

Smlouva o ubytování

Smluvní strany:

Solutions RAJ s.r.o.
Na Okraji 335/42, 162 00, Praha 6
IČO: 04657942
Číslo účtu: 4086046349/0800
Kontakt:
Zastupuje: Monika Máchová
(dále jen „ubytovatel“)

a

Střední škola grafická Brno, příspěvková organizace
Šmahova 364/110, 627 00 Brno
Zastupuje: Ing. Petr Veselý
Kontaktní osoba: Mgr. Pavol Seman, Eva Slováčková
Kontakt:
(dále jen „objednavatel“)

uzavírají tuto smlouvu o ubytování :

I. Předmět smlouvy

1. Ubytovatel prohlašuje že je vlastníkem rekreačního střediska Ráj Letohrad, na adrese Dolní Dobrouč č.p. 600, 561 51 (dále Ráj Letohrad).
2. Ubytovatel se zavazuje poskytnout objednavateli ubytování v rekreačním středisku Ráj Letohrad dle následující specifikace:

Poskytnuté části střediska:	
Velká chata	ANO – dle potřeby
Budova sociální zařízení	ANO
3. Objednavatel má právo užívat prostor vyhrazený mu k užívání, jakož i pozemky přímo související se střediskem.
4. Ubytovatel odevzdá ubytovanému prostory vyhrazené mu k ubytování ve stavu, který je způsobilý pro jejich řádné užívání a zajistí mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním.
5. Ubytovatel seznámí objednavatele při předání se způsobem obsluhy vybavení ve středisku a s provozním řádem střediska. Objednavatel je zodpovědný za dodržování provozního řádu střediska po dobu ubytování, dodržování pravidel požární bezpečnosti a hygienických norem a za bezpečnost účastníků pobytu.
6. V den začátku ubytování bude sepsán zápis o předání střediska za účasti ubytovatele a objednavatele. V zápisu budou uvedené případné existující závady a poškození na movitém a nemovitém majetku ve středisku.
7. Na konci ubytování bude proveden zápis o zpětném předání střediska stejným způsobem jako v den předání.

II. Doba ubytování:

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, určenou začátkem a koncem ubytování:

termín – **úterý 28. 5. 2024 (12h)** konec: **pátek 31. 5. 2024 (9h)**

III. Počet ubytovaných osob dle této smlouvy: cca 80 osob

IV. Služby spojené s ubytováním

1. Stravování: ANO
2. Úklid – povinnosti objednatele

Na konci ubytování zajistí objednatel **odnos odpadků** do venkovních popelnic ve středisku (tříděné, netříděné) a zajistí uklizení odpadků na pozemcích střediska a v blízkém okolí, které vznikly při používání střediska.

V kuchyňce v hlavní budově **umyje a uklidí použité nádobí.**

Veškeré vybavení vrátí na původní místo.

V. Úhrada za ubytování a služby, splatnosti

1. Úhrada za ubytování a dohodnuté služby za dobu pobytu je stanovena dle následujícího ceníku:

Ubytování - osoba 250Kč/noc

Stravování – osoba 350Kč/plná penze (Snídaně 100Kč, oběd 140Kč, večeře 110kč)

Povlečení - osoba/pobyt 100Kč

2. Objednavatel se zavazuje provést platby za ubytování a dohodnuté služby v těchto částkách a termínech:

Zálohová platba: částka **30.000,-Kč** se splatností **do 14 dnů od uzavření smlouvy**

Doplatek: doplatek dle skutečného počtu osob se splatností 14 dnů od ukončení pobytu

Informaci o skutečném počtu ubytovaných osob oznámí objednavatel nejpozději 7 dnů před termínem akce. Daný počet bude podkladem pro finální fakturaci!

Rezervace termínu ubytování vzniká podpisem smlouvy.

Řádný daňový doklad k přijaté platbě bude dodavatelem vystaven do 10 dnů od data připsání na účet.

VI. Odstoupení od smlouvy, změny ve smlouvě

1. Ukončení nebo změny ve smlouvě jsou možné pouze v následujících případech:
 - za souhlasu všech stran
 - při hrubém porušení sjednaných podmínek jednou ze smluvních stran
 - při jednostranném vypovězení objednatele při dodržení storno podmínek
 - při vypovězení ze strany ubytovatele z důvodu zásahu vyšší moci – např. požár, živelná

katastrofa, epidemie atd.

2. Ubytovatel může před uplynutím ujednané doby smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, poruší-li objednatel i přes výstrahu hrubě své povinnosti z této smlouvy, anebo dobré mravy.

VII. Ubytovatel se zavazuje

1. Zajistit technický a provozuschopný stav rekreačního střediska.
2. Předat ubytovateli středisko na začátku ubytování z hygienického hlediska v nezávadném stavu.
3. V případě závady na vybavení střediska v době ubytování zajistit potřebnou opravu.

VIII. Objednavatel se zavazuje

1. Dodržet sjednané počty účastníků a časové rozvržení turnusu. Pokud nedojde k ukončení akce a vyklizení pokojů či střediska v dohodnutém termínu je ubytovatel oprávněn fakturovat za další den dle dohodnuté sazby za pobyt.
2. Seznámit všechny účastníky akce s provozním a ubytovacím řádem střediska a zajistit jeho dodržování.
3. Uhradit případné vzniklé škody způsobené účastníky pobytu na vybavení nebo budovách střediska nad rámec běžného opotřebení.
4. Nepřemísťovat vybavení střediska bez předešlého souhlasu ubytovatele.
5. Objednavatel je povinen veškeré zjištěné závady v rekreačním středisku Ráj Letohrad okamžitě nahlásit ubytovateli a provést případné kroky k zamezení dalších škod.
6. Dodržovat pořádek a čistotu v prostorách ubytování a stejně tak v okolních venkovních prostorách.
7. Po ukončení pobytu – trvání platnosti této smlouvy – je ubytovaný povinen poskytnutý ubytovací prostor a příslušenství uvést do původního stavu.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu této smlouvy.
4. Smlouva byla uzavřena ze svobodné vůle obou smluvních stran, nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany výslovně potvrzují, na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 30. 1. 2024

V Brně dne 30. 1. 2024

.....

.....

Ubytovatel
Monika Máchová, Solutions RAJ

Objednavatel
Ing. Petr Veselý, SŠG Brno p.o.