



MHMPXPCLKFJT



Stejnopis č.

Smlouva o zřízení služebnosti

číslo smlouvy povinného: PVL-2043/2022/SML
číslo smlouvy oprávněného: ZVB/21/09/007689/2023

„Stavba č. 0012 Protipovod. opatř. na ochr. HMP, etapa 0007 Troja, část 19 – Stabilizace výpusti DN 2000, úsek jih“

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 70889953, DIČ: CZ70889953

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 5, číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**povinný**“)

a

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

sídlo: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené: [REDACTED]

bankovní spojení: PPF banka, a.s., Praha, číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**oprávněný**“)

(povinný a oprávněný společně dále jen „**smluvní strany**“, samostatně též „**smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“),
tuto smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „**smlouva**“)

Článek I.

1. Česká republika je vlastníkem a povinný má na základě zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s pozemky **parc. č. 1591, parc. č. 1592, parc. č. 1593/1,**

parc. č. 1594, parc. č. 1690/1, parc. č. 1739/3 v katastrálním území **Troja**, vedenými u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**příslušný katastrální úřad**“), na listu vlastnictví č. **165**, pro katastrální území Troja, a dále **s podílem id 426/525 na pozemku parc. č. 1626/1, s podílem id. 426/525 na pozemku parc. č. 1626/2 a s podílem id. 426/525 na pozemku parc. č. 1626/3**, v katastrálním území **Troja**, vedenými příslušným katastrálním úřadem, na listu vlastnictví č. **1241**, pro katastrální území Troja, vše obec Praha (dále jen „**pozemky povinného**“ či „**pozemek povinného**“ pro každý jednotlivý pozemek).

2. Povinný je oprávněn zřizovat věcná břemena – služebnosti na základě předchozího souhlasu, vydaného Ministerstvem zemědělství podle platného Statutu povinného.

3. Oprávněný je vlastníkem stavby s názvem „**Stavba č. 0012 Protipovod. opatř. na ochr. HMP, etapa 0007 Troja, část 19 – Stabilizace výpusti DN 2000, úsek jih**“ v katastrálním území Troja. Kolaudační souhlas s užíváním dokončené stavby vodního díla vydalo Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí, oddělení vodního hospodářství, pod č. j.: MHMP 1833219/2022, Sp. zn.: SMHMP 1590127/2022 dne 7. 10. 2022.

Článek II.

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného právo služebnosti, které se zapisuje k pozemkům povinného do veřejného seznamu – katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem (dále jen „**veřejný seznam**“), podle kterého strpí, aby na částech pozemků povinného byla umístěna a provozována stavba: Stabilizace výpusti DN 2000, úsek jih (dále jen „**stavební objekt**“), realizovaný v rámci stavební akce, specifikované v čl. I. odst. 3. této smlouvy, v katastrálním území Troja (dále jen „**služebnost**“). Povinný umožní oprávněnému v nezbytném rozsahu přístup a příjezd na pozemky povinného za účelem zajišťování provozu, běžné údržby, modernizace a stavebních úprav a oprav stavebního objektu a rovněž i samotné provádění uvedených činností.

2. Rozsah služebnosti na částech pozemků povinného je vyznačen v geometrickém plánu č. 2767-124/2022, který vyhotovil [REDAKCE], a potvrdil příslušný katastrální úřad dne 21. 9. 2022, pod č. 4154/2022-101 (dále jen „**geometrický plán**“). Tento geometrický plán je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy.

3. Oprávněný právo služebnosti, včetně všech z toho vyplývajících práv a povinností dle této smlouvy i obecně závazných právních předpisů, přijímá a povinný je povinen výkon práva služebnosti strpět.

4. Smluvní strany se dále dohodly na níže uvedených právech a povinnostech nezapisovaných do veřejného seznamu takto:

4.1. Oprávněný se zavazuje, že bude dodržovat příslušná ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to po celou dobu trvání služebnosti.

4.2. Smluvní strany tímto sjednávají, že oprávněný ponese veškeré náklady související s údržbou, opravami, řádným užíváním stavebního objektu a s případnou, povinným předem písemně odsouhlasenou, změnou stavebního objektu, současně se zavazuje provozovat tento stavební objekt na pozemcích povinného v plném rozsahu při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva povinného.

4.3. Oprávněný je povinen na výzvu povinného bez zbytečného odkladu na vlastní náklady provést veškerá opatření tak, aby při případných úpravách pozemků povinného zatížených služebností oprávněného nemohla vzniknout oprávněnému, povinnému nebo třetí osobě škoda. Pokud tak oprávněný neučiní, neodpovídá povinný za vzniklou škodu. Stejně tak povinný neodpovídá za škodu, která by mohla vzniknout v důsledku vyšší moci, zejména odchodem velkých vod, ledových ker nebo vznikem jiné živelné nebo přírodní události.

4.4. Oprávněný se zavazuje dělat pravidelné kontroly technického stavu stavebního objektu.

4.5. Oprávněný se zavazuje, že při provozování stavebního objektu bude co nejvíce šetřit práva povinného a vstup na pozemky povinného při provádění změn stavebního objektu mu předem písemně oznámí a začne s realizací změn až po vydání písemného souhlasu povinným. Vždy po skončení prací uvede pozemky povinného na vlastní náklady do předchozího stavu.

4.6. Oprávněný se zavazuje písemně informovat povinného o skončení životnosti stavebního objektu a po skončení životnosti stavebního objektu na vlastní náklady stavební objekt odstranit a uvést pozemky povinného do původního stavu, jakož i poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu služebnosti z veřejného seznamu k příslušným pozemkům povinného. Pro případ, že tak oprávněný neučiní ani do 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy povinného, smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý měsíc prodlení oprávněného se splněním tohoto závazku, která je splatná do dvou týdnů od vystavení vyúčtování smluvní pokuty povinným, a kterou oprávněný zaplatí povinnému na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

4.7. Oprávněný se zavazuje, že v případě způsobení škod povinnému při provozu, údržbě a při event. opravách nebo poruchách stavebního objektu, tyto škody povinnému uhradí.

Článek III.

1. Služebnost zřizovaná podle této smlouvy se zřizuje **na dobu životnosti stavebního objektu**, tj. na dobu, po kterou je stavební objekt schopen plnit svoji funkci za podmínek, specifikovaných v této smlouvě, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem, a za podmínek dále specifikovaných v této smlouvě.

2. Smluvní strany se dohodly, že služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši **640 000 Kč** (slovy: šest set čtyřicet tisíc korun českých) **bez DPH** (dále jen „**cena služebnosti**“). Cena služebnosti byla sjednána dohodou smluvních stran v návaznosti na Znalecký posudek č. 072700/2023 ze dne 22. 11. 2023, vyhotovený [REDAKCE] (dále jen „**aktualizovaný znalecký posudek**“). K ceně služebnosti bude účtována DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“). Daňový doklad – fakturu (dále jen „**faktura**“) na zaplacení ceny služebnosti vystaví povinný poté, co mu oprávněný doručí kopii návrhu na vklad služebnosti do veřejného seznamu s vyznačeným dnem převzetí příslušným katastrálním úřadem. Faktura bude vystavena a zaslána na adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy. Splatnost faktury se sjednává ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení povinným. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí návrhu na vklad služebnosti do veřejného seznamu příslušným katastrálním úřadem.

3. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný uhradí cenu původního znaleckého posudku č. 2258-074/2022 ze dne 20. 11. 2022, vyhotoveného [REDAKCE] (dále jen „**původní znalecký posudek**“), ve výši **10 320 Kč** (slovy: deset tisíc tři sta dvacet korun českých) **bez DPH**. K uvedené ceně bude účtována daň z přidané hodnoty podle zákona o DPH. Do 15 kalendářních dnů po podpisu této smlouvy smluvními stranami vystaví povinný fakturu – daňový doklad na zaplacení ceny původního znaleckého posudku, kterou zašle na adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy. Splatnost faktury za původní znalecký posudek se sjednává ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury povinným. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu této smlouvy smluvními stranami.

4. Smluvní strany se dále dohodly, že oprávněný uhradí ½ ceny aktualizovaného znaleckého posudku ve výši **3 600 Kč** (slovy: tři tisíce šest set korun českých) **bez DPH** (celková cena aktualizovaného znaleckého posudku činí 7 200 Kč bez DPH). K uvedené ceně bude účtována daň z přidané hodnoty podle zákona o DPH. Do 15 kalendářních dnů po podpisu této smlouvy smluvními stranami vystaví povinný fakturu – daňový doklad na zaplacení ½ ceny aktualizovaného znaleckého posudku, kterou zašle na adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy. Splatnost faktury za ½ aktualizovaného znaleckého posudku se sjednává ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury povinným. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu této smlouvy smluvními stranami.

5. Oprávněný se zavazuje zaplatit cenu služebnosti, cenu původního znaleckého posudku a ½ ceny aktualizovaného znaleckého posudku bezhotovostním převodem na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy. Pro případ prodlení se zaplacením příslušné faktury se oprávněný zavazuje uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení do dne jejího úplného zaplacení, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy, se splatností ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení povinným.

Článek IV.

1. Oprávněný se zavazuje, že po podpisu smlouvy smluvními stranami a po uveřejnění smlouvy povinným, dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**zákon o registru smluv**"), podá bez zbytečného odkladu návrh na vklad služebnosti do veřejného seznamu u příslušného katastrálního úřadu v souladu se zákonem č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů.

2. Oprávněný je povinen předložit povinnému kopii návrhu na vklad služebnosti do veřejného seznamu s vyznačením dne převzetí příslušným katastrálním úřadem, a to ve lhůtě nejpozději do 5 pracovních dnů (ode dne podání návrhu) zasláním na e-mail: podatelna@pvl.cz.

3. Oprávněný se podpisem této smlouvy zavazuje, že uhradí správní poplatek za vklad práva služebnosti do veřejného seznamu u příslušného katastrálního úřadu, který je splatný při podání návrhu na vklad práva služebnosti příslušnému katastrálnímu úřadu. Náklady na vyhotovení geometrického plánu pro účely zápisu služebnosti již uhradil oprávněný před podpisem této smlouvy.

4. Povinný podpisem této smlouvy zmocňuje oprávněného k podání návrhu na vklad práva služebnosti do veřejného seznamu u příslušného katastrálního úřadu a oprávněný toto zmocnění dnem podpisu této smlouvy přijímá.

5. V případě jakékoli výzvy příslušného katastrálního úřadu v souvislosti s řízením o povolení vkladu služebnosti do veřejného seznamu smluvní strany učiní vše, aby příslušný katastrální úřad pravomocně rozhodl o vkladu služebnosti ve prospěch oprávněného.

6. Práva a povinnosti ze služebnosti vzniknou vkladem práva služebnosti do veřejného seznamu příslušného katastrálního úřadu, a to ke dni podání návrhu na vklad práva služebnosti.

7. V případě, že návrh na povolení zápisu vkladu práva služebnosti bude příslušným katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, jsou smluvní strany oprávněny od této smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší s tím, že povinný je povinen vrátit jednorázovou úplatu ve výši 640 000 Kč bez DPH zpět oprávněnému poté, co mu oprávněný předloží kopii zamítnutí návrhu na vklad služebnosti do veřejného seznamu, bude-li již jednorázová úplata oprávněným povinnému uhrazena. Opravný daňový doklad bude vystaven a zaslán oprávněnému na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Splatnost opravného daňového dokladu se sjednává ve lhůtě 30 kalendářních dnů od dne jeho vystavení povinným.

Článek V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti, v souladu se zákonem o registru smluv, dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

2. Povinný je oprávněn uveřejnit obraz této smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona o registru smluv. Uveřejnění této smlouvy a metadat v registru smluv zajistí povinný. Oprávněný je s uveřejněním této smlouvy a metadat v registru smluv srozuměn. Pro účely uveřejnění této smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že nepovažují žádné ustanovení této smlouvy za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

3. Tato smlouva je vyhotovena v devíti stejnopisech, z toho jeden stejnopis je určen jako příloha návrhu na vklad, dva stejnopisy obdrží povinný a šest stejnopisů obdrží oprávněný při podpisu této smlouvy.

4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

5. Náležitosti smluvního vztahu v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

6. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené oprávněným, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy (bez uvedení podpisu zástupců smluvních stran a čísel účtů a bankovního spojení smluvních stran). Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují pro účely vedení této smlouvy v CES za obchodní tajemství.

7. Smluvní strany berou tímto na vědomí, že oprávněný je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a souhlasí s tím, aby veškeré skutečnosti uvedené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

8. Na základě přílohy č. 1 usnesení Rady hl. m. Prahy č. 2537 ze dne 6. 11. 2023 uzavření této smlouvy nepodléhá schválení Radou hl. m. Prahy a je v kompetenci ředitele odboru investičního Magistrátu hl. m. Prahy.

9. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání a dohodě o jejím obsahu určitě, vážně a srozumitelně, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, neodporuje zákonu a nepřičí se dobrým mravům, a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Příloha: Geometrický plán č. 2767-124/2022

V Praze dne

V Praze dne

povinný:

oprávněný:

.....
Povodí Vltavy, státní podnik
RNDr. Petr Kubala
generální ředitel

.....
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA