/ČJ-2010-0300SU z 29. 2.2016 ve znění jejího dodatku č. 1 č. j. KRPP-113416-3/ČJ-2020-0300SU z 10. 3. 2021 uzavřenou mezi pronajímatelem a nájemcem (dále jen „předchozí smlouva“).

g) Úpravy stavby, stavební práce ve stavbě nebo změny v/na stavbě, v jejichž důsledku může dojít k jakémukoliv, byť i nepodstatnému omezení výkonu práva dle čl. III odst. 4 této smlouvy, je pronajímatel povinen oznámit nájemci nejméně třicet (30) dnů předem, na adresu elektronické pošty nájemce určenou v čl. XII této smlouvy. Vyvolají-li úpravy stavby, stavební práce ve stavbě nebo změny v/na stavbě dle předchozí věty dočasné nebo trvalé přeložení Zařízení či jeho části, zavazuje se pronajímatel zajistit nájemci náhradní prostor v/na stavbě, do kterého bude Zařízení či jeho část přeloženo. Smluvní strany ujednaly a souhlasí, že případ dle věty předchozí je pronajímatelem vyvolaným přeložením Zařízení dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona.

h) Pronajímatel je povinen oznámit nájemci, že předmět nájmu přestane splňovat podmínky určené v ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o majetku ČR“).

## IX. Skončení nájmu

1. Nájem sjednaný touto smlouvou končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, dohodou smluvních stran nebo uplynutím výpovědní doby, byla-li tato smlouva vypovězena.
2. Výpověď je možné podat písemně, a to i bez udání důvodu.
3. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Smluvní strany

dojednaly, že na doručení písemností a lhůty s tím spojené se použijí příslušná ustanovení občanského soudního řádu, včetně ustanovení o náhradním doručení.

4. Dle ustanovení § 27 odst. 2 Zákona o majetku ČR může pronajímatel odstoupit od smlouvy před uplynutím doby nájmu v případě, že bude pronajímatel potřebovat předmětné prostory k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti, tj. přestanou-li být plněny podmínky podle ustanovení § 27 odst. 1 Zákona o majetku ČR.
5. Smluvní strany si pro případ podání výpovědi kteroukoliv ze smluvních stran či odstoupení pronajímatele od smlouvy dle odst. 4 tohoto článku dohodly, že nebudou navzájem uplatňovat odstupné dle ustanovení § 2223 občanského zákoníku.
6. Po ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy je nájemce povinen odevzdat předmět nájmu v původním stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, a to do 60 dnů od ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy. Za dobu užívání předmětu nájmu bez právního důvodu, od data skončení smlouvy do doby předání předmětu nájmu zpět pronajímateli, pronajímatel vystaví fakturu. O vrácení předmětu nájmu pronajímateli sepiše pronajímatel s nájemcem předávací protokol.

#### **X.**

#### **Vypořádání při skončení nájmu**

Při ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a pronajímatelem schváleným stavebním úpravám, pokud nebude pro stavební úpravy ujednáno jinak. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní části předplaceného nájemného bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne ukončení nájmu.

#### **XI.**

#### **Zvláštní ujednání**

1. Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu neváznou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy, a že ke dni podpisu této smlouvy nejsou pronajímateli známy skutečnosti, které by mohly mít bezprostřední vliv na rozhodnutí nájemce uzavřít tuto smlouvu.
2. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro smluvní stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Žádná smluvní strana nemá právo, vyjma případu touto smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit tuto smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost

z této smlouvy nebo z její části třetí osobě ani k předmětu nájmu zřídit věcné právo bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

5. Smluvní strany si potvrzují a souhlasí, že předmět nájmu byl pronajímatelem předaný a nájemcem převzatý dle předchozí smlouvy.

## XII. Kontaktní osoby

### 1. Pronajímatel:

Adresa pro doručování: Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje,  
Odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku  
Nádražní 2  
306 28 Plzeň

Kontaktní telefon: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
Odbor informačních a komunikačních technologií KŘP P, odd. komunikačních systémů  
Kontaktní telefon: [REDACTED]  
Odbor informačních a komunikačních technologií KŘP P, pracoviště Tachov  
Kontaktní telefon: [REDACTED]  
Datová schránka: 5ixai69

### 2. Nájemce:

Adresa pro doručování: CETIN a.s.  
Nemovitosti, Českomoravská 2510/19, 190 0 Praha 9

Kontaktní telefonní linka: [REDACTED] bezplatná telefonní linka pro  
věci smluvní a správy nemovitostí

Kontaktní e-mail: [REDACTED]  
e-mailová adresa pro věci smluvní a správy nemovitostí

Kontaktní telefonní linka: [REDACTED]  
tel. linky na dohledové centrum pro věci technického  
charakteru

Kontaktní e-mail: [REDACTED]  
e-mailová adresa dohledového centra pro věci technického  
charakteru

Datová schránka: qa7425t

3. V případě jakýchkoli změn v odst. 1 a 2 tohoto článku, jsou smluvní strany povinny se vzájemně neprodleně informovat. Smluvní strany konstatují, že ke změně údajů podle tohoto článku není potřeba uzavírat dodatek k této smlouvě a postačí pouze písemné sdělení druhé smluvní straně.
4. Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely této smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
- a) v listinné podobě;
  - b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
  - c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;



d) e-mailovou zprávou zaslanou z adresy kontaktní osoby smluvní strany na adresu kontaktní osoby druhé smluvní strany, tak jak jsou určeny v tomto čl. XII. této smlouvy;

Jednostranné právní jednání způsobující zánik této smlouvy (výpověď nebo odstoupení) musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo jako příloha e-mailové zprávy na adresu kontaktní osoby ve věcech smluvních dle tohoto čl. XII. této smlouvy a, je-li právní jednání způsobující zánik této smlouvy doručované Nájemci, současně na adresu [contract\\_termination@cetin.cz](mailto:contract_termination@cetin.cz).

### **XIII. Závěrečná ujednání**

1. Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku a zákona.
2. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást. Slova s významem v jednotném čísle v případech, kdy to umožňují souvislosti, zahrnují rovněž číslo množné a naopak.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě dodatku k této smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné. Toto ustanovení se nevztahuje na ty články této smlouvy, ve kterých je možnost změny formou oznámení druhé smluvní straně.
4. Smlouva je vyhotovena v listinné podobě, ve třech stejnopisech, přičemž strana pronajímatele obdrží 2 vyhotovení, strana nájemce 1 vyhotovení.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Tato smlouva o nájmu nemovitosti nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti 1. 3. 2024, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („Zákon o registru smluv“). Pronajímatel se zavazuje nejpozději do 29. 2. 2024 uveřejnit obsah této smlouvy a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Pokud nebude tato smlouva o nájmu nemovitosti uveřejněna v registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, je zrušena od samého počátku; v takovém případě je pronajímatel povinen k výzvě nájemce uzavřít novou smlouvu o nájmu nemovitosti, která bude obsahově a hospodářsky odpovídat této smlouvě. Pronajímatel se zavazuje nejpozději do 14 dnů po uzavření této smlouvy o nájmu nemovitosti uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se zákonem o registru smluv.
7. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti nájemce s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).

8. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících ze smlouvy o nájmu nemovitosti č. j. KRPP-145349-2/ČJ-2023-0300SU nebo vzniklých v souvislosti s touto smlouvou si smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále „osobní údaje“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále „GDPR“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vzniklých v souvislosti s touto smlouvou. Přijímající smluvní strana je tak vzhledem k předávaným osobním údajům v pozici správce.

Účelem předání osobních údajů je plnění smlouvy o nájmu nemovitosti Č. j. KRPP-145349-2/ČJ-2023-0300SU, smluvní strany prohlašují, že předávané osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.

Smluvní strany prohlašují, že pro předání osobních údajů druhé smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.

Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění smlouvy o nájmu nemovitosti KRPP-145349-2/ČJ-2023-0300SU dochází k předání osobních údajů z přijímající smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přijímající smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo vzniklá v souvislosti s touto smlouvou.

Předávající smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních osobních údajů přijímající smluvní straně, a to za účelem plnění smlouvy o nájmu nemovitosti KRPP-145349-2/ČJ-2023-0300SU. V případě, že přijímající smluvní stranou je nájemce, předávající smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinností uvedené v tomto odstavci je předávající smluvní strana povinna přijímající smluvní straně na výzvu písemně doložit.

V Plzni

**Mgr. Jitka Berková**  
Digitálně podepsal  
Mgr. Jitka Berková  
Datum: 2024.02.28  
15:20:55 +01'00'

plk. Mgr. Jitka Berková  
náměstkyně ředitele krajského ředitelství  
pro ekonomiku  
za pronajímatele

V Praze

**Ing. Pavel Prokeš**  
Digitálně  
podepsal Ing.  
Pavel Prokeš  
Datum:  
2024.02.29  
11:45:40 +01'00'

Ing. Pavel Prokeš  
manažer realitních služeb  
na základě pověření  
za nájemce