



## SMLOUVA O OPRAVÁCH KOMUNIKACÍ MĚSTA LITVÍNOVA č. KT/13176/24

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi těmito účastníky

1. Objednatel: **MĚSTO LITVÍNOV**  
zastoupený ve věcech smluvních: Karlem Rosenbaumem – 1. místostarostou města  
se sídlem: Městský úřad Litvínov  
náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov  
IČ: 00266027  
DIČ: CZ00266027  
Telefon/fax: 476 767 600 / 476 767 601  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Litvínov  
číslo účtu: 921491/0100

zastoupený ve věcech technických: Milanem Faistlem – vedoucím odboru NM

(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel: **Technické služby Litvínov s. r. o.**  
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Petrem Řeháčkem MBA, jednatelem  
se sídlem: S. K. Neumanna 1521, 436 01 Litvínov  
IČ: 25423835  
DIČ: CZ25423835  
Telefon/fax: 476 111 921  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Litvínov  
číslo účtu: 78-7166740297/0100

zastoupený ve věcech technických: , technikem

(dále jen „zhotovitel“)

společně též jako „smluvní strany“,

### I. Předmět plnění

1. Předmětem této smlouvy je oprava živičných povrchů místních komunikací v rozsahu stanoveném touto smlouvou (dále jen „dílo“).
2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele:
  - Opravy živičných povrchů místních komunikací na území města Litvínova dle pokynů objednatele.
  - Jedná se o plochy malého rozsahu s převažující výměrou jednotlivých ploch od 1 m<sup>2</sup> do 20 m<sup>2</sup>.
  - Stručný popis provedení díla: Technologie opravy vozovek, využívající metodu ITHR (infra termo homogenizační renovace). Oprava dodá vozovce nové užité parametry a je velmi šetrná k životnímu prostředí. Při opravě bude použit zahřátý asfaltový recyklát,



asfaltové kry nebo balená směs v tl. 60 mm. Tento materiál bude dle předepsaných postupů, aplikován na infrazářiči nahřátý silniční svršek a poté bude provedena závěrečná penetrace. V případech, kdy technologii nebude vhodné k opravě použít, zvolí se technologie k opravě vhodná. O těchto případných změnách zhotovitel bude informovat objednatele. Odvoz a likvidace odpadu bude provedena v souladu s platnou legislativou.

3. Specifikace díla: oprava povrchu vozovek v rozsahu **3600 m<sup>2</sup>**.
4. Zhotovitel se zavazuje dílo podle této smlouvy řádně provést a objednatel se zavazuje dílo podle této smlouvy převzít a zaplatit cenu za provedení díla.
5. Zhotovitel na vyžádání objednatele dodá jím požadované zkoušky a atesty.
6. Zhotovitel provede práce v souladu s obecně závaznými platnými právními předpisy a dále dle platných ČSN a technologických předpisů, v souladu s předpisy BOZP a PO s důrazem na dodržení technologických postupů, kvality a jakosti prací.
7. Zhotovitel je povinen provést zmapování výtluků na území města Litvínov na základě seznamu ulic či lokalit, dle podkladů objednatele. Rozsah plánovaných prací musí být při mapování výtluků vyznačen odolnou barvou přímo na komunikaci tak, aby mohla být provedena kontrola v terénu za účasti pracovníka objednatele. Každý výtluk či navrhované místo k opravě bude zaznamenáno tak, aby mohlo dojít k jednoznačné identifikaci výtluhu či místa opravy v dané lokalitě. Výsledkem mapování bude "Seznam oprav" v přehledné tabulce, jejíž součástí bude souhrnná rekapitulace všech opravovaných lokalit a ulic vč. celkové ceny díla (bez DPH i s DPH), která bude objednateli předložena a předána emailem.
8. Zhotovitel zabezpečí, po celou dobu provádění díla, stanoviště přenosným dopravním značením ve smyslu Technických podmínek TP 66 „Zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích“ schválených Ministerstvem dopravy ČR v roce 2015.
9. Zhotovitel je dále povinen zejména:
  - • Dodržovat při provádění prací dle smlouvy technické a technologické normy vztahující se na tyto práce, dodržovat zásady ochrany zdraví a bezpečnosti při práci a ekologické zásady ve smyslu platných předpisů. Dále je zhotovitel povinen neobtěžovat, nad míru přiměřenou poměrům, obyvatele sousedních budov nadměrným hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, pachy, pevnými a tekutými odpady a vibracemi. Zhotovitel bude průběžně zajišťovat úklid pracoviště v průběhu plnění díla a je povinen odstraňovat na své náklady veškeré odpady, které vzniknou při provádění díla.
  - Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba provedení víceprací nebo změny díla, je zhotovitel povinen neprodleně písemně na tyto skutečnosti objednatele upozornit. Provedení víceprací je možné po uzavření dodatku k této smlouvě.
  - Při provádění prací neprodleně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost věcí či dokumentů nebo pokynů převzatých od objednatele k provádění prací, a to zápisem do stavebního deníku (dále jen „SD“).
  - Umožnit oprávněným osobám objednatele kontrolu provádění díla. Objednatel je oprávněn pozastavit provádění prací na díle, a to po předchozím písemném upozornění zhotovitele na nedostatky prací. O tomto budou učiněny zápisy do SD,
  - Zjistí-li při provádění díla podstatné překážky, týkající se provádění díla, a tyto překážky znemožňují provedení díla řádně nebo včas, je povinen toto oznámit objednateli neprodleně zápisem do SD spolu s návrhem na technické řešení.



- Upozornit objednatele na skutečnost, že budou zakryty provedené práce a vyzvat jej ke kontrole zakrývaných prací. Takovou kontrolu je povinen objednatel uskutečnit nejpozději do 3 pracovních dnů. Pokud ji neučiní je oprávněn vyzvat zhotovitele k odkrytí zakrytých prací kdykoliv s tím, že náklady nese objednatel, pokud se zjistí, že zakryté práce byly provedeny řádně.

## II. Doba plnění, předání a převzetí díla

1. Zhotovitel, na základě této smlouvy provede dílo od **01.04. 2024 do 30. 10. 2024**. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak nebo z povahy díla nevyplývá něco jiného, může zhotovitel provést dílo i před sjednaným termínem a objednatel je povinen takto provedené dílo převzít, a zaplatit za něj sjednanou cenu. Nezahájí-li zhotovitel dílo výkonem prací do 14 dnů od zahájení běhu lhůty pro provedení díla, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vyšší moci, se doba provedení díla prodlužuje úměrně o dobu trvání vyšší moci. Jakmile vyšší moc zanikne, je zhotovitel povinen pokračovat v provádění díla, a to bez zbytečného odkladu od okamžiku, kdy se o zániku vyšší moci dozvěděl a dále informovat o této skutečnosti objednatele.
3. Změny nebo vícepráce požadované objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, objednatel zadá u zhotovitele pouze tehdy, bude-li takové zadání v souladu s obecně závaznými platnými právními předpisy.
4. Provedené práce budou jako dílčí plnění zúčtovány v průběžných fakturách vždy po posledním dni odpracovaného měsíce.
5. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v dohodnutém termínu a místě. Závazek zhotovitele dílo řádně provést a předat se považuje za splněný řádným provedením díla a jeho předáním objednateli a převzetím stvrzeným písemným předávacím protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
6. Dílčí části díla budou přebírány jednou měsíčně. Není-li smluvními stranami dohodnuto jinak, oznámí zhotovitel objednateli předání dílčí části díla zpravidla alespoň tři pracovní dny předem. V případě, že objednateli termín předání nevyhovuje, je povinen zhotovitele o této skutečnosti bez zbytečného odkladu informovat, nejpozději však jeden pracovní den před zhotovitelem stanoveným termínem předání dílčí části díla. Smluvní strany v takovém případě dohodnou jiný nejbližší možný termín předání.
7. Předání a převzetí dílčí části díla se uskuteční v místě provedení této části díla. O předání a převzetí dílčích částí díla budou smluvními stranami sepsány předávací protokoly, jejichž přílohou bude odsouhlasený "Seznam oprav" uvedený v přehledné tabulce, se souhrnnou rekapitulací všech opravovaných lokalit a ulic. V předávacím protokolu se poznamenají případné vady anebo nedodělky díla a termín jejich odstranění. Ojedinelé drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla neopravňují objednatele k odmítnutí převzetí dílčí části díla.
8. V případě zjištění takových závažných vad či nedodělků, které brání v řádném užívání díla, je objednatel oprávněn převzetí díla nebo jeho dílčí části odmítnout. V takovém případě dohodnou smluvní strany lhůtu k odstranění těchto vad a nedodělků a předání se uskuteční po jejich odstranění za podmínek dle předchozích odstavců tohoto článku.

9. Po dokončení celého díla bude předáno a převzato dílo jako celek, a to na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
10. Zhotovitel povede SD ode dne převzetí staveniště, a to v souladu s obecně závaznými platnými právními předpisy.
11. Ve SD budou uváděny zejména:
  - a) prováděné práce a časový postup prováděných prací,
  - b) případné odchylky prováděných prací od dohodnuté technologie,
  - c) nutné vícepráce,
  - d) nasazení dopravních a mechanizačních prostředků,
  - e) požadavky na spolupůsobení objednatele,
  - f) klimatické podmínky při provádění prací.
12. Zhotovitel je povinen uhradit v případě nedodržení termínu dokončení díla dle smlouvy o dílo smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.

### **III. Cena a platební podmínky**

1. Cena za provedení díla dle této smlouvy činí:

Cena za 1 m <sup>2</sup> .....	411 Kč bez DPH
Cena za 1 m <sup>2</sup> .....	497,31 Kč s DPH
Cena celkem za 3800 m <sup>2</sup> .....	1 479 600 Kč bez DPH
Cena celkem za 3800 m <sup>2</sup> .....	1 790 316 Kč s DPH

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu provedených prací nejpozději do 14 dnů od protokolárního předání a převzetí dílčí části díla, na základě průběžných faktur vystavených zhotovitelem. Po provedení a převzetí celého díla stvrzeném písemným předávacím protokolem je zhotovitel oprávněn vyúčtovat konečnou fakturou zbývající část ceny díla, která nebyla uhrazena na základě průběžných faktur. Objednatel splní svůj závazek zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla v den, v němž bude příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele.

2. Podkladem pro placení je faktura, která bude mít tyto náležitosti:

- označení objednatele a zhotovitele včetně adresy,
- DIČ, IČO,
- označení díla,
- číslo smlouvy objednatele,
- číslo faktury,
- den odeslání a den splatnosti,
- celkovou sjednanou cenu, bez DPH, DPH v zákonné výši a cenu celkem s DPH,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma,
- razítko a podpis oprávněné osoby.

3. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.





#### IV. Provádění díla a další povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo včas a řádně, s řádnou péčí a hospodárností a v souladu s ujednáními této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn zastavit práce a požadovat na zhotoviteli písemnou výzvu odstranění vad vzniklých prováděním a požadovat provádění prací řádným způsobem. V případě, že dílo bude prováděno zhotovitelem nekvalitně a věc nesnese odkladu, je objednatel oprávněn zajistit provedení prací na náklady zhotovitele. Zjednání i včasné nápravy nezabavují zhotovitele povinnosti hradit škodu vzniklou v důsledku vadného provádění díla i jeho nápravy.
3. Zhotovitel je povinen při provádění prací neprodleně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost věcí, dokumentů a pokynů převzatých od objednatele k provádění prací, které by mohly mít za následek vznik škod, nebo u kterých existuje vhodnější způsoby řešení. V těchto případech zhotovitel navrhne objednateli nejvhodnější způsob provedení činnosti. Upozornění provede písemně (elektronickou poštou).
4. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli společnou kontrolu provádění prací, nejméně jednou týdně. Pro účely kontroly je zhotovitel vždy povinen zajistit vozidlo s určeným pracovníkem k provedení kontroly s objednatelem, a to bez nároku na další odměnu nad rámec odměny dle čl. III. odst. 1 této smlouvy. Z kontroly bude objednatelem sepsán zápis.
5. Vždy při zjištění nepředvídatelných skutečností při provádění údržby a oprav je zhotovitel povinen neprodleně telefonicky, popř. podle dohody s objednatelem elektronickou poštou, informovat o těchto skutečnostech objednatele.
6. Zhotovitel odpovídá za to, že jednotlivá dílčí plnění předmětu této smlouvy budou provedena dle podmínek smlouvy a že budou mít vlastnosti a funkce dohodnuté v této smlouvě. Na opravy poskytuje zhotovitel záruku za jakost.
7. Záruční doba činí **24 měsíců**. Zjištěné záruční vady odstraní zhotovitel na své náklady v nejkratším možném termínu, nejpozději do 15 dnů od oznámení vady.
8. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Převzetí je doloženo předávacím protokolem.
9. Vady díla je objednatel povinen reklamovat v průběhu záruční doby písemně na adrese zhotovitele, datovou schránkou nebo e-mailovou formou. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v místě provedení díla v dohodnutém termínu. O dobu od uplatnění reklamace do odstranění vady se prodlužuje záruční doba části díla, na které byla odstraňována vada.

#### V. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s provedením prací v předem písemně stanovených termínech pro provedení prací v jednotlivých oblastech, zjištěného na základě písemně doloženého zápisu nebo záznamu z provedené kontroly je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
2. V případě prodlení se zaplacením faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.



3. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 14 dnů ode dne doručení výzvy k úhradě, pro případ, že nebude smluvní pokuta vzájemně započtena.
4. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní na základě své vůle ustoupit.
5. Uplatněním práva na zaplacení smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

## VI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy město Litvínov uveřejní Smlouvu v informačním systému registru smluv.
2. Vyšší mocí se pro účely této smlouvy rozumí překážka, která nastala nezávisle na vůli smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti dle této smlouvy, jestliže nelze nebo není možné rozumně předpokládat, že by smluvní strana tuto překážku nebo její následky mohla odvrátit nebo překonat, a to zejména nepřízeň počasí (sníh, silný déšť, silný vítr, silný mráz apod.), přírodní katastrofy, požáry, zemětřesení, sesuvy půdy, povodně, vichřice nebo jiné atmosférické poruchy a jevy značného rozsahu nebo války, povstání, vzpoury, občanské nepokoje, stávky, pracovní výluky, rozhodnutí nebo normativní akty orgánů veřejné moci, regulace, omezení, zákazy nebo jiné zásahy státu, orgánů státní správy nebo samosprávy nebo výbuchy nebo jiné poškození výrobního nebo distribučního zařízení, svévolné jednání třetích osob, obsazení majetku zhotovitele důležitého pro plnění povinností z této smlouvy nebo jakákoliv podobná příčina. O případu vzniku či zániku vyšší moci musí smluvní strana, u níž nastal případ vyšší moci, informovat druhou smluvní stranu, a to do **pěti pracovních dnů** od jejího vzniku či zániku.
3. Od této smlouvy lze odstoupit pouze v případech sjednaných dle této smlouvy nebo stanovených příslušným právním předpisem. Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být písemné s uvedením důvodu odstoupení, a musí být doručeno druhé smluvní straně.
4. Zánikem smluvní strany smluvní vztah dle této smlouvy nezaniká a práva a povinnosti z této smlouvy přechází na právní nástupce smluvních stran.
5. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí platnými obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě, na základě vzájemné dohody obou smluvních stran, čísloványi dodatky.
7. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a která obsahuje údaje o smluvních stranách předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní





tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Tato smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv.

9. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle, přistupují k ní svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho ji podepisují.

V Litvínově dne: *19.02.2024*

123 -02- 2024  
V Litvínově dne:.....

**Město Litvínov**  
se sídlem Městský úřad Litvínov  
436 01 Litvínov, náměstí Míru 11



za objednatele

Karel Rosenbaum  
1. místostarosta města Litvínova

za zhotovitele

Ing. Petr Řeháček MBA  
jednatel Technických služeb Litvínov s. r. o.





Smlouva o opravách komunikací města Litvínova“

Smlouva číslo: KT/13176/24

	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
Zpracoval:	22.02.2024		technik ONM	
Schválil:	22.02.2024		vedoucí ONM	
Správce rozpočtu:	22.02.2024		ekonomka ONM	
Právní oddělení:	19.02.2024	FFK Legal	právník	13176
Schváleno - RM:	x	Číslo usnesení:	x	
ZM:	x	Číslo usnesení:	x	
Zveřejněno:	Od:	Do:		
Vedení města:	20.02.2024	Karel Rosenbaum	1. místostarosta	