



SMLOUVA O DÍLO č. 148894178

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Hlavní město Praha**
Mariánské náměstí 2
110 01 Praha 1
IČ: 00064581
DIČ: CZ00064581
bankovní spojení: PPF banka a.s.
číslo účtu: 49023-5157998/6000
v zastoupení:
SOLID správa nemovitostí Praha a.s.
Na Příkopě 12/853
110 00 Praha 1
zastoupený: Ing. Jaroslav Svoboda, prokurista

a

Zhotovitel: **Schindler CZ, a.s.**
Walterovo náměstí 329/3
158 00, Praha 5 – Jinonice
IČ: 27127010
DIČ: CZ 27127010
bankovní spojení: ČSOB Praha
číslo účtu: 900476493/0300

zastoupený: Daniel Pirháč, Manažer servisní oblasti
Monika Hošnová, Vedoucí odd. admin. Podpory NI/MOD/EI ČR & SR

k jednání o průběhu a předání díla jsou oprávněni: Jan Svoboda, oblastní vedoucí servisu

uzavírají tuto smlouvu

II. PŘEDMĚT SMLOUVY:

Dodávka stavebních prací v objektu **Kutilova 3061/2, Praha 12 – Modřany** v rozsahu:
Oprava osobních výtahů

- Výměna TK a lan – pravý výtah
- Výměna kompenzačního řetězu – pravý výtah
- Dodání tlačítek do přivolávačů – všechny čtyři výtahy
- Výměna vložek vodících čelistí – pravý výtah
- Výměna vložek vodících čelistí – prostřední výtah
- Výměna vložek vodících čelistí – levý výtah

III. TERMÍN PLNĚNÍ:

Práce budou zahájeny dne: 22.2.2024
Práce budou ukončeny dne: 29.2.2024

IV. CENA ZA DÍLO:

Smluvní strany se dohodly v souladu s projednaným návrhovým rozpočtem na celkové ceně za předmětné práce: 438.930,38 Kč bez DPH

DPH 21%: 92.175,38 Kč

Cena celkem: 531.105,76 Kč s DPH

slovy: pět set třicet jedna tisíc sto pět korun a sedmdesát šest haléřů

V. SMLUVNÍ POKUTY:

- zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty za prodlení při plnění díla, a to 0,05% z ceny dodávky za každý den
- objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokuty za každý den prodlení s opožděním placení faktury, a to 0,01% z ceny dodávky

VI. POVINNOSTI OBJEDNATELE:

- objednatel zabezpečí zhotoviteli nerušené provádění prací ze strany uživatelů nebytových prostor v domě Kutilova 3061/2, Praha 12.
- objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění, zúčastňovat se jednání a kontrolních dnů a poskytovat všechny potřebné informace v souvislosti se zhotovením díla
- objednatel předá rozhodnutí, včetně příloh, která jsou podle právních předpisů nezbytná k zahájení stavby ve smluveném termínu
- objednatel je povinen včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění smlouvy, za podmínek v ní uvedených
- objednatel se zavazuje, že dílo za podmínek stanovených touto smlouvou převezme a zaplatí cenu v dohodnuté výši

VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE:

- zachování čistoty a pořádku na staveništi a v přilehlém okolí, v případě znečištění zajistí odstranění nepořádku
- po dokončení výše uvedených prací zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po odevzdání díla objednateli
- v případě vzniklých škod se zhotovitel zavazuje uvést vše do původního stavu na vlastní náklady
- doložení fakturované částky zjišťovacím protokolem – soupisem provedených prací na základě konstrukce nabídkové ceny
- zhotovitel provede dílo dle platných předpisů a norem. Zhotovitel odpovídá za to, že veškeré jím použité materiály budou splňovat požadavky kladené předpisy o státním zkušebnictví, hygieně a bezpečnosti práce.
- po dobu zhotovování díla, tj. od předání staveniště až do předání díla objednateli, nese zhotovitel nebezpečí škod na zhotoveném, objednatelům nepřevzatém díle
- zhotovitel je povinen vést po celou dobu provádění díla stavební deník s denními zápisy o provedených pracích v rozsahu podle příslušných předpisů

- zhotovitel zaručuje, že všichni jeho pracovníci, kteří se podílejí na plnění této smlouvy jsou proškoleni o bezpečnosti práce podle platných předpisů a požární ochrany s ohledem na specifickou provozu objednatele
- pracovníci se budou zdržovat pouze v prostorách v místě pracoviště a budou se řídit pokyny technického dozoru zadavatele
- práce budou probíhat dle požadavků zadavatele
- zhotovitel má dostatečné pojistné krytí pro případné škody, které by způsobil během plnění tohoto díla zadavateli nebo třetím osobám v souvislosti s činností, která je předmětem této SoD
- zhotovitel přerušuje práce, které by mohli případně narušovat plynulost dopravy na pokyn objednatele
- zhotovitel se zavazuje, že dílo provede řádně a v daném termínu, viz bod č. III

VIII. DODÁNÍ DÍLA:

Dílo bude dodáno předáním na místě samém jeho poslední částí předávacím protokolem.

IX. ZÁRUKA O DÍLO:

Zhotovitel poskytuje záruku v trvání 24 měsíců.

X. JINÁ UJEDNÁNÍ:

Smluvní strany se dohodly, že pokládají za porušení smluvních povinností uvedených v následujícím odstavci za porušení podstatné:

- nedodání některých částí díla
- prodlení zhotovitele s dodáním díla o více než 30 dní
- překročení smluvní ceny
- prodlení objednatele podle čl. VI
- prodlení zhotovitele podle čl. VII
- nedodržení zaručených vlastností díla podle čl. IX

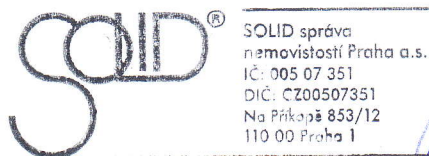
XI. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ VZTAHY:

- Zhotovitel vystaví konečnou fakturu po předání díla objednateli.
- Objednatel uhradí fakturu zhotoviteli do 30-ti dnů od jejího vystavení. Faktura může být vrácena v případě, když bude obsahovat nesprávné cenové a identifikační údaje.
- Objednatel musí fakturu vrátit do data její splatnosti, jinak je v prodlení splacení částky, která měla být fakturována skutečně.

XII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ:

- Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva o dílo byla sepsána na základě pravdivých údajů jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- Objednatel je oprávněn zveřejnit elektronický textový obraz této smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Druhá smluvní strana tímto potvrzuje, že je se zveřejněním smlouvy a metadat srozuměna. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí objednatel.
- Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

- Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, kdy každý stejnopis má funkci originálu. Jeden stejnopis obdrží zhotovitel a dva stejnopisy obdrží objednatel.
- Smlouvu lze měnit, či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran, jak je uvedeno v čl. I.)



OBJEDNATEL:

V Praze dne: 22.2.2024

ZHOTOVITEL:

V Praze dne: 22.2.2024

RA