



vsboes92083cfd

Č. j.: VSB/24/015760

Ev. č. smlouvy **S018/24-9370-01**

Smlouva o nájmu přístroje
uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v aktuálním znění
(dále jen „občanský zákoník“)

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Centrum energetických a environmentálních technologií – Centrum ENET

Sídlo: 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava – Poruba
IČ: 61989100
DIČ: CZ61989100
Zastoupená: doc. Ing. Lukáš Prokop, Ph.D. – ředitel Centra ENET
Zapsáno v: veřejná vysoká škola, nezapisuje se do obchodního rejstříku
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 100954151/0300
Kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

a

PEMA Energo, s.r.o.

Sídlo: Husovo náměstí 48, 588 13 Polná
IČ: 28149700
DIČ: CZ28149700
Zastoupená: Vladimír Vomlel, jednatel
Zapsáno v: Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 83399
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.
Číslo účtu: 209335186/0600
Kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

Plnění z této smlouvy bude financováno z projektu č. TN02000025 s názvem „Národní centrum pro energetiku II“, dílčí projekt „Technická řešení pro nízkoemisní energetiku“, který je řešen s finanční podporou Technologické agentury České republiky.

Čl. I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem přístroje Dynamometr TK-1 pro testování točivých strojů.
2. Účelem této nájemní smlouvy je využití výše uvedeného přístroje k testování expandérů za účelem definování jejich provozních charakteristik s ohledem na moment a otáčky.

Parametry dynamometru:

- maximální otáčky: min 5 000 ot/min
- maximální moment: min 19 Nm
- maximální výkon: min 10 kW
- osová výška: min 150 mm

Dále:

- čtyřkvadrantový dynamometrický chod, schopnost pracovat v obou dvou směrech jak v generátorovém, tak v motorovém chodu
 - Upínací stůl s T drážkami
 - Zápis naměřených dat do PC a jejich zobrazování v reálném čase
 - Možnost simulace reálné zátěže (spotřebiče) pomocí dynamometru ($M_k=f(\text{ot}/\text{min})$)
 - Možnost simulace motoru pomocí dynamometru ($M_k=f(\text{ot}/\text{min})$)
3. Další podrobnosti o pronajímaném přístroji jsou uvedeny v cenové nabídce pronajímatele č. 24020004 PE ze dne 1.2.2024, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Čl. II. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává předmět nájmu specifikovaný v čl. I. této smlouvy k užívání nájemci, a to za účelem využití předmětu nájmu a nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat předmět nájmu v souladu se zákonem a touto smlouvou.
2. Pronajímatel dodá nájemci technickou dokumentaci k pronajímanému přístroji.
3. Pronajímatel zajistí na vlastní náklady dopravu pronajímaného přístroje na místo plnění smlouvy a zpět.
4. Místem plnění této nájemní smlouvy je areál VŠB-TUO, Centrum ENET, 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba.
5. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k ujednanému užívání.
6. O předání předmětu bude sepsán mezi účastníky protokol o předání a převzetí předmětu nájmu, ve kterém bude zachycen stav předmětu nájmu v době předání nájemci.

Čl. III. Doba nájmu

1. Nájem předmětu nájmu dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to na dobu 6 měsíců od 1.3.2024 do 31.8.2024.
2. Dodání přístroje proběhne nejpozději do 1.3.2024.
3. Pronajímatel je povinen alespoň tři pracovní dny před faktickým dodáním přístroje informovat

kontaktní osobu nájemce o termínu dodávky přístroje.

- Po ukončení nájmu bude nájemcem předmět nájmu předán zpět pronajímateli. Ohledně předání předmětu bude sepsán mezi účastníky protokol o předání a převzetí předmětu nájmu, ve kterém bude zachycen stav předmětu nájmu v době vrácení pronajímateli.

Čl. IV.

Nájemné

- Cena nájmu za 1 měsíc je stanovena ve výši:

Celková cena bez DPH:	26 500,- Kč
DPH	5 565,- Kč
Celková cena s DPH:	32 065,- Kč
- Možný termín fakturace byl stanoven na poslední den v měsíci.
- Tato sjednaná cena nájmu je konečná a zahrnuje veškeré náklady pronajímatele spojené s pronájmem předmětu nájmu.
- Cena nájmu bude zaplacená na základě faktur vystavených pronajímatelem měsíčně po dobu nájmu.
- Faktura musí mít písemnou formu a bude splňovat náležitosti daňového dokladu podle zák. č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Faktura musí obsahovat alespoň tyto náležitosti:
 - číslo a datum vystavení faktury,
 - označení smluvních stran včetně IČO a DIČ, pokud jsou přidělena,
 - označení banky a čísla účtu, na který musí být zaplacen,
 - předmět plnění (konkretizovaný kvalitativně i kvantitativně),
 - cena bez DPH a platební podmínky,
 - doba a místo plnění.
- Lhůta splatnosti faktur je 30 dnů ode dne doručení faktury nájemci.
- Nájemné se považuje za uhrazené okamžikem připsání fakturované částky na účet pronajímatele.
- Nájemce je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Pronajímatel je povinen fakturu nově vyhotovit. V takovém případě není nájemce v prodlení se zaplacením nájemného. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury.
- Pronajímatel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku, kterou má z této smlouvy za nájemcem.

Čl. V.

Práva a povinnosti pronajímatele

- Pronajímatel má vůči nájemci za přenechání předmětu nájmu k užívání pro účel vymezený dle čl. II. odst. 1. smlouvy právo na zaplacení nájemného.
- Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci předmět nájmu specifikovaný v čl. I. této smlouvy ve stavu způsobitelném k řádnému užívání a je povinen zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním předmětu nájmu po celou dobu trvání nájmu. Pronajímatel zajistí při

předání přístroje nastavení, instalaci, kalibraci a řádné zaškolení obsluhy.

3. Pronajímatel se zavazuje zajistit bezproblémový provoz předmětu nájmu po celou dobu nájmu. Pronajímatel zajistí pravidelné kontroly a servis pronajatého přístroje, a to minimálně jeden krát za půl roku, vždy na začátku daného období.
4. Pronajímatel je povinen odstranit provozní vady či poškození, které mu nájemce oznámí na e-mail: pemaenergo@seznam.cz bez zbytečného odkladu a na svůj náklad, vyjma závad způsobených nadměrným opotřebením nebo poškozením a neodborným zacházením s předmětem nájmu v rozporu s návodem k obsluze, případně závad způsobených vyšší mocí. Pronajímatel se zavazuje zahájit odstranění provozní vady či poškození ve lhůtě do 5 pracovních dnů od oznámení dle předchozího věty tohoto odstavce.

Čl. VI.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat pronajatý předmět nájmu pouze k účelu, který účastníci sjednali v čl. II. odst. 1. smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli dohodnuté nájemné.
3. Nájemce se zavazuje po ukončení doby nájmu předmět nájmu předat zpět pronajímateli ve stavu a opotřebením, které odpovídá délce pronájmu a běžnému užívání. V případě poškození vzniklých nadměrným opotřebením nebo nevhodným užíváním se nájemce zavazuje tyto poškození a opotřebením odstranit na vlastní náklady nebo uhradit jejich náklady.

Čl. VII.

Zánik nájmu a smluvní pokuta

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou zanikne uplynutím doby sjednané v čl. III. smlouvy, jinak může zaniknout kdykoli písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem nebo písemnou výpovědí z důvodů a za podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájemní smlouvu za podmínky, že nájemce užívá předmět nájmu k jinému než ujednanému účelu dle čl. II. odst. 1. Smlouvy.
3. Nájemce je oprávněn vypovědět nájemní smlouvu za podmínky, že pronajímatel nepředá nájemci předmět nájmu v době stanovené ve článku III. odst. 2., a to ve stavu způsobilém k řádnému užívání, nebo v případě, kdy pronajímatel opakovaně poruší svou povinnost zajistit bezproblémový provoz předmětu nájmu po celou dobu nájmu dle podmínek uvedených v čl. V smlouvy.
4. Výpověď této smlouvy z důvodů v ní stanovených je účinná dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení výpovědi druhé smluvní straně.
5. Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě za nedodržení povinností smluvních stran, a to v následující výši:
 - a) V případě prodlení pronajímatele s povinností pronajímatele předat předmět nájmu v době stanovené ve článku III. odst. 2., a to ve stavu způsobilém k řádnému užívání, se pronajímatel zavazuje uhradit nájemci smluvní pokutu 1 000 Kč za každý započatý den prodlení.
 - b) V případě prodlení pronajímatele s povinností pronajímatele zajistit bezproblémový

provoz předmětu nájmu po celou dobu nájmu stanovené ve článku V. odst. 4 se pronajímatel zavazuje uhradit nájemci smluvní pokutu 1 000 Kč za každý započatý den prodlení.

- c) V případě prodlení nájemce s úhradou nájmu se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení.

Čl. VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá tato smlouva registrací smlouvy dle následujícího ustanovení.
2. Registraci této smlouvy dle ustanovení § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv provede na základě dohody smluvních stran nájemce, a to tak, aby potvrzení o provedení registrace smlouvy bylo zasláno oběma smluvním stranám.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, případně v elektronické podobě v jednom vyhotovení.
4. Případné spory obou smluvních stran budou řešeny přednostně dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny příslušným soudem, nikoliv rozhodcem.
5. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

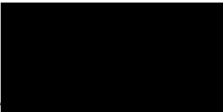
Příloha: Cenová nabídka pronajímatele č. 24020004 PE ze dne 1.2.2024

V Ostravě dne: 29. 02. 2024

V Ostravě dne 29. 02. 2024

Za nájemce:

Za pronajímatele:

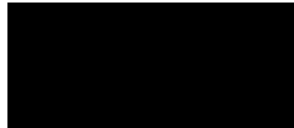

doc. Ing. Lukáš Prokop, Ph.D.
ředitel Centra ENET


Vladimír Vomlel
jednatel

CENOVÁ NABÍDKA PRO:

Firma: **VŠB – TUO**
Centrum ENET
17.listopadu 15
Ostrava – Poruba 70800

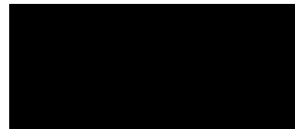
Poptávající:
Email:
Tel:



Nabídka č.24020004 PE

Pronájem dynamometru

Tel:



Předmět nabídky a cenová kalkulace

1. Předmět nabídky

Předmětem nabídky je pronájem dynamometru TK-1 pro testování točivých strojů.

2. Položky nabídky

Produkt	Předpokládané množství	Cena za ks	Cena celkem
Pronájem dynamometru TK 1 - měsíční			26 500,- Kč
Doprava			V ceně
Celkem bez DPH			159 000,- Kč

3. Dodací a platební podmínky

Termíny dodání:	dle dohody
Platnost této cenové nabídky:	rok 2024
Minimální délka pronájmu	2 měsíce
Konečné vyúčtování délky pronájmu	- dle skutečnosti

Za PEMA Energo, s.r.o.

Vladimír Vomlel

Datum 1.2.2024

Technický popis zařízení:

1. Parametry dynamometru:

- maximální otáčky: min 5 000 ot/min
- maximální moment: min 19 Nm
- maximální výkon: min 10 kW
- osová výška: min 150 mm

Dále:

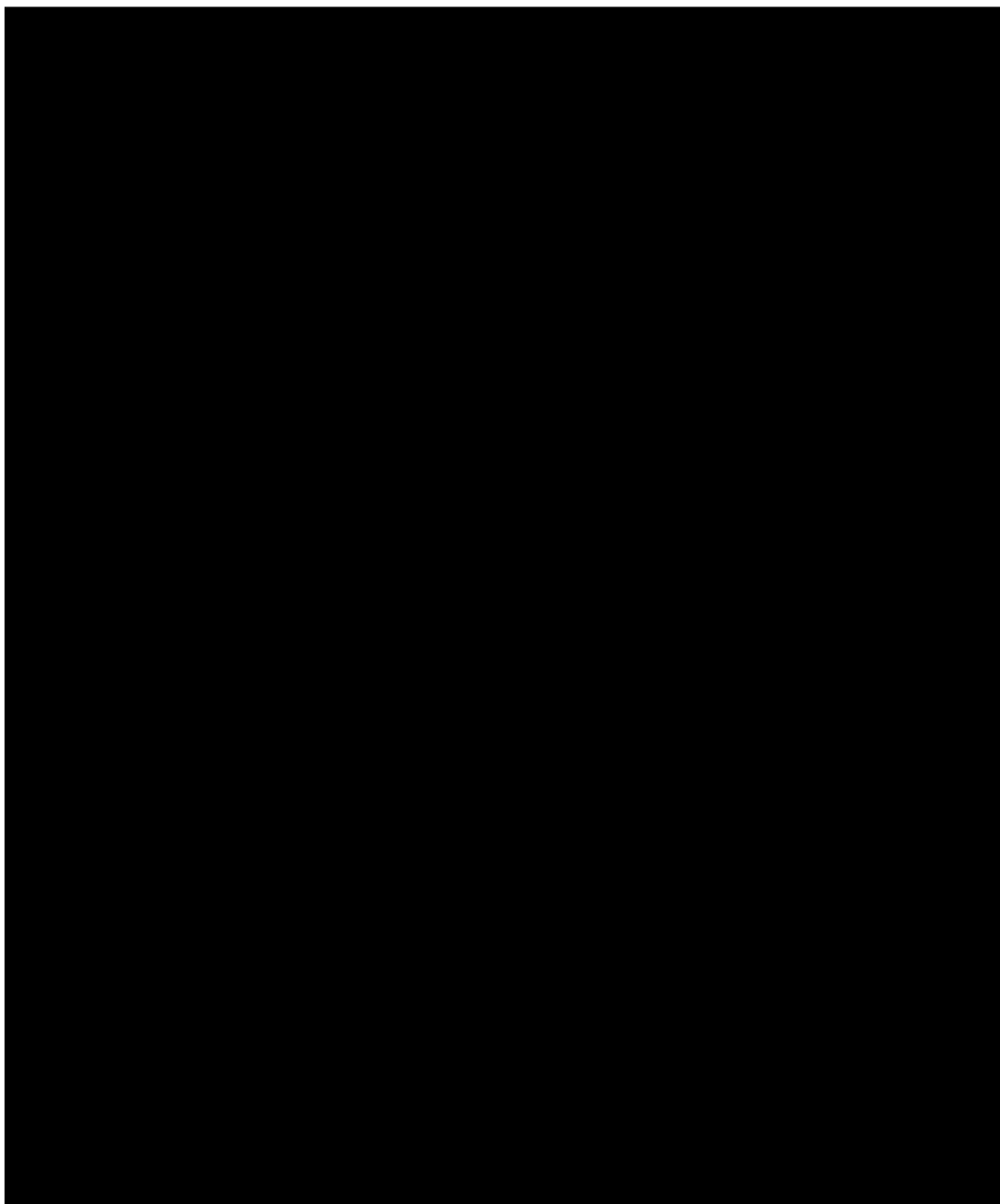
- čtyřkvadrantový dynamometrický chod, schopnost pracovat v obou dvou směrech jak v generátorovém, tak v motorovém chodu
- Upínací stůl s T drážkami
- Zápis naměřených dat do PC a jejich zobrazování v reálném čase
- Možnost simulace reálné zátěže (spotřebiče) pomocí dynamometru ($M_k=f(\text{ot}/\text{min})$)
- Možnost simulace motoru pomocí dynamometru ($M_k=f(\text{ot}/\text{min})$)

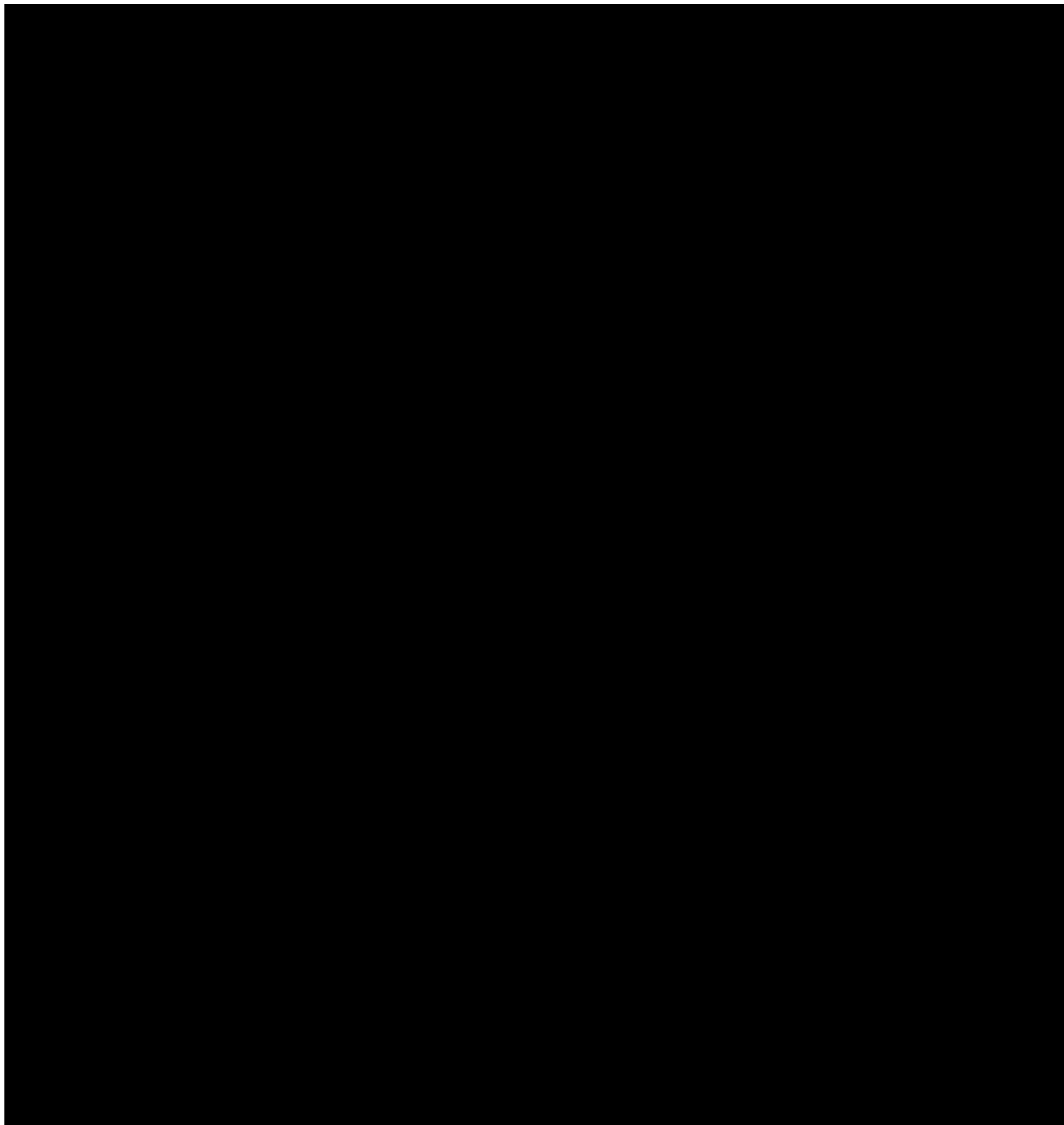
Poznámka:

Jedná se o specializované měřicí zařízení vyvinuté a upravené pro potřeby objednatele VŠB – CENET.

Obdobné zařízení se na trhu standardně nevyskytuje, jeho parametry jsou uzpůsobeny na míru dle zadání.

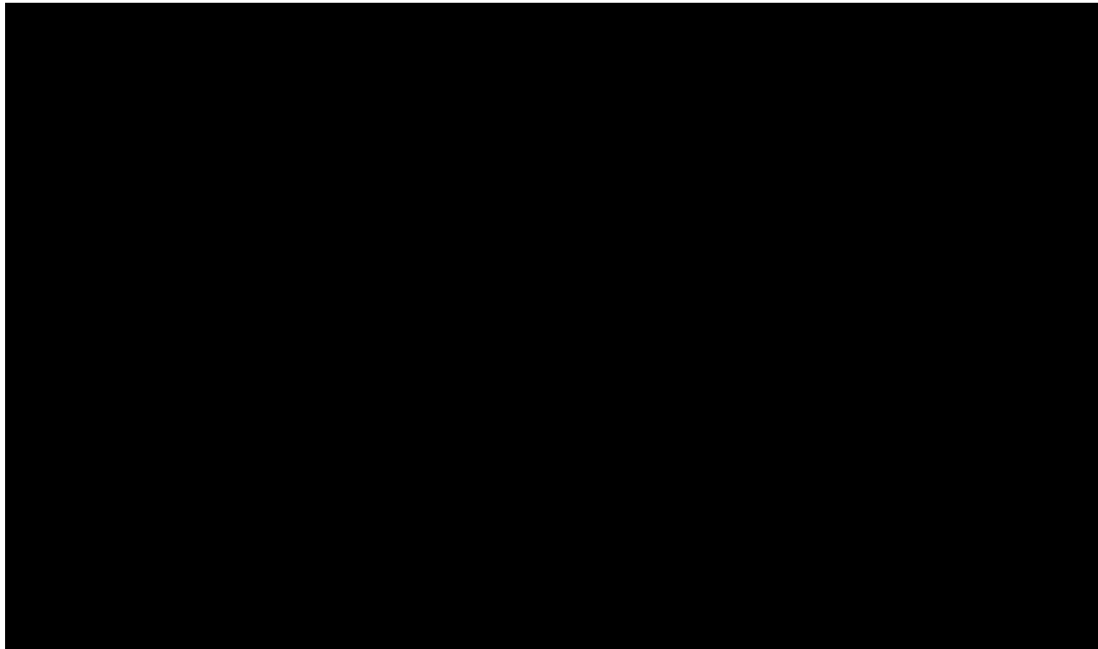
2. Technické řešení





PEMA Energo, s.r.o.
Dodávky a servis energetických systémů
Korespondenční adresa: Vrchlického 1042, Poňá 588 13
Sídlo: Husovo nám. 48, Poňá 588 13

info@penergo.cz
tel/fax. 561 039 112
HOT LINE +420 602 942 501
IČO 28149700 DIČ CZ28149700



PEMA Energo, s.r.o.
Dodávky a servis energetických systémů
Korespondenční adresa: Vrchlického 1042, Poňá 588 13
Sídlo: Husovo nám. 48, Poňá 588 13

info@penergo.cz
tel/fax 561 039 112
HOT LINE +420 602 942 501
IČO 28149700 DIČ CZ28149700

