



Dodatek č. 13
ke smlouvě o nájmu ze dne 26.09.2011, ve znění dodatků č. 1-12

uzavřené dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi:

statutární město Frýdek-Místek, se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek IČO: 00296643, DIČ: CZ00296643, zastoupené vedoucí odboru správy obecního majetku Magistrátu města Frýdku-Místku Ing. Janou Masciuchovou (dále jen „pronajímatel“)

a

Slezská diakonie, se sídlem Na Nivách 259/7, 737 01 Český Těšín, zastoupená ředitelkou Mgr. Zuzanou Filipkovou, Ph.D. (dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách smlouvy o nájmu nemovitostí a movitých věcí ze dne 26.09.2011, ve znění dodatků č. 1-12, týkající se pronájmu pozemku p.č. 685, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 328, stavba občanského vybavení, pozemků p.č. 684/2, ostatní plocha – zeleň, o výměře 508 m², p.č. 686/1, ostatní plocha – zeleň, o výměře 680 m², p.č. 686/2, ostatní plocha – zeleň, o výměře 24 m² a p.č. 687, ostatní plocha – zeleň, o výměře 3.850 m², vše v k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, které jsou užívány za účelem provozování azylového domu s noclehárnou a poskytování služby – sociální rehabilitace pro ženy a sociální rehabilitace pro muže, přičemž část pozemku p.č. 687, k.ú. Frýdek, je užívána k umístění dětských herních prvků, a dále týkající se pronájmu movitých věcí (dále jen „smlouva“):

I.

Čl. II. smlouvy se doplňuje o nový odst. 5, který zní:

„5. Nájemce je oprávněn využívat část předmětu nájmu a to část pozemku p.č. 687, ostatní plocha – zeleň, o výměře 50 m², k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, **za účelem umístění dalších dětských herních prvků** – 2 ks trampolín a 1 ks stolního fotbalu v rozsahu dle přílohy č. 3 této smlouvy (zákres umístění).“

II.

Čl. VI. smlouvy se doplňuje o nový odst. 8, který zní:

„8. Nájemce je oprávněn umístit na část pozemku p.č. 687, k.ú. Frýdek další dětské herní prvky na vlastní náklady, tak jak je specifikováno v článku II. odst. 5 této smlouvy. Při užívání dětských herních prvků nájemce zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které budou herní prvky užívat, jakož i za případnou škodu, která těmto osobám při užívání dětských herních prvků vznikne. V případě skončení nájmu je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, bez jakýchkoliv nároků na finanční vyrovnání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.“

III.

Nedílnou součástí smlouvy se stává nová Příloha č. 3: kopie katastrální mapy s vyznačeným zákresem umístění, která je přílohou tohoto dodatku.

IV.

1. Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
2. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v účinném znění. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektů údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydek-mistek.cz.
3. Pronajímatel je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Protože tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv, je prodávající povinen zaslat tento dodatek nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.
4. Tento dodatek je uzavřen okamžikem jejího podpisu smluvními stranami, přičemž rozhodující je den posledního podpisu, a nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
5. Záměr statutárního města Frýdek-Místek uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu ze dne 26.09.2011, ve znění dodatků č. 1-12 byl schválen Radou města Frýdku-Místku dne 12.12.2023 a zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku po dobu 15-ti dnů ode dne 13.12.2023.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jeho podpisu jeden stejnopis.
7. Smluvní strany si tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si tento dodatek řádně přečetly, a že závazky a veškerá ujednání obsažená v tomto dodatku jsou projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle.
8. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:
Příloha č. 3: kopie katastrální mapy s vyznačeným zákresem umístění

Ve Frýdku-Místku dne:

Ve Frýdku-Místku dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

Slezská diakonie

statutární město Frýdek-Místek
zastoupené vedoucí odboru SOM MM F-M
Ing. Janou Masciuchovou

.....
Mgr. Zuzana Filipková, Ph. D.