



Městská část Praha 14

Bratři Venclíků 1073
198 21 Praha 9
tel. 225295111 fax 281912861

Objednávka č.
2024/0346/OI_Odd_Admin/KZ

OBJEDNÁVKA

Dodavatel

Subjekt Michal Hrabák

Ulice

Město

PSČ

Vyřizuje

Telefon

IČ 18656757

DIČ

Odběratel

Městská část Praha 14

Bratři Venclíků 1073

Praha 9

198 21

00231312

CZ00231312

Na základě Vaší cenové nabídky objednááme technický dozor stavby na akci "Multikulturní klub ZŠ Chvaletická".

Celková cena 144 000,00 Kč

Termín: 4 měsíce

Pozn. Není plátcem DPH

Podrobnosti platby

3113 - 6121 - 0405 - ORG 1447

30.06.2024

Schválení

Datum 29.02.2024

Zpráva

Doprava

Poznámky a připomínky

Předběžná cena s DPH 144000,00 Kč

SOUHLAS

29. 02. 2024

Výkon technického dozoru investora zahrnuje:

Věcná kontrola dodávky výrobků, prací a služeb zejména:

- kontrola souladu s projektovou dokumentací schválenou v rámci stavebního řízení, se stavebním povolením a s přijatými smluvními závazky
- kontrola souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, které se k realizaci díla vztahují
- kontrola souladu s časovým harmonogramem průběhu výstavby

Vlastní činnost TDI na stavbě bude složena zejména:

- kontrola stavby 3 týdně včetně účasti na kontrolním dnu (případně kontrola dle potřeby na výzvu),
- seznámení se s dokumentací pro provedení stavby, obsahem smluv a stavebním povolením,
- z předání staveniště,
- z kontroly pracovních postupů zhotovitele stavby z hlediska výsledné kvality provedených částí stavby,
- z přejímání zakrývaných částí konstrukcí,
- z přejímání dokončených dílčích prací včetně předepsaných zkoušek a revizí, pořízení zápisů o provedených zkouškách či revizích,
- ze sledování a prověřování provozu na staveništi včetně kvality skladování ve vyhrazených prostorách, dodržování vymezených pracovních a provozních zón a udržování čistoty a pořádku na staveništi,
- z dohledu na správném dokumentování průběhu výstavby, kontroly vedení stavebního deníku zhotovitelem, zápisů pořízených ve stavebním deníku oprávněnými osobami a zajištění zjednání nápravných opatření u zhotovitele,
- z kontroly zhotovitele z hlediska dodržování smluvních podmínek daných smlouvou o dílo,
- ze sledování průběhu výstavby z hlediska schváleného časového plánu výstavby,
- z účasti na kontrolních dnech stavby a jejich případná organizace,
- ze spolupráce s autorským dozorem, s koordinátorem BOZP a zástupci investora,
- z evidence prací týkajících se objektu, které nejsou obsaženy v projektové dokumentaci a které zhotovitel požaduje provádět (vícepráce, změny oproti projektové dokumentaci) a jejich předložení vlastníkovému stávajícího objektu s vlastní analýzou a doporučením dalšího postupu (ve spolupráci s autorským dozorem a investorem),
- z odsouhlasování a kontroly finančních částek účtovaných za provedené práce v průběhu realizace akce,
- z odsouhlasování navržených cen za práce provedené zhotovitelem nad rámec smlouvy o dílo,
- z provedení podrobné kontroly předávaného objektu a sestavení seznamu zjištěných vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění,
- z dohledu nad odstraňováním nedodělků,
- z kontroly předepsaných dokumentů nutných pro přejímku díla,

- z vypracování zápisu z jednání o převímce stavby
- z organizování (závěrečného) předání a převzetí díla a předání dokladů pro kolaudaci.

Činnost technického dozoru investora v období po dokončení stavby (individuální a komplexní zkoušky):

- projednání postupu a rozsahu individuálních a komplexních zkoušek včetně zajištění potřebných správních povolení k jejich provedení, účast při jejich provádění a vyhodnocení,
- kontrola při odstraňování zjištěných vad a nedodělků, reklamace případných skrytých vad,
- kontrola reklamovaných skrytých vad při jejich odstraňování,
- kontrola vyklizení stavenišť,
- zpracování části podkladů pro závěrečnou zprávu o projektu výhradně však s ohledem na průběh stavebních prací, a to nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí stavby.