

DODATEK Č. 1 k nájemní smlouvě (nebytové prostory č. 40, původní NS ze dne 7. 2. 2012) (Ustanovení tohoto dodatku dodatek a jeho přílohy jsou uzavřeny dle § 2021 a násl., podle zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění)

Smluvní strany:

Spolumajitelé domu	podíl
Fialová Eliška , Javorová 826, 348 15 Planá Zastoupena na základě plné moci panem Ing. René Jaurisem, Čs armády 828/34, 160 00 Praha 6	2/100
Geistová Jarmila , Družstevní 645/3b, 353 01 Mariánské Lázně Zastoupena na základě plné moci panem Ing. René Jaurisem, Čs armády 828/34, 160 00 Praha 6	2/100
Jauris René Ing. , Československé armády 828/34, 160 00 Praha 6	27/400
Klapka Igor , Rue de Lahaut 1, Fexhe-le-Haut-Clocher, Belgie Zastoupen na základě plné moci panem Ing. René Jaurisem, Čs armády 828/34, 160 00 Praha 6	95/3000
Klapka Ivo , Benešovská 1861/27, 101 00 Praha 10 Zastoupen na základě plné moci panem Ing. René Jaurisem, Čs armády 828/34, 160 00 Praha 6	95/2000
Klapka Pavel Ing. , Benešovská 1861/27, 101 00 Praha 10 Zastoupena na základě plné moci panem Ing. René Jaurisem, Čs armády 828/34, 160 00 Praha 6	95/2000
Klapka Tamara , Rue de l'Ontario 13, Wataerloo, Belgie Zastoupena na základě plné moci panem Ing. René Jaurisem, Čs armády 828/34, 160 00 Praha 6	95/3000
Klapková Marie Agnes , Rue du Grand Air 52, Chaudfontaine (Beaufays), Belgie Zastoupena na základě plné moci panem Ing. René Jaurisem, Čs armády 828/34, 160 00 Praha 6	95/3000
Klofec Josef , Nový svět 1017, 47 114 Kamenický Šenov	9/100
Kroulíková Eva, Ing. , Pod Lipami 2556/47, 130 00 Praha 3 Zastoupena na základě plné moci panem Ing. René Jaurisem, Čs armády 828/34, 160 00 Praha 6	135/1000
Rachová Jarmila , Hroznotova 500/39, Úšovice 35 301 Mariánské lázně Zastoupena na základě plné moci panem Ing. Jakubem Štrosem, Novodvorská 295/64, 143 00 Praha 4	5/100
Růžička Jakub , Budečská 956/11, Vinohrady, 120 00 Praha 2 Zastoupen na základě plné moci panem Ing. René Jaurisem, Čs armády 828/34, 160 00 Praha 6	1/75
Štros Jakub, Ing. , Novodvorská 295/66, 140 00 Praha 4 tel: (00420) 777 576 701, e-mail: jakub.stros@gmail.com jako vlastníci nadpolovičního podílu na domě na straně jedné (společně dále „pronajímatelé“)	210/1000

jako vlastníci nadpolovičního podílu na pozemku a domě na straně jedné (společně dále

„pronajímatelé“)

a

polečnost **Centrum pro dokumentaci majetkových převodů kulturních statků obětí II. světové války, o.p.s.**

Se sídlem: Malá pevnost 304, 4011 55 Terezín

IČO: 22772961, číslo bankovního účtu: 2513821399/0800

Zastoupena: **Bc. Janou Jiráskovou**

jako nájemce na straně druhé (dále „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK Č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ
(dále „dodatek“ nebo „tento dodatek“)

1. Úvodní ustanovení
- 1.1 Smluvní strany prohlašují, že dne 7. 2. 2012 uzavřely mezi sebou Smlouvu o nájmu (dále „**nájemní smlouva, smlouva, tato smlouva**“), kterou přenechali pronajímatelé nájemci k dočasnému úplatnému užívání nebytové prostory č. 40 (dále „**prostor, nebo prostory**“) o výměře cca 122 m² · nacházející se ve 7. nadzemním podlaží budovy), č. p. 828 (dále „**dům**“), na adrese Československé armády 828/34, 160 00 Praha, 160 00 Praha, přičemž uvedená budova je součástí pozemku parc. č. 1092, o výměře aktuálně zapsané v katastru nemovitostí 718 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, nacházejícího se v k. ú. Bubeneč, obec Praha, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 753 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha, pro k. ú. Bubeneč, obec Praha.
- 1.2 Pronajímatelé prohlašují, že jim společně náleží nadpoloviční spoluvlastnický podíl na výše uvedeném pozemku, včetně domu.
2. Změna nájemní smlouvy
- 2.1 Smluvní strany sjednávají, že **s účinností od 1.2. 2024** se dosavadní znění čl. I až čl. VIII. nájemní smlouvy, včetně označení nájemní smlouvy, ruší a **nahrazuje se zněním uvedeným v příloze č. 1 k tomuto dodatku, která je nedílnou součástí tohoto dodatku** a smluvní strany podpisem tohoto dodatku potvrzují, že se před jeho uzavřením seznámili se zněním jeho přílohy č. 1.
- 2.2 Pro předejití pochybnostem smluvní strany sjednávají, že kauce, kterou nájemce poskytl pronajímatelům v souladu s ustanovením čl. IV. nájemní smlouvy, ve znění před účinností tohoto dodatku, se považuje za **jistotu** podle nájemní smlouvy, ve znění tohoto dodatku. **Rozdíl mezi výší kauce** podle nájemní smlouvy, ve znění před účinností tohoto dodatku, a jistoty podle nájemní smlouvy, ve znění tohoto dodatku, tedy částku ve výši **4000,- Kč**, se nájemce zavazuje uhradit pronajímatelům do **30. 1. 2025** s uvedením č. **prostor 40, jako variabilního symbolu a zprávou pro příjemce „doplatek jistoty“**.

- 2.3 Novou výši nájemného (22.400,- Kč) a záloh na plnění spojená s užíváním bytu a s ním související služby se nájemce zavazuje hradit pronajímatelům **poprvé za období měsíce března 2024**. (Od období od měsíce ledna 2025 je dohodnuta nová výše nájemného 25.000,- Kč.)
- 2.4 Nájemce bere na vědomí, že změnou nájemní smlouvy nejsou dotčeny dosavadní povinnosti nájemce ani dluhy nájemce vzniklé na základě či v souvislosti s nájmem bytu podle nájemní smlouvy, ve znění před účinností tohoto dodatku.
3. Závěrečná ustanovení
- 3.1 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření. Dnem uzavření tohoto dodatku je den označený datem u podpisů smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření tohoto dodatku den z označených dnů nejpozdější.
- 3.2 Tento dodatek se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 3.3 Tento dodatek byl sepsán ve třech (3) vyhotoveních, z nichž tři (2) obdrží pronajímatelé a jedno (1) vyhotovení obdrží nájemce.

Za pronajímatele:

Nájemce:

V Praze dne 31. 1. 2024

V Praze dne 31. 1. 2024

Ing. René Jauris
jednající též za:
Elišku Fialovou
Jarmilu Geistovou
Igora Klapku
Ivo Klapku
Ing. Pavla Klapku
Tamaru Klapka
Marii Agnes Klapkovou
Ing. Evu Kroulíkovou

Bc. Jana Jirásková - ředitelka
za
Centrum pro dokumentaci majetkových převodů kulturních
statků oběti II. světové války, o.p.s.

Ing. Jakub Štros
jednající též za
Jarmilu Rachovou