

FIN ID: 835600

CHRAJ

### **Dohoda o narovnání**

dle ust. § 1903 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

#### **Město Mariánské Lázně**

se sídlem: Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně

IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061

bankovní spojení: Komerční banka, č. účtu: 19-720331/0100

Zastoupené: Martinem Hurajčíkem, starostou

(Mariánské Lázně)

a

#### **Vantage Towers s.r.o.**

se sídlem: Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4

IČ: 09056009, DIČ: CZ09056009

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 330005

bankovní spojení: Citibank, č. účtu: ██████████

zastoupená ██████████, na základě pověření

(Vantage Towers)

uzavírají níže uvedeného dne tuto

### **dohodu o narovnání**

#### **Čl. 1**

- 1.1. Mezi stranami není sporné, že na základě Nájemní smlouvy č. 2/218/84/255.5/2003 ze dne 2.10. 2003, uzavřené mezi Lesy ČR, s.p., a předchůdcem Vantage Towers, společností Český Mobil, byla užívána část pozemku parc. č. 1615/11, nyní parc. č. 2237, v k.ú. Mariánské Lázně (dále jen „Předmětný pozemek“), k umístění a provozování základnové telekomunikační stanice. Dne 25.3.2013 došlo na změně vlastníka Předmětného pozemku, kdy vlastníkem se staly Mariánské Lázně a těmto náleželo právo na hrazení nájemného.
- 1.2. Smluvní strany mají za spornou výši pohledávky, kterou mají Mariánské Lázně za Vantage Towers, přičemž Mariánské Lázně tvrdí, že se právo na vydání bezdůvodného obohacení promlčí nejpozději za 10 let ode dne, kdy k bezdůvodnému obohacení došlo a Vantage Towers by tudíž měla hradit celkovou částku ode dne změny vlastnictví pozemku do současnosti. Vantage Towers považuje pohledávku za částečně promlčenou.

CHRAJ

- 1.3. S ohledem na vznik mezi stranami sporných práv, povinností a závazků v souvislosti s plněním z nájemní smlouvy, zda je nárok stran částečně promlčen či nikoliv, se strany této dohody rozhodly dosavadní závazky zrušit a nahradit novými závazky uvedenými v čl. 2 této dohody.

**Čl. 2**

- 2.1. Vantage Towers a Mariánské Lázně se dohodly, a Vantage Towers se tímto zavazuje, že uhradí částku 666.320,- Kč (slovy:šestsetšedesáttisíctřistadvacet korun českých) představující dlužné nájemné za užívání Předmětného pozemku za trvání nájemní smlouvy a rovněž za dobu bezesmluvního užívání Předmětného pozemku, do třiceti dní od účinnosti této dohody, **VS 801 5215.**


**Čl. 3**

- 3.1 Smluvní strany prohlašují, že zaplacením sjednané částky dle čl. 2 této dohody jsou veškeré nároky za dobu užívání před uzavřením této dohody řádně vypořádány a Mariánské Lázně nebudou po Vantage Towers v souvislosti se spornou pohledávkou ničeho dalšího požadovat.

**Čl. 4**

- 4.1. Tato dohoda je podepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze stran obdrží po jednom.
- 4.2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svým vlastnoručním podpisem.
- 4.3. Změna této dohody je možná pouze písemnou formou po vzájemné dohodě účastníků. Vztahy mezi účastníky výslovně neupravené touto dohodou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 4.4. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Tímto se potvrzuje, že tato dohoda byla řádně schválena na zasedání Rady města Mariánské Lázně, respektive že o uzavření této dohody řádně rozhodla dne 06. 02. 2024, rozhodnutím č. RM/53/24 Rada města Mariánské Lázně ve smyslu § 102 zákona o obcích.

  
Město Mariánské Lázně  
Martin Hurajčík, starosta

  
Vantage Towers s.r.o.  
