

DODATEK č. 2

ke Smlouvě o nájmu č. SML/0668/22 ze dne 22. 12. 2022

Správa a údržba silnic Slovácka, s.r.o.

Se sídlem: Pivovarská 514, Jarošov, 686 01 Uherské Hradiště

IČO: 26913216

DIČ: CZ2691326

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx

Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C 44642

Zastoupená: ve věcech smluvních Ing. Michalem Hanačíkem, jednatelem

ve věcech technických xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále pronajímatel)

a

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace

Se sídlem: K Majáku 5001, 760 01 Zlín

IČO: 70934860

DIČ: CZ70934860

Bankovní spojení: 3464732/0800, Česká spořitelna, a.s.

Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr., vložka 295

Zastoupená: Ing. Bronislavem Malým, ředitelem

(dále nájemce)

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu ze dne 22. 12. 2022 (dále jen „Smlouva“), ve znění dodatku č. 1 ze dne 24.8.2023 (dále jen „Dodatku č. 1), z důvodů zvýšení rozsahu předmětu nájmu – počet parkovacích míst **o 2 ks (tzn. o 25 m²)**.

I. Předmět dodatku

1. V článku II. Předmět smlouvy se odst. 1 ve znění Dodatku č. 1 ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Předmětem této smlouvy je nájem prostor sloužících k podnikání – kanceláře, kuchyňka, chodba, archiv v budově na ul. Pivovarská č. p. 514, jež je součástí pozemku p. č. 1190/34 – zastavěná plocha a nádvoří; 4 garáže a 5 parkovacích míst na vyhrazeném parkovišti u budovy č. p. 514 na části pozemku p. č. 1190/11 – ostatní plocha, manip. plocha, vše v k. ú. Jarošov u Uherského Hradiště.

2. V článku III. Předmět nájmu se odst. 2 c) Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

- c) 5 parkovacích míst (62,5 m²) na pozemku vyhrazeném parkovišti u budovy pronajímatele viz příloha č. 1 tohoto dodatku – Parkoviště před budovou SÚS Slovácka, s.r.o.

3. V článku III. Předmět nájmu se odst. 3 ve znění Dodatku č. 1 ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

3. Celková výměra předmětu nájmu činí 298,55 m².

4. Ve článku VII. Nájemné se odst. 1 ve znění Dodatku č. 1 ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Nájemné je stanoveno dohodou pronajímatele a nájemce takto:

Předmět nájmu	Plocha [m ²]	Cena za m ² [Kč]	Cena celkem ročně bez DPH [Kč]	Platba za čtvrtletí bez DPH [Kč]
Kanceláře	117,15	1 439,10	168 590,57	42 147,64
Chodba	10,00	664,20	6 642,00	1 660,50
Kuchyňka č. 224	3,90	1 328,40	5 180,76	1 295,19
Archiv	25,00	774,90	19 372,50	4 843,13
Garáže 4 ks	80,00	885,60	70 848,00	17 712,00
Parkovací místa 5 ks	62,50	442,80	27 675,00	6 918,75
Celkem	298,55		298 308,83	74 577,21

5. Ve článku VII. Nájemné se odst. 2 ve znění Dodatku č. 1 ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

2. **Nájemné** za předmět nájmu (specifikovaný v čl. III. této smlouvy) bylo dohodnuto ve výši **298 308,83 Kč bez DPH za rok**; tj. 74 577,21 Kč bez DPH čtvrtletně. Toto upravené nájemné je navýšeno o míru inflace účinné od 1.1.2024. Přičemž navýšené nájemné za nové 2 parkovací místa za období od 01.03.2024 do 31.3.2024 ve výši 922,50 Kč bude nájemcem uhrazeno ve 2. čtvrtletí roku 2024 do 5. dne příslušného platebního období. Nájemné za tyto části předmětu nájmu (kanceláře, kuchyňka č. 224, chodba, archiv) je osvobozeno od DPH (dle zákona o DPH § 56 ods. 3). K nájemnému za garáže a parkovací místa bude připočteno DPH v zákonem stanovené výši. Výše nájemného je smluvními stranami pevně a závazně sjednána a bez písemné dohody smluvních stran nemůže být měněna, s výjimkou aplikace níže sjednané inflační doložky.

6. Příloha č. 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 2.

7. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti beze změn.

II. Závěrečná ustanovení dodatku

1. Dodatek č. 2 ke Smlouvě je vyhotoven ve 2 výtiscích, přičemž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
2. Dodatek č. 2 ke Smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti ode dne 1. 3. 2024, nejdříve však zveřejněním v registru smluv dle odst. 3 tohoto článku.
3. Smluvní strany vyjadřují svůj souhlas se zveřejněním tohoto dodatku v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Zveřejnit dodatek č. 2 se zavazuje pronajímatel.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou stranu, že jeho obsahu porozuměly a s jeho obsahem souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k tomuto dodatku zástupci smluvních stran své podpisy.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2 je příloha:
Příloha č. 1 dodatku č. 2 - Parkoviště před budovou SÚS Slovácka, s.r.o.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto RZK dne: 19.2.2024

Číslo usnesení:

0176/R05/24

V Uherském Hradišti dne 26.02.2024

Ve Zlíně dne 29.02.2024

.....
Ing. Michal Hanačík
jednatel společnosti
pronajímatel

.....
Ing. Bronislav Malý
ředitel organizace
nájemce

Parkoviště před budovou SÚS Slovácka, s.r.o

12	STRABAG
11	STRABAG
10	STRABAG
9	STRABAG
8	STRABAG
7	STRABAG
6	STRABAG
5	STRABAG
4	STRABAG
3	HOSTÉ SÚS
2	HOSTÉ SÚS
1	ZÁSOBOVÁNÍ

20	SÚS zaměstnanci
19	SÚS zaměstnanci
18	SÚS zaměstnanci
17	ŘSZK
16	ŘSZK
15	ŘSZK
14	ŘSZK
13	ŘSZK