**SMLOUVA O DÍLO**

**podle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb.**

uzavřená mezi následujícími smluvními stranami na zhotovení

architektonické studie, projektové dokumentace

a výkon inženýrské činnosti:

1. **MgA. Ing. Arch. Lukáš Blažek**

IČO: 73951455

DIČ: CZ 8006245313

se sídlem Šubova 252/33, 779 00 Olomouc

zapsaný v obchodním rejstříku

Zastoupený:

Bankovní účet: xxx

(dále jen **„Zhotovitel“**)

a

1. **Moravské divadlo Olomouc, p.o.**

IČO: 00100544

DIČ: CZ00100544

se sídlem tř. Svobody 33, 779 00 Olomouc

zapsané v obchodním rejstříku vedeném u KS v Ostravě, vložka Pr 989

Zastoupené: Ing. Davidem Gernešem, ředitelem

Bankovní účet: 331811/0100

(dále jen **„Objednatel“**)

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Zhotovitel je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 03674.

2. Účelem této Smlouvy je vypracování architektonické studie a projektové dokumentace v rozsahu DSP a DPS (dále jen „Dokumentace“) pro realizaci stavebních úprav v budově Moravského divadla Olomouc. Objednatel odhaduje cenu budoucích stavebních úprav na částku maximálně do 5.000.000Kč včetně DPH.

3. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí

**Dokumentací** veškeré hmotné části díla, které jsou v souladu s článkem II. této Smlouvy předmětem závazku Zhotovitele vůči Objednateli;

**Celkovou cenou** cena za provedení díla uvedená v článku IV. odst. 1. této Smlouvy;

**Dílčí platbou** platba za příslušnou fázi dle článku V. odst. 2. této Smlouvy;

**Výkonovou fází** výkonové fáze uvedené v článku II. odst. 2. této Smlouvy;

**Podklady** dokumenty, které má v souladu s článkem VI. této Smlouvy předat Objednatel Zhotoviteli za účelem využití při zpracování Dokumentace;

**Závaznou technickou normou** technická norma ČSN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti.

**II.**

**Předmět Smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele v souladu s jeho požadavky zpracovat Dokumentaci pro realizaci stavebních úprav v budově Moravského divadla Olomouc, tř. Svobody 33 Olomouc, st. parcela č. 373/1, k.ú. Olomouc – město. Stavební úpravy se budou týkat části průčelí budovy-parteru ze strany Horního nám. 22, vstupu pro diváky (zádveří), prostoru kavárny pro návštěvníky divadla a prostoru vstupenkové pokladny budovy Moravského divadla Olomouc. Dále se zhotovitel zavazuje provést další úkony popsané v odstavcích 3. až 5. tohoto článku. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu dle článku IV této smlouvy.

2. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:

2.1 Výkonová fáze první : Architektonická studie

2.2 Výkonová fáze druhá : Projektová dokumentace pro stavební

řízení (DSP)

2.3 Výkonová fáze třetí : Projektová dokumentace pro provádění

Stavby (DPS)

2.4 Výkonová fáze čtvrtá : Autorský dozor

3. V rámci jednotlivých Výkonových fází dle odstavce 2. tohoto článku je předmětem závazku Zhotovitele též zastupování Objednatele při úkonech souvisejících s projednáním Dokumentace s dotčenými orgány a účastníky řízení. Objednatel za tímto účelem udělí Zhotoviteli plnou moc. Zhotovitel může pověřit výkonem těchto činností i další osoby.

4. Předmětem plnění díla je také poskytnutí oprávnění ke všem způsobům užití autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském …

5. Podrobnější rozsah úkonů, které jsou součástí jednotlivých výkonových fází, je popsán v příslušných bodech Přílohy č. 1 k této Smlouvě. Obsahem této přílohy bude dále grafické vyznačení prostorů, kterých se budou stavební úpravy týkat a fotodokumentace stávajícího stavu průčelí budovy (původní markýza nad hlavním vstupem byla již odstraněna).

6. Dokumentace zpracovávaná dle této Smlouvy bude vyhotovena 6 x ve vytištěné formě + 1 x na CD ve formátu pdf a ve formátu dwg.

**III.**

**Doba a místo plnění**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých Výkonových fází:

1.1 Výkonová fáze první : *Architektonická studie*

Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli všechny výstupy Výkonové fáze 1. popsané v bodu 1 přílohy č. 2 nejpozději včetně odsouhlasení architektonické studie odborným pracovištěm NPÚ v Olomouci nejpozději

**do 15 března 2024.**

1.2 Výkonová fáze druhá : *Projektová dokumentace pro vydání stavebního*

*povolení nebo ohlášení stavby*

Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení nebo ohlášení stavby a obstarat všechna potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a/nebo další potřebné souhlasy a vyjádření nejpozději

**do 15 června 2024**

1.3 Výkonová fáze třetí : *Projektová dokumentace pro provádění stavby*

Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli dokumentaci pro provádění stavby nejpozději

**do 30 srpna 2024**

1.4 Výkonová fáze čtvrtá : *Autorský dozor*

Zhotovitel se zavazuje vykonávat Autorský dozor na Stavbě po celou dobu výstavby, tedy od zahájení výstavby do kolaudace.

2. Zhotovitel je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Objednateli na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1. tohoto článku a Objednatel je povinen danou část Dokumentace od Zhotovitele převzít v případě, že bude provedeno bez vad a nedodělků. Připadne-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

3. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Zhotovitelem a Objednatelem podepsán předávací protokol. Objednatel v žádném případě nepřevezme od Zhotovitele Dokumentaci bez přiloženého vyjádření příslušných správních orgánů. Nezašle-li Objednatel nejpozději do 5 kalendářních dnů po podepsání předávacího protokolu Zhotoviteli ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně námitky, má se za to, že Objednatel takto předanou část Dokumentace odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících Výkonových fází, jak je popsáno výše v odstavci 1 tohoto článku.

4. Lhůty uvedené výše v odstavci 1. tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu vyšší moci.

5. Zhotovitel je povinen provést Dokumentaci a další související úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1. tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

**IV.**

**Cena**

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy

**činí 498 000Kč bez DPH**

2. Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně:

Cena za odvedení výkonů dle fáze 1. je 99 600 Kč bez DPH

Cena za odvedení výkonů dle fáze 2. a 3. je 348 600Kč bez DPH

Cena za odvedení výkonů dle fáze 4. je 49 800 Kč bez DPH

3. Celková cena neobsahuje poplatky dotčeným orgánům státní správy a jiným subjektům, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním Dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení. Tyto poplatky uhradí Objednatel.

4. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výší 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.

**V.**

**Platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Zhotoviteli Objednatelem hrazena formou Dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.

2. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli hradit Dílčí platby na základě faktur vystavených Zhotovitelem v následujících termínech:

2.1 Za fázi 1. (Studie – návrh stavby) bude Zhotoviteli po převzetí všech výstupů uhrazeno 20 % z celkové ceny za zpracování Dokumentace

2.2 Za fázi 2.a 3. (DSP a DPS) bude Zhotoviteli po převzetí všech výstupů uhrazeno 70 % z celkové ceny za zpracování Dokumentace

2.3 Za fázi 4. (Autorský dozor) bude Zhotoviteli po kolaudaci stavby uhrazeno   
10 % z celkové ceny za zpracování Dokumentace.

3. Splatnost faktur vystavených Zhotovitelem bude 14 kalendářních dnů od jejich vystavení. Zhotovitel zašle faktury vystavené dle odstavce 2. tohoto článku Objednateli v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu xxx a poštou na adresu sídla Objednatele. V případě pochybností o doručení faktury Objednateli se faktura považuje za doručenou dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.

4. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Zhotovitele jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Zhotovitelem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Objednatelem.

5. Fakturu může Zhotovitel vystavit pouze na základě předávacího protokolu dle čl. III. Smlouvy.

6. Objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uvedené na faktuře uhradí v termínu splatnosti této faktury stanoveném dle Smlouvy přímo na depozitní účet zhotovitele uvedený u místně příslušného správce daně v případě, že:

a) Zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“ jako nespolehlivý plátce, nebo

b) Zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení nebo

c) bankovní účet Zhotovitele určený k úhradě plnění uvedený na faktuře nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“.

**VI.**

**Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost**

1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právnickými a fyzickými osobami. Klient se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Zhotovitele bezodkladně, nejpozději do pěti pracovních dnů.

2. Objednatel se zavazuje na vlastní náklad zajistit a předat Zhotoviteli následující podklady:

2.1 Pro výkonovou fázi 1 (Architektonická studie) dodá Objednatel na žádost Zhotovitele všechnu dostupnou technickou dokumentaci stávající stavby a informace v termínu do 5 dnů od podpisu Smlouvy.

2.2 Pro výkonovou fázi 2 a 3 (DSP a DPS) dodá Objednatel na žádost Zhotovitele všechnu dostupnou technickou dokumentaci stávající stavby a informace v termínu do 5 dnů od předání architektonické studie Objednateli

2.3 Pro výkonovou fázi 4 dodá Objednatel Zhotoviteli rozpis termínů kontrolních dnů stavby v termínu do 3 dnů od podpisu smlouvy se zhotovitelem stavby.

3. Zhotovitel je zejména povinen:

1. dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady, pokyny a vyjádření dotčených orgánů státní správy,
2. Objednateli průběžně předkládat výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci alespoň třikrát. Objednatel má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k Zhotovitelem předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení,
3. akceptovat všechny Objednatelovy připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy,
4. písemně informovat Objednatele o skutečnosti mající vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Zhotovitel zjistí, že by nastat mohla,
5. mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.

**VII.**

**Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Objednatelem, za podmínky, že Objednatele na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

3. Objednatel je povinen předanou Dokumentaci důkladně prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.

Objednatel je povinen vady Dokumentace u Zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit.

4. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle Dokumentace, neprokáže-li Objednatel, že vada stavby má původ ve vadě této Dokumentace.

5. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:

1. odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné;
2. přiměřenou slevu z Celkové ceny.

6. Objednatel je povinen Zhotoviteli sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 5 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Architekta.

**VIII.**

**Autorská práva**

1. Dokumentace zpracovaná Zhotovitelem v rámci fází 1–3 včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.

2. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

3. Objednatel může Dokumentaci použít pouze k účelu vyplývajícímu ze smlouvy, čímž se rozumí obstarání příslušného správního rozhodnutí v rámci příslušných Výkonových fází a realizace Stavby. Podmínkou pro použití Dokumentace je úplné zaplacení všech odměn pro Zhotovitele, na které mu dle této Smlouvy vznikl nárok. Dokumentace jako celek ani žádná její součást nemůže být bez výslovného svolení Zhotovitele užita Objednatelem či jakoukoli třetí osobou k projektování jiných staveb, než pro které byla zpracována a Objednateli dodána.

4. Objednatel není oprávněn Dokumentaci měnit ani do ní jinak zasahovat ani ji poskytnout k takovému zásahu jiné osobě bez výslovného souhlasu Zhotovitele.

5. Zhotovitel při zpracování Dokumentace bude respektovat finanční možnosti Objednatele na realizaci stavebních úprav (viz čl. I. odst. 2.)

6. Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni užít Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užít Dokumentaci a fotografie interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Objednatel je povinen Zhotoviteli umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

**IX.**

**Sankce**

1. Pokud Zhotovitel zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých Výkonových fází, jak jsou stanoveny v článku III. této Smlouvy, zaplatí Objednateli na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,1 % z odměny připadající na příslušnou Výkonovou fázi.

2. Pokud je Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

**X.**

**Doba trvání a možnost ukončení**

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu od podpisu Smlouvy smluvními stranami do data ukončení a předání stavebních prací Objednateli. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:

1. prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI. odst. 2 této smlouvy, po dobu delší než 10 dní;
2. prodlení Objednatele s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 10 dní;
3. pokud Zhotovitel nezajistí řádné projednání a odsouhlasení konečného výstupu Architektonické studie Objednatelem a územním odborným pracovištěm NPÚ v Olomouci v termínu dle článku III. odst. 1.1 této Smlouvy
4. prodlení Zhotovitele s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 10 dní.

3. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

5. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní Výkonové fáze. Koncem výkonové fáze se pro účely tohoto ustanovení rozumí pro Zhotovitele splnění všech povinností v rámci jednotlivých výkonových fází.

**XI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, a zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem.

3. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.

4. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

5. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.

6. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

7. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly s odkazem na §1770 Občanského zákoníku 89/2012 Sb. v platném znění, že smlouva je uzavřena podpisem poslední smluvní strany.

8. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv podle zákona 340/2015 Sb.

9. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne podpisu této smlouvy a pro případ, že smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv, považují veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne podpisu této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy za plnění poskytnutá podle této smlouvy.

10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

1 – rozpis úkonů v jednotlivých fázích

V Olomouci dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Objednatel: Zhotovitel:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Příloha č. 1

**ROZPIS ÚKONŮ V JEDNOTLIVÝCH FÁZÍCH**

1. **Výkonová fáze č. 1**

**- Architektonická studie -**

Předmětem architektonické studie bude návrh na provedení stavebních úprav v níže uvedených vnějších a vnitřních částech budovy Moravského divadla Olomouc:

1. *Průčelí budovy divadla – parter ze strany Horního nám.*

Objednatel požaduje v rámci architektonické studie provést:

* návrh architektonického řešení nových výkladců,
* návrh architektonického řešení prostoru hlavního vstupu s novou markýzou,
* návrhem architektonického řešení informačních a reklamních tabulí,
* návrh provedení revitalizace stávajícího kamenného obložení parteru,
* návrh provedení revitalizace hlavních a vedlejších dveří z Horního nám.,
* architektonický návrh umělého osvětlení plochy parteru.

**Foto stávajícího parteru fasády z Horního nám.**

1. *Prostory vstupenkové pokladny, zádveří a kavárny*

Objednatel požaduje v uvedených prostorech v rámci architektonické studie provést:

* návrh případných změn stávajících vnitřních stavebních dispozic uvedených prostorů,
* návrh interiéru (vybavení, podhledy, dělící příčky, materiálové provedení povrchů podlah, stropů a stěn, návrh obkladů, návrh vnitřního osvětlení),
* ideový návrh řešení rozvodů a odvětrávání,
* návrh schodiště z prostoru kavárny do podzemních prostorů pro budoucí divadelní klub,
* návrh vnitřního interiérového zateplení a zastínění.

**Současná vnitřní dispozice stavby**

Výkresová část studie bude vypracována v měřítku M 1:100. Výkresová část bude obsahovat příslušné půdorysy, řezy, pohledy, situace a 3D vizualizace.

Kromě výkresové části bude architektonická studie obsahovat textovou část a předběžný výpočet ceny stavby. Přílohou předané studie bude písemný souhlas s architektonickým řešením od pracoviště NPÚ Olomouc

1. **Výkonová fáze č. 2**

**- Projektová dokumentace pro stavební povolení nebo ohlášení stavby -**

Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. Podkladem pro vypracování této dokumentace bude schválená architektonická studie stavebních úprav dle Smlouvy. Dokumentace bude obsahovat výkresovou část vypracovanou v měřítku M 1:100, technickou zprávu, závazná stanoviska, popř. rozhodnutí dotčených orgánů a organizací a doklady o jednání s účastníky řízení.

1. **Výkonová fáze č. 3**

**– Projektová dokumentace k provedení stavby -**

Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s přílohou č. 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb. Dokumentace kromě výkresové dokumentace v měřítku M 1:50 a technické zprávy bude dále obsahovat soupis dodávek a služeb s výkazem výměr dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb. Výkaz výměr bude vypracován zvlášť na průčelí budovy a zvlášť na vnitřní prostory. Dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se stanovují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Součástí dokumentace bude plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

1. **Výkonová fáze č. 4**

**– Autorský dozor -**

Autor dokumentace se bude účastnit v průběhu výstavby na kontrolních dnech stavby, kde bude kontrolovat dodržování projektové dokumentace pro provedení stavby, schvalovat případné úpravy nebo náhradní řešení. Bude poskytovat podporu stavbyvedoucímu, aby projekt pochopit tak, jak jej autor zamýšlel.