

Sw. 27/2024

## Smlouva o výpůjčce

uzavřená dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi těmito smluvními stranami:

### 1. Město Holešov

se sídlem Masarykova 628, 769 17 Holešov  
zastoupené Mgr. Milanem Fritzem, starostou města  
IČO: 00287172  
(dále jen „půjčitel“)

a

### 2. DECENT Hulín, příspěvková organizace

se sídlem Ed. Světlíka 1197, 768 24 Hulín  
zastoupená Mgr. Janou Kutou, ředitelkou  
IČO: 47934344  
(dále jen „vypůjčitel“)

## Čl. I.

### Úvodní ustanovení

Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy čp. 1407 na pozemku parc. č. 2724/17, zapsané listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Holešov, nacházející se na ul. Tovární.

## Čl. II.

### Předmět smlouvy

- Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelu k dočasnému bezplatnému užívání tuto místnost nacházející se v přízemí vpravo:
  - kancelář č. 124 o výměře 20,70 m<sup>2</sup>(dále jen „předmět výpůjčky“), a to za účelem využití prostor jako kontaktní místo – pro klienty, zájemce o službu apod. a zároveň jako zázemí pro pečovatelky poskytující pečovatelské služby organizace.

Vypůjčitel předmět výpůjčky od půjčitele přijímá. O předání a převzetí předmětu výpůjčky bude sepsán předávací protokol.

- Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je podle svého stavebně-technického určení vhodný pro účel výpůjčky a přenechává jej vypůjčitelu ve stavu způsobilém k ujednanému užívání.

## Čl. III.

### Doba výpůjčky

- Výpůjčka dle této smlouvy se sjednává s účinností od **01.03.2024 na dobu neurčitou**. Vypůjčitel je však povinen vrátit předmět výpůjčky, přestane-li jej užívat k dohodnutému účelu.
- Půjčitel se může domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky:
  - užije-li jej vypůjčitel v rozporu se smlouvou nebo k jinému účelu, než bylo dohodnuto,
  - potřebuje-li předmět výpůjčky nevyhnutelně z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat (např. mimořádná událost, živelní pohroma).
- Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět v šestiměsíční výpovědní době, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.

#### Čl. IV.

##### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky jen za účelem uvedeným v čl. II. odst. 1 smlouvy.
2. Půjčitel je dále povinen:
  - dodržovat poplachové a požární směrnice
  - zajišťovat řádný úklid prostor, které jsou předmětem výpůjčky,
  - provádět drobnou údržbu těchto prostor
  - dodržovat pokyny k řádnému zabezpečení budovy (zamykání atp.)
3. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky k užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
4. Půjčitel zajistí po dobu výpůjčky dodávky elektrické energie, tepla, vody a odvádění odpadních vod a úklid.
5. Vypůjčitel bude hradit náklady na spotřebu el. energie, vodné, stočné, srážkovou vodu, teplo, úklid společných prostor. Záloha na tyto služby činí 1.540 Kč měsíčně a vypůjčitel ji bude hradit ve čtvrtletních splátkách (4.620 Kč) vždy k 15. dni prvního měsíce čtvrtletí na bankovní účet půjčitele vedený u Komerční banky, a.s., č. ú. 19-0001624691/0100, variabilní symbol 9033000205.

Výše roční zálohy na služby je stanovena částkou 18.480 Kč, přičemž výše záloh na jednotlivé služby je stanovena takto:

Vodné, stočné	600 Kč
Srážková voda	1.080 Kč
Teplo	6.000 Kč
Elektrická energie	4.800 Kč
Úklid společných prostor	6.000 Kč

Vyúčtování služeb spojených s užíváním nebytových prostor bude provedeno nejpozději do 31. května následujícího kalendářního roku podle skutečné spotřeby energií a provedených služeb.

6. Půjčitel je povinen zajistit vypůjčiteli plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním předmětu výpůjčky po celou dobu trvání výpůjčky.
7. Vypůjčitel je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením a udržovat ho po dobu trvání výpůjčky ve stavu způsobilém k užívání. Po dobu trvání výpůjčky vypůjčitel provádí a hradí náklady na běžnou údržbu, čímž se rozumí např. výměna žárovek, vypínačů, zářivek, zámků, oprava žaluzií, výmalba, výměna podlahových krytin.
8. Za škody, které budou způsobeny užíváním předmětu výpůjčky po dobu výpůjčky třetím osobám, příp. půjčiteli, odpovídá vypůjčitel. Vypůjčitel nese také odpovědnost za škody, které budou způsobeny na předmětu výpůjčky po dobu jejího trvání jednáním třetích osob.
9. V případě, že nastane nemožnost dalšího užívání předmětu výpůjčky, je vypůjčitel povinen tuto skutečnost půjčiteli bez zbytečného odkladu oznámit. Uvedená skutečnost je důvodem předčasného ukončení výpůjčky.
10. Po ukončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předat půjčiteli předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal, nedohodnou-li se strany jinak. O předání bude sepsán protokol.

## Čl. V.

### Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
2. Půjčitel a vypůjčitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Tuto skutečnost potvrzují svými podpisy.
3. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků.
4. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

### Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:

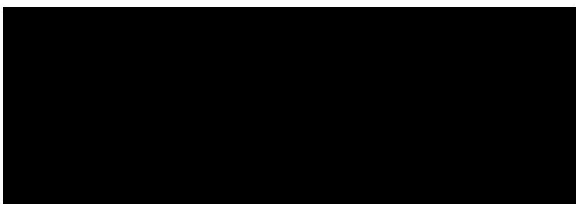
Záměr výpůjčky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Holešov, a to od 01.02.2024 do 21.02.2024, ev.č. 40/2024 (zveřejnění záměru schváleno Radou města Holešova dne 31.01.2024 usnesením č. 41/3/RM/2024).

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Holešova dne 26.02.2024 usnesením č. 83/5/RM/2024.

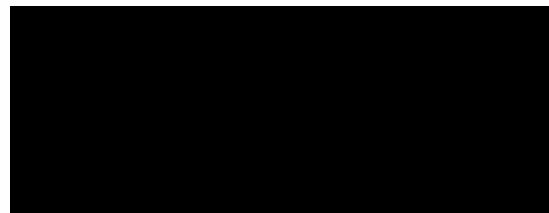
V Holešově dne 28.02.2024

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:



Mgr. Milan Fritz, starosta města



Mgr. Jana Kutá, ředitelka

