

**Dodatek č. 11
ke Smlouvě o nájmu prostoru**

uzavřený dle ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

PB-CENTRUM spol. s r. o.

se sídlem Mírové náměstí 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 43226477, [REDACTED]

jednající Ing. Marcelou Šubertovou, Ing. Josefem Šubertem

číslo účtu: [REDACTED]

na straně jedné jako „**Pronajímatel**“

a

Výchovný ústav, dětský domov se školou, středisko výchovné péče, základní škola, střední škola a školní jídelna, Děčín XXXII, Vítězství 70

se sídlem Vítězství 70, 407 11 Děčín XXXII, Boletice nad Labem

IČ: 47274379, DIČ: nemá DIČ

jednající Mgr. Rudolfem Jakubcem, ředitelem

číslo účtu: [REDACTED]

instituce je zřízena podle § 12 odst. 3 písm. a) zákona č. 664/1990 Sb. o státní správě a samosprávě ve školství ve znění platných dodatků zřizovací listinou vydanou Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy Praha ze dne 13. 3. 2006 pod č.j. 1607/06-25 – viz. Příloha č. 2 ke Smlouvě.

na straně druhé jako „**Nájemce**“

uzavřely dle ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. tento

**dodatek ke smlouvě,
kterým se mění a doplňují ustanovení:**

**v části II.
Předmět nájmu**

1. Pronajímatel tímto Dodatkem č. 9 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání, vypovídá Nájemci prostor č. 604A, 604B, 605, 606A, 606B, 606C, 645A, 645B, 622, 623, 624 o celkové výměře 128,1 m² a pronajímá za níže uvedených podmínek Nájemci **prostor č. 204, 205, 206, 206A, 206B, 206C, 207, 208, 209 a 249A o celkové výměře 194,60 m²** (dále jen „Prostor“) nacházející se v 3. NP Budovy a Nájemce Prostor do nájmu přijímá a zavazuje se Pronajímateli hradit sjednané nájemné.

v části IV.

Smluvní nájemné a paušály za ceny poskytovaných služeb

1. Nájemné za užívání kancelářské plochy bylo stanoveno dohodou smluvních stran a činí **23.394,98 Kč** (slovy: dvacet tři tisíc tři sta devadesát čtyři korun českých devadesát osm haléřů).

Smluvní nájemné za užívání prostor zůstává od 1.1.2024 beze změn.

2. Kromě nájemného podle odst. 1. tohoto Dodatku č. 11 se Nájemce zavazuje hradit paušály za ceny služeb spojených s užíváním Předmětu nájmu ve výši **26.519,52 Kč** (slovy: dvacet šest tisíc pět set devatenáct korun českých padesát dva haléřů) měsíčně bez DPH. K základu daně náleží příslušná sazba DPH dle zákona 235/2004 Sb.
3. Nájemné a paušály za ceny služeb bude nájemce hradit měsíčně předem a to bezhotovostním převodem příslušné částky na účet Pronajímatele [REDACTED]

Předpisu plateb nájemného a paušálů za ceny služeb, který tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku. Tento Předpis plateb nájemného a paušálů za ceny služeb uvádí výčet všech plateb nájemného a účtovaných paušálů za ceny poskytovaných služeb s uvedením příslušné sazby DPH dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.

v části IX.

Závěrečná ujednání

1. Tento Dodatek č. 11 nabývá platnosti při podpisu všemi účastníky a účinnosti dnem 1. ledna 2024
2. Tento Dodatek č. 11 se dle výslovné dohody smluvních stran řídí zákonem č. 89/2012 Sb.
3. Tento Dodatek č. 11 je sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž obdrží Nájemce i Pronajímatel po jednom exempláři.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly a jeho text odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Předpis plateb nájemného a paušálů za ceny služeb

Ústí nad Labem *2.1.2024*

V Boleticích dne

.....
[REDACTED]

Pronajímatel

[REDACTED]

Mgr. JAKUBEC RUDOLF