**DODATEK č. 7 SMLOUVY O DÍLO**

**č. 1004-2016-505101**

**(dále jen „Dodatek“)**

**uzavřený**

podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi

|  |  |
| --- | --- |
| **Objednatel:** | **Česká republika – Státní pozemkový úřad**  **Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj** |
| **Sídlo:** | Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov |
| **Zastoupen:** | Ing. Evou Schmidtmajerovou, CSc.,  ředitelkou KPÚ pro Jihočeský kraj |
| **Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:** | Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.,  ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj |
| **V technických záležitostech oprávněn jednat:** | Ing. Jaroslava Kheková,  vedoucí Pobočky Písek |
| **Adresa:** | Rudolfovská 493/80, 370 01 České Budějovice |
| **Telefon:** | +420 727 966 733 |
| **E-mail :** | e.schmidtmajerova@spucr.cz |
| **ID DS:** | z49per3 |
| **Bankovní spojení:** | Česká národní banka |
| **Číslo účtu:** | 3723001/0710 |
| **IČO:** | 01312774 |
| **DIČ:** | CZ01312774 - není plátce DPH |

(dále jen „**Objednatel**“)

a

|  |  |
| --- | --- |
| **Zhotovitel:** | **GK Plavec – Michalec Geodetická kancelář s.r.o.** |
| **Sídlo:** | Budovcova 2530, 397 01 Písek |
| **Zastoupen:** | Ing. Janem Plavcem, jednatelem |
| **Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:** | Ing. Jan Plavec, jednatel |
| **V technických záležitostech oprávněn jednat:** | Ing. Jan Plavec |
| **Telefon:** | xxxxx |
| **E-mail :** | xxxxx |
| **ID DS:** | u2u8efa |
| **Bankovní spojení:** | Oberbank AG |
| **Číslo účtu:** | 7300002050/8040 |
| **IČO:** | 26042452 |
| **DIČ:** | CZ26042452 |
| **Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:** | KS v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 10853 |
| **Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:** | xxxxx |

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „Smluvní strany“ a každý z nich samostatně jako „Smluvní strana“)

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že uzavřely dne 12.08.2016 Smlouvu o dílo, kterou se Zhotovitel zavázal k provedení díla s názvem „**Komplexní pozemkové úpravy v** **katastrálním území Laziště**“ a Objednatel se zavázal k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to vše v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě (dále jen „Smlouva“) a v uzavřených Dodatcích č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5 a č. 6.

**Článek II.**

**Předmět a účel Dodatku**

1. Na základě doručené žádosti zhotovitele ze dne 19.02.2024, která je přílohou tohoto Dodatku, bylo mezi smluvními stranami dohodnuto, že nebude realizována dílčí část díla **3.4. – Vytyčení pozemků dle zapsané DKM**. Z tohoto důvodu dochází u této dílčí části díla ke změně MJ, a to následovně:

**3.4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM**

• původní rozsah MJ: 250

cena za MJ bez DPH v Kč: 630,- Kč; cena bez DPH celkem v Kč: 157 500,- Kč

• nový rozsah MJ: 0

cena za MJ bez DPH v Kč: 630,- Kč; cena bez DPH celkem v Kč: 0,- Kč

• **snížení o 250 MJ, snížení ceny bez DPH o 157 500,- Kč**

**Tímto dochází ke snížení celkové ceny díla o 157 500,- Kč bez DPH.**

**Nové znění Položkového výkazu činností je nedílnou součástí tohoto Dodatku.**

**Článek III.**

**Rekapitulace celkové ceny díla**

1. Vzhledem ke změně uvedené v Článku II. tohoto Dodatku se mění i celková cena za provedení díla uvedená v Článku VI., bodě 6.1. Smlouvy, a to takto:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Hlavní celek - Přípravné práce celkem (Dílčí části 3.1.1. – 3.1.5.) bez DPH | 1 169 760,00 Kč |
| 2. Hlavní celek - Návrhové práce celkem (Dílčí části 3.2.1. – 3.2.3.) bez DPH | 453 480,00 Kč |
| 3. Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH | 184 000,00 Kč |
| 4. Hlavní celek - Vytyčení pozemků dle zapsané DKM | 0,00 Kč |
| **Celková cena díla bez DPH** | **1 807 240,00 Kč** |
| DPH 21% | 379 520,40 Kč |
| **Celková cena díla včetně DPH** | **2 186 760,40 Kč** |

**Článek III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení Smlouvy a Dodatku č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5 a č. 6 zůstávají nedotčena.
2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou tyto přílohy:

Žádost o změnu závazku ze smlouvy o dílo č. 1004-2016-505101 na vypracování KoPÚ Laziště.

Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Laziště - Dodatek č. 7

**PODPISOVÁ STRANA**

**Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad GK Plavec - Michalec Geodetická kancelář s.r.o.**

Místo: České Budějovice Místo: Písek

Datum: 29.02.2024 Datum: 29.02.2024

*elektronicky podepsáno elektronicky podepsáno*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.** **Ing. Jan Plavec**

ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj jednatel společnosti GK Plavec - Michalec

Geodetická kancelář s.r.o.

Za správnost:

*elektronicky podepsáno*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Hana Fornbaumová

KPÚ pro Jihočeský kraj



**GEODETICKÁ KANCELÁŘ**

**PLAVEC-MICHALEC**

Centrála: Písek

Budovcova 2530

397 01 Písek

tel:+ xxxxx

mobil: xxxxx

e-mail: xxxxxPobočka: Týn nad Vltavou

Puchmayerova 243

375 01 Týn nad Vltavou

Tel: xxxxx

Mobil: xxxxx

e-mail: xxxxx

Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj

Rudolfovská 493/80

370 01 České Budějovice

**Č.smlouvy: 1004-2016-505101**

v Písku dne 19.2.2024

**Žádost o změnu závazku ze smlouvy o dílo č. 1004-2016-505101 na vypracování návrhu**

**KoPÚ Laziště**

Na základě smlouvy o dílo č. 1004-2016-505101 ze dne 9.8.2016 je firma GK Plavec - Michalec Geodetická kancelář s.r.o. zpracovatelem Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Laziště.

Dle zadávací dokumentace k veřejné zakázce a smlouvy o dílo by mělo v letošním nebo příštím roce dojít k realizaci posledního dílčího fakturačního celku 3.4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM včetně stabilizace hranic pozemků. Vzhledem k tomu, že původní plánovaný termín dokončení této dílčí části KoPÚ byl v roce 2020-2021, nelze již z naší strany v roce 2024 realizovat předmětnou dílčí část za jednotkové ceny stanovené v roce 2016 s předpokladem termínu dokončení v roce 2020. Vzhledem k naprosto nepředvídatelné ekonomické situaci a vývoji cen v ČR v letech 2020-2024 nám jednotková cena uvedená ve smlouvě o dílo neumožňuje tuto dílčí část realizovat tak, abychom negenerovali výraznou ztrátu a práce nedotovali z vlastních zdrojů. V současné době nám pouze přímé náklady na materiál, dopravu a mzdy mnohonásobně převyšují cenu dle smlouvy o dílo.

Žádáme Vás proto o úpravu jednotkové ceny tak, aby odpovídala tržní ceně roku 2024 nebo o zrušení této dílčí části. Námi nabízená cena, za kterou jsme schopni dílo řádně a včas vyhotovit je uvedena níže.

**3.4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM 250 MJ 1400,-Kč/MJ 350 000,-Kč bez DPH**

Vždy jsme se snažili plně dostát svým závazkům a cenám uvedeným ve smlouvě o dílo. Současná situace je ale natolik jiná, že to již není v našich silách. Tuto situaci jsme v roce 2016 nemohli předem předvídat ani se na ni připravit.

S pozdravem

Ing. Jan Plavec – jednatel

GK Plavec-Michalec geodetická kancelář s.r.o.ČO: 26042452, DIČ: CZ26042452

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s. Písek č.ú.: 1012040303/5500

Firma zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 10853. Zápis dne 11. Ledna 2002

Naší společnosti byl udělen certifikát systému řízení dle ČSN EN ISO 9001:2008 a EN ISO 14001:2004

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Laziště - Dodatek č. 7** | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Hlavní celek / dílčí část** | **MJ** | **Počet MJ** | **Cena za MJ bez**  **DPH v Kč** | **Cena bez DPH**  **celkem v Kč** | **Termín**  **ukončení** |
| **3.1.** | **Přípravné práce** |  |  |  |  |  |
| 3.1.1. | Revize stávajícího bodového pole | bod | 14 | **500** | 7 000 | 30. 4. 2018 |
|  | Doplnění stávajícího bodového pole | bod | 14 | **2 000** | 28 000 |  |
| 3.1.2. | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ | ha | 371 | **800** | 296 800 | 30. 4. 2018 |
| 3.1.3. | Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. | 100 bm | 247 | **2 500** | 617 500 | 30. 6. 2018 |
|  | Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. | 100 bm | 1 | **14 380** | 14 380 | 30. 9. 2019 |
|  | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona | 100 bm | 23 | **2 400** | 55 200 | 30. 6. 2018 |
|  | Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice | 100 bm | 0 | **5 000** | 0 |  |
| 3.1.4. | Rozbor současného stavu | ha | 368 | **150** | 55 200 | 30. 6. 2018 |
| 3.1.5. | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 368 | **260** | 95 680 | 30. 9. 2018 |
| **Přípravné práce celkem** (3.1.1.-3.1.5.) **bez DPH v Kč** | | |  |  | 1 169 760 | **30. 9. 2018** |
| **3.2.** | **Návrhové práce** |  |  |  |  |  |
| 3.2.1. | Vypracování plánu společných zařízení | ha | 364 | **470** | 171 080 | do 4 měsíců od předání výstupů z inženýrsko-geologického průzkumu |
| 3.2.1.1. | Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty | ha | 30 | **600** | 18 000 |  |
| 3.2.1.2. | Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami | 100 bm | 65 | **400** | 26 000 |  |
| 3.2.1.3. | Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami | 100 bm | 0 | **5 000** | 0 |  |
| 3.2.2. | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona | ha | 364 | **600** | 218 400 | **do 24 měsíců od předání PSZ** |
| 3.2.3. | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ | ks | 2 1) | **10 000** | 20 000 | do 1 měsíce od výzvy zadavatele |
| **Návrhové práce celkem** (3.2.1.-3.2.3.) **bez DPH v Kč** | | | |  | 453 480 |  |
| **3.3.** | **Mapové dílo** | ha | 368 | 500 | 184 000 | do 3 měsíců nabytí PM 1.rozhodnutí |
| **Mapového dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč** | |  |  |  | 184 000 |  |
| **3.4.** | **Vytyčení pozemků dle zapsané DKM** | 100 bm | 0 | **630** | 0 | nejpozději do 30.9. roku následujícího po roce v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí |
| **Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč** | | | | | 0 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Rekapitulace hlavních fakturačních celků** | |  |  |  |  |  |
| 1. Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč | | | |  | 1 169 760,00 Kč | |
| 2. Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč | | | |  | 453 480,00 Kč | |
| 3. Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč | |  |  |  | 184 000,00 Kč | |
| 4. Vytýčení pozemků dle zapsané DKM (3.4.) bez DPH v Kč | | | |  |  | 0,00 Kč |
| **Celková cena bez DPH v Kč** | |  |  |  | **1 807 240,00 Kč** | |
| DPH 21% v Kč | |  |  |  | 379 520,40 Kč | |
| **Celková cena díla včetně DPH v Kč** | |  |  |  | **2 186 760,40 Kč** | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 1) V případě, že bude podána žaloba do rozhodnutí SPÚ o zamítnutí odvolání, bude další dokumentace návrhu KoPÚ řešena dodatkem k SoD. | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |