

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo  
č. 010/TECH/2023/T uzavřené dne 26. 9. 2023**

**uzavřený podle ustanovení § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,  
v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“)**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

**Výstaviště Praha, a.s.**

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn.: B 5231  
IČO: 256 49 329  
DIČ: CZ25649329  
Zastoupená: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva  
Ing. Václavem Novotným, místopředsedou představenstva

(dále jen „objednatel“)

**a**

**IM-stav Praha s.r.o.**

se sídlem Zenklova 22/56, 180 00 Praha 8 - Libeň  
IČO: 264 65 728  
DIČ: CZ 26465728  
plátce DPH: ANO  
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka  
84107  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
č.ú.: 27-7436040267/0100  
zastoupena: Petrem Michovským, jednatelem

(dále jen „zhotovitel“)

tento dodatek ke Smlouvě o dílo č. 010/TECH/2023/T uzavřené dne 26. 9. 2023

(dále také jen „dodatek“):

**I.  
Úvodní ustanovení**

1.1 Smluvní strany uzavřely dne 26. 9. 2023 smlouvu o dílo č. 010/TECH/2023/T, kdy předmětem uvedené smlouvy se stal závazek zhotovitele na svůj náklad a

nebezpečí provést pro objednatele dílo – specifikované uvedenou smlouvou včetně jejích příloh v rámci veřejné zakázky s názvem „**Stavební úpravy se změnou užívání haly č. 11 v areálu Holešovické tržnice** – a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zhotoviteli za provedené dílo zaplatit sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných ve smlouvě (dále jen „**smlouva**“).

- 1.2 V ustanovení čl. V. odst. 5.2, 5.3 a 5.6 a čl. XII odst. 12.4 smlouvy sjednaly smluvní strany možnost provedení změn smlouvy formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. S ohledem na to Smluvní strany tímto dodatkem sjednávají v níže uvedených člancích tohoto dodatku změnu smlouvy.
- 1.3 Smluvní strany shodně prohlašují, že důvody k uzavření tohoto dodatku nemají charakter podstatné změny závazku, ani nepředstavují podstatnou změnu okolností. Tato dohoda není v rozporu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.4 Smluvní strany si tímto vzájemně prohlašují, že jsou připraveny a způsobilé tento dodatek uzavřít, veškerá práva a povinnosti z něj vyplývající převzít a řádně je plnit. Smluvní strany se dále zavazují činnosti dle tohoto dodatku vykonávat v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a prohlašují, že uzavřením tohoto dodatku ani jeho plněním neporuší žádný závazek vůči třetí straně nebo z obecně závazného právního předpisu nebo jakoukoliv jinou právní povinnost. Pro případ, že by se prohlášení některé smluvní strany uvedené v tomto odstavci ukázalo být nepravdivým nebo neúplným, odpovídá tato smluvní strana druhé smluvní straně za škodu tím vzniklou v plném rozsahu.
- 1.5 Předmětem dodatku je úprava ceny, rozsahu díla a současně i doby zhotovení díla, kterou je nutné v důsledku nutných víceprací prodloužit. Vícepráce odpovídající ustanovení § 222 odst. 4 písm. b) podbod 2. ZZVZ jsou specifikovány ve změnovém listu č. 1, 2 a 3. Bližší odůvodnění jejich potřebnosti a nezbytnosti, s ohledem na patřičná ustanovení ZZVZ, je součástí změnových listů, ve kterých je i vyjádření technického dozoru objednatele.

## **II. Změna článku V. smlouvy (Cena díla)**

- 2.1. V souladu s čl. V., odst. 5.2, 5.3 a 5.6, a čl. XII., odst. 12.4 smlouvy, se sjednává cena za vícepráce provedené na základě objednatelem odsouhlasených změn řešení.
- 2.2. Cena víceprací je stanovena na základě změnových listů č. 1 až 3, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku jako jeho příloha č. 1.

Celková cena za vícepráce činí: 395 632,24 Kč (bez DPH)  
DPH činí 21%. Cena víceprací s DPH činí celkem 478 715,01 Kč

2.3. Čl. V., odst. 5.1 smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto textem:

*„Cena za celé řádně provedené a předané dílo dle této smlouvy, je stanovena mezi smluvními stranami podle § 2620 Občanského zákoníku. Za zhotovení díla uvedeného ve čl. II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu.*

**Celková cena bez DPH činí: 17 794 955,30,- Kč**

*(slovy: sedmnáct milionů sedm set devadesát čtyři tisíc devět set padesát pět korun českých a třicet haléřů)*

**DPH (sazba 21 %) činí: 3 736 940,61,- Kč**

*(slovy: tři miliony sedm set třicet šest tisíc devět set čtyřicet korun českých a šedesát jedna haléřů)*

**Celková cena včetně DPH činí: 21 531 895,91,- Kč**

*(slovy: dvacet jedna milionů pět set třicet jedna tisíc osm set devadesát pět korun českých a devadesát jedna haléřů)*

### **III.**

#### **Změna článku III. smlouvy (Doba zhotovení díla)**

3.1. Smluvní strany se dohodly na změně Čl. III. odst. 3.1 Smlouvy tak, že se ruší a nahrazuje se tímto textem:

*„Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou nejpozději **do 215 pracovních dnů od předání staveniště**, a to v souladu s harmonogramem prací, který je přílohou č. 2 této smlouvy, přičemž **Etapa I.** bude dokončena nejpozději **do 155 pracovních dnů od předání staveniště** a bude rozdělena na **Část A**, která bude dokončena nejpozději do 105 pracovních dnů od předání staveniště a **Část B**, která bude dokončena nejpozději do 155 pracovních dnů od předání staveniště. **Etapa II.** bude dokončena nejpozději **do 60 pracovních dnů od ukončení Etapy I., a to tak, že celková doba plnění za všechny etapy nepřekročí 215 pracovních dnů.** Předání staveniště bude předcházet výzva objednatele.“*

3.2. Smluvní strany jako Přílohu č. 2 tohoto dodatku přikládají nový harmonogram, který nahrazuje harmonogram jako přílohu č. 2 smlouvy.

### **IV.**

#### **Závěrečná ustanovení**

4.1. V ostatních, tímto dodatkem nedotčených ustanoveních, zůstává smlouva nezměněna.

- 4.2. V případech v tomto dodatku výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů a obchodní zvyklosti. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednaly, že se neuplatní fikce podle ustanovení § 92a odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s platností originálu. Strana objednatele obdržela jedno vyhotovení.
- 4.4. Bude-li jakékoliv ustanovení tohoto dodatku shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné z tohoto dodatku a ostatní ustanovení tohoto dodatku budou nadále trvat, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu tohoto dodatku. Strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky ke smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným ustanovením.
- 4.5. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 4.6. Tento dodatek je platný dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 4.7. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne .....

V Praze dne .....

.....  
**Výstaviště Praha, a.s.**  
Tomáš Hübl  
předseda představenstva

.....  
**IM-stav Praha s.r.o.**  
Petr Michovský  
jednatel

.....  
**Výstaviště Praha, a.s.**  
Ing. Václav Novotný  
místopředseda představenstva