


**SMLOUVA O DÍLO**  
**č. j. 0039/2024/OI\_Odd\_Admin/1050**  
**ZŠ Chvaletická – Divadelní sál**

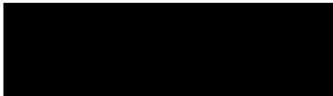

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, („občanský zákoník“)

mezi:

Název:	Městská část Praha 14
Sídlo:	Bratří Venclíků 1073, Černý Most, 198 00 Praha
IČO:	00231312
DIČ:	CZ00231312
Právní forma:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení:	Jiří Zajac, starosta
Bankovní spojení:	PPF banka a.s.
Číslo účtu:	27-9800050998/6000
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Jiří Zajac, starosta
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	

(„objednatel“)

a

Název:	MANABAU s.r.o.
Sídlo:	V zákopech 534/3, Písnice, 142 00 Praha 4
IČO:	02716828
DIČ:	CZ02716828
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Zápis ve veřejném rejstříku:	OR vedený u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 222618
Zastoupení:	Ing. Michal Naidr, jednatel
Bankovní spojení:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu:	2113120307/2700
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	

(„zhotovitel“)

## 1. VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ

- 1.1. Objednatel je zadavatel zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem ZŠ Chvaletická – Divadelní sál („**zadávací řízení**“) po uzavření této smlouvy o dílo („**smlouva**“).
- 1.2. Zhotovitelem je dodavatel, který podal nabídku v rámci zadávacího řízení a se kterým byla na základě výsledku zadávacího řízení uzavřena smlouva.
- 1.3. Podzhotovitelem je i poddodavatel uvedený v nabídce podané zhotovitelem v rámci zadávacího řízení po uzavření smlouvy.
- 1.4. Příslušnou či projektovou dokumentací je projektová dokumentace ve stupni projektová dokumentace pro provádění stavby s názvem akce Multikulturní klub ZŠ Chvaletická, která byla přílohou zadávací dokumentace v zadávacím řízení, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr („**soupis prací**“). Zhotovitelem projektové dokumentace je Architektonická kancelář KŘIVKA s.r.o. Projektová dokumentace a soupis prací jsou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů („**vyhláška č. 169/2016 Sb.**“).
- 1.5. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis prací, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství, který byl součástí nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení. Položkový rozpočet je přílohou smlouvy.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo, které je blíže specifikováno ve smlouvě, a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu díla.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a v jakosti podle smlouvy, na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas.
- 2.3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla a příslušnou DPH, je-li zhotovitel povinen podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, („**ZoDPH**“), hradit DPH.

## 3. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Předmětem díla je zejména provedení stavebních prací, dodávek a služeb podle projektové dokumentace a soupisu prací („**práce**“) spočívajících v přestavbě skladu na multikulturní klub - třídu, s propojením školy a nově navrženým vstupem z exteriéru se závětrím s dřevěnou konstrukcí.
- 3.2. Nedílnou součástí provedení díla a ceny díla je:
  - a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, vodné, stočné, elektrická energie, teplo apod., odvoz odpadu a likvidace

- odpadu, případně zajištění uložení odpadu na skládce, a to v souladu s příslušnými předpisy, zabezpečení, střežení a ochrana staveniště (a to i po dobu přerušování prací),
- b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla včetně identifikačních a výstražných tabulí na staveništi,
  - c) účast na pravidelných kontrolních dnech,
  - d) veškeré činnosti související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
  - e) uvedení všech povrchů a okolí staveniště dotčených stavbou do původního stavu,
  - f) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - g) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejného prostranství včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, případné dopravní značení,
  - h) provedení přejímky stavby,
  - i) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle příslušných právních předpisů, technických norem, zejména ČSN a ČSN EN, a případných jiných předpisů platných a účinných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
  - j) péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
  - k) fotodokumentace o průběhu provádění díla včetně veškerých jeho součástí, a to zejména těch, které budou v průběhu provádění díla zakryty (například rozvodů elektroinstalace apod.), přičemž každá fotografie bude opatřena datem a popisem podle projektové dokumentace, včetně fotodokumentace stávajícího stavu příjezdových komunikací ke staveništi, nemovitostí nacházejících se v bezprostředním okolí staveniště, které mohou být prováděním díla dotčeny a stavby a staveniště před zahájením prací,
  - l) průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zejména prohlášení o shodě,
  - m) harmonogram prací v rozsahu, který určuje projektová dokumentace nebo podle požadavků objednatele,
  - n) povodňový a havarijný plán stavby podle příslušných právních předpisů,
  - o) plán organizace výstavby v rozsahu, který určuje projektová dokumentace nebo podle požadavků objednatele,
  - p) výrobní a dílenská dokumentace v rozsahu, který určuje projektová dokumentace nebo podle požadavků objednatele,

- q) dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu, který určuje projektová dokumentace nebo vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
- r) geodetické práce včetně geodetického zaměření stavby podle příslušných právních předpisů, a to zejména výškového a směrového zaměření všech podzemních vedení a zařízení v místě provedení díla a současně i zaměření díla v průběhu jeho provádění, zpracování veškerých dokladů o vytyčení základních směrových a výškových bodů stavby a jejich stabilizaci pro účely kolaudačního řízení, a zpracování příslušné dokumentace podle příslušných právních předpisů.
- 3.3. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s příslušnou dokumentací, soupisem prací, rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními smlouvy a se svojí nabídkou podanou v rámci zadávacího řízení („**nabídka**“).
- 3.4. Dílo je řádně dokončeno v případě úplného, bezvadného provedení všech prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, geodetické práce, kompletační a inženýrská činnost apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen zadávací dokumentací poskytnutou v zadávacím řízení, zejména projektovou dokumentací a soupisem prací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu („**výchozí dokumenty**“).
- 3.5. Všechny použité materiály, výrobky a konstrukce musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů, výrobků a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 3.6. Veškeré změny díla včetně jejich vlivu na cenu díla musí být objednatelem předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny díla, musí být uzavřen písemný dodatek ke smlouvě. Písemný dodatek bude vypracován zhotovitelem. V případě neodsouhlasení změn má objednatel nárok na provedení původně plánovaných prací, aniž by zhotovitel měl nárok na úhradu případných vícenákladů nebo finanční kompenzaci.
- 3.7. Pořadí závaznosti výchozích dokumentů je stanoveno následovně: text smlouvy, položkový rozpočet, vysvětlení a změny zadávací dokumentace poskytnuté v rámci zadávacího řízení, textová část zadávací dokumentace k zadávacímu řízení, projektová dokumentace, nabídka, ostatní výchozí dokumenty.
- 3.8. Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou díla a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

- 3.9. Zhotovitel je povinen předložit objednateli do 10 pracovních dnů od uzavření smlouvy ke schválení harmonogram prací podle tohoto článku.
- 3.10. Zhotovitel je povinen předložit objednateli před zahájením prací schválený povodňový a havarijný plán stavby, je-li to vyžadováno příslušnými právními předpisy.
- 3.11. Zhotovitel je povinen předložit objednateli před zahájením prací ke schválení plán organizace výstavby podle tohoto článku.
- 3.12. Zhotovitel je povinen předložit objednateli před zahájením příslušných prací ke schválení příslušnou výrobní a dílenskou dokumentaci podle tohoto článku.

## 4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době v termínech určených objednatelem:
- Předání staveniště: do 10 dnů od písemné výzvy objednatele, nejdříve však 26. 2. 2024.
- Zahájení díla: ke dni předání staveniště nebo jeho části.
- Dokončení díla: do 18 týdnů od předání staveniště.
- Předání díla: do 10 dní od dokončení díla.
- 4.2. Staveniště bude zhotoviteli předáno v rozsahu určeném v projektové dokumentaci a dohodou stran.
- 4.3. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím, případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc, klimatické podmínky, které neumožňují dodržení technologických postupů podle ČSN nebo ČSN EN v průběhu provádění díla, nebo zdržení při realizaci jinými subjekty), může být v případě vzájemné dohody smluvních stran posunut nejzazší termín dokončení díla, a to na základě odsouhlaseného návrhu zhotovitele.
- 4.4. Místem plnění je kat. území: Hloubětín, číslo parcely: 2664/1; 2662 Chvaletická 918; 198 00 Praha 14. Místo plnění je blíže specifikováno projektovou dokumentací.

## 5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a položkového rozpočtu a činí:
- Cena bez DPH: 4 939 985 Kč,  
Sazba DPH: 21 %,  
Výše DPH: 1 037 397 Kč,  
Cena s DPH: 5 977 382 Kč.
- 5.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude

v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.

- 5.3. Cenu díla lze změnit pouze v případě, že:
- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
  - b) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
  - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
  - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace (např. neodpovídající geologické údaje apod.).
- 5.4. V případě změn díla zhotovitel zpracuje cenovou kalkulaci změn díla podle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu. Tam, kde nelze použít způsob ocenění změn díla podle předchozí věty, bude zhotovitelem provedena individuální kalkulace podle cen uvedených v cenové soustavě použité v položkovém rozpočtu (Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text.) vynásobených koeficientem poměru nabídkové ceny k předpokládané hodnotě veřejné zakázky. Tam, kde nelze použít způsob ocenění změn díla podle předchozí věty, bude zhotovitelem provedena individuální kalkulace podle cen v místě a čase obvyklých.
- 5.5. Pokud zhotovitel nedodrží postup stanovený v předchozím odstavci, má se za to, že práce, dodávky a služby jím provedené nad rámec původního rozsahu díla byly předmětem díla a jsou v ceně díla zahrnuty.

## 6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Úhrada ceny díla bude objednatelem prováděna na základě daňových dokladů.
- 6.2. Cena díla bude hrazena průběžně. Daňové doklady budou vystavovány průběžně zpětně, a to za kalendářní měsíce, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce, s výjimkou měsíce, ve kterém bude dílo předáno, přičemž v tomto měsíci bude datem zdanitelného plnění den předání díla. Daňové doklady budou vystavovány na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací v daném kalendářním měsíci, potvrzených technickým dozorem stavebníka objednatele („TDS“).
- 6.3. Zhotovitel s daňovým dokladem včetně soupisu skutečně a řádně provedených prací odsouhlaseného TDS objednatele předloží i elektronickou podobu tohoto soupisu. Soubor bude v otevřeném formátu (např. ve formátu \*.xls(x) či jiném otevřeném tabulkovém formátu) ve struktuře podle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Členění soupisu skutečně a řádně provedených prací přiloženého k daňovému dokladu musí odpovídat soupisu prací z nabídky zhotovitele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.4. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
- 6.5. Objednatel prohlašuje, že zdanitelné plnění pořizuje výlučně pro činnost veřejné správy, a proto nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e ZoDPH.

- 6.6. Objednatel je v odůvodněných případech oprávněn převzít i materiál nebo výrobky (bez provedení prací) a přijmout vystavený daňový doklad za tento materiál nebo výrobky.
- 6.7. Daňový doklad bude zaslán objednateli v elektronické podobě e-mailem na e-mailovou adresu: [REDAKCE] Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení objednateli.
- 6.8. Daňové doklady musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů a náležitosti uvedené ve smlouvě, případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu smlouvy. V případě, že daňové doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného daňového dokladu.
- 6.9. Daňový doklad je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě, není-li dále stanoveno, jinak, nebo pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.10. Vyplývá-li z informací zveřejněných správcem daně ve smyslu ZoDPH, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem DPH, je objednatel oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo místně a věcně příslušnému správci daně zhotovitele. Tento odstavec se užije pouze v případě, že dílo nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH.
- 6.11. Bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla nebo její části a případné DPH, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je objednatel oprávněn uhradit cenu díla nebo její část, na něž byla vystavena faktura, a případnou DPH na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako bankovní účet, který je zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost. Ve vztahu k objednatelům případně hrazené DPH se tento odstavec užije pouze v případě, že dílo nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH.

## **7. STAVENIŠTĚ**

- 7.1. Prostor staveniště je vymezen příslušnou projektovou dokumentací a dohodou stran.
- 7.2. Objednatel odevzdá staveniště formou oboustranně podepsaného protokolu.
- 7.3. Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít.
- 7.4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu.
- 7.5. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné a účinné právní a technické předpisy týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 7.6. Zhotovitel je povinen vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

- 7.7. Zhotovitel je povinen zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 7.8. Zhotovitel vyklidí a vyčistí staveniště do 5 pracovních dnů od protokolárního předání a převzetí celého díla objednatelem. Za vyklizené a vyčištěné se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného projektovou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního. O předání staveniště zpět objednateli bude sepsán písemný protokol.
- 7.9. Zhotovitel je povinen, nedohodne-li se s objednatelem jinak, pro své pracovníky a na své náklady zabezpečit na staveništi chemické WC a je povinen zajistit, aby jej používali po celou dobu stavby.

## 8. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Stavbyvedoucím je Ing. Stanislav Štefan, č. autorizace ČKAIT: 0001084. Stavbyvedoucí odpovídá za odborné vedení provádění díla. Změna v osobě stavbyvedoucího podléhá písemnému schválení objednatele. Objednatel je oprávněn odepřít souhlas jen ze závažných důvodů. Nová osoba stavbyvedoucího musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na pozici stavbyvedoucího v zadávacím řízení. Zhotovitel je povinen zajistit přítomnost stavbyvedoucího v průběhu provádění prací na staveništi, a to po dobu minimálně 1 hodiny každý den provádění prací. Pokud výjimečně nemůže být v průběhu provádění prací na staveništi stavbyvedoucí přítomen, je zhotovitel povinen zajistit přítomnost jiné způsobilé osoby, která musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na pozici stavbyvedoucího v zadávacím řízení. O tom je zhotovitel povinen informovat TDS objednatele, přičemž zároveň předloží doklady prokazující splnění minimálních kvalifikačních požadavků kladených na pozici stavbyvedoucího v zadávacím řízení. Stavbyvedoucí i případná jiná způsobilá osoba jsou na žádost objednatele povinni prokázat svoji totožnost, a to přímo na staveništi.
- 8.2. Podzhotovitelé jsou uvedeni v seznamu poddodavatelů, který byl součástí nabídky. Změna v seznamu poddodavatelů podléhá písemnému schválení objednatele. Objednatel je oprávněn odepřít souhlas jen ze závažných důvodů. Ke změně podzhotovitele (poddodavatele), prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech. Nový podzhotovitel (poddodavatel) musí splňovat minimálně ty kvalifikační požadavky kladené na zhotovitele v zadávacím řízení, které v rámci zadávacího řízení zhotovitel prokázal původním podzhotovitelem (poddodavatelem).
- 8.3. Má-li být část díla provedena prostřednictvím podzhotovitele (poddodavatele), prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, musí se tento podzhotovitel (poddodavatel) podílet na provedení díla nejméně v tom rozsahu, v jakém jeho prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci.
- 8.4. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést dokumentaci o provádění stavby podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Tato dokumentace musí být přístupná na stavbě u stavbyvedoucího pro oprávněné zástupce objednatele, TDS,



AD a případného KBOZP, a to každý pracovní den minimálně v době od 08.00 hodin do 16.00 hodin.

- 8.5. TDS na stavbě nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud TDS provádí objednatel.
- 8.6. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a autorského dozoru projektanta („AD“), případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi („KBOZP“), pokud to stanoví platné a účinné právní předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit pro výkon těchto činností odpovídající zázemí v rámci staveniště.
- 8.7. O výsledcích kontrol TDS provádí zápis do dokumentace o provádění stavby. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad.
- 8.8. Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny TDS.
- 8.9. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 8.10. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit TDS a jichž se zúčastní objednatel, zhotovitel a TDS, případně AD a KBOZP.
- 8.11. TDS je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla, a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla TDS dočasně zastaveno.
- 8.12. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat TDS k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Ke kontrole zakrývaných a znepřístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací a konstrukcí, důkazy o jakosti použitých materiálů použitých pro zakrývané práce a konstrukce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud se TDS nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatel. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel. Před zakrytím či znepřístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném TDS a předá je do 3 pracovních dnů TDS.
- 8.13. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit TDS a navrhnout další postup.
- 8.14. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit TDS na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. Povinnou součástí tohoto upozornění musí být i výslovné sdělení zhotovitele, v čem nevhodnost vyžadovaných prací spočívá. V případě,

že tak neučiní, nese jako odborník veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.

- 8.15. Vznikne-li povinnost určit KBOZP, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bezodkladně sdělit objednateli.
- 8.16. Zhotovitel je povinen plnit řádně a včas své závazky vůči svým poddodavatelům vzniklé na základě smlouvy nebo v souvislosti s ní, zejména hradit svým poddodavatelům řádně a včas veškeré své peněžité závazky vůči svým poddodavatelům.

## **9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 9.1. K předání a převzetí díla zhotovitel písemně vyzve TDS a objednatele nejméně 5 pracovních dnů před termínem jeho dokončení. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné dokončení díla bez vad s výjimkou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. Objednatel v takovém případě dílo převezme a zhotovitel je povinen drobné vady odstranit v dohodnutých lhůtách. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol s uvedením vad a lhůt pro jejich odstranění, datum vyklizení staveniště apod.
- 9.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména tyto doklady:
- a) dokumentaci o provádění stavby,
  - b) atesty použitých materiálů a výrobků, doklady o provedených zkouškách a měřeních, revizní zprávy, prohlášení o shodě apod.,
  - c) soupis výrobků a zařízení, na které je nutné pro uplatnění reklamace v záruční lhůtě provádět servisní prohlídky, či revizní prohlídky stanovené právními předpisy, včetně uvedení lhůt pro jejich provedení,
  - d) doklady o likvidaci odpadů,
  - e) fotodokumentaci, případně videodokumentaci o průběhu provádění díla v elektronické podobě,
  - f) všechny další doklady nutné pro uvedení díla do provozu, včetně všech dokladů nutných k úspěšné kolaudaci díla,
  - g) dokumentaci skutečného provedení stavby,
  - h) geodetická zaměření stavby,
  - i) bankovní záruku k zajištění plnění povinností v záruční době (alternativně doklad o složení jistoty na účet objednatele).
- 9.3. Předávací řízení je zahájeno kontrolou dokladů uvedených v předchozím odstavci, které předá zhotovitel TDS a objednateli. Doba, kterou poskytne zhotovitel TDS a objednateli ke kontrole těchto dokladů, ke kontrole předávaného díla a ke zpracování soupisu vad, musí činit nejméně 5 pracovních dnů ode dne předložení úplných dokladů uvedených v předchozím odstavci. V případě předložení neúplných dokladů vyzve TDS nebo objednatel zhotovitele k jejich doplnění.
- 9.4. Předávací řízení je ukončeno podpisem předávacího protokolu. Podpis předávacího protokolu je datem předání a převzetí díla ve smyslu smlouvy.

- 9.5. V případě, že budou zjištěny vady díla v rámci kolaudačního řízení, je zhotovitel povinen je odstranit bezodkladně po jejich zjištění.
- 9.6. Zhotovitel poskytuje smlouvou objednateli licenci ke všem autorským dílům vzniklým v průběhu provádění díla, zejména k dokumentaci skutečného provedení stavby, fotodokumentaci, případně videodokumentaci o průběhu provádění díla, a to k okamžiku vzniku autorského díla. V případě zhotovení autorského díla třetí osobou je zhotovitel povinen zajistit pro objednatele licenci nebo podlicenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jaké zhotovitel poskytuje objednateli licenci podle tohoto článku smlouvy. Licence se poskytuje jako výhradní, s právem objednatele poskytnout práva získaná smlouvou třetím osobám, a to i opakovaně. Objednatel je oprávněn spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit jej do díla souborného. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že odměna za licenci je obsažena v ceně díla. Zhotovitel není oprávněn autorské dílo ani jeho část poskytnout třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 9.7. V případě, že k tomu objednatel zhotovitele vyzve, je zhotovitel povinen zúčastnit se kolaudačního řízení stavby, přičemž je zhotovitel povinen zajistit účast stavbyvedoucího.

## 10. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 10.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců, není-li dále stanoveno jinak, která začíná plynout ode dne předání a převzetí díla („záruční doba“). V případě materiálů a výrobků spotřební povahy zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost v souladu se záručními podmínkami výrobců těchto materiálů a výrobků, nejméně však v délce 24 měsíců, která začíná plynout ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel písemně sdělí, kterých částí díla se zkrácená záruční doba týká, a to nejpozději při předání díla.
- 10.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě.
- 10.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 10.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 10 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 10.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě vady bránící běžnému užívání díla započne zhotovitel s odstraněním vady do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však v termínu dohodnutém s objednatelem. Pokud se jedná o vadu bránící běžnému užívání díla, je zhotovitel povinen ji odstranit do 72 hodin od nahlášení. Jestliže

zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává.

- 10.6. O ukončení odstranění vady a předání provedené opravy bude sepsán protokol. Na provedenou opravu poskytuje zhotovitel novou záruku za jakost ve stejné délce jako je uvedena v odst. 10.1. smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy, nejdéle však do uplynutí 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla.

## **11. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**

- 11.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla.
- 11.2. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s prováděním díla.
- 11.3. Způsobí-li zhotovitel při provádění díla škodu na majetku, zdraví nebo životě objednatele nebo jiné osoby, je povinen bez zbytečného odkladu na vlastní náklady uvést vše v předešlý stav, a není-li to dobře možné, nebo žádá-li to poškozený, nahradit poškozenému vzniklou škodu či jinou újmu.
- 11.4. Zhotovitel je za škodu odpovědný i v případě, pokud ji způsobí jakákoli třetí osoba, prostřednictvím které zhotovitel plnil závazky vyplývající ze smlouvy.

## **12. ZÁRUKY**

- 12.1. Zhotovitel předá objednateli do 10 pracovních dnů od uzavření smlouvy záruční listinu bankovní záruky (vystavené bankou v obvyklé formě) ve smyslu § 2029 občanského zákoníku za řádné provedení díla ve výši 5 % z ceny díla bez DPH (ke dni uzavření smlouvy). Tato bankovní záruka bude platná po celou dobu provádění díla a ještě minimálně 3 kalendářní měsíce po jeho předání a převzetí. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.) z důvodu porušení povinností zhotovitele stanovených ve smlouvě, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele. Zhotovitel je oprávněn alternativně složit částku (jistotu) ve výši 5 % z ceny díla bez DPH na účet objednatele (č. 130008-9800050998, kód banky 6000, bankovní spojení PPF banka, a.s., variabilní symbol – IČO zhotovitele). Objednatel je oprávněn z této částky čerpat finanční prostředky z důvodů porušení povinností zhotovitele obdobně, jako by se jednalo o bankovní záruku. Objednatel je povinen vrátit složenou jistotu (poníženou o případné čerpané finanční prostředky) k prvnímu pracovnímu dni 4. kalendářního měsíce po předání a převzetí díla. Zhotovitel v takovém případě nemá nárok na úhradu úroků z jistoty objednatel.
- 12.2. Zhotovitel předá v rámci přejímacího řízení objednateli záruční listinu bankovní záruky (vystavené bankou v obvyklé formě) ve smyslu § 2029 občanského zákoníku za řádné plnění povinností zhotovitele v záruční době ve výši 2 % z ceny díla bez DPH (ve znění dodatků ke smlouvě). Tato bankovní záruka bude platná nejméně 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Z této bankovní záruky musí vyplývat

právo objednatele čerpat finanční prostředky (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.) z důvodu porušení povinností zhotovitele stanovených ve smlouvě, které zhotoviteli plynou ze záruky za jakost díla, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele. Zhotovitel je alternativně oprávněn složit částku (jistotu) ve výši 2 % z ceny díla bez DPH (ve znění dodatků ke smlouvě) na účet objednatele (č. účtu 130008-9800050998, kód banky 6000, bankovní spojení PPF banka, a.s., variabilní symbol – IČO zhotovitele). Objednatel je oprávněn z této částky čerpat finanční prostředky z důvodů porušení povinností zhotovitele obdobně, jako by se jednalo o bankovní záruku. Objednatel je povinen vrátit složenou jistotu (poniženou o případné čerpané finanční prostředky) k prvnímu pracovnímu dni 61. měsíce po předání a převzetí díla. Zhotovitel v takovém případě nemá nárok na úhradu úroků z jistoty objednatelem.

### **13. POJIŠTĚNÍ**

- 13.1. Zhotovitel prohlašuje, že má nebo bude mít do 10 pracovních dnů od uzavření smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným činností zhotovitele včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 5 000 000 Kč, s maximální spoluúčastí 10 %. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu provádění díla takto pojištěn. Zhotovitel předloží objednateli do 10 pracovních dnů od uzavření smlouvy pojistnou smlouvu nebo jiný doklad o pojištění podle tohoto odstavce.
- 13.2. Zhotovitel prohlašuje, že má nebo bude mít do 10 pracovních dnů od uzavření smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění díla – stavebních a montážních rizik, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 5 000 000 Kč, s maximální spoluúčastí 10 %. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu provádění díla až do odstranění poslední vady takto pojištěn. Zhotovitel předloží objednateli do 10 pracovních dnů od uzavření smlouvy pojistnou smlouvu nebo jiný doklad o pojištění podle tohoto odstavce.

### **14. SANKCE**

- 14.1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení nebo předání díla podle smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH (ve znění dodatků ke smlouvě) za každý i jen započatý den prodlení.
- 14.2. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizení a vyčištění staveniště podle smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH (ve znění dodatků ke smlouvě) za každý i jen započatý den prodlení.
- 14.3. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 14.4. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý i jen započatý den prodlení,

v případě vady bránící běžnému užívání ve výši 10.000 Kč za každou reklamovanou vadu bránící běžnému užívání a každý i jen započatý den prodlení.

- 14.5. Zhotovitel je povinen v případě, že i přes písemné upozornění TDS nebo objednatele zhotovitel pokračuje v pracích v rozporu se svými povinnostmi či zadáním, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý takový jednotlivý případ.
- 14.6. Zhotovitel je povinen v případě porušení povinnosti zhotovitele vyplývající z bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména povinnosti podle odst. 7.5. smlouvy, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý takový jednotlivý případ.
- 14.7. Zhotovitel je povinen v případě porušení povinnosti zhotovitele stanovené v odst. 7.9. smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý takový jednotlivý případ.
- 14.8. Zhotovitel je povinen v případě porušení povinnosti zhotovitele stanovené v odst. 8.1., 8.2. nebo 8.3. smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý takový jednotlivý případ.
- 14.9. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s předáním jakékoli bankovní záruky předkládané podle smlouvy (či alternativně se složením příslušné finanční jistoty) zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z výše bankovní záruky (či alternativně příslušné finanční jistoty) za každý i jen započatý den prodlení, nejvýše však do výše příslušné bankovní záruky (či alternativně příslušné finanční jistoty).
- 14.10. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s předložením jakékoli pojistné smlouvy nebo jiného dokladu o pojištění předkládané podle smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH (ke dni uzavření smlouvy) za každý i jen započatý den prodlení.
- 14.11. Objednatel je povinen v případě prodlení s úhradou peněžní částky podle smlouvy vůči zhotoviteli zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 14.12. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 14.13. Objednatel má nárok na náhradu případné vzniklé škody v plné výši vedle smluvní pokuty.
- 14.14. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele, a to i před datem její splatnosti.
- 14.15. Splatnost smluvní pokuty činí 30 dnů od doručení vyčíslení smluvní pokuty.

## **15. UKONČENÍ SMLOUVY**

- 15.1. Za podstatné porušení smlouvy podle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
  - a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,

- b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dnů,
  - c) prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dnů,
  - d) úpadek zhotovitele nebo objednatele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - e) vstup zhotovitele nebo objednatele do likvidace,
  - f) nedodržování povinností stanovených v odst. 12.1., 12.2., 13.1. nebo 13.2. smlouvy.
- 15.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.
- 15.3. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že mu nebude poskytnuta dotace.
- 15.4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.
- 15.5. Smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 15.6. Pro případ zániku závazku před řádným dokončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

## **16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 16.1. Veškerá jednání budou probíhat v českém jazyce. Veškeré písemnosti budou vyhotoveny v českém jazyce.
- 16.2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 16.3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy třetí osobě.
- 16.4. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí ze smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 16.5. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 16.6. Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 16.7. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

- 16.8. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění smlouvy se smluvní strany dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel.
- 16.9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nebo jejích přílohách nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 16.10. Uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 14 usnesením č. 052/RMČ/2024 ze dne 5. 2. 2024.
- 16.11. Smlouva je vyhotovena v elektronickém originále a podepsána uznávanými elektronickými podpisy.
- 16.12. Přílohy smlouvy:  
a) položkový rozpočet

V Praze

V Praze

---

Jiří Zajac, starosta  
objednatel

jednatel  
zhotovitel



# VÝKAZ VÝMĚR ZAKAZKA

Číslo:   
Zakázka: Multikulturální klub ZŠ, ZŠ Chvaletická, Praha 14  
Komentář:   
Verze: revize ceny 08.2023  
Komentář verze:   
Adresa:   
Rok: 2024

Datum zahájení:   
Datum dokončení:

Telefon

s.r.o.

## REKAPITULACE

SO 001

Multikulturální klub ZS, ZS Chvaletická, Praha  
14

**Celkem (bez DPH): 4 939 985 Kč**  
**DPH: 1 037 397 Kč**  
DPH 21 % ze základny: 4 939 985: 1 037 397 Kč

**Celkem (včetně DPH): 5 977 382 Kč**

Za zhotovitele

Jméno :  
Datum  
Podpis:

Poznámka :

Za objednatele

Jméno  
Datum  
Podpis

Zatřídění

## Multikulturální klub ZŠ, ZŠ Chvaletická, Praha 14

Popis	Cena	Hmotnost	DPH	Cena s DPH	Počet položek
S: ZŠ Chvaletická, Praha 14	4 939 985	146,523	1 037 397	5 977 382	279
SO 001: Multikulturální klub ZŠ, ZŠ Chvaletická, Praha 14	3 435 151	146,523	721 382	4 156 533	141
001: Zemní práce	181 508	12,575	38 117	219 624	9
002: Zakládání, zpevnování hornin	15 006	4,652	3 151	18 157	5
003: Svislé a kompletní konstrukce	406 271	34,895	85 317	491 588	14
006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	428 038	90,243	89 888	517 926	21
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání	202 678	0,672	42 562	245 241	30
099: Přesun hmot a manipulace se suti	223 697	-	46 976	270 674	4
711: Izolace proti vodě, vlhkosti a plynu	103 791	0,088	21 796	125 587	5
713: Izolace tepelné	59 665	-	12 530	72 195	5
714: Akustická a protiořesová opatření	264 332	-	55 510	319 841	4
762: Konstrukce tesařské	75 882	0,080	15 935	91 818	4
763: Konstrukce montované	235 878	3,006	49 534	285 412	10
764: Konstrukce klempířské	50 424	-	10 589	61 013	5
766: Konstrukce truhlářské	668 752	-	140 438	809 190	13
767: Konstrukce zámečnické	261 199	-	54 852	316 051	4
776: Podlahy povlakové	150 217	0,028	31 546	181 763	4
784: Malby a tapety	47 461	-	9 967	57 427	2
787: Zasklívání	60 351	0,285	12 674	73 025	2
<b>Subdodávky</b>					
730: Vytápění	155 948		32 749	188 697	16
740: Elektroinstalace	261 055		54 822	315 877	33
750: Vzduchotechnika	649 501		136 395	785 896	24
751: Slaboproud	271 277		56 968	328 245	61
VON: Vedlejší náklady	167 053		35 081	202 134	4
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>4 939 985</b>				
<b>DPH</b>	<b>1 037 397</b>				
DPH 21 % ze základny: 4 939 985:	1 037 397				
<b>Celkem (včetně DPH)</b>	<b>5 977 382</b>				

Multikulturní klub ZŠ - ZŠ Chvaletická, Praha 14

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
<b>SO 00: Vedlejší náklady</b>								
<b>001: Vedlejší náklady</b>								
1.	001	Zařízení staveniště - zřízení	%	4 772 932	-	4 772 932	0	47 729
2.	002	Zařízení staveniště - provoz	%	4 772 932	-	4 772 932	0	23 865
3.	003	Zařízení staveniště - odstranění	%	4 772 932	-	4 772 932	0	47 729
4.	004	Územní a provozní vlivy, inženýrská činnost	%	4 772 932	-	4 772 932	0	47 729
								<b>167 053</b>
								<b>167 053</b>

## Multikulturální klub ZŠ, ZŠ Chvaletická, Praha 14 - Nabídka

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
<b>Stavba</b>						
<b>Objekt</b>						
<b>Oddíl</b>						
1	SP	113106021				
2	SP	139711101				
3	SP	162201201				
4	SP	162701105				
5	SP	171101102				
6	SP	58300001				
7	SP	171201201				
8	SP	181102302				
9	SP	171201211				
<b>001: Zemní práce</b>						
1	SP	113106021				
2	SP	139711101				
3	SP	162201201				
4	SP	162701105				
5	SP	171101102				
6	SP	58300001				
7	SP	171201201				
8	SP	181102302				
9	SP	171201211				
<b>002: Zakládání, zpevnování hornin</b>						
1	SP	274313711				
2	SP	274351215				
3	SP	274351216				
4	SP	279113135				
5	SP	279361821				
<b>003: Svislé a kompletní konstrukce</b>						
1	SP	310279842				
2	SP	311272229				
3	SP	311321814				
4	SP	311351105				
5	SP	311351106				
6	SP	311361821				
7	SP	317143525				
8	SP	339921132				
9	SP	59200001				
10	SP	59200002				
12	SUB	342290001				
13	SP	389381001				
14	SP	317944323				
15	SP	317944321				
<b>001: Zemní práce</b>						
1	SP	113106021				
2	SP	139711101				
3	SP	162201201				
4	SP	162701105				
5	SP	171101102				
6	SP	58300001				
7	SP	171201201				
8	SP	181102302				
9	SP	171201211				
<b>002: Zakládání, zpevnování hornin</b>						
1	SP	274313711				
2	SP	274351215				
3	SP	274351216				
4	SP	279113135				
5	SP	279361821				
<b>003: Svislé a kompletní konstrukce</b>						
1	SP	310279842				
2	SP	311272229				
3	SP	311321814				
4	SP	311351105				
5	SP	311351106				
6	SP	311361821				
7	SP	317143525				
8	SP	339921132				
9	SP	59200001				
10	SP	59200002				
12	SUB	342290001				
13	SP	389381001				
14	SP	317944323				
15	SP	317944321				
<b>001: Zemní práce</b>						
1	SP	113106021				
2	SP	139711101				
3	SP	162201201				
4	SP	162701105				
5	SP	171101102				
6	SP	58300001				
7	SP	171201201				
8	SP	181102302				
9	SP	171201211				
<b>002: Zakládání, zpevnování hornin</b>						
1	SP	274313711				
2	SP	274351215				
3	SP	274351216				
4	SP	279113135				
5	SP	279361821				
<b>003: Svislé a kompletní konstrukce</b>						
1	SP	310279842				
2	SP	311272229				
3	SP	311321814				
4	SP	311351105				
5	SP	311351106				
6	SP	311361821				
7	SP	317143525				
8	SP	339921132				
9	SP	59200001				
10	SP	59200002				
12	SUB	342290001				
13	SP	389381001				
14	SP	317944323				
15	SP	317944321				

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
<b>Oddíl</b>						
<b>006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>						
1	SP	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	62,630	326,00
2	SP	611321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	62,630	425,00
3	SP	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	145,039	280,00
4	SP	612322141	Vápenocementová lehčená omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	145,039	356,00
5	SP	612325225	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 1 do 4 m2 na stěnách	kus	6,000	2 300,00
6	SP	622000001	Doplnění KZS pod omítkou vnějších stěn z polystyrenových desek tl 100 mm	m2	5,636	1 250,00
7	SP	622521021	Tenkovrstvá silikátová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	5,636	550,00
8	SP	631311114	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	4,866	5 190,00
9	SP	631311134	Mazanina tl přes 120 do 240 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	9,395	4 750,00
10	SP	631311135	Mazanina tl přes 120 do 240 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	9,672	4 990,00
11	SP	631319013	Příplatek k mazanině tl přes 120 do 240 mm za přehlazení povrchu	m3	9,395	321,00
12	SP	631319171	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	4,866	390,00
13	SP	631319175	Příplatek k mazanině tl přes 120 do 240 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	18,789	98,00
14	SP	631351101	Zřízení bednění rýh a hran v podlahách	m2	13,767	900,00
15	SP	631351102	Odstanění bednění rýh a hran v podlahách	m2	13,767	250,00
16	SP	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,616	46 000,00
17	SP	632481213	Separáční vrstva z PE fólie	m2	139,028	40,00
18	SP	635111242	Násyp pod podlahy z hrubého kameniva 16-32 se zhuštěním	m3	9,395	2 660,00
19	SP	637211321	Okapový chodník z betonových vymývaných dlaždic do tl 50 mm kladených do písku se zalitím spár MC	m2	21,000	1 170,00
20	SP	615142012	Potažení vnitřních nosníků rabičovým pletivem	m2	2,536	375,00
21	SP	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	126,000	315,00
<b>Oddíl</b>						
<b>009: Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>						
1	SP	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	3,375	390,00
2	SP	963042819	Bourání schodišťových stupňů betonových zhotovených na místě	m	7,800	420,00
2	SUB	59200001	Obrubník betonový chodníkový 100x10x25 cm - dodávka	kus	4,080	206,00
3	SP	965081313	Bourání podlah z dlaždic betonových, teracových nebo čedičových tl do 20 mm plochy přes 1 m2	m2	62,630	150,00
3	SP	941111131	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 1,2 do 1,5 m v do 10 m	m2	35,152	91,00
4	SP	967031132	Přísekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC	m2	2,020	281,00
4	SP	941111231	Příplatek k lešení řadového trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	1 054,560	1,50
5	SP	968072357	Vybourání kovových rámu oken zdvojených včetně křídel pl přes 4 m2	m2	4,998	650,00
5	SP	9411111831	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 1,2 do 1,5 m v do 10 m	m2	35,152	56,00
6	SP	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	3,546	950,00
6	SP	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	131,630	70,00
7	SP	968072641	Vybourání kovových stěn kromě výkladních	m2	11,072	250,00
7	SP	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	171,119	129,00
8	SP	971033641	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	m3	1,061	3 160,00
						<b>428 038</b>
						<b>20 417</b>
						<b>26 618</b>
						<b>40 611</b>
						<b>51 634</b>
						<b>13 800</b>
						<b>7 045</b>
						<b>3 100</b>
						<b>25 254</b>
						<b>44 624</b>
						<b>48 263</b>
						<b>3 016</b>
						<b>1 898</b>
						<b>1 841</b>
						<b>12 390</b>
						<b>3 442</b>
						<b>28 324</b>
						<b>5 561</b>
						<b>24 989</b>
						<b>24 570</b>
						<b>951</b>
						<b>39 690</b>
						<b>202 678</b>
						<b>1 316</b>
						<b>3 276</b>
						<b>840</b>
						<b>9 395</b>
						<b>3 199</b>
						<b>568</b>
						<b>1 582</b>
						<b>3 249</b>
						<b>1 969</b>
						<b>3 369</b>
						<b>9 214</b>
						<b>2 768</b>
						<b>22 074</b>
						<b>3 353</b>

Por. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
8	SP	953312122 Vložky do svislých dilatačních spár z extrudovaných polystyrenových desek tl. přes 10 do 20 mm	m2	0,780	600,00	468
9	SP	974031666 Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vřahování nosníků hl do 150 mm v do 250 mm	m	3,500	500,00	1 750
10	SP	978011191 Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	62,630	150,00	9 395
11	SP	978013191 Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	139,455	150,00	20 918
12	SP	978023411 Vyškrabání spár zdiva cihelného mimo komínového	m2	139,455	100,00	13 946
16	SP	977013831 Poplatek za uložení stavebního směšného odpadu na skládce (skládkovné)	t	27,169	1 500,00	40 754
24	SP	971033541 Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	m3	0,103	26 360,00	2 702
25	SP	971033441 Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,25 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	kus	3,000	1 860,00	5 580
26	SP	971033461 Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,25 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	kus	2,000	2 360,00	4 720
30	SP	974031664 Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vřahování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm	m	10,160	500,00	5 080
36	SP	763431801 Demontáž minerálního podhledu zavěšeného na viditelném roštu	m2	69,000	171,00	11 799
38	SP	978013141 Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	126,000	80,00	10 080
39	SP	776201812 Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	1,943	465,00	903
40	SP	977343211 Frezování drážek v podlahách z betonu do 30x30 mm	m	5,800	680,00	3 944
41	SP	965046111 Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	1,943	550,00	1 068
42	SP	965046119 Příplatek k broušení stávajících betonových podlah za každý další 1 mm úběru	m2	33,023	103,00	3 401
<b>Oddíl 099: Přesun hmot a manipulace se sutí 223 697</b>						
1	SP	998017001 Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	143,036	1 260,00	180 226
13	SP	997013111 Vnitrostavební doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	27,170	1 100,00	29 887
14	SP	997013501 Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	27,170	350,00	9 509
15	SP	997013509 Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	27,170	150,00	4 075
<b>Oddíl 711: Izolace proti vodě, vlhkosti a plynu 103 791</b>						
1	SP	711111002 Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena lakem asfaltovým	m2	76,213	40,00	3 049
2	H	11163150 lak penetrační asfaltový	t	0,027	83 000,00	2 214
3	SP	711141559 Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m2	152,426	310,00	47 252
4	H	62800001 Pás z SBS modifikovaného asfaltu - dodávka	m2	175,290	275,00	48 205
5	SP	998711201 Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	3,050	1 007,19	3 072
<b>Oddíl 713: Izolace tepelné 59 665</b>						
1	SP	713121111 Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	69,514	280,00	19 464
2	H	71300001 Tepelná izolace PIR 022 tl. 50 mm - dodávka	m2	72,990	435,00	31 751
3	SP	713121211 Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými okrajovými pásy	m	48,450	90,00	4 361
4	H	71300002 Pásek okrajový podlahový tl. 15 mm - dodávka	m	50,873	60,00	3 052
5	SP	998713201 Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	1,770	586,27	1 038
<b>Oddíl 714: Akustická a protiořesová opatření 264 332</b>						
1	SUB	AP1 Akustický podhled zavěšený	m2	18,000	4 275,00	76 950
2	SUB	AP2 Akustický podhled lepený	m2	23,760	3 650,00	86 724
3	SUB	AP3 Akustický obklad stěn	m2	20,700	4 730,00	97 911
4	SP	998714201 Přesun hmot procentní pro akustická a protiořesová opatření v objektech v do 6 m	%	1,050	2 615,85	2 747

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
<b>Oddíl 762: Konstrukce tesařské</b>						
1	SUB	Dřevěná konstrukce zavětrí - dodávka a montáž včetně kotvení a nátěru	m3	0,806	76 000,00	75 882
2	SUB	Ocelová tahla průměr 10 mm s napínákem	m	8,700	860,00	61 226
3	SP	Přesun hmot procentní pro kece tesařské v objektech v do 6 m	%	5,130	721,80	7 482
11	SP	Obložení stěn z desek OSB tl 22 mm na sraz přibíjených	m2	5,636	616,00	3 703
11	SP	Obložení stěn z desek OSB tl 22 mm na sraz přibíjených	m2	5,636	616,00	3 472
<b>Oddíl 763: Konstrukce montované</b>						
1	SUB	SDK mlíka v chodbě	kus	1,000	14 500,00	235 878
2	SP	SDK podhled deska 1xDF 15 bez izolace dvouvrstvá spodní kece profil CD+UD REI 90	m2	51,035	1 520,00	14 500
3	SP	SDK podhled - čelo pro kazetové podhledy (F lišta) tl 15 mm	m	24,300	1 450,00	77 573
4	SP	Montáž SDK kazetového podhledu z kazet 600x600 mm na zavěšenou viditelnou nosnou konstrukci	m2	44,360	550,00	35 235
5	H	podhled kazetový demontovatelný bílý pískový bez děrování hrana rovná tl 8mm 600x600mm včetně nosné konstrukce a závěsů	m2	44,360	510,00	24 398
6	SP	Sádrovláknitý obklad uzavřeného tvaru š přes 1,5 m do 1,75 m pro ocelové potrubí deskou protipožární tl 2x20 mm	m	5,400	5 130,00	22 624
7	SP	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	51,035	42,00	27 702
8	SP	Montáž dveří a klapek revizních protipožárních SDK kci vel. přes 0,75 do 1 m2 pro podhledy	kus	4,000	2 850,00	2 143
9	H	dviřka revizní protipožární pro stěny a podhledy EI 30 600x800 mm	kus	4,000	4 250,00	11 400
10	SP	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	1,420	2 325,75	17 000
10	SP	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	1,420	2 325,75	3 303
<b>Oddíl 764: Konstrukce klempířské</b>						
1	SUB	Pákový ovladač na polohu výkopu, včetně záslepy na kliku, ovladače a bowdenu	kus	9,000	3 950,00	50 424
2	SUB	Vnější oplechování parapetu okna rš 225 mm	m	1,965	1 450,00	35 550
3	SUB	Podokapní sřešní žlab DN 125, včetně sřešní háků, čel, rohů, spojek	m	4,850	1 630,00	2 849
4	SUB	Svodová roura DN 87, včetně objímek, spojek, kolen	m	2,900	1 160,00	7 906
7	SP	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	1,520	496,69	3 364
7	SP	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	1,520	496,69	755
<b>Oddíl 766: Konstrukce truhlářské</b>						
1	SP	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	2,000	95,00	668 752
1	SUB	Vnitřní dveře jednokřídle, posuvné na stěnu, dřevěné, plně 700x1970	kus	1,000	16 860,00	190
1	SUB	Sestava dřevěných věšáků, nástěnný, lakovaný, háčky dvojitě, 1000x190x50	kus	7,000	3 100,00	16 860
2	SUB	Vnitřní dveře jednokřídle, posuvné na stěnu, dřevěné, plně 700x1970	kus	1,000	16 860,00	21 700
2	SUB	Volně stojící lavice bez opěradla, lakovaný masiv, 1500x420x353	kus	18,000	7 800,00	16 860
3	SUB	Vnitřní dveře jednokřídle otočné, dřevěné, plně, 700x1970, EI 30 DP3-C	kus	1,000	39 000,00	140 400
3	SUB	Volně stojící lavice bez opěradla, lakovaný masiv, 1000x420x353	kus	2,000	7 000,00	39 000
4	SUB	Vnitřní dveře dvoukřídle otočné, dřevěné, plně, 1200x1970, EI 30 DP3-C	kus	1,000	75 300,00	14 000
4	SUB	Vnitřní dveře dvoukřídle otočné, dřevěné, plně, 1200x1970, EI 30 DP3-C	kus	1,000	3 800,00	75 300
5	SUB	Vnitřní parapet plastový pro okno 02/O, 1965x330	kus	2,000	28 100,00	3 800
6	SUB	Vnitřní dveře jednokřídle otočné, dřevěné, plně, 800x1970, EI 30 DP3-C	kus	2,000	28 100,00	56 200
6	SUB	Vnitřní dveře dvoukřídle otočné s bočními světlíky, dřevěné, částečně prosklené, 1800x2350	kus	1,000	71 880,00	71 880
7	SUB	Prosklená kovová fasáda s 2kř vchodovými dveřmi, celkový rozměr 3375x3165 mm	kus	1,000	207 650,00	207 650
8	SP	Přesun hmot procentní pro kece truhlářské v objektech v do 6 m	%	0,740	6 638,40	4 912

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
<b>Oddíl</b>						
<b>767: Konstrukce zámečnické</b>						
1	SUB	ČZ Čistící zóna 1000x1800 mm	kus	1,000	26 710,00	261 199
1	SUB	01/R Zatemňovací rolety vnitřní včetně el. pohonu, 1260x950	kus	9,000	22 710,00	204 390
2	SP	998767201 Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	1,350	2 577,20	3 479
2	SUB	02/R Zatemňovací rolety vnitřní včetně el. pohonu, 1965x950	kus	1,000	26 620,00	26 620
<b>Oddíl</b>						
<b>776: Podlahy povlakové</b>						
1	SP	776251111 Lepení pásů z přírodního linolea (marmolea) standardním lepidlem	m2	69,514	520,00	36 147
2	SUB	786000001 Linoleum přírodní (marmoleum) tl. 2,5 mm - dodávka	m2	79,941	860,00	68 749
3	SUB	777000001 Samonivelační vyrovnávací stěrka	m2	69,514	644,00	44 767
4	SP	998776201 Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	%	0,370	1 496,63	554
<b>Oddíl</b>						
<b>784: Malby a tapety</b>						
1	SUB	784000001 Bezprašný nátěr pohledového betonu	m2	19,145	95,00	1 819
2	SUB	784000002 Dvojnásobné bílé malby s penetrací	m2	407,517	112,00	45 642
<b>Oddíl</b>						
<b>787: Zasklívání</b>						
1	SP	787313416 Zasklívání střech sklem válcovaným s drátěnou vložkou tl 6 až 8 mm bez tmelení	m2	14,000	4 240,00	59 360
2	SP	998787201 Přesun hmot procentní pro zasklívání v objektech v do 6 m	%	1,670	593,60	991



# Výkaz výměr

projekt: Multikulturní klub ZŠ

datum: květen 2023

část: **Vytápění**

název položky	MJ	množství	cena za jed.	cena celkem
<b>Otopná tělesa</b>				
Konvektor 90/180/1800	ks	4	10 930	43 720
<b>Potrubí z měděných trubek</b>				
Ø 15x1	m	41	475	19 475
Ø 18x1	m	12	515	6 180
Ø 22x1	m	33	610	20 130
<b>Tepelná izolace</b>				
Ø 15 - 15 mm	m	41	104	4 264
Ø 18 - 15 mm	m	12	112	1 344
Ø 22 - 20 mm	m	33	135	4 455
<b>Ostatní</b>				
demontáž stávajících těles	ks	2	2 700	5 400
montáž stávajících těles vč. Stáv. Rad. Ventilu a šroubení	ks	2	2 800	5 600
<b>Armatury pro připojení těles</b>				
termostatická hlavice standardní	ks	4	620	2 480
rohové šroubení DN20 - 3/4"	ks	8	685	5 480
kohouty plnicí a vypouštěcí DN20 - 3/4"	ks	8	690	5 520
<b>Příslušenství</b>				
Ekvitermní regulace, prostorový termostat, dálkové ovládání	ks	1	15 900	15 900
<b>Ostatní</b>				
tlaková zkouška	soub	1	3 000	3 000
doprava, režie, stavební přípomoci, přesun hmot	soub	1	8 000	8 000
Propojení komponentů MaR, zprovoznění	soub	1	5 000	5 000
<b>celkem (bez DPH)</b>				<b>155 948</b>

# Výkaz výměr

projekt: Multikulturní klub ZŠ

datum: květen 2023

## část: Elektroinstalace

název položky	MJ	množství	cena za jed.	cena celkem
<b>Svítlidla</b>				
EL1 LED svítidlo stmívatelné 35W, 3900lm, 4000K, 80Ra	ks	6	5 933,0	35 598
EL2 LED svítidlo liniové designové 35W, 3900lm, 4000K, 80Ra	ks	4	4 985,0	19 940
EL3 LED svítidlo reflektorové do lišt. Systému 40W, 4400lm, 4000K	ks	4	4 963,0	19 852
EL4 LED svítidlo průmyslové 43W, IP 65, 6000lm, 4000K, 80Ra	ks	1	1 651,0	1 651
EN Nouzové LED svítidlo s piktogramem	ks	5	1 638,0	8 190
Ovládací modul pro stmívání ON/OFF/regulace hlediště + reflektory jeviště	ks	2	4 655,0	9 310
Lišta přisazená pro reflektorová svítidla 3m	ks	1	2 458,0	2 458
Napájecí koncovka pro lištu	ks	1	213,0	213
Koncovka lišty	ks	1	41,4	41
<b>Spínače</b>				
Q1 Přepínač jednopólový, řaz 1	ks	2	541,0	1 082
Q6 Přepínač střídavý, řaz 6	ks	2	541,0	1 082
Q ST Krátkocestný stmívač pro LED zdroj v kombinaci s tl. Ovladačem	ks	4	3 306,0	13 224
<b>Zásuvky</b>				
X Zásuvka 230V/16A	ks	11	357,0	3 927
XC Dvouzásuvka 230V/16A	ks	5	414,0	2 070
XF zásuvka 230V s vestavěnou přepětovou ochranou	ks	9	1 190,0	10 710
PK Podlahová krabice pro 10 modulů	ks	1	3 841,0	3 841
PK Podlahová krabice pro 12 modulů	ks	1	4 416,0	4 416
VR Vývod pro plátno	ks	1	141,0	141
M - Vývod pro pohon el. rolet	ks	7	146,0	1 022
<b>Vývody</b>				
ukonč. vod. v rozv. vč. zap. a konc. do 2,5mm <sup>2</sup>	ks	6	39,1	235
ukonč. vod. v rozv. vč. zap. a konc. do 16mm <sup>2</sup>	ks	22	47,2	1 038
montáž oceloplechových rozv. Do 100 kg	ks	2	1 047,0	2 094
Dozbrojení stávajícího rozvaděče - 3f. Jistič/20A	ks	1	1 612,0	1 612
Dozbrojení stávajícího rozvaděče - 3f. Jistič/32A	ks	1	1 840,0	1 840
Rozvaděč R1 RS8 vč. výbroje	soub	1	32 855,0	32 855
Rozvaděč R VZT RS8 (součást dodávky VZT)	soub			
<b>Kabely</b>				
CYKY 3J*1,5 - světlá	m	444	43,0	19 092
CYKY 3J*2,5 - zásuvky	m	324	52,4	16 978
CYKY 5J*6	m	36	198,0	7 128
CYKY 5J*10	m	36	214,0	7 704
Propojení komponentů MaR, zprovoznění ( součástí dodávky ÚT )	soub			
Ekvitermní regulace, prostorový termostat, dálkové ovládání (součástí dodávky ÚT)	soub	1		
HOP - pospojování s vodivými částmi ÚT, VZT	m	30	54,1	1 623
ostatní materiál ( krabice, svorky, lišty, trubky )	soub	1	4 163,0	4 163
výchozí revize	soub	1	10 925,0	10 925
doprava, režie, stavební přípomoci, přesun hmot	soub	1	15 000,0	15 000
<b>celkem ( bez DPH )</b>				<b>261 055</b>

Je uvažována elektroinstalace dle zpracované PD .

Vzhledem ke smluvnosti cen a pohybu cen materiálu je rozpočet pouze orient. charakteru.

Ceny materiálu jsou stanoveny dle dostupných cen výrobců a velkoobchodních ceníků aktuálních k datu zpracování.

# Výkaz výměr

projekt: Multikulturní klub ZŠ

datum: květen 2023

## část: Vzduchotechnika

název položky	MJ	množství	cena za jed.	cena celkem
<b>Zařízení č.1</b>				
VZT jednotka 1400 m3/h vč. příslušenství viz příloha tech. zprávy	ks	1	291 135	291 135
pružná manžeta 491x334 (příslušenství jednotky)	ks	4	1 817	7 268
tlumič hluku kulisový s náběhy 500x315 délka 1 m	ks	2	3 542	7 084
tlumič hluku kulisový s náběhy 500x315 délka 1,8 m	ks	1	7 084	7 084
tlumič hluku kulisový s náběhy 500x315 délka 1,5 m	ks	1	5 635	5 635
mřížka nastavitelná jednořadá 525x280	ks	3	2 093	6 279
mřížka přívodní dvouřadá 425x280	ks	4	2 254	9 016
protidešťová žaluzie 500x315	ks	2	2 898	5 796
Rozvaděč R VZT RS8	ks	1	61 180	61 180
<b>Zařízení č.2</b>				
požární klapka Ø315	ks	3	4 190	12 570
<b>Potrubí a izolace</b>				
spiro potrubí Ø315 vč. tvarovek a kotvení	m	30	805	24 150
čtyřhranné potrubí z pozinkovaného plechu 50% tvarovek vč. kotvení	m2	60	805	48 300
tepelná izolace potrubí z minerální vlny a Al. polepem 20 mm	m2	20	437	8 740
tepelná izolace potrubí z minerální vlny a Al. polepem 40 mm	m2	45	518	23 310
<b>Chlazení</b>				
Venkovní jednotka pro přímé chlazení vč. příslušenství (nom. výkon 6,8 kW)	ks	1	78 890	78 890
chladičové potrubí Cu (kap./plyn.)	m	6	644	3 864
<b>Ostatní</b>				
demontáž stávající potrubí vč. likvidace	m	25	173	4 325
nápojení odvodu kondenzátu na stávající splaškovou kanalizaci	soub	1	863	863
sifon odvod kondenzátu	ks	3	518	1 554
potrubí odvodu kondenzátu HT32	m	6	253	1 518
nápojení na stávající potrubí	m	6	115	690
zprovoznění a zaregulování VZT	soub	1	19 250	19 250
doprava, režie, přesun hmot	soub	1	15 000	15 000
stavební přípomoci	soub	1	6 000	6 000
<b>celkem ( bez DPH )</b>				<b>649 501</b>

		jednotkov á cena		počet
<b>Slaboproud</b>				
<b>Jednotný čas</b>				
<b>Rozšíření stávajícího systému</b>				
1 . Digitální nástěnné hodiny s červenými LED číslicemi ve formátu HH:MM, výška číslic 100mm	1 ks	10 000,0	10 000	1
2 . Kabel PRAFIaSAFE x 2x2,5 B2 ca s1 d0	5 m	65,6	328	1
3 . Kabel SiHF 2x0,8 B2 ca s1 d0	1 m	71,3	71	1
4 . Trubka bezhalogenová 20, resp. 25mm ohebná pod omítku	3 m	62,1	186	1
5 . Přichytka kabelová do betonu	5 ks	74,8	374	1
6 . Krabice svorkovací	1 ks	316,0	316	1
7 . Drobný montážní a instalační materiál	1 kpl	1 000,0	1 000	1
<b>Dodávka celkem</b>			<b>12 276</b>	
<b>Montáž zařízení a rozvodů (odborný odhad)</b>	<b>1 kpl</b>	<b>2 600,0</b>	<b>2 600</b>	<b>1</b>
<b>Nová instalace JČ celkem</b>			<b>14 876</b>	
<b>Evakuační rozhlas</b>				
<b>Rozšíření stávajícího systému</b>				
1 . Nástěnný reproduktor skříňkový 1,5/3/6W ,EN54-24, vč. evakuační svorkovnice, ABS bílá	2 ks	JC 1 323,0	celkem 2 646	1
2 . Kabel PRAFIaDur PH-30- R 2x1,5 RE B2 ca s1 d0	28 m	78,2	2 190	1
3 . Kabel JHstH 2x0,8	120 m	44,9	5 388	1
4 . Krabice svorkovací vč. evakuační svorkovnice	1 ks	581,0	581	1
5 . Přichytka kabelová do betonu s požární odolností - HL systém	20 ks	59,8	1 196	1
6 . Drobný montážní a instalační materiál	1 kpl	1 000,0	1 000	1
<b>Dodávka celkem</b>			<b>13 001</b>	
<b>Montáž zařízení a rozvodů ER (odborný odhad)</b>	<b>1 kpl</b>	<b>2 600,0</b>	<b>2 600</b>	<b>1</b>
<b>Revize, programování, oživení, zaškolení obsluhy</b>	<b>1 kpl</b>	<b>2 600,0</b>	<b>2 600</b>	<b>1</b>
<b>Nová instalace ER celkem</b>			<b>18 201</b>	
<b>Strukturovaná kabeláž (SKS)</b>				
<b>DR 11 - doplnění rozvaděče</b>				
1 . Patch panel 24port UTP cat. 6, RJ 45, osazený	2 ks	JC 2 116,0	SUM 4 232	1
2 . Patch kabel – 0,5-1,5m cat.6 UTP, RJ-RJ	20 ks	92,0	1 840	1
3 . Montážní sada pro rozvaděč	1 ks	512,0	512	1
4 . Drobný montážní a instalační materiál	1 kpl	1 000,0	1 000	1
<b>Strukturovaná kabeláž - instalace</b>				
5 . Zásuvka 1xRJ45, pro Cat.6, pod omítku	1 ks	408,0	408	1
6 . Zásuvka 2xRJ45, pro Cat.6, pod omítku	1 ks	408,0	408	1
7 . KEYSTONE cat.6	3 ks	115,0	345	1
8 . Datový kabel UTP cat. 6 LSOH,	550 m	39,1	21 505	1
9 . Krabice odbočná a protahovací dle potřeby rozvodu	4 ks	265,0	1 060	1
10 . Trubka plast FXP 25mm bezhalogenová,ohebná , včetně přichytek	60 m	58,7	3 522	1
11 . Drobný instalační materiál	1 kpl	1 000,0	1 000	1
<b>Příprava pro audio/video v učebnách</b>				
12 . Aktivní prvek - switch 24port 10/100/1000, FO připojení (dle standardu školy)	1 ks	8 190,0	8 190	1
<b>Součet</b>			<b>44 022</b>	
<b>Montáž zařízení, instalace</b>	<b>1 kpl</b>	<b>13 330,0</b>	<b>13 330</b>	<b>1</b>
<b>Měření, certifikace, zprovoznění</b>	<b>1 kpl</b>	<b>9 430,0</b>	<b>9 430</b>	<b>1</b>
<b>Revize, zaškolení obsluhy</b>	<b>1 kpl</b>	<b>2 588,0</b>	<b>2 588</b>	<b>1</b>
13 . Součinnost servisní firmy pro telefony při ochraně stáv. rozvodů a zprovoznění nových páteří	1 kpl	1 450,0	1 450	1
14 . Součinnost servisní firmy pro datovou síť při ochraně stáv. rozvodů, demontážích a zprovoznění nové sítě	1 kpl	2 600,0	2 600	1
15 . Dokumentace skutečného provedení	1 kpl	4 000,0	4 000	1
<b>Celkem strukturovaná kabeláž</b>			<b>77 420</b>	

Slaboproud	jednotkov á cena			počet
<b><u>EKV - Vstupní kartový systém</u></b>				
<b>Doplnění stávajícího systému</b>				
1 . HUB Pro řídicí jednotka dveří - ovl. 1 dveře oboustranně, kompatibilní se stávajícími, v nástěnné skříňce	2 ks	7 590,0	15 180	1
2 . Čtečka bezkontaktní HID úzká, kompatibilní, pro vnitřní i vnější aplikace, čtecí dosah do 10cm (kompatibilní pro karty školy)	3 ks	8 548,0	25 644	1
3 . Zálohový zdroj 230VAC/12VDC, min. 2A, v krytu včetně AKU	1 ks	3 947,0	3 947	1
4 . Elektromechanický zámek nízkoodběrový 12VDC, s kontaktem, do fasádních kovových prosklených dveří, včetně kabeláže a průchodek	2 ks	18 699,0	37 398	1
5 . El. zámek nízkoodběrový 12VDC, s kontaktem, dle typu dveří	1 ks	5 083,0	5 083	1
6 . Průchodka kovová pro kabel el. zámku	1 ks	1 282,0	1 282	1
7 . Odchodové tlačítko zelené prosklené	1 ks	1 265,0	1 265	1
8 . Magnetický kontaktní snímač příložený na kovové dveře	2 ks	742,0	1 484	1
9 . Sběrnice RS 485 - Datový kabel FTP cat. 5e LSOH	150 m	38,0	5 700	1
10 . Napájení - Kabel JYTY 2x1	45 m	32,2	1 449	1
11 . Krabice odbočná lištová dle potřeby rozvodu	3 ks	282,0	846	1
12 . Lišta vkladací LV 40/20 bezhalogenová	20 m	104,0	2 080	1
13 . Trubka plast FXP 25mm bezhalogenová, ohebná	10 m	56,4	564	1
14 . Drobný instalační materiál	1 kpl	1 600,0	1 600	1
<b>Součet</b>			<b>103 522</b>	
<b>Montáž</b>	<b>1 kpl</b>	<b>9 200,0</b>	<b>9 200</b>	<b>1</b>
<b>Revize, zprovoznění, zaškolení obsluhy</b>	<b>1 kpl</b>	<b>2 600,0</b>	<b>2 600</b>	<b>1</b>
15 . Úprava a doplnění stávajícího SW, součinnost servisní firmy pro zprovoznění	1 kpl	2 600,0	2 600	1
16 . Dokumentace skutečného provedení	1 kpl	4 000,0	4 000	1
<b><u>Vstupní kartový systém celkem</u></b>			<b>121 922</b>	
<b><u>PZS - Poplachový zabezpečovací systém</u></b>				
<b>Doplnění stávajícího systému</b>				
1 . Magnetický kontaktní snímač , na okna a dveře, st.2 s tamper (zajistit osazení v koordinaci s výrobou dveří)	5 ks	442,0	2 210	1
2 . PIR detektor s digit. vyhodnocením signálu, pyroelement quad, vějíř 12m/85°, 8mA/12VDC, st.2	2 ks	1 777,0	3 554	1
3 . Kabel smyčka, sdělovací, stíněný, 3x2x0,5	250 m	31,1	7 775	1
4 . Trubka ohebná pr. 25mm, střední mechanická pevnost, bezhalogenová, vč. uložení	60 m	48,3	2 898	1
5 . Krabice odbočná lištová dle potřeby rozvodu	2 ks	311,0	622	1
<b>Součet</b>			<b>17 059</b>	
<b>Montáž</b>	<b>1 kpl</b>	<b>9 200,0</b>	<b>9 200</b>	<b>1</b>
<b>Revize, zprovoznění, zaškolení obsluhy</b>	<b>1 kpl</b>	<b>2 600,0</b>	<b>2 600</b>	<b>1</b>
6 . Úprava a doplnění stávajícího SW, součinnost servisní firmy pro zprovoznění	1 kpl	6 000,0	6 000	1
7 . Dokumentace skutečného provedení	1 kpl	4 000,0	4 000	1
<b><u>Poplachový zabezpečovací systém celkem</u></b>			<b>38 859</b>	
<b><u>Cena celkem bez DPH</u></b>			<b>271 277</b>	<b>61</b>

# ZŠ Chvaletická – divadelní sál

## ČASOVÝ A F A ČNÍ A O OGRA

1. měsíc

2. měsíc

3. měsíc

4. měsíc

PŘEJÍMKA A PŘÍPRAVA STAVENIŠTĚ  
BOURACÍ A DEMONTÁŽNÍ PRÁCE  
ZEMNÍ PRÁCE  
NAVEZENÍ MATERIÁLU  
BETONOVÉ KONSTRUKCE  
HRUBÉ PODLAHY  
ROZVODY ŘEMESEL  
MONTÁŽNÍ PRÁCE  
KOMPLETACE  
FINÁLNÍ POVRCHY  
DOKONČOVACÍ PRÁCE  
ÚKLID A PŘEDÁNÍ

**Orientační měsíční prostavěnost bez DPH**

0,6 mil. Kč

1,4 mil. Kč

1,5 mil. Kč

1,4 mil. Kč

*Fakturace budou probíhat dle skutečně provedených prací a dodávek.*

V Praze dne 23. 1. 2024

