



MĚSTO ROKYCANY

Masarykovo náměstí 1
Odbor rozvoje města
337 01 Rokycany, Střed
ID datové schránky: mmfb7hp

GasNet s.r.o.

Zastupující-INPRO Projekty s.r.o.-
Jindřich Paleček

Klíšská čp.940/96

401 17 Ústí nad Labem

Váš dopis ZN / ze dne

Ev.č.66148/23
16.10.2023

Naše značka (č.j.)

MeRo/2667/ORM/23

Vyřizuje / linka

Tomáš Peklo / 154
Vyj.104/2023

V Rokycanech

22.11.2023

Věc: Stanovisko odboru rozvoje města k akci: „REKO MS Rokycany-Lužická+3-rekonstrukce plynovodů a přípojek“

Stavba se nachází v Rokycanech v ulicích Lužická, Pod Čilinou, Libušina, Horymírova, K Trhovce.

Nový STL plynovod PE 100 RC d_n 63 bude napojen na budoucí STL plynovod na křižovatce ulic Krokova a Lužická. Odtud bude STL plynovod veden v dimenzi d_n 63 v trase stávajícího NTL plynovodu v chodníku na křižovatky s ulicemi Přemyslova a Záhumenní částečně metodou vtahování do stávajícího potrubí a otevřeným výkopem. Stávající NTL plynovody PE d_n 110 v ulicích Pod Čilinou, Libušina, Horymírova, K Trhovce budou přetlakovány na STL v úsecích ulic Lužická – K Trhovce.

Stávající plynovody v trase výměny budou vyjmuty ze země, odpojené nefunkční plynovody mimo trasu budou odplyněny, zaslepeny a ponechány v zemi.

Stavba bude provedena bezvýkopovou metodou a otevřeným výkopem v komunikacích, v chodnících a zelených plochách, přechody komunikací budou provedeny bezvýkopovou metodou – vtahováním do stávajícího potrubí.

Přípojky budou ukončeny v pilířích v oplocení nebo v zemních poklopech v chodníku, kde budou osazeny hlavní uzávěry plynu. Regulátory tlaku STL – NTL budou umístěny v těchto pilířích a OPZ dopojena na stávající domovní plynovod.

Touto akcí budou dotčeny pozemky par.č.977/4, 2829/3, 2829/11, 2829/12, 2829/14, 2829/16, 2829/20, 2829/21, 3003/1 v k.ú. Rokycany v majetku Města Rokycany.

Dílčí stanoviska:

1. Územní plánování – bez připomínek

1.a. Městský architekt - bez připomínek

IČO
00257047



telefon
371706115

fax
úřední dny
pondělí a středa od 7.15 do 16.45 hodin

2. Souhlas s umístěním stavby do/nad městským pozemkem

Novou stavbu nebo rekonstrukci (modernizaci) stávající stavby lze provést a umístit na pozemcích ve vlastnictví Města Rokycany **jen se souhlasem Města Rokycany**. Souhlas je vyjádřen ve Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene v souladu s ustanoveními Opatření orgánů města Rokycany č. 1/2019 – ZÁSADY pro vydávání souhlasů s umístěním a provedením staveb, pro projednávání, schvalování smluv a určení výše finančních náhrad za zřízení věcných břemen služebností a reálných břemen na nemovitých věcech (uveřejněno na internetové adrese: <https://www.rokycany.cz/smlouvy-o-vecnych-bremenech-a-souhlasy-se-stavbami/ds-50678/p1=67932>).

3. Věcná břemena – smluvní závazky

Město Rokycany vyžaduje před faktickou realizací stavby plynovodního vedení umístěné na jeho pozemcích uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. **K tomuto účelu používá svou vzorovou smlouvu.** O uzavření této smlouvy rozhoduje Rada města Rokycany a případně i Zastupitelstvo města Rokycany. V této věci kontaktujte s dostatečným předstihem (min. 30 dní před termínem jednání Rady města Rokycany) pana **Zatloukala Julia** (Odbor rozvoje města Rokycany, tel. [redacted] e-mail: [redacted]) **nejlépe mailem** nebo **osobně po předchozí domluvě s ním**. Návrh smlouvy a žádosti o její uzavření může být na základě požadavku poskytnut elektronicky.

Přílohy smlouvy tvoří a k žádosti budou o uzavření smlouvy doloženy tyto písemnosti:

- **plná moc a případně pověření** k jednání o uzavření smlouvy v případě zastoupení objednatele (stavebníka - investora) stavby, návrh zmocnění je uveřejněn na internetové adrese: <https://www.rokycany.cz/smlouvy-o-vecnych-bremenech-a-souhlasy-se-stavbami/ds-50678/p1=67932>

- **Stanovisko Odboru rozvoje města Rokycany k projektové dokumentaci**

- **projektová dokumentace/situace stavby, která bude velikostí max. A3 a barevně provedená, potvrzená pracovníkem Odboru rozvoje města Rokycany, na projektové dokumentaci/situaci bude srozumitelně vyznačena pouze trasa (umístění) prováděné stavby v pozemcích, zřetelně číselně označené stavbou dotčené pozemky ve vlastnictví Města Rokycany a připojované pozemky, hranice pozemků katastrální mapy, název ulice (lokality) a legenda stavby s popisem**

- **Pro možnost uzavření (sestavení) smlouvy požadujeme elektronicky na e-mail: [redacted] zaslat trasu (linii) prováděné stavby v souboru ve formátu DGN (případně DWG, DXF)**

V případě nedodání výše požadovaného se žadatel vystaví možnosti neuzavření (nesestavení) smlouvy.

4. Majetkoprávní oddělení

4.1. Majetkoprávní záležitosti – bez připomínek

5. Správce místních komunikací

Stanovení podmínek:

Při provádění **výkopových prací** na pozemcích ve vlastnictví města Rokycany požadujeme dodržet:

- min. 3 dny před zahájením výkopových prací (včetně řezání a bourání povrchů) provést oznámení na adresu [redacted] nebo telefonu [redacted] a vyplnění žádosti **povolení zvláštního užívání *silnice, *místní komunikace**
- před zahájením prací je **nutné vytyčení sítí** a vyznačit trasy podzemního vedení.
- dodržet ČSN 73 6005 - *Prostorové uspořádání sítí technického vybavení*

- dodržení technických podmínek **TP 146** pro povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací, jedná se zejména o **zásyp** výkopu vhodným materiálem, zajištění předepsaných hodnot **zhutnění** zásypů výkopů, zajištění předepsaných hodnot **přesahů vozovkového** (chodníkového) **souvrství** apod.

- dodržet ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení

- konečná úprava výkopu po pozemku města Rokycany bude provedena v co nejkratším termínu, nejpozději do 1 měsíce od zahájení prací

- do doby zpětného předání pozemků za výkop odpovídá stavebník, výkop bude po celou dobu zajištěn a označen odpovídajícím značením

- před konečnou úpravou dotčených povrchů požadujeme provést **zkoušky zhutnění zpětných zásypů výkopů**, tyto zkoušky je nutno **předem nahlásit** ~~zastupci ORM~~ z, tel. ~~371706115~~ tak, aby byla možná **účast zástupce ORM**, na místě bude zároveň dohodnut rozsah konečných úprav; dotčených pozemků

- město Rokycany nedává souhlas s prováděním výkopových prací v období **od 1.12. do konce měsíce února**, v těchto měsících je možné provádět pouze výkopové práce na odstranění havárií inženýrských sítí

- po ukončení prací budou stavbou dotčené pozemky města Rokycany upraveny a budou **písemně předány zástupci ORM**

- bez předávacího protokolu nevydává správce komunikací souhlas s užíváním stavby

- **konečná úprava povrchů** - správce komunikací preferuje dodržení původní skladby konstrukce komunikací (u nových komunikací), v ostatních případech bude konečná úprava povrchů provedena následovně:

- **pojezdové komunikace** – 2 x vrstva živice v tl. po 50 mm (živičné vrstvy dle typu komunikace) vč.obrub z žulových kostek

- **ostatní živičné plochy** – 1 x vrstva živice v tl. 50 mm

- **ošetření styčných pracovních spár** (živičné povrchy komunikací) bude provedeno profrézováním a poté zalitím horkou modifikovanou zálivkovou hmotou.

- **nezpevněné povrchy komunikací** budou upraveny kamenivem frakce 0-32A, event frézovaným asfaltem v min. tl. 100 mm s následným uválcováním.

6. Správce vodovodů a kanalizací – bez připomínek

7. Správce městské zeleně

Součástí výše uvedené stavby je i rekonstrukce plynovodů v ul. Lužická, kde se nacházejí travnaté plochy a v části ul. K Trhovce s lipovým stromořadím a rovněž travnatými plochami.

Proto požadujeme následující:

A/ Ochrana dřevin při provádění stavebních prací

Dle § 7 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon“) jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením. Při provádění staveb **požadujeme zajištění ochrany stávajících dřevin**, a to v rozsahu uvedeném v ČSN 839061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“ (dále jen „norma“). Tato opatření platí pro všechny dřeviny v blízkosti stavby.

Podle této normy se v **kořenovém prostoru stromů** (resp. v kořenové zóně) **nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy**, kořenový prostor nesmí být **zatěžován pojezdem, parkováním stavebních mechanismů a vozidel, skladováním materiálu nebo jiným vybavením a provozem staveniště**. Za kořenovou zónu se pokládá plocha půdy pod korunou stromů zvětšená o 1,5 m. Pokud se nelze v jednotlivých případech hloubeným výkopům v kořenovém prostoru vyhnout, musí být prováděny ručně nebo s použitím odsávací techniky. Nesmí se přerušit kořeny o průměru nad 2 cm. Kořeny o průměru menším než 2 cm je

možno přerušit pouze ostrým řezem a místa řezu zahladit. Veškeré poškozené kořeny je nutno neprodleně ošetřit. Obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním a působením mrazu.

Ruční výkop požadujeme v kořenovém prostoru lípy, která se nachází v ul. K Trhovce v těsné blízkosti přípojky do rodinného domu označeného č. 1 (stpč. 1070).

Zahájení výkopových prací v kořenovém prostoru stromů bude nejméně 1 pracovní den předem nahlášeno zástupci města Rokycany, spravujícímu městskou zeleň (tel. 353 22 61 62), dále jen „správce zeleně“. Po provedení výkopu v kořenovém prostoru bude správcem zeleně provedena kontrola kořenů. Bez této kontroly nelze výkopy zahrnout.

Dále požadujeme v souladu s **normou zajištění ochrany kořenové prostoru stromů oplocením**. Rozsah oplocení bude upřesněn správcem zeleně při předání staveniště.

Pokud bude zjištěno, že došlo při realizaci stavby k negativnímu zásahu do kořenové zóny stromů (např. pojezd vozidel, skládka materiálu) budeme požadovat ověření provozní bezpečnosti dotčených stromů provedením měření znalcem z oboru ochrana přírody se specializací diagnostika provozní bezpečnosti stromů (vizuální a přístrojová) a to na náklady investora.

V případě, že bude nutno provést zakrácení nebo vyvázání některých větví dalších stromů a keřů ve vlastnictví města Rokycany, sdělí zhotovitel stavby tento požadavek nejméně 5 pracovní dny předem správci zeleně. **Bez předchozího souhlasu správce zeleně nelze provádět jakékoliv zásahy na dřevinách rostoucích na pozemcích ve vlastnictví města.**

B/ Travnaté plochy

Všechny travnaté plochy na pozemcích ve vlastnictví města Rokycany dotčené stavbou budou po dokončení stavby vyčištěny od veškerých odpadů a stavebních zbytků (včetně kamenné drtě). Travníky poškozené stavbou budou obnoveny tímto způsobem: odstranění všech stavebních zbytků a odpadu, nakypření ztuhlého povrchu, dodávka ornice, její rozprostření po ploše ve vrstvě min. 10 cm na úroveň okolního terénu, jemné zpracování a urovnání, vyčištění ornice od kamenů o průměru přes 5 cm, odstranění těžko zetlívajících částí rostlin (např. drnů) a jiných odpadů, osetí a zapravení travního semene, uvalení. Trávník bude založen při teplotách nad 8°C a při dostatečné půdní vlhkosti.

Takto založený trávník bude (po vzejití) písemně předán správci zeleně.

8. Odpadové hospodářství – bez připomínek

9. Veřejné osvětlení, městský mobiliář, vyhrazená parkování, MHD - Zhotovitel stavby je v průběhu stavby bezpodmínečně povinen dodržet neporušení zemní kabeláže a dále stožárů lamp veřejného osvětlení, které se nacházejí v zájmových oblastech stavby v Rokycanech. Za tímto účelem přiložil odbor rozvoje města celkem 3 mapky jednotlivých zájmových území včetně zakreslení vedení sítě veřejného osvětlení, které jsou přílohou č. 1 tohoto stanoviska (celkem na třech samostatných listech). **Odbor rozvoje města vyzývá zhotovitele stavby k vyzvání správce veřejného osvětlení (společnost Rumpold – R Rokycany), a to ve věci spolupráce při řešení tras výkopů s veřejným osvětlením v daných lokalitách.**

V případě poškození kabeláže nebo stožárů a lamp veřejného osvětlení je nutné neprodleně informovat majitele veřejného osvětlení, kterým je Město Rokycany, v zastoupení odborem rozvoje města, **Miroslav Mulač, tel. 353 22 61 62** nebo mobil **733 22 61 62**, a dále správce veřejného osvětlení, a to **společnost Rumpold – R Rokycany, tel. 353 22 61 62** nebo mobil **733 22 61 62** – p. **Ján Vaščák**.

Zhotovitel stavby je povinen neprodleně na své náklady vzniklé poškození veřejného osvětlení opravit a vše uvést do původního funkčního stavu a zápisem zařízení předat majiteli nebo správci.

V případě realizace stavby požadujeme, aby zhotovitel nejméně 30 kalendářních dnů před zahájením stavby informoval Městský úřad Rokycany – odbor rozvoje města.

10. Investice – bez připomínek

11. Místní poplatek za užívání veřejného prostranství („za zábor

Místní poplatek se vybírá za zvláštní užívání veřejného prostranství, kterým jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru (ust. § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů). **Při realizaci stavební činnosti může docházet k záboru veřejného prostranství způsobem provádění výkopových prací, umístování stavebních zařízení a skládek.**

Pro provedení této stavby budou zvláštním způsobem - zábořem (**určitě prováděním výkopových prací a dále např. i umístěním stavebních zařízení nebo skládek**) užívána veřejná prostranství **ulice K Trhové, Ilorymírova, Libušina, Pod Čilinou a Lužická v Rokycanech**, která jsou zavedena jako zpoplatňovaná místa v příloze Obecně závazné vyhlášky Města Rokycany č. 4/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, v platném a pokud tedy budou tímto zvláštním způsobem užívána, **je povinností poplatníka dle této vyhlášky ohlásit a zaplatit místní poplatek.**

V této souvislosti upozorňujeme na:

- VYHLÁŠKA

Obecně závazná vyhláška Města Rokycany č. 4/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, v platném znění, (dále jen „vyhláška“), viz adresa: <http://www.rokycany.cz/mistni-poplatek-za-uzivani-verejneho-prostranstvi-obecne-zavazna-vyhlaska-mesta-rokycany-c-12-2013/d-880309/p1=56626>.

- ZPŮSOB ZPOPLATŇOVANÉHO ZVLÁŠTNÍHO UŽÍVÁNÍ A SAZBA POPLATKU

provádění výkopových prací - realizace faktického výkopu do pozemku nejen za účelem stavby trvalé, dočasné nebo její změny, ale i v souvislosti s prováděním drobných staveb nebo jiných prací, které předpokládají provádění výkopu – údržba stavby, nezbytné úpravy, zabezpečovací práce, terénní úpravy atd.

umístění stavebních zařízení - manipulační nebo odkládací prostor pro technologii a materiál pro realizaci určité stavby vymezený označením nebo ohrazením stavby, umístění stavebního stroje a mobilního zařízení

umístění skládek - skladování - odložení movitých věcí určených k dalšímu využití, uskladnění nebo likvidaci

- DENNÍ SAZBA za každý i započatý m ² a každý i započatý den	10,- Kč
---	----------------

- POPLATNÍK

Poplatníkem je fyzická i právnická osoba, která zvláštním způsobem užívá veřejné prostranství zavedené ve vyhlášce. Pro určení osoby poplatníka je nutné sledovat, za jakým účelem a v čí prospěch dochází k této činnosti. **Poplatníkem** v případě realizace stavební nebo jiné činnosti, při které dochází k provádění výkopových prací, umístění stavebních zařízení a skládek **je investor (nebo také osoba, která získala stavební povolení) a nikoli dodavatel stavebních prací - zhotovitel.** Poplatníka může zastoupit zmocněná osoba dle ust. § 25 zákona č. 280/2009, Sb. Daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů. Za právnickou osobu jedná její statutární orgán, případně jím pověřený zaměstnanec nebo jiná fyzická osoba dle ust. § 24 zákona č. 280/2009, Sb. Daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů. Návrh plné moci a pověření viz adresa: <https://www.rokycany.cz/mistni-poplatek-za-uzivani-verejneho-prostranstvi/d-880309/p1=56626>.

- OHLÁŠENÍ A ZAPLACENÍ POPLATKU

Poplatník je povinen **nejpozději v den zahájení** zvláštního užívání veřejného prostranství způsobem provádění výkopových prací, umístění stavebního zařízení a umístění skládky **ohlásit** správci poplatku formou podání dle zákona č. 280/2009, Sb. Daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů kromě údajů stanovených v souladu se zákonem č. 565/1990 Sb., Zákona o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů také údaj o **předpokládaném dni zahájení a dni ukončení, předpokládané denní výměře plochy v m², způsobu zvláštního užívání veřejného prostranství a názvu užívaného veřejného prostranství dle přílohy vyhlášky.**

Ohlášení se činí vůči správci poplatku formou podání.

Pro písemné podání Ohlášení místního poplatku za užívání veřejného prostranství je možné využít formulář, který je k dispozici na adrese: <https://www.rokycany.cz/mistni-poplatek-za-uzivani-verejneho-prostranstvi/d-880309/p1=56626>.

Skutečný den zahájení a den ukončení, skutečnou denní výměru plochy v m², způsob zvláštního užívání a název užívaného veřejného prostranství dle přílohy vyhlášky je poplatník povinen ohlásit správci poplatku **do 15. dne ode dne ukončení zvláštního užívání veřejného prostranství - záboru.**

Správce poplatku vystaví **Doklad k platbě místního poplatku** za užívání veřejného prostranství s vyznačením výše, splatnosti a způsobu úhrady poplatku, na jehož základě bude možné provést úhradu poplatku nebo vyměří místní poplatek Platebním výměrem.

DOPORUČENÍ

V případě potřeby se můžete obrátit na pracovníka správce poplatku **Zatloukala Julia** nejlépe **osobně po předchozí domluvě s ním** (tel: **371 706 115**, e-mail: **zatloukala.julka@rokycany.cz**) s dostatečným předstihem **před zahájením zvláštního užívání veřejného prostranství - záboru a ideálně s již písemně vydaným povolením záboru** na adrese: **MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY - Odbor rozvoje města**, Masarykovo náměstí 1, Střed, 337 01 Rokycany, vchod č. 4, přízemí budovy, kanc. č. 11.

UPOZORNĚNÍ

Ohlášením a zaplacením místního poplatku za užívání veřejného prostranství **nedochází k vydání souhlasu** vlastníka užívaného veřejného prostranství **ani k jinému povolení vydávaného orgány státní správy a samosprávy** s možností jej zvláštním způsobem užívat.

Závěr

- Odbor rozvoje města **souhlasí** se stavbou **REKO MS Rokycany-Lužická+3-rekonstrukce plynovodů a přípojek - dle předložené projektové dokumentace viz výše uvedené podmínky.**



Ing. Jiří Hlad
vedoucí odboru rozvoje města

