

SMLOUVA O NÁJMU MOVITÝCH VĚCÍ

číslo smlouvy pronajímatele: N 640 001 600 24

číslo smlouvy nájemce: 2024/1012/0051

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

Zastoupená: xxxxxxxxxxxx

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx

Kontaktní osoby:

ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxx

ve věcech technických: xxxxxxxxxxxx

adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace

xxxxxxxxxx

xxxxxxxxxx

xxxxxxxxxx

Datová schránka: uccchjm

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.

se sídlem: K Vápence 2677, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

IČO: 25253361

DIČ: CZ25253361

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1441

Zastoupená: xxxxxxxxxxxx

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx

Kontaktní osoby:

ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxx

ve věcech technických: xxxxxxxxxxxx

adresa pro doručování písemností:

Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.

xxxxxxxxxx

adresa pro elektronické doručování faktur: xxxxxxxxxxxx

Datová schránka: 55ndecw

(dále jen jako „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu movitých věcí
(dále jen „**smlouva**“):

Čl. 2. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je nájem mostního provizoria 32 KN 305 (dále jen „předmět nájmu“). Pronajímatel hospodaří s předmětem nájmu jako s majetkem státu.

2.2. K předání a převzetí předmětu nájmu jsou oprávněni:

za pronajímatele: xxxxxxxxxx

za nájemce: xxxxxxxxxx

2.3. Upřesnění místa předání a převzetí předmětu nájmu, manipulace s ním a jeho doprava:

Nájemce si předmět nájmu převezme za účasti obou smluvních stran na úložišti mostních provizií v Záboří nad Labem, ulice Nádražní 305. O předání a převzetí předmětu nájmu bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

Nájemce se zavazuje, že si zajistí na vlastní náklady naložení a odvoz předmětu nájmu z místa převzetí předmětu nájmu.

Nájemce je povinen předmět nájmu předat zpět pronajímateli nejpozději v den ukončení nájmu uvedeného v čl. 3.1 této smlouvy, a to v místě, kde předmět nájmu od pronajímatele převzal. Přesný termín předání předmětu nájmu zpět pronajímateli si smluvní strany dohodnou na základě průběhu níže uvedené stavby. Nájemce se zavazuje, že zpětný dovoz předmětu nájmu do místa, kde předmět nájmu od pronajímatele převzal, včetně jeho složení, v souvislosti s ukončením nájmu dle této smlouvy, zajistí na vlastní náklady.

2.4. Účelem nájmu je užití předmětu nájmu na stavbě:

„Rozvoj centrální průmyslové zóny a dopravní infrastruktury, Solnice jih“, konkrétně při výstavbě železničního mostu v km 13,804, popsané v projektové dokumentaci SO 201, zak. číslo 17 289 2, datum: 6/2021, zpracované společností M - PROJEKCE s.r.o., IČO 05061415, se sídlem Resslerova 956/13, 500 02 Hradec Králové, jež byla pronajímateli nájemcem předložena. Předmět nájmu nesmí být použit k jinému účelu.

Čl. 3. Doba nájmu

3.1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to od 1. 3. 2024 do 1. 10. 2024. Celkem 32 týdnů.

3.2. V případě, že nájemce bude požadovat prodloužení doby nájmu, musí požádat pronajímatele minimálně 14 dnů před skončením nájmu o uzavření příslušného dodatku k této smlouvě. Pronajímatel však uvedené žádosti nájemce nemusí vyhovět.

Čl. 4. Nájemné

4.1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu nájemné ve výši 19 800,- Kč (slovy: devatenáct tisíc osm set korun českých) + DPH ve výši stanovené zákonem za každý započatý týden nájmu. **Nájemné za každý započatý týden nájmu včetně DPH tedy činí 23 958,- Kč.** Nájemce je plátcem DPH a nejedná se o přenesenou daňovou povinnost.

Čl. 5. Platební podmínky

5.1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že fakturace bude prováděna měsíčně, a to vždy k poslednímu dni v měsíci.

5.2. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů od data doručení faktury nájemci. Dnem úhrady se rozumí den připsání předmětné částky na účet pronajímatele.

- 5.3.** Všechny faktury musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle platné legislativy a mimo jiné obsahovat číslo smlouvy a údaj pro správnou identifikaci organizační jednotky nájemce.
- 5.4. Nájemné bude fakturováno dle skutečné doby trvání nájmu. V případě trvání nájmu po dobu kratší než jeden týden, bude pronajímatelem nájemci účtována poměrná část nájemného uvedeného v čl. 4.1 smlouvy.

Čl. 6. Smluvní pokuty a sankce

- 6.1.** V případě, že nájemce nepředá předmět nájmu zpět pronajímateli ve lhůtě stanovené v čl. 3.1 této smlouvy, zaplatí nájemce pronajímateli za každý další započatý den částku uvedenou v čl. 4.1 této smlouvy, a navíc i smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. V případě, že nájemce nepředá předmět nájmu zpět pronajímateli ve stejném stavu, v jakém jej převzal, zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2 100,- Kč.
- 6.2.** V případě poškození předmětu nájmu uhradí nájemce pronajímateli náklady na jeho opravu, a to v plné výši. V případě odcizení předmětu nájmu či jeho úplného zničení uhradí nájemce pronajímateli v plné výši náklady na pořízení nové věci odpovídající předmětu nájmu, a to ve stejném množství, kvalitě i specifikaci.
- 6.3.** Předmět nájmu nesmí nájemce přenechat k užívání třetí osobě. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení smlouvy a bude důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele.
- 6.4.** V případě prodlení s úhradou nájemného je nájemce povinen pronajímateli uhradit zákonný úrok z prodlení.

Čl. 7. Závěrečná ustanovení

- 7.1.** Podpis smlouvy je projevem souhlasu s celým jejím obsahem. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dne 1. 3. 2024. Smlouva však nenabude účinnosti přede dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 7.2.** Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemně po vzájemné dohodě smluvních stran, a to formou písemných, oboustranně podepsaných, vzestupně číslovaných dodatků.
- 7.3.** Smluvní strany se zavazují, že veškeré případné spory, do nichž se při plnění této smlouvy dostanou, budou řešeny v první řadě dohodou. Zástupci smluvních stran se sejdou na základě písemné výzvy v dohodnutém termínu a místě nejpozději do 10 dnů ode dne doručení této výzvy. Veškeré spory z této smlouvy, u nichž nedojde k dohodě, budou řešit soudy České republiky.
- 7.4.** Smluvní strany berou na vědomí, že veškerá právní jednání adresovaná druhé smluvní straně nabývají účinnosti dnem doručení do datové schránky příslušné smluvní strany nebo dnem doručení na adresu, kterou si pro účely doručování v záhlaví této smlouvy označily jako sféru své dispozice, a to bez ohledu na skutečnost, kdy se druhá strana fakticky s právním jednáním seznámí. Tudíž právní jednání je učiněno již samotným doručením na adresu uvedenou ve smlouvě nebo do datové schránky příslušné smluvní strany.
- 7.5.** Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, že jsou její jednotlivé články dostatečně určité a srozumitelné z hlediska náležitostí pro vznik smluvního vztahu, a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle.
- 7.6.** Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí výhradně právem České republiky, dále pak obecně závaznými právními předpisy.

- 7.7.** Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
- 7.8.** Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy, jejích příloh i případných dodatků a současně souhlasí s uveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy. Uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle pronajímatel. Nebude-li však tato smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
- 7.9.** Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.
- 7.10.** Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude druhá smluvní strana jako s obchodním tajemstvím nakládat, a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní straně obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Tato smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit druhé smluvní straně skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství, pokud k tomu dojde.
- 7.11.** Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

7.12. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností). Správa železnic, státní organizace, má výše uvedené dokumenty k dispozici na webových stránkách: <https://www.spravazeleznic.cz/onas/nazadouci-jednani-a-boj-s-korupci>.

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
xxxxxxxxxx
Správa železnic, státní organizace
xxxxxxxxxx
xxxxxxxxxx

.....
xxxxxxxxxx
Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.
xxxxxxxxxx