

Příloha č. 1 Dodatku: Specifikace ceny Díla a jednotlivých dílčích plnění

Fáze 1	Milník č.	Popis	Typ odměny	Částka
1	1.1.	Stanovení základních předpokladů a projektové báze, vytvoření projektové zprávy pro Fázi 1 a její schválení Objednatelem	A	48 115 Kč
	1.2.	Koncept Návrhu stavby ^{*)}		
	1.2.2 - 1.2.5.	Analýza - vytvoření strategie a její schválení Objednatelem	A	66 000 Kč
	1.2.6. - 1.2.17.	Vytvoření Konceptu Návrhu stavby ^{*)} a schválení dokumentace Objednatelem	A	330 000 Kč
	1.3.	Vytvoření Čistopisu Návrhu stavby ^{*)} a schválení dokumentace Objednatelem	A	105 000 Kč
	1.4.	Získání rozhodnutí EIA na základě zjišťovacího řízení podle Zákona č.100/2001 Sb.	A	122 000 Kč
	1.5.	Získání rozhodnutí EIA (Součástí ceny Díla se stanoví pouze za 100% provedení vývoje, objednatelské podle smlouvy)		
	1.6.	Vytvoření Konceptu Dokumentace pro územní rozhodnutí a její schválení Objednatelem.	A	539 000 Kč
	1.7.	Vytvoření Čistopisu Dokumentace k podání žádosti o územní rozhodnutí a její schválení Objednatelem.	A	107 800 Kč
	1.8.	Milník sloučen s Fází 2	A	0 Kč
Fáze 1 celkem				1 317 915 Kč
2	2.1.	Stanovení základních předpokladů a projektové báze, vytvoření projektové zprávy pro Fázi 2 a její schválení Objednatelem	A	76 030 Kč
	2.2.	Vytvoření Konceptu Dokumentace pro vydání společného povolení	A	1 048 300 Kč
	2.3.	Vytvoření Čistopisu Dokumentace pro vydání společného povolení	A	300 080 Kč
	2.4.	Získání Společného povolení vyznačením nabytí právní moci	A	98 000 Kč
Fáze 2 celkem				1 522 410 Kč
3	3.1.	Vytvoření Konceptu a Čistopisu Dokumentace pro provádění Stavby a jejich schválení Objednatelem. Milník č. 3.1. bude rozdělen před započítáním prací na Fázi 3 na několik milníků odpovídajícím logickým stavebním a technologickým celkům v souladu zejména s Přílohou č.1, 1.b a 1.c. Smlouvy a aktualizovanou Přílohou č.2 Dodatku - Harmonogram prací	B	1 279 854 Kč
	3.2.	Spolupráce při výběru Generálního zhotovitele stavebních prací	A	67 361 Kč
Fáze 3 celkem				1 347 215 Kč
4	4.1.	Autorský dozor	B	529 263 Kč
Fáze 4 celkem				529 263 Kč
5	5.1.	Průběžná činnost během Fáze 5	A	80 000 Kč
	5.2.	Závěrečná zpráva	A	80 000 Kč
Fáze 5 celkem				160 000 Kč
CENA ZA DÍLO CELKEM bez DPH				4 876 803 Kč
DPH				1 024 129 Kč
CENA ZA DÍLO CELKEM včetně DPH				5 900 932 Kč

Opční položka	Jednotkové ocenění činností prováděných pouze na základě písemného pokynu Objednatele mimo rozsah Předmětu plnění Díla smlouvy.		
1	Objemové studie vnitřních dostavěb (tzv. fit out)	C	57 Kč/m2
2	Projekt architektonického a stavebního řešení vnitřních dostavěb pro uživatele prostor Projektu (tzv. fit out)	C	132 Kč/m2
3	Projekt pro ohlášení/stavební povolení stavebních prací vnitřních dostavěb (tzv. fit out)	C	104 Kč/m2
4	Asistence při vytváření a kontrole marketinkových materiálů	D	880 Kč za hod
5	Všechny práce a činnosti podle Milníku 1.5. Přílohy č. 1 Smlouvy	A	224 000 Kč

Vysvětlivky:

Typ odměny:	Popis
A	Paušální odměna za všechny činnosti dle Smlouvy za příslušnou Fázi a/nebo Milník
B	Paušální odměna za všechny činnosti dle Smlouvy za příslušnou Fázi a/nebo Milník, jejíž splatnost bude před započítáním příslušné Fáze rozdělena na příslušné Milníky dle upřesněného časového programu realizace Díla nebo Projektu
C	Paušální odměna za všechny činnosti potřebné pro řádné a bezvadné provedení úpravy části Díla a/nebo Projektu specifikované za objemovou jednotku - m2 - Pronajimatelné Plochy podle Smlouvy
D	Paušální odměna za konzultace / asistenci za činnosti mimo rozsah plnění Díla dle Smlouvy
Fáze	Odkazuje na příslušnou část Smlouvy, zejména pak rozsah prací jak je popsán v Příloze č. 1 Rozsah prací Dodavatele
Milník č.	Odkazuje na příslušnou část Smlouvy, zejména pak rozsah prací jak je popsán v Příloze č. 1 Rozsah prací Dodavatele
Změny	Žlutě označená pole obsahují změnu údajů, které jsou předmětem tohoto Dodatku

* Návrh stavby v rozsahu dokumentace k podání oznámení o Posouzení vlivu Projektu na životní prostředí podle relevantního zákona (dále jen „EIA“).

v Praze dne: 26.01.2024

podpis Účastníka: