



1230/C/2024-HSPH
Čj.: UZSVM/C/917/2024-HSPH

RÁMCOVÁ DOHODA NA VYKLÍZENÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ

pro Územní pracoviště České Budějovice

č. 5/2024

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 134/2016 Sb.“),

na veřejnou zakázku s názvem

„Vyklízení nemovitých věcí pro Územní pracoviště České Budějovice (2)“

systemové číslo NEN: N006/23/V00033763

Strany této Dohody:

Objednatel:

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb.

se sídlem:

Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná:

Mgr. Pavel Bednařík, ředitel Územního pracoviště České Budějovice, na základě pověření Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČO:

697 97 111

DIČ:

CZ69797111 – není plátce DPH

bankovní spojení:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

ID datové schránky:

8upftbv

elektronická podatelna:

podatelna.ceskebudejovice@uzsvm.cz

(dále jen jako „objednatel“)

a

Zhotovitel č. 1:

Stěhování Ježko s.r.o.

se sídlem/místem podnikání:

Zbraslavská 12/11, 159 00 Praha 5

zastoupený:

Jiří Ježko, jednatel

IČO:

14294281

DIČ:

CZ14294281

bankovní spojení:

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

zapsaný v OR u:

Městského soudu v Praze

oddíl:

C

vložka:

363515

ID datové schránky:

7pghhyb

(dále jen „zhotovitel č. 1“)

Zhotovitel č. 2:

se sídlem/místem podnikání:

zastoupený:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

zapsaný v OR u:

oddíl:

vločka:

ID datové schránky:

RISS COMPANY, s.r.o.

Nádražní 436/24, 301 00 Plzeň

jednatel Radkem Strakou

25237195

CZ25237195

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Krajského soudu v Plzni

C

11465

wj6xrtb

(dále jen „zhotovitel č. 2“)

Zhotovitel č. 3:

se sídlem/místem podnikání:

zastoupený:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

zapsaný v OR u:

oddíl:

vločka:

ID datové schránky:

Stěhování bez práce s.r.o.

Velká Hradební 598/41, Ústí nad Labem, 400 01

Štěpán Ladányim, jednatel

14025817

CZ14025817

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Krajského soudu v Ústí nad Labem

C

48693/KSUL

99wxwj7

(dále jen „zhotovitel č. 3“)

Zhotovitel č. 4:

se sídlem/místem podnikání:

zastoupený:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

zapsaný v OR u:

oddíl:

vločka:

ID datové schránky:

VV TOP s.r.o.

Podolská 1739/38, Brno 628 00

Ctibor Pokorný, jednatel

49977202

CZ49977202

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

KS v Brně

C

14125

ak5bfg8

(dále jen „zhotovitel č. 4“)

Zhotovitel č. 5:	RUMPOLD 01 – Vodňany s.r.o.
se sídlem/místem podnikání:	Stožická 1333, 389 01 VODŇANY
zastoupený:	Martin Hejduk, jednatel, Aleš Čížek, jednatel
IČO:	49023098
DIČ:	CZ49023098
bankovní spojení:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
zapsaný v OR u:	Krajského soudu v Českých Budějovicích
oddíl:	C
vložka:	3128
ID datové schránky:	mrtyhau

(dále jen „zhotovitel č. 5“)

(Zhotovitel č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5, dále společně také jako „**zhotovitelé**“)

(objednatel a zhotovitelé společně jen jako „**strany této Dohody**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto rámcovou dohodu (dále jen „**tato Dohoda**“):

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Zhotovitelé prohlašují, že splňují veškeré podmínky a požadavky v této Dohodě stanovené a jsou oprávněni tuto Dohodu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2. Objednatel prohlašuje, že je organizační složkou státu zřízenou zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, a je oprávněn Dohodu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

- 1.3. Objednatel prohlašuje, že jakožto veřejný zadavatel zadal ve smyslu ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb. veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Vyklízení nemovitých věcí pro Územní pracoviště České Budějovice (2)**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“).
- 1.4. Nabídky zhotovitelů splnily požadavky objednatele uvedené v zadávací dokumentaci a podmínky zákona č. 134/2016 Sb. a byly vyhodnoceny jako ekonomicky nejvýhodnější pro tuto část veřejné zakázky.
- 1.5. Zhotovitelé berou na vědomí, že objednatel považuje jejich účast ve veřejné zakázce za potvrzení skutečnosti, že jsou ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb. schopni při plnění této Dohody jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jejich povoláním nebo stavem spojena, s tím, že případné jednání bez této odborné péče půjde k jejich tíži.
- 1.6. Strany této Dohody prohlašují, že pokud Dohoda nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět Dohody.

Článek II. Předmět Dohody

- 2.1. Předmětem plnění této Dohody je stanovení podmínek zadávání jednotlivých dílčích zakázek na provedení vyklízecích prací nemovitých věcí v příslušnosti hospodařit objednatele.
- 2.2. Vyklízecí práce budou spočívat zejména v následujících činnostech:
 - a) Oddělení zbytných movitých věcí (dále jen „zbytné věci“) od dále upotřebitelných movitých věcí, a to podle pokynů objednatele, vyklízení těchto zbytných věcí z předmětné nemovité věci a závěrečný úklid místa plnění, včetně odvozu a likvidace zbytných věcí.
 - b) Pořizování průběžné evidence a fotodokumentace zachycující množství skutečně vyklizených zbytných movitých věcí a průběh vyklízení.
 - c) Další nakládání se zbytnými movitými věcmi v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů, a dalšími příslušnými právními předpisy platnými a účinnými v době provádění vyklízecích prací.
 - d) Předmětem plnění této Dohody budou rovněž činnosti a práce, které nejsou výše uvedeny, ale o kterých by zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení plnění dané povahy třeba a dále, které jsou s řádným provedením plnění nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe realizace plnění obdobného charakteru.(dále jen „vyklízecí práce“)
- 2.3. Objednatel se zavazuje platit zhotovitelům za provádění vyklízecích prací cenu v souladu s čl. IV. této Dohody.
- 2.4. Objednatel bude zadávat požadavky na provedení vyklízecích prací operativně a dle aktuálních potřeb. Objednávky budou zadávat jednotlivá pracoviště objednatele:
 - pro okres České Budějovice a okres Český Krumlov – Územní pracoviště České Budějovice, Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice, oprávněná osoba: XXXXXXXXXXXXX, tel. č. XXXXXXXXXXXXX,
 - pro okres Jindřichův Hradec – odbor Odloučené pracoviště Jindřichův Hradec, Na Hradbách 43/I, 377 01 J. Hradec, oprávněná osoba: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, tel. č. XXXXXXXXXXXXX,

- pro okres Pelhřimov – oddělení Pelhřimov, Pražská 127, 393 01 Pelhřimov, oprávněná osoba: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, tel. č. XXXXXXXXXXXX,
- pro okres Strakonice a okres Písek – samostatné oddělení Strakonice, Velké náměstí 216, 386 01 Strakonice, oprávněná osoba: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, tel. č. XXXXXXXXXXXX,
- pro okres Prachatice – oddělení Prachatice, Hradební 435-6, 383 01 Prachatice, oprávněná osoba: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, tel. č. XXXXXXXXXXXX,
- pro okres Tábor – odbor Odloučené pracoviště Tábor, Roháčova ulice 2614, 390 02 Tábor, oprávněná osoba: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, tel. č. XXXXXXXXXXXX.

2.5. Strany této Dohody se dohodly na těchto konkrétních podmínkách plnění této Dohody:

- a) Jednotlivé požadavky na provedení vyklízecích prací budou zadávány písemnými objednávkami s uvedením závazného termínu plnění, který bude v rozmezí od **5** do **30** kalendářních dnů od písemného přijetí (akceptace) objednávky vybraným zhotovitelem.
- b) Objednatel bude zadávat objednávky v pořadí podle umístění nabídek zhotovitelů ve veřejné zakázce, tedy nejprve zašle e-mailem objednávku vždy tomu ze zhotovitelů, který podal nejnižší nabídkovou cenu (dále jen „**vybraný zhotovitel**“). Vybraný zhotovitel se zavazuje prostřednictvím e-mailové zprávy objednávku přijmout nebo odmítnout, a to nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne doručení objednávky. Nevyjádří-li se vybraný zhotovitel ve lhůtě dvou pracovních dnů ode dne doručení objednávky, má se za to, že vybraný zhotovitel objednávku odmítl. V případě odmítnutí objednávky je objednatel oprávněn zaslat objednávku dalšímu ze zhotovitelů, který se umístil jako další v pořadí. Obdobným způsobem bude objednatel postupovat až do doby přijetí nebo odmítnutí objednávky posledním ze zhotovitelů v pořadí.

Strany této Dohody stvrzují, že jsou si vědomi způsobu výběru zhotovitele pro plnění konkrétní objednávky, tomuto porozuměly a akceptují jej.

- c) Přijetím objednávky vybraným zhotovitelem dojde mezi objednatelem a vybraným zhotovitelem k uzavření dílčí smlouvy.
- d) Objedávky budou zhotovitelům zadávány na e-mailové adresy uvedené v Nabídkových listech veřejné zakázky, které tvoří Přílohu č. 2 této Dohody.
- e) Součástí každé objednávky musí být minimálně:
 - místo plnění, a to zejména vymezení bližších identifikačních údajů nemovitých věcí, ve kterých mají být požadované vyklízecí práce provedeny (zejména číslo popisné budovy, parcelní číslo a výměra pozemku, obec, katastrální území), případně fotografie místa plnění,
 - předpokládaný rozsah vyklízecích prací, tj. předpokládaný objem zbytných věcí v m³,
 - lhůta pro provedení požadovaných vyklízecích prací a předání vyklizené nemovité věci objednateli bez vad a nedodělků,
 - jméno, příjmení a kontaktní údaje (e-mail) oprávněné osoby objednatele,
 - cena za vyklizení 1 m³ zbytných věcí a nejvýše přípustná cena objednávky stanovená v souladu s čl. IV. této Dohody.
- f) Strany této dohody souhlasí s tím, že komunikace v rámci plnění této Dohody bude probíhat prostřednictvím e-mailových zpráv a e-mailová zpráva bude považována za doručenou dnem odeslání na kontaktní e-mailovou adresu uvedenou v této Dohodě.

Článek III. Místo a doba plnění

- 3.1. Místem plnění vyklízečích prací jsou nemovité věci v územní příslušnosti hospodařit objednatel.
- 3.2. Tato Dohoda je uzavírána na dobu určitou, a to na 4 roky od její účinnosti nebo do vyčerpání celkového finančního limitu veřejné zakázky ve výši 500.000 Kč bez DPH, tj. 605.000 Kč s DPH (dále jen jako „**finanční limit**“), a to podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.
- 3.3. Tato Dohoda nezakládá povinnost objednatel činit objednávky, ani vyčerpat maximální částku z finančního limitu. V případě vyčerpání finančního limitu pro příslušnou část veřejné zakázky nebo v případě vyčerpání celkového finančního limitu veřejné zakázky, nebo také v případě nemožnosti zadání konkrétní objednávky z důvodu nedostatečného zůstatku finančního limitu, pozbude tato Dohoda ve vztahu k vybranému zhotoviteli účinnosti dnem, kdy mu bude doručeno písemné oznámení objednatel o vyčerpání finančního limitu či nemožnosti zadání další objednávky.

Článek IV. Cena vyklízečích prací

- 4.1. Ceny vyklízečích prací jsou stanoveny v souladu s nabídkovými cenami zhotovitelů uvedenými v příloze č. 2 této Dohody.
- 4.2. Ceny dle odst. 4.1. tohoto článku jsou nejvýše přípustné, konečné a platné v nezměněné výši od data nabytí účinnosti Dohody až do ukončení plnění této Dohody.
- 4.3. Ceny dle odst. 4.1. tohoto článku zahrnují veškeré náklady zhotovitelů související s komplexním a kvalitním zajištěním plnění Dohody, tj. hodnota práce, poplatků, pojištění, daňových odvodů, likvidace odpadů, doprava, PHM, úklid místa plnění, ochranné pomůcky, manipulace s odpadem při vykládce, náklady na případné uzavření komunikace nebo zábor veřejného prostranství apod.
- 4.4. Ceny dle odst. 4.1. tohoto článku lze upravit v souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., kdy si objednatel vyhrazuje změnu závazku spočívající ve zvýšení nebo snížení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“); v takovém případě bude změněna (zvýšena nebo snížena) cena o příslušné navýšení nebo snížení sazby DPH, ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH, o hodnotu odpovídající této změně. Smluvní cena včetně DPH může být měněna v souvislosti se změnou DPH pouze za předpokladu, že zhotovitel je plátcem DPH a tuto skutečnost promítl v konečné ceně. U neplátců DPH, kteří do smluvní ceny DPH nepromítnou, nebude cena měněna ani v případě, že by se v průběhu plnění plátcem DPH stal a veškeré s tím související náklady jdou k tíži zhotovitele.
- 4.5. Objednatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. vyhrazuje objemové změny rozsahu plnění při zachování ceny za vyklizení 1 m³ zbytných movitých věcí. Vyhrazenou změnou je v takovém případě měření skutečně provedeného rozsahu plnění, kdy bude uhrazen pouze skutečný objem vyklizených zbytných věcí.
- 4.6. Všechny služby, práce nebo související dodávky musí být poskytnuty objednateli v plném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel není oprávněn „doúčtovat“ objednateli jakékoliv dodatečné služby, práce či dodávky, které budou nezbytné pro poskytnutí řádného plnění, a to např. i z důvodu, že poskytl nekvalitní plnění, v jehož důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění objednávky.
- 4.7. Vybraný zhotovitel nemá nárok na úhradu těch vyklízečích prací, které nebudou řádně zdokumentovány ve smyslu čl. VII. této Dohody.

Článek V. Předání a převzetí plnění

- 5.1 Vybraný zhotovitel je povinen ve stanoveném termínu dle čl. III. této Dohody provést požadované vyklízecí práce a předat vyklizenou nemovitou věc objednateli. Pokud se v průběhu provádění vyklízecích prací vyskytnou překážky bránící vybranému zhotoviteli ve vyřízení objednávky ve stanoveném termínu, oznámí tuto skutečnost neprodleně písemně objednateli. Na základě tohoto oznámení a po posouzení povahy překážky objednatel rozhodne o dalších podmínkách realizace prací analogicky s podmínkami pro změnu závazku dle zákona č. 134/2016 Sb., nebo objednávku zruší nebo bude postupovat dle čl. VIII. a IX. této Dohody.
- 5.2 Řádné provedení vyklízecích prací stvrdí oprávněná osoba objednatele a zhotovitele podpisem předávacího protokolu, jehož vzor tvoří Přílohu č. 1 této Dohody, a ve kterém bude uveden skutečný objem vyklizených zbytných věcí. V případě zjištěných vad a nedodělků budou provedené vyklízecí práce protokolárně převzaty až po jejich odstranění. Zhotovitel je povinen zaslat výzvu k podpisu předávacího protokolu oprávněné osobě objednatele alespoň **2 pracovní dny** před podpisem předávacího protokolu, kdy samotný podpis předávacího protokolu musí být uskutečněn nejpozději poslední den lhůty k vyklizení dle objednávky nebo, není-li lhůta stanovena v objednávce, poslední den lhůty dle čl. III. této Dohody.

Článek VI. Platební podmínky a fakturace

- 6.1. Faktura za plnění dle objednávky bude vystavena a předána objednateli vždy až po protokolárním předání a převzetí provedených vyklízecích prací bez vad a nedodělků.
- 6.2. Faktura musí být doručena objednateli nebo předána osobně na podatelně objednatele, a to nejpozději **do 10 pracovních dní** ode dne protokolárního předání plnění.
- 6.3. Faktura bude uhrazena bankovním převodem na účet vybraného zhotovitele uvedený v záhlaví této Dohody. Splatnost faktury bude **28 kalendářních dní** ode dne jejího prokazatelného převzetí objednatelům, popř. ode dne prokazatelného převzetí opravené (doplněné) faktury objednatelům.
- 6.4. Faktura musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. Vystavená faktura musí obsahovat minimálně:
- a) popis požadovaných vyklízecích prací
 - b) výši celkové ceny;
 - c) číslo objednávky a číslo Dohody objednatele;
 - d) úplné bankovní spojení vybraného zhotovitele včetně čísla účtu;
 - e) veškeré náležitosti dle § 29 ZDPH (pokud je zhotovitel plátcem DPH);
 - f) náležitosti obchodní listiny dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb.
- Přílohou faktury bude kopie předávacího protokolu dle čl. V. odst. 5.2. této Dohody.
- 6.5. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu vybranému zhotoviteli k opravě (doplnění), pokud nebude faktura takové náležitosti obsahovat, nebude obsahovat všechny zákonné náležitosti či přesáhne dohodnutou smluvní cenu. V takovém případě bude přerušen běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti v délce 28 kalendářních dní začne běžet okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury objednateli.
- 6.6. Fakturace i platby budou prováděny v české měně v souladu s platnými daňovými předpisy. Faktura se považuje za zaplacenou dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.7. V případě, že zhotovitel je plátcem DPH registrovaným v České republice, uplatní se a jsou pro něj závazná ujednání následujících odst. 6.8. až 6.11. tohoto článku.

- 6.8. Zhotovitel je povinen bezprostředně, nejpozději **do 2 pracovních dnů** od zjištění insolvence, popř. od vydání rozhodnutí správce daně, že je zhotovitel nespolehlivým plátcem dle § 106a ZDPH, oznámit takovou skutečnost prokazatelně objednateli, příjemci zdanitelného plnění. Porušení této povinnosti je smluvními stranami považováno za podstatné porušení této Dohody.
- 6.9. Zhotovitel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku objednatele na základě této Dohody bude od data podpisu této Dohody do ukončení její platnosti zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 98 ZDPH, v opačném případě je zhotovitel povinen sdělit objednateli jiný bankovní účet řádně zveřejněný ve smyslu § 98 ZDPH.
- 6.10. Pokud objednateli vznikne podle § 109 ZDPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od vybraného zhotovitele, nebo se objednatel důvodně domnívá, že tyto skutečnosti nastaly nebo mohly nastat, má objednatel právo bez souhlasu vybraného zhotovitele uplatnit postup zvláštního zajištění daně, tzn. že je objednatel oprávněn odvést částku DPH podle faktury – daňového dokladu vystavené vybraným zhotovitelem přímo příslušnému finančnímu úřadu, a to v návaznosti na § 109 a § 109a ZDPH.
- 6.11. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka vybraného zhotovitele vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení této Dohody za uhrazenou. Zároveň je objednatel povinen vybraného zhotovitele o takové úhradě bezprostředně po jejím uskutečnění písemně informovat.
- 6.12. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6.13. Poslední faktura v kalendářním roce musí být objednateli doručena nejpozději do 15. 12. příslušného kalendářního roku, není-li ujednáno jinak. Objednatel nebude v prodlení, pokud fakturu, doručenou v příslušném kalendářním roce po tomto datu, uhradí do 28. 2. následujícího kalendářního roku. Vybraný zhotovitel tuto skutečnost bere na vědomí a výslovně souhlasí, že objednatel není v takových případech v prodlení.

Článek VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Vybraný zhotovitel je povinen postupovat při zpracování objednávky nezávisle s odbornou péčí a v souladu s podmínkami této Dohody, konkrétní objednávky a v souladu s právními předpisy platnými a účinnými v době provádění vyklízecích prací.
- 7.2. Vybraný zhotovitel se zavazuje se zbytnými movitými věcmi nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o odpadech**“), vyhláškou č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), v účinném znění a dalšími právními předpisy platnými a účinnými v době provádění vyklízecích prací.
- 7.3. Strany této Dohody se dohodly, že v souladu s § 5 odst. 2 zákona o odpadech je původcem odpadu vybraný zhotovitel, a to k okamžiku oddělení zbytných movitých věcí představujících odpad od dále upotřebitelných movitých věcí.
- 7.4. V případě, kdy to bude vyžadovat bezpečnost práce nebo ochrana života a majetku, je vybraný zhotovitel povinen zajistit před zahájením vyklízecích prací potřebné úkony pro jejich zabezpečení, tj. např. zajistit uzavření komunikace, zábor veřejného prostranství (včetně úhrady příslušných poplatků) apod.
- 7.5. Vybraný zhotovitel se zavazuje veškerý nábytek rozebírat na jednotlivé desky.
- 7.6. Vybraný zhotovitel je povinen zajistit při plnění objednávky dodržení veškerých bezpečnostních, hygienických a protipožárních opatření, a to minimálně v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.

- 7.7. Vybraný zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se budou zdržovat v místě plnění objednávky, a je povinen je zabezpečit vybavením ochrannými pracovními pomůckami.
- 7.8. Vybraný zhotovitel bere na vědomí, že součástí zbytných věcí mohou být i věci, které mohou vykazovat znaky nebezpečného odpadu dle zákona o odpadech – např. léky, staré lednice, oleje, barvy, ředidla, rtuťové teploměry atd. Vybraný zhotovitel se zavazuje s nimi dále nakládat v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 7.9. Nebudou-li vyklízecí práce provedeny v souladu s touto Dohodou nebo se zadáním v objednávce, má objednatel právo objednávku nepřevzít a požadovat její dopracování na náklady vybraného zhotovitele.
- 7.10. V případě, že zhotovitel použije, byť i jen k plnění určité části předmětu této Dohody třetí osobu, odpovídá zhotovitel objednateli za plnění poskytnuté třetí osobou, jako by toto plnění poskytoval sám.
- 7.11. Vybraný zhotovitel odpovídá objednateli za škody způsobené nedodržením smluvních povinností a obecně závazných právních předpisů bez ohledu na to, zda byly způsobeny jím nebo jeho podzhotovitelem; v případě takto vzniklých škod bude povinen je odstranit nebo nahradit. Škodou se rozumí i případné pokuty udělené ze strany příslušných správních orgánů, které byly objednateli vyměřeny v souvislosti s porušením právních předpisů vybraným zhotovitelem.
- 7.12. Vybraný zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti této Dohody sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vybraným zhotovitelem objednateli a/nebo třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši **1.000.000 Kč** a zaplacené pojistné. Vybraný zhotovitel je povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu či obdobný doklad o trvání pojištění (dále jen „**pojistná smlouva**“) a doklad o zaplacení pojistného na vyžádání objednatele kdykoliv v průběhu účinnosti Dohody, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 5 kalendářních dnů** od doručení písemné žádosti objednatele.
- 7.13. Vybraný zhotovitel se zavazuje evidovat skutečný rozsah (objem) vyklizených zbytných věcí za každý den provádění vyklízecích prací a tuto evidenci předkládat oprávněné osobě objednatele k odsouhlasení. Vybraný zhotovitel zároveň pořizuje fotodokumentaci zachycující množství skutečně vyklizených zbytných věcí, kterou průběžně zasílá spolu s časovými razítky v rozsahu data, času a místa (např. za využití aplikace Auto Stamper) prostřednictvím e-mailu oprávněné osobě objednatele tak, aby měl k dispozici vždy kompletní fotodokumentaci před podpisem předávacího protokolu ve smyslu čl. V. odst. 5.2. této Dohody.
- 7.14. Objednatel je povinen poskytovat vybranému zhotoviteli úplné, pravdivé a včasné informace potřebné k řádnému plnění závazků zhotovitele dle této Dohody.
- 7.15. Objednatel se zavazuje zajistit nezbytnou spolupráci a součinnost osob zastupujících objednatele po celou dobu realizace předmětu této Dohody.

Článek VIII. Smluvní sankce

- 8.1. V případě prodlení vybraného zhotovitele s řádným provedením požadovaných vyklízecích prací v termínu sjednaném v objednávce se vybraný zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý kalendářní den prodlení až do dne řádného provedení vyklízecích prací a předání vyklizené nemovité věci objednateli.
- 8.2. V případě, že vybraný zhotovitel nebude mít sjednáno pojištění a zaplacené pojistné, nebo vybraný zhotovitel na výzvu objednatele nepředloží pojistnou smlouvu a doklad o zaplacení pojistného, a to v souladu s čl. VII. odst. 7.6. této Dohody, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý započatý den prodlení.

- 8.3. Právo na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu, není výše uvedenými ustanoveními dotčeno. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb. se nepoužije.
- 8.4. Objednatel je povinen uhradit vybranému zhotoviteli z neoprávněně neuhrazené faktury vybraného zhotovitele (i byť jen části faktury vybraného zhotovitele, včetně DPH) úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů, a to za každý den prodlení ode dne splatnosti faktury.
- 8.5. Smluvní pokuty i nárok na náhradu škody jsou splatné **15. kalendářní den** ode dne doručení příslušné výzvy povinné smluvní straně.

Článek IX. Ukončení objednávky nebo této Dohody

- 9.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od objednávky s vybraným zhotovitelem podle § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. a dále v těchto případech:
- jestliže vybraný zhotovitel bude v prodlení delším než **5 kalendářních dnů** s řádným provedením a předáním předmětu plnění dle objednávky;
 - jestliže vybraný zhotovitel bude provádět opakovaně, tj. minimálně dvakrát, vyklízecí práce v rozporu s požadavky uvedenými v objednávce nebo v této Dohodě;
 - jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku vybraného zhotovitele, v němž tento soud konstatuje, že vybraný zhotovitel je v úpadku;
 - vybraný zhotovitel při výkonu svých povinností dle objednávky poruší příslušné právní předpisy.
- 9.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Dohody vůči kterémukoliv ze zhotovitelů podle § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. a dále v těchto případech:
- opakovaného prodlení, tj. minimálně dvakrát, zhotovitele s řádným provedením a předáním předmětu plnění dle objednávky, a to o více než **5 kalendářních dnů**, v období za posledních 12 měsíců;
 - opakovaného porušení podmínek této Dohody, tj. minimálně dvakrát, za období posledních 12 měsíců ze strany zhotovitele;
 - zhotovitel se dostane do prodlení delšího než **5 kalendářních dnů** při plnění povinností uvedených v čl. VII. odst. 7.6. této Dohody;
 - jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku zhotovitele, v němž tento soud konstatuje, že zhotovitel je v úpadku;
 - zhotovitel při výkonu svých povinností dle této Dohody poruší příslušné právní předpisy.
- 9.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od objednávky nebo této Dohody podle § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. a dále v případě prodlení objednatele s úhradou faktur, a to o více než **60 kalendářních dnů**.
- 9.4. V případě odstoupení od objednávky nebo této Dohody se tato objednávka nebo tato Dohoda ruší s účinky ex nunc ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení. Odstoupení objednatele od této Dohody s vybraným zhotovitelem nemá vliv na platnost a účinnost této Dohody vůči ostatním zhotovitelům.
- 9.5. Odstoupení od objednávky nebo této Dohody se nedotýká nároku na úhradu všech peněžitých plnění, včetně smluvních pokut a náhrad škod, na které vznikl smluvní straně nárok na základě této Dohody.

- 9.6. Objednatel může tuto Dohodu vypovědět z jakéhokoliv důvodu či bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou **30 kalendářních dnů** s tím, že výpovědní lhůta začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zhotoviteli výpověď doručena. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté přede dnem ukončení této Dohody, uhradí podle podmínek této Dohody.
- 9.7. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění této Dohody anebo tuto Dohodu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení této Dohody uhradí v souladu s touto Dohodou.

Článek X.

Součinnost a vzájemná komunikace smluvních stran

- 10.1. Každá ze stran této Dohody jmenovala oprávněné osoby, které ji budou zastupovat v záležitostech souvisejících s plněním této Dohody. Oprávněné osoby nejsou oprávněny Dohodu měnit ani ji doplňovat, nejsou-li pověřeny osobami podle Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění, nebo statutárními orgány zhotovitelů.
- 10.2. Jakékoli právní jednání, oznámení, žádost či jiné sdělení (dále jen „**písemnost**“), jež má být učiněno či dáno kterékoliv straně této Dohody, bude učiněno písemně. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi stranami této Dohody se za účinné považuje osobní doručování, doručování doporučenou poštou, kurýrní službou, datovou schránkou či elektronickou poštou, a to na adresy stran uvedených v záhlaví této Dohody nebo jejich přílohách, nebo na takové adresy, které si strany Dohody vzájemně písemně oznámí. Pokud je písemnost zasílána prostřednictvím datové zprávy do datové schránky ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 300/2008 Sb.**“), považuje se za doručenu dnem, o němž tak zákon č. 300/2008 Sb. stanoví.
- 10.3. Strany této Dohody se dohodly, že písemnosti zaslané poštou se považují za doručené třetí pracovní den ode dne odeslání, písemnosti zaslané e-mailem se pak považují za doručené okamžikem jejich odeslání na příslušnou e-mailovou adresu.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

- 11.1. Jakékoli změny či doplnění této Dohody je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků schválených všemi stranami této Dohody, a to s výjimkou změn kontaktních údajů uvedených v záhlaví této Dohody a kontaktních údajů uvedených v Příloze č. 2 této Dohody, které se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně.
- 11.2. Tato Dohoda je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá ze stran obdrží její elektronický originál. Tato Dohoda je platná dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, do této dohody a jejích jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu, tj. do všech samostatných souborů tvořících v souhrnu tuto dohodu, a to oběma stranami.
- 11.3. Tato Dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
- 11.4. Objednatel zašle tuto Dohodu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této Dohody. Objednatel předá zhotovitelům i doklad

o uveřejnění této dohody v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že tato Dohoda nabyla účinnosti.

- 11.5. Pro účely uveřejnění v registru smluv strany Dohody navzájem prohlašují, že tato dohoda neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- 11.2. Objednatelem podle zákona č. 89/2012 Sb. se rozumí zadavatel v terminologii zákona č. 134/2016 Sb. Zhotovitelem se rozumí dodavatel v terminologii zákona č. 134/2016 Sb.
- 11.3. Nedílnou součástí této Dohody jsou:
Příloha č. 1 - Vzor předávacího protokolu
Příloha č. 2 - Nabídkové listy zhotovitelů
- 11.4. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti uveřejní tuto Dohodu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách objednatele odkazem na umístění veřejné zakázky na profilu objednatele.
- 11.5. Strany této Dohody prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Datum uvedeno v doložce elektronického podpisu

Mgr. Pavel Bednařík

ředitel Územního pracoviště České Budějovice
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
(objednatel)

Jiří Ježko

jednatel
Stěhování Ježko s.r.o.
(zhotovitel č. 1)

Radek Straka

jednatel společnosti
RISS COMPANYY, s.r.o.
(zhotovitel č. 2)

Štěpán Ladányi

jednatel
Stěhování bez práce s.r.o..
(zhotovitel č. 3)

Otíbor Pokorný

jednatel
VV TOP s.r.o.
(zhotovitel č. 4)

Martin Hejduk, Aleš Čížek

jednatelé
RUMPOLD 01 – Vodňany s.r.o.
(zhotovitel č. 5)

Příloha č. 1 Rámcové Dohody – Vzor Předávacího protokolu

Objednatel:

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná: Mgr. Pavel Bednařík, ředitel Územního pracoviště České Budějovice
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

oprávněná osoba objednatele:

IČO: 69797111

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

.....

se sídlem/místem podnikání:

zastoupený:(jméno, příjmení, funkce)

oprávněná osoba zhotovitele:

IČO:

DIČ:

zapsaný v, vedeném u: v

oddíl:

vložka:

(dále jen „zhotovitel“)

Předávací protokol

na základě Rámcové dohody na vyklizení nemovitých věcí č. 5/2024 pro Územní pracoviště
České Budějovice uzavřené dne..... (dále jen „Dohoda“) a objednávky č..... ze dne

..... (dále jen „objednávka“)

objednatel a zhotovitel

tímto potvrzují,

že zhotovitel provedl ke dni požadované vyklízecí práce v souladu s uzavřenou
Dohodou a objednávkou a předal požadované plnění objednateli bez zjevných vad a nedodělků.
Vzhledem k tomu není sepsován soupis vad a nedodělků.

Skutečný objem vyklizených zbytných movitých věcí:

Dne	Množství (m ³)
CELKEM	

Tento protokol je podkladem pro vypracování a vystavení faktury.

Po obdržení faktury bude tato následně zpracována a odeslána k úhradě v dohodnutém termínu
splatnosti. Uhrazena bude převodním příkazem na účet zhotovitele.

V dne

.....
oprávněná osoba objednatele

.....
zhotovitel

Příloha č. 2 Rámcové dohody - Nabídkové listy zhotovitelů

Nabídkový list Zhotovitele č. 1:

UCHAZEČ:	Stěhování Ježko s.r.o.
	jsem plátcem DPH
IČO:	14294281
e-mail pro zadávání objednávek:	stehovani.jezko@seznam.cz
* <i>nehodící se škrtněte</i>	

jednotková cena: tzn. cena za vyklizení 1 m ³ zbytných věcí	
Kč bez DPH	Kč s DPH
850	1,028.50

Nabídkový list Zhotovitele č. 2:

UCHAZEČ:	RISS COMPANY, s.r.o. Nádražní 436/24, 301 00 Plzeň
	jsem / nejsem plátcem DPH*
IČO:	25237195
e-mail pro zadávání objednávek:	legal@extra-services.eu
* <i>nehodící se škrtněte</i>	

jednotková cena: tzn. cena za vyklizení 1 m ³ zbytných věcí	
Kč bez DPH	Kč s DPH
888,-	1 074,48

Nabídkový list Zhotovitele č. 3:

UCHAZEČ: Stěhování bez práce s.r.o.

jsem plátcem DPH*

IČO: 14025817

e-mail pro zadávání objednávek:XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

* *nehodící se škrtněte*

jednotková cena:
tzn. cena za vyklizení 1 m³ zbytných věcí

1 651 Kč bez DPH

1 997 Kč s DPH

Nabídkový list Zhotovitele č. 4:

UCHAZEČ:	VV TOP s.r.o. jsem / nejsem plátcem DPH*
IČO:	49977202
e-mail pro zadávání objednávek:	info@vvtop.cz
* <i>nehodící se škrtněte</i>	

jednotková cena: tzn. cena za vyklizení 1 m ³ zbytných věcí	
Kč bez DPH	Kč s DPH
3 500,-	4 235,-

Nabídkový list Zhotovitele č. 5:

UCHAZEČ:	RUMPOLD 01 – Vodňany s.r.o. Stožická 1333, 389 01 Vodňany jsem / nejsem plátcem DPH*
IČO:	49023098
e-mail pro zadávání objednávek:	holman@rumpold.cz
* <i>nehodící se škrtněte</i>	

jednotková cena: tzn. Cena za vyklizení 1 m ³ zbytných věcí	
Kč bez DPH	Kč s DPH
12.000,-	14.520,-