

# SMLOUVA O NÁJMU

(dále jen „smlouva“)

**pronajímatel: Mediální a komunikační servis Říčany, o.p.s.**

sídlo: Masarykovo náměstí 83, 251 01 Říčany

zastoupený: Kateřinou Lauerovou, ředitelkou

bankovní spojení: Komerční banka

č.ú.: 107-338510227 / 0100

IČO: 241 29 534

DIČ: CZ241 29 534

na straně jedné

**nájemce: VAPASek Reklamy s. r. o.**

sídlo: Průmyslová 50, 251 63 Strančice

zastoupený: Petrem Šimáčkem

IČO: 17768322

DIČ: CZ17768322

Č.ú.: 8654401002/5500

Kontakt: [vapas@vapas.com](mailto:vapas@vapas.com), [info@vapas.com](mailto:info@vapas.com)

Mobil: 602 743 003, 602 353 000

na straně druhé

uzavřeli ve smyslu ustanovení § 2201 a § 1742 a násl. z. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů tuto:

## Smlouvu o nájmu:

### Preambule

1.

Pronajímatel má ve výpůjčce od vlastníka, města Říčany, sloupy veřejného osvětlení a je majitelem upínacích držáků na nich instalovaných. Dále má ve výpůjčce tzv. citylighty – přístřešků zastávek autobusové dopravy s podsvětlenou reklamní plochou (dále „CLV“) a konstrukce zábradlí na území města Říčany, včetně územních částí Pacov, Kuří, Strašín, Jazlovce a Voděrádky.

2.

Předmětem nájmu jsou svislé části sloupů uvedených v odstavci 1 a to od 3 m do 4,5 m výšky od paty sloupu a patice sloupů veřejného osvětlení.

### I.

#### Předmět smlouvy a doba nájmu

1.

Předmětem této smlouvy je právo nájemce umístit reklamní nosiče reklam nájemce na vlastních konstrukcích pronajímatele uvedených v preambuli v odstavci druhém, a závazek pronajímatele k instalaci a údržbě těchto nosičů, na sloupech veřejného osvětlení specifikovaných v preambuli této smlouvy.

2.

Pronajímatel pronajímá věci movité (předmět nájmu) specifikované v preambuli této smlouvy a nájemce zavazuje zaplatit za nájem nájemné.

3.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou na období jednoho kalendářního roku od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 s možností přednostního prodloužení na další období. V případě, že žádná ze smluvních stran nebude mít žádné písemné připomínky či návrhy změny nejpozději dva kalendářní měsíce před koncem smluvního období, smlouva se automaticky prodlužuje za stávajících podmínek na další kalendářní rok.

4.

Předčasné ukončení smlouvy je možné s výpovědní lhůtou dva měsíce po dorovnání případných cenových rozdílů a začíná plynout první den měsíce následujícího po doručení výpovědi. Vypověďet tuto smlouvu o nájmu a může pronajímatel i nájemce i bez uvedení důvodů.

5.

V případě umístění jiné věci, než reklamního předmětu na předmět nájmu podle této smlouvy, je pronajímatel oprávněn od smlouvy o nájmu odstoupit s okamžitou platností. Stejně tak je pronajímatel oprávněn s okamžitou platností od smlouvy odstoupit, je-li nájemce v prodlení s placením nájemného po dobu delší než jeden měsíc od data splatnosti.

6.

Náhradní plnění za odstraněný, zničený nebo poničený instalovaný reklamní nosič je pronajímatel povinen poskytnout jen v případě, že odstranění, zničení nebo poničení reklamního nosiče zavinil.

7.

Pronajímatel se zavazuje reklamní nosič odstranit z předmětu nájmu do 10 dnů ode dne skončení této smlouvy.

## II.

### Nájemné a ostatní platby

1.

Nájemné a ceny za výrobu a instalaci propagačních a navigačních nosičů se řídí aktuálním Ceníkem MaKS o.p.s. se započtením všech příplatků a slev. Smluvní strany se dohodly, že celková výše nájemného činí 5.355,- Kč měsíčně bez DPH a je rozepsáno takto:

### Nájem

Základní rozpočet

Typ nosiče	Zóna	Počet	Cena / kus / měsíc / Kč	Cena celkem / měsíc / Kč
ŠIPKA	I.	8	300	2.400
Flex tabule JS	I.	3	900	2.700
Flex tabule OS	I.	1	1.200	1.200
<b>Celkem</b>				<b>6.300</b>

*ceny jsou uvedeny bez DPH*

Slevy

Druh slevy	%	Sleva celkem / měsíc / Kč
Počet ks >10	15	945
		945

**Celkové měsíční nájemné po započtení slev ..... 5.355,- Kč**

*Cena bez DPH*

### Specifikace reklamních nosičů

Zóna	Ulice	Typ nosiče
I.	17. listopadu odbočka k FÚ 1x Autosklo	šipka
I.	17. listopadu křižovatka Pod Lihovarem 1x Autosklo	šipka
I.	Říčanská před kruhovým objezdem od Pacova 1x Autosklo	šipka
I.	Říčanská od Pacova před odbočkou na Černokosteleckou 1x Autosklo	šipka
I.	Říčanská před kruhovým objezdem od Pacova 1x Oáza	šipka
I.	Jizerská před nájezdem na Širokou 1x Oáza	šipka
I.	Říčanská u kruhového objezdu směr od D1 1x Oáza	flex JS
I.	Říčanská u křižovatky s ul. Za Větrníkem 1x Contera	flex JS
I.	Říčanská u křižovatky s ul. Za Větrníkem 1x Hyundai	flex OS
I.	Říčanská před odbočkou na Kolovratskou 2x Hobbytech	šipka
I.	Říčanská za KO před odbočkou na Černokosteleckou Remmers	flex JS

- Tato tabulka bude vždy před uskutečněním finančního plnění na další kvartál nájemcem aktualizována jako příloha smlouvy.

2.

Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude hrazeno vždy čtvrtletně dopředu a sice na základě faktury splatné do 15. dne od počátku daného čtvrtletí.

3.

Při prodlení se zaplacením jakékoli platby podle tohoto článku si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

### III.

#### Účel nájmu

Pronajímatel nájemci pronajímá movité věci specifikované v preambuli této smlouvy za účelem instalace reklamního předmětu.

**IV.  
Ostatní ustanovení**

**1.**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu, a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. MAKS se zavazuje podepsanou smlouvu zveřejnit bezodkladně v registru smluv.

**2.**

Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

**3.**

Změny v této smlouvě je možné provádět pouze písemně formou Dodatku podepsaného oběma stranami a strany vylučují jinou změnu než písemnou formou.

**4.**

Obě smluvní strany po přečtení smlouvy o nájmu prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla uzavřena nikoli v tísni a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Říčanech dne 27. 2. 2024



*Kateřina Lauerová*

za pronajímatele  
Kateřina Lauerová  
ředitelka MaKS o.p.s.

VAPASek Reklamy s.r.o.  
Průmyslová 50, 251 63 Strančice  
IČ: 17768322, DIČ: CZ17768322  
602 353 000 vapas@vapas.com

.....  
za nájemce  
Petr Šimáček  
VAPASek Reklamy s. r. o.