

# **SMLOUVA**

o krátkodobém pronájmu

uzavřená mezi smluvními stranami:

## **Fakultní nemocnice Královské Vinohrady**

Šrobárova 1150/50, 100 34 Praha 10

zřizovatel Ministerstvo zdravotnictví ČR

IČ 00064173 DIČ CZ00064173

bankovní spojení: Česká národní banka

č.ú. 16334101/0710

jednající ředitelem MUDr. Janem Votavou, MBA

dále jen „**pronajímatel**“

a

## **TV NOVA s.r.o.**

se sídlem Kříženeckého nám. 1078/5, 152 00, Praha 5

zapsaná v obchodním rejstříku u MS v Praze, spis. zn. C 10581

IČ 45800456, DIČ CZ45800456

zastoupena Radkou Váchalovou, výkonným producentem

dále jen „**nájemce**“

## **I.**

### **Předmět a účel smlouvy**

- 1) Pronajímatel má právo hospodařit s pozemky a budovami v areálu Fakultní nemocnice Královské Vinohrady pod shora uvedenou adresou. Pronajímatel je oprávněn dále vymezený prostor pronajímat.
- 2) Předmětem pronájmu jsou části exteriéru nemocnice dle Přílohy č. 1 této smlouvy (dále jen „prostory“) za účelem filmování – natáčení vybraných scén seriálu s pracovním názvem „Ordinace v růžové zahradě 2“
- 3) Pronajímatel dále poskytuje služby, které spočívají v odběru elektrické energie, vodném a stočném, vytápění.
- 4) Nájemce se před podpisem této smlouvy seznámil se stavem prostor a výslovně prohlašuje, že je takto do nájmu přejímá.

## **II.**

### **Doba nájmu**

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou. Smluvní strany se dohodly, že prostory budou nájemci poskytnuty dne 19. 2. 2024 v časovém úseku od 7:00 do 19.00 hodin dle harmonogramu filmování.

## **III.**

### **Platební podmínky**

- 1) Smluvní strany se dohodly, že nájemné za pronajaté prostory a služby dle čl. I, odst. 3 činí 72.000,- Kč bez DPH.

- 2) Nájemné a služby poskytované v souvislosti s nájmem je splatné v celkové výši 72.000,- Kč bez DPH bezhotovostním převodem na základě faktury vystavené pronajímatelem, na účet pronajímatele č. 16334101 / 0710, v.s. 0166, a to nejpozději do 14ti dní od doručení faktury nájemci. .

#### **IV.**

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

- 1) Pronajímatel se zavazuje, že
  - a) poskytne výše uvedený prostor pro filmování a umožní zaměstnancům a spolupracujícím osobám nájemce umístit do objektu všechna potřebná zařízení, rekvizity a umožní uskutečnění předem dohodnutých dekoračních úprav potřebných pro filmování
  - b) zajistí, aby bez souhlasu nájemce v průběhu filmování v pronajatých prostorách nerušili třetí osoby s výjimkou těch, které jsou s ním v pracovně právním vztahu
  - c) zachovávat mlčenlivost o veškerých informacích a skutečnostech týkajících se nájemce, seriálu, herců a výrobního štábu, jakož i o všech důvěrných informacích a skutečnostech, které mu vejdou ve známost při jednání o uzavření této smlouvy, při plnění této smlouvy a v souvislosti s ním., tzn. že pronajímatel není oprávněn tyto informace a skutečnosti sdělovat bez souhlasu nájemce třetím osobám s výjimkou sdělování v rozsahu nezbytném pro plnění povinností vyplývajících z této smlouvy. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na případy, kdy je zákonem stanovena opačná povinnost, kdy takové informace či skutečnosti sdělí osobám, které mají ze zákona povinnost mlčenlivosti, kdy se takové informace či skutečnosti stanou veřejně známými či dostupnými nebo jde-li o takové informace či skutečnosti, u nichž je z jejich podstaty zřejmé, že důvěrnými nejsou či být nemohou
- 2) Nájemce se zavazuje, že
  - a) bude dbát maximální opatrnosti, aby nedošlo k žádným škodám, a bude dodržovat všechny obecně závazné bezpečnostní a protipožární předpisy i předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci
  - b) zajistí, aby jeho zaměstnanci a třetí osoby spolupracující s nájemcem nevstupovali mimo pronajaté prostory a dodržovali přísný zákaz kouření v areálu pronajímatele.
  - c) předmětný prostor uvede do původního stavu, tj. odstraní úpravy potřebné pro filmování a zajistí na svůj náklad úklid.

#### **V.**

##### **Ustanovení o odpovědnosti za škodu**

- 1) Nájemce odpovídá za škody způsobené na pronajaté části objektu a jeho vybavení, které byly prokazatelně způsobeny při přípravných pracích nebo v průběhu filmování, a to včetně škod vzniklých ztrátou, odcizením nebo poškozením zařízení či mobiliáře i poškozením prostor.
- 2) Nájemce nese odpovědnost nejenom za škody jím zaviněné, ale i za škody způsobené dalšími osobami, které se budou podílet na přípravě a zajištění filmování a také za škody způsobené účastníky filmování.
- 3) Nájemce prohlašuje, že je v dostatečném rozsahu pojištěný, pokud jde o odpovědnost za škodu způsobenou na věcech a zdraví osob v důsledku činnosti nájemce. Na vyžádání pronajímatele nájemce doloží pojistný certifikát.
- 4) Nájemce potvrzuje, že byl seznámen s bezpečnostními a požárními předpisy pronajímatele a zajistí poučení svých zaměstnanců a třetích osob, které se filmování zúčastní.

- 5) Pronajímatel nenesí žádnou odpovědnost za vozidla a majetek nájemce, jakož i za majetek osob nájemce, jakož i za majetek osob nájemcem pověřených, umístěný a vnesený na parkoviště nebo do pronajímaných prostor.

## **VI. Ostatní ujednání**

- 1) Nájemce může od smlouvy odstoupit do dvou dnů před začátkem filmování bez udání důvodů.
- 2) Pronajímatel může odstoupit s okamžitou platností v případě jakéhokoli porušení povinností ze strany nájemce a dále ze závažných příčin způsobených nájemcem, zejména uzavře-li nájemce smlouvu o podnájmu na pronajatý prostor nebo provede-li bez souhlasu pronajímatele úpravy či změny pronajatém prostoru.
- 3) Pokud by pronajímatel odstoupil od smlouvy bezdůvodně, je povinen uhradit nájemci veškeré jím účelně vynaložené náklady.
- 4) Nájemce je oprávněn prezentovat pronajaté prostory v seriálu jako jiné reálné místo nebo místo fiktivní podle požadavků příběhu natáčeného seriálu a uvádět a komerčně využívat seriál s nahrávkami natočenými v pronajatých prostorách nebo bez nich v jakémkoli médiu či prostřednictvím jakéhokoli média, ať už dnes známém nebo v budoucnu dodatečně vynalezeném, a to celosvětově bez jakéhokoli omezení. Pronajímatel ani žádná jiná třetí osoba v budoucnu uplatňující nárok na pronajaté prostory nebude mít vůči nájemci nebo dalším osobám odvozujícím svá práva od nájemce nárok na úhradu jakékoli další částky v souvislosti s filmováním v pronajatých prostorách a využitím pořízených nahrávek v seriálu či při jeho propagaci.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

- 1) Změny nebo doplňky této smlouvy musí být provedeny písemně ve formě dodatku ke smlouvě a potvrzeny oběma smluvními stranami.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svým podpisem

V Praze, dne **19.2.2024**

V Praze, dne **19.2.2024**

.....  
pronajímatel  
Fakultní nemocnice Královské Vinohrady  
MUDr. Jan Votava, MBA  
ředitel

.....  
nájemce  
TV NOVA s.r.o.  
Radka Váchalová  
výkonný producent

Příloha č. 1: