



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka
Hradec Králové

Haškova 357/6, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové

Spis. zn.: 2RP7217/2017-514201
Č.j.: SPU 286192/2021/SH

SPU 286192/2021/SH

Vyřizuje: Hana Stříhavková
Telefon: 725106310
E-mail: h.strihavkova@spucr.cz
ID DS: z49per3



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 27. října 2021 ©
Státní pozemkový úřad

V Hradci Králové dne: 20. 9. 2021

KPÚ pro Královéhradecký kraj - Pobočka Hr. Králové
dne 27. 10. 2021 podpis

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Hradec Králové (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Černožice nad Labem zpracovaný jménem Sdružení Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. a Agroprojekce Litomyšl spol. s r.o., (Geodézie Východní Čechy spol. s r.o., J. Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové, IČO 45536058, Agroprojekce Litomyšl spol. s r.o. Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto, IČO 64255611) pod č. zakázky 1562-2017-514201, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav (dále jen „zpracovatel“),

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Pobočka zahájila dne 23.6.2017 řízení o Komplexních pozemkových úpravách (dále jen „KoPÚ“) v k.ú. Černožice nad Labem, a to oznámením o zahájení pozemkových úprav podle ust. § 6 odst. 4 zákona, které bylo v souladu s ust. § 6 odst. 5 zákona ode dne 8.6.2017 po dobu 15 dnů vyvěšeno formou veřejné vyhlášky č.j. SPU 270495/2017 na úředních deskách Obecního úřadu Černožice a pobočky. Následně pobočka ve smyslu ust. § 6 odst. 6 zákona písemně vyzooměla oznámením o zahájení řízení č.j. SPU 317389/2017 ze dne 4.7.2017 dotčené orgány státní správy (dále jen „DOSS“), které mají v řešeném území vlastní zákonem chráněné zájmy a upozornila je na jejich zákonnou povinnost stanovit do 30 dnů po obdržení oznámení podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních právních předpisů. Oznámením obeslané DOSS uplatnily svá stanoviska evidovaná ve spisové dokumentaci pod č.j. 2RP7206/2017-514201. Obdržená stanoviska pobočka předala zpracovateli pozemkových úprav a tato byla zohledněna při zpracování návrhu pozemkových úprav.

KoPÚ v k.ú. Černožice nad Labem byly zahájeny na základě žádosti stavebníka stavby Dálnice D 11 (stavba 1106 a 1107) Ředitelství silnic a dálnic České republiky, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 o provedení pozemkových úprav vyvolaném v důsledku jeho stavební činnosti ze dne 11.5.2015 evidované ve spisové dokumentaci pod č.j. SPU 282267/2015. Hlavními důvody zahájení řízení bylo zajištění přístupnosti pozemků s ohledem na křížení liniové stavby se stávajícími komunikacemi, pozemky, polními cestami a následné uspořádání půdní držby vlastníků scelením a sloučením pozemků s cílem vytvoření podmínek pro racionální hospodaření vlastníků půdy, zlepšení životního prostředí a zvýšení ekologické stability krajiny.

Zahájení řízení předcházelo zpracování „Studie pozemkových úprav souvisejících s realizací výstavby dálnice D 11 – stavba 1106 Hradec Králové – Smiřice“, zpracovatel [redacted] č. smlouvy 772-2016-514201. Cílem studie bylo vymezit rozsah území přímo dotčeného stavbou dálnice D 11 a rozsah ostatního řešeného území včetně stanovení finančních nákladů, doporučení úprav a změn dopravního systému, vymezení změny organizace půdního fondu dle skutečného zásahu liniové stavby, vyhodnocení hydrologických poměrů území a zpracování požadavků na ochranu přírody a krajiny a na ochranu zemědělského půdního fondu. Pobočka ve smyslu ust. § 6 odst. 1 vyhodnotila, že důvody, naléhavost a účelnost zahájení řízení jsou opodstatněné.

Spisová dokumentace je uložena na pobočce a vedena pod č.j. 2RP7207/2017-514201.

V souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (v platném znění) Státní pozemkový úřad a Ředitelství silnic a dálnic České republiky na straně jedné uzavřely dne 24.1.2018 smlouvu o dílo na zpracování návrhu KoPÚ v k.ú. Černožice nad Labem se Sdružením Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. a Agroprojekce Litomyšl spol. s r.o., účastníci sdružení: Geodézie Východní Čechy spol. s r.o., J. Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové, IČO 45536058 a Agroprojekce Litomyšl spol. s r.o., Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto, IČO 64255611.

Pobočka vydala ve smyslu ust. § 6 odst. 9 zákona pod č.j. SPU 025211/2018 ze dne 17.1.2018 pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky v řešeném území osobám, které v rámci činností spojených s řízením vyplývající ze zákona byli oprávněni vstupovat a vjíždět na pozemky v řešeném území, přičemž seznam těchto osob byl pod č.j. SPU 025233/2018 ze dne 18.1.2018 zveřejněn na úředních deskách Obecního úřadu Černožice a pobočky.

Úvodní jednání upravené ust. § 7 zákona bylo svoláno oznámením č.j. SPU 052718/2018 ze dne 8.2.2018 vyvěšeným na úředních deskách Obecního úřadu Černožice a pobočky. Současně byla pozvánka na úvodní jednání č.j. SPU 052707/2018 ze dne 8.2.2018 doručena všem účastníkům řízení. Úvodní jednání se konalo dne 26.2.2018 od 16:00 hodin v Kulturním domě č.p. 177 v Černožicích. Účastníci zde byli seznámeni s účelem, formou a předpokládaným obvodem pozemkových úprav, se zpracovatelem pozemkových úprav, právními předpisy týkající se řízení, kritérii přiměřenosti u výměry, ceny a vzdálenosti nových pozemků a s postupem zpracování a časovým harmonogramem jednotlivých etap pozemkových úprav. Na jednání byl dále objasněn způsob oceňování zemědělských a nezemědělských pozemků v pozemkových úpravách. Dle ust. § 10 odst. 4 zákona byl na úvodním jednání dohodnut bod pro měření vzdálenosti původních a nově navrhovaných pozemků (dále jen „vztažný bod“). Přítomnými vlastníky bylo odsouhlaseno, že vztažným bodem bude nově vybudovaný geodetický bod (skruž s ochrannou tyčí, souřadnicový systém Jednotné trigonometrické sítě katastrální (dále jen „S-JTSK“): Y=637480,83, X=1030093,00).

Dále byl na úvodním jednání v souladu s ust. § 5 odst. 5 a 7 zákona zvolen sbor zástupců vlastníků pozemků (dále jen „sbor“), a to ve složení:

[redacted] Jako náhradník volených členů sboru byl zvolen pan [redacted] Dalšími nevolenými členy sboru ve smyslu ust. § 5 odst. 6 zákona jsou za Obec Černožice

starosta [redacted] a za pobočku pověřená pracovnice Hana Stříhavková. Celkový počet členů sboru činí 7 osob. Sbor spolupracoval při zpracování návrhu, posuzoval jeho jednotlivé varianty a navrhovaná opatření a vyjadřoval se k plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“). Záznam z úvodního jednání byl zaslán dopisem č.j. SPU 107131/2018 ze dne 2.3.2018 všem účastníkům řízení.

V období od března 2018 do října 2018 zpracovatel provedl podrobný průzkum a analýzu řešeného území, doplnění podrobného bodového pole a zaměření skutečného stavu v terénu, čímž byl upřesněn obvod KoPÚ. V terénu byly zaměřeny všechny prvky důležité pro budoucí tvorbu návrhu pozemkových úprav – polní cesty, silnice, sjezdy, propustky, vodní toky, meze, remízky, elektrické vedení, rozhraní druhů pozemků apod.

Šetření průběhu hranic pozemků na obvodu KoPÚ ve smyslu ust. § 9 odst. 5 zákona proběhlo zjišťováním průběhu hranic pochůzkami v terénu dne 12.3.2018 pod vedením předsedy komise [redacted] zodpovědného geodeta zpracovatele pozemkových úprav. Oznámení o zahájení zjišťování průběhu hranic pozemků na obvodu KoPÚ dnem 5.3.2018 č.j. SPU 035948/2018 ze dne 22.1.2018 bylo zveřejněno na úřední desce pobočky. Šetření dále předcházelo zveřejnění oznámení Obce Černožice o zahájení obnovy katastrálního operátu na podkladě výsledků KoPÚ ze dne 29.1.2018 na úřední desce.

Komise pro zjišťování průběhu hranic byla jmenována v souladu s ust. § 9 odst. 5 zákona dopisem č.j. SPU 035641/2018 ze dne 22.1.2018, a to na základě dohody o ustanovení komise evidované ve spisové dokumentaci pod č.j. SPU 035640/2018, kterou dne 22.1.2018 uzavřely pobočka a Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové (dále jen „katastrální pracoviště“). Komise byla jmenována ve složení [redacted] zodpovědný geodet zpracovatele pozemkových úprav, [redacted] zodpovědný projektant zpracovatele pozemkových úprav, [redacted] za katastrální pracoviště, Hana Stříhavková za pobočku a starosta Obce Černožice.

Podmínky k ochraně zájmů na úseku zeměměřičtví a katastru ve smyslu § 6 odst. 6 zákona stanovilo katastrální pracoviště dohodou ze dne 4.8.2017 uzavřenou s pobočkou podle § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „vyhlášky“).

Dotčení vlastníci pozemků na obvodu KoPÚ byli písemně pozváni k šetření průběhu hranic pozvánkou č.j. SPU 078479/2018 ze dne 14.2.2018. Výsledky zjišťování průběhu hranic byly zpracovány formou protokolů o šetření hranic, včetně náčrtů a byly vypracovány geometrické plány, které byly předány k zápisu do katastru nemovitostí na základě žádosti č.j. SPU 331879/2018 ze dne 18.7.2018 (GP č. 491,224-28/2018 pro k.ú. Černožice nad Labem a Semonice, GP č. 488,631,149,222-28/2018 pro k.ú. Černožice nad Labem, Holohlavy, Neznášov, Rožnov a Semonice) předané katastrálnímu pracovišti. Při šetření průběhu hranic pozemků na obvodu KoPÚ byl u průběhu parcel 161/22, 168/22, 785/50, 168/1 v k.ú. Černožice nad Labem na straně jedné, a parcel 119/3, 119/2, 823/1, 119/5, 119/4 a 119/1 v k.ú. Semonice na straně druhé, zjištěn zjevný rozpor mezi evidovaným průběhem vlastnické hranice a transformovaným rastem mapy pozemkového katastru. V této věci bylo pozvánkou č.j. SPU 139679/2018 ze dne 21.3.2018 svoláno jednání ve věci odstranění chybného geodetického a polohového určení katastrální hranice mezi k.ú. Černožice nad Labem a Semonice. Chybný zápis byl opraven na základě šetření obvodu KoPÚ. Katastrální pracoviště vydalo ve smyslu ust. § 9 odst. 6 zákona kladné stanovisko k převzetí výsledků zeměměřičských činností týkajících se hranic obvodu KoPÚ pod č.j. PUP-3/2017-602, Z-4297/2018-602.

Pobočka po vyšetření a ohlášení obvodu KoPÚ v souladu s ust. § 9 odst. 7 zákona dopisem č.j. SPU 367074/2018 ze dne 31.8.2018 předložila katastrálnímu pracovišti seznam parcel řešených podle ust. § 2 zákona za účelem vyznačení poznámky v katastru nemovitostí „Zahájeny pozemkové úpravy“. Poznámka byla do katastru nemovitostí zapsána katastrálním pracovištěm dne 8.10.2018 pod řízením Z-5219/2018-602. Obvod pozemkových úprav byl upraven v návaznosti na záborový elaborát z ŘSD. Do obvodu pozemkových úprav byly dodatečně zahrnuty p.č. 740/13, 647/7, 787/1, 787/2, 639/38, 740/17, 740/5, 740/20, 787/3, 786, 740/2, 740/3, 647/4, 616/10, 736/8 a 616/12 v k.ú. Černožice nad Labem.

V rámci KoPÚ je v k.ú. Černožice nad Labem řešeno území o rozloze 167,2135 ha. Výměra byla stanovena výpočtem ze souřadnic lomových bodů hranic vyšetřených obvodů určených v S-JTSK. Tato výměra byla porovnána se součtem výměr v obvodu KoPÚ dle evidence katastru nemovitostí. Protože skutečná výměra řešeného území byla menší než výměra evidovaná, rozdíl byl se souhlasem katastrálního pracoviště ve smyslu § 10 odst. 4 vyhlášky vyrovnán použitím opravného koeficientu 0,999498, který je podílem skutečné a evidované výměry.

Pozemkovými úpravami nebyla řešena změna katastrálních a obecních hranic. Na základě zjištěného nesouladu mezi skutečností v terénu a stavem evidovaným v katastru nemovitostí svolala pobočka

dopisem č.j. SPU 427449/2018 ze dne 19.9.2018 jednání ve smyslu ust. § 11 odst. 1 vyhlášky ve věci posouzení možnosti změny druhů pozemků. Do soupisu nároků zpracovatel pozemkových úprav uvedl skutečnosti podle výsledku tohoto jednání, které se uskutečnilo dne 4.10.2018.

Oznámením č.j. SPU 569812/2018 ze dne 19.12.2018, které bylo vyvěšeno na úředních deskách Obce Černožice a pobočky, byl vyložen soupis nároků k veřejnému nahlédnutí od 2.1.2019. Oznámení o vyložení soupisu nároků č.j. SPU 557449/2018 ze dne 19.12.2018 bylo zasláno do vlastních rukou všem vlastníkům, jejichž pobyt byl znám, a to včetně grafické přílohy. S vlastníky byl soupis nároků projednán na ústních jednáních ve dnech 14.1.2019 v Černožicích a dne 15.1.2019 na pobočce. K soupisu nároků mohli vlastníci uplatnit námitky dle ust. § 8 odst. 1 zákona písemnou formou, nejdéle do 25.1.2019. Námitky a připomínky k nárokovým listům byly řešeny s vlastníky přímo na jednáních a v případě písemných podnětů bylo všem vlastníkům písemně odpovězeno.

Návrhu nového uspořádání pozemků předcházelo zpracování rozboru (analýzy) současného stavu a PSZ. Součástí PSZ jsou dle ust. § 9 odst. 8 zákona opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření na ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod, ochraně území před záplavami, suchem a k zadržení vody v krajině včetně podzemních vod a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí, podpoře biodiverzity a zvýšení ekologické stability prostřednictvím územního systému ekologické stability. Navržený PSZ byl projednáván se sborem na několika jednáních sboru, a to ve dnech 6.3.2019, 19.6.2019, 30.7.2019. Sbor byl s PSZ seznámen. PSZ byl též projednán s Policií České republiky, Dopravním inspektorátem Hradec Králové (žádost č.j. SPU 260575/2019 ze dne 27.6.2019, vyjádření Policie č.j. KRPH-71133-2/ČJ-2019-0500DP ze dne 17.7.2019). Dále byl PSZ dopisem č.j. SPU 256584/2019 ze dne 25.6.2019 předložen DOSS s pozvánkou na ústní projednání PSZ na pobočce za účasti zpracovatele pozemkových úprav konané dne 12.7.2019. Písemná stanoviska DOSS byla do PSZ zapracována. PSZ byl poté předložen k projednání Regionální dokumentační komisi pro Královéhradecký, Pardubický a Liberecký kraj zřízené při Státním pozemkovém úřadu za účelem zvýšení kvality zejména technického řešení pozemkových úprav dne 18.9.2019, přičemž její připomínky byly rovněž zapracovány. S PSZ se zapracovanými stanovisky a připomínkami byl sbor seznámen na jednání sboru dne 2.10.2019. Následně byl PSZ dle § 9 odst. 11 zákona projednán a schválen zastupitelstvem Obce Černožice na veřejném zasedání konaném dne 4.11.2019 (výpis z usnesení č. 45/2019). Během dalšího postupu v řízení při zpracování návrhu nového uspořádání pozemků byl PSZ aktualizován a dopisem č.j. SPU 001838/2021 ze dne 12.1.2021 byly DOSS požádány o vyjádření k této aktualizaci. S aktualizovaným PSZ byl sbor seznámen dopisem č.j. SPU 001364/2021 ze dne 7.1.2021. Aktualizovaný PSZ byl projednán a schválen zastupitelstvem Obce Černožice na veřejném zasedání konaném dne 19.4.2021 (výpis z usnesení č. 24/2021).

I. návrh nového uspořádání pozemků byl dne 1.7.2020 předložen sboru. Sbor návrh posoudil a vznesl připomínky, které zpracovatel pozemkových úprav zapracoval. Zpracovaný návrh dle ust. § 9 odst. 20 zákona byl dopisem č.j. SPU 234110/2020 ze dne 14.7.2020 zaslán všem dotčeným účastníkům řízení. Vlastníci obdrželi soupis nových pozemků a grafickou přílohu. Tento návrh byl s vlastníky pozemků projednán dne 12.8.2020 v Černožicích a dne 24.8.2020 na pobočce. Následně byly zpracovatelem pozemkových úprav zapracovávány připomínky vlastníků k návrhu a návrh (II.) byl s dotčenými vlastníky opět projednán dne 10.12.2020 v Černožicích. Na tomto jednání bylo vzneseno několik připomínek k návrhu, které zpracovatel pozemkových úprav řešil přímo s dotčenými vlastníky. Návrh (III.) byl rozeslán dotčeným vlastníkům dopisem č.j. SPU 009224/2021 ze dne 12.1.2021. Vlastníci, kteří se k návrhu nevyjádřili, byli dle ust. § 9 odst. 21 zákona osloveni výzvou č.j. SPU 009136/2021 ze dne 12.1.2021, č.j. SPU 189859/2021 ze dne 26.5.2021 a č.j. SPU 041516/2021 ze dne 9.2.2021. S výzvami vlastníci opět obdrželi k vyjádření soupisy nových pozemků včetně grafické přílohy.

Vypořádání spoluvlastnictví ve smyslu ust. § 9 odst. 16 zákona proběhlo na základě žádosti spoluvlastníků, kteří podepsali dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví u těchto LV č. 385, 722, 382, 381, 410, 14 a 740 v k.ú. Černožice nad Labem. Dále bylo dle ust. § 9 odst. 16 zákona vypořádáno spoluvlastnictví u LV č. 80 v k.ú. Černožice nad Labem tak, že spoluvlastníkům byly připočteny spoluvlastnické podíly k jejich nároku, pokud spoluvlastník nevlastnil žádný jiný pozemek, tvoří tento spoluvlastnický podíl samostatný nárok. Vlastník zapsaný na LV č. 612 v k.ú. Černožice nad Labem souhlasil s použitím svého nároku na společná zařízení pro PSZ, a to také stvrdil svým ověřeným podpisem v soupisu nových pozemků.

Pobočka je v souladu s ust. § 10 odst. 1 a násl. zákona vázána navrhnout vlastníkům pozemků nové pozemky tak, aby odpovídaly jejich původním pozemkům přiměřeně cenou, výměrou, vzdáleností a podle možností i druhem pozemku. Cena je dle zákona přiměřená, pokud není ve srovnání s původní

cenou vyšší nebo nižší než 4 %, nově navrhované pozemky jsou v přiměřené výměře, pokud rozdíl výměry původních a navrhovaných pozemků nepřesahuje 10 % výměry původních pozemků a nově navrhované pozemky jsou v přiměřené vzdálenosti, pokud rozdíl ve vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků měřený od vztažného bodu není vyšší nebo nižší než 20 %. Tato zákonem stanovená kritéria přiměřenosti byla ve většině případů dodržena. Snížení nebo zvýšení ceny, výměry a vzdálenosti nově navrhovaných pozemků oproti původním pozemkům nad rámec stanovených kritérií přiměřenosti lze provést jen se souhlasem vlastníka.

K překročení *kritéria v ceně* došlo u LV č. 3, 29 a 411 v k.ú. Černožice nad Labem, kde bylo překročeno kritérium do plusu, ale úhrada se nevyžaduje, neboť se jedná o pozemky státu. U LV č. 235, 612, 10002 v k.ú. Černožice nad Labem bylo překročeno kritérium do mínusu, ale vlastník návrh nového uspořádání pozemků odsouhlasil.

K překročení *kritéria výměry* došlo u LV č. 235, 612, 10002 v k.ú. Černožice nad Labem, kde bylo překročeno kritérium do mínusu, ale vlastník návrh nového uspořádání pozemků odsouhlasil. U LV 411 v k.ú. Černožice nad Labem bylo překročeno kritérium do plusu, ale vlastník návrh nového uspořádání odsouhlasil.

K překročení *kritéria vzdálenosti* došlo u LV č. 215, 226, 228, 235, 266, 275, 303, 398, 550, 612, N1, N3, N4, N10, N14 v k.ú. Černožice nad Labem, kde bylo překročeno kritérium do mínusu, ale vlastníci návrh nového umístění pozemků odsouhlasili. U LV č. 247, 274, 411, 440, 479, 613, 738, 10002, N2, N12, N13 v k.ú. Černožice nad Labem bylo překročeno kritérium do plusu, ale vlastníci návrh nového umístění odsouhlasili.

Pobočka ustanovila v souladu s ust. § 5 odst. 4 zákona, ve spojení s ust. § 32 odst. 2 správního řádu, opatrovníka Obec Černožice usneseními č.j. SPU 048282/2019 ze dne 6.2.2019 panu [redacted] (LV č. 159 a 733 v k.ú. Černožice nad Labem) a č.j. SPU 372564/2018 ze dne 31.8.2018 panu [redacted] (LV č. 235 v k.ú. Černožice nad Labem).

Kontrolní dny proběhly ve dnech 27.8.2018, 14.2.2019, 5.11.2019, 10.1.2020, 12.5.2020, 10.12.2020 a 23.6.2021 a pobočka vždy vyhotovila zápis z těchto kontrolních dnů. Jednání sboru proběhla ve dnech 8.11.2018, 6.3.2019, 19.6.2019, 30.7.2019, 2.10.2019, 3.2.2020, 1.6.2020 a 8.4.2021. Z těchto jednání sboru byl vždy pořízen zápis, který podepsali přítomní členové sboru. Ostatním členům sboru byl zápis rozeslán e-mailem nebo poštou.

Zpracovatelem pozemkové úpravy zpracovaný návrh nového uspořádání pozemků, tak jak byl v součinnosti s pobočkou během řízení projednáván s dotčenými vlastníky, byl dle ust. § 11 odst. 1 zákona počínaje dnem 14.6.2021 vystaven k nahlédnutí na Obecním úřadě Černožice a na pobočce (č.j. SPU 208942/2021 ze dne 9.6.2021) a účastníci řízení byli vyrozuměni, že mají poslední možnost uplatnit k návrhu své námítky a připomínky (č.j. SPU 189942/2021 ze dne 9.6.2021). Ve lhůtě pro vystavení návrhu pobočka neobdržela žádné námítky a připomínky.

V návrhu nového uspořádání pozemků nebylo zřízeno žádné nové věcné břemeno, pouze stávající břemena byla převedena na nově navržené pozemky.

V závěrečné fázi řízení pobočka dle ust. § 11 odst. 3 zákona svolala pozvánkou č.j. SPU 227351/2021 ze dne 12.7.2021 závěrečné jednání, které se uskutečnilo dne 2.8.2021 od 10.00 na Obecním úřadě v Černožicích, kdy měli účastníci řízení v této době dle ust. § 11 odst. 1 zákona poslední možnost uplatnit u pobočky k vystavenému návrhu své námítky a připomínky. Na závěrečném jednání byly zhodnoceny výsledky KoPÚ a účastníci byli seznámeni s návrhem nového uspořádání pozemků, o kterém bude rozhodnuto. Pobočka měla ke dni vystavení návrhu nového uspořádání pozemků písemný souhlas vlastníků 100 % výměry řešené pozemkovými úpravami, čímž byly splněny podmínky pro vydání rozhodnutí o schválení návrhu podle ust. § 11 odst. 4 zákona. Počet parcel vstupujících do pozemkových úprav činil 272 s průměrnou velikostí 6194 m², počet vystupujících parcel činí 93, s průměrnou velikostí 17980 m². Počet LV vstupujících činil 45, počet vystupujících LV činí 44.

Součástí tohoto rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav je grafická příloha ve formě návrhu digitální katastrální mapy (dále jen „DKM“) pro k.ú. Černožice nad Labem. Při tvorbě DKM může dojít zaokrouhlením k upřesnění výměr a z těchto důvodů i k drobným odchylkám výměr v příložených souhrnných bilancích oproti projednaným soupisům nových pozemků. Upřesnění výměr není změnou návrhu, tento postup je v souladu s ust. § 11 odst. 8 zákona.

Toto rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav pobočka ve smyslu ust. § 11 odst. 5 zákona doručí všem známým účastníkům řízení a současně oznámí veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úředních deskách Obecního úřadu Černožice a pobočky.

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav pobočka předá katastrálnímu pracovišti seznam pozemků k vyznačení poznámky do katastru nemovitostí „Schválené

pozemkové úpravy". Souběžně bude vyhotovena DKM a následně pobočka v závěru tohoto řízení vydá podle ust. § 11 odst. 8 zákona rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona a o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům (dále jen „rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv“).

Současně pobočka účastníkům řízení připomíná ust. § 11 odst. 13 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle tímto rozhodnutím schváleného návrhu pozemkových úprav je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání na toto rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav navazujícího rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytne pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Pobočka v souladu s ust. § 12 odst. 2 zákona zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků, včetně fyzického předání, a to nejdříve po nabytí právní moci navazujícího rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Protože byly splněny zákonem stanovené podmínky pro vydání rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ v k.ú. Černožice nad Labem, rozhodla pobočka tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

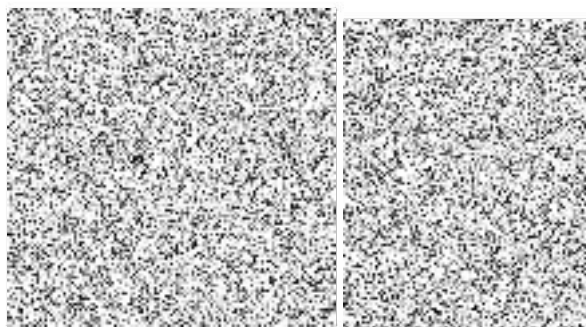
K rozhodnutí se účastníkům podle ust. § 11 odst. 5 zákona přikládá jen ta část návrhu, která se dotýká konkrétního vlastníka, tj. kopie podepsaného soupisu nových pozemků včetně aktuální grafické přílohy (v případě změn v katastru nemovitostí čistý soupis nových pozemků).

Návrh se všemi náležitostmi se ukládá u pobočky a u Obecního úřadu Černožice, kde lze do návrhu nahlédnout.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku

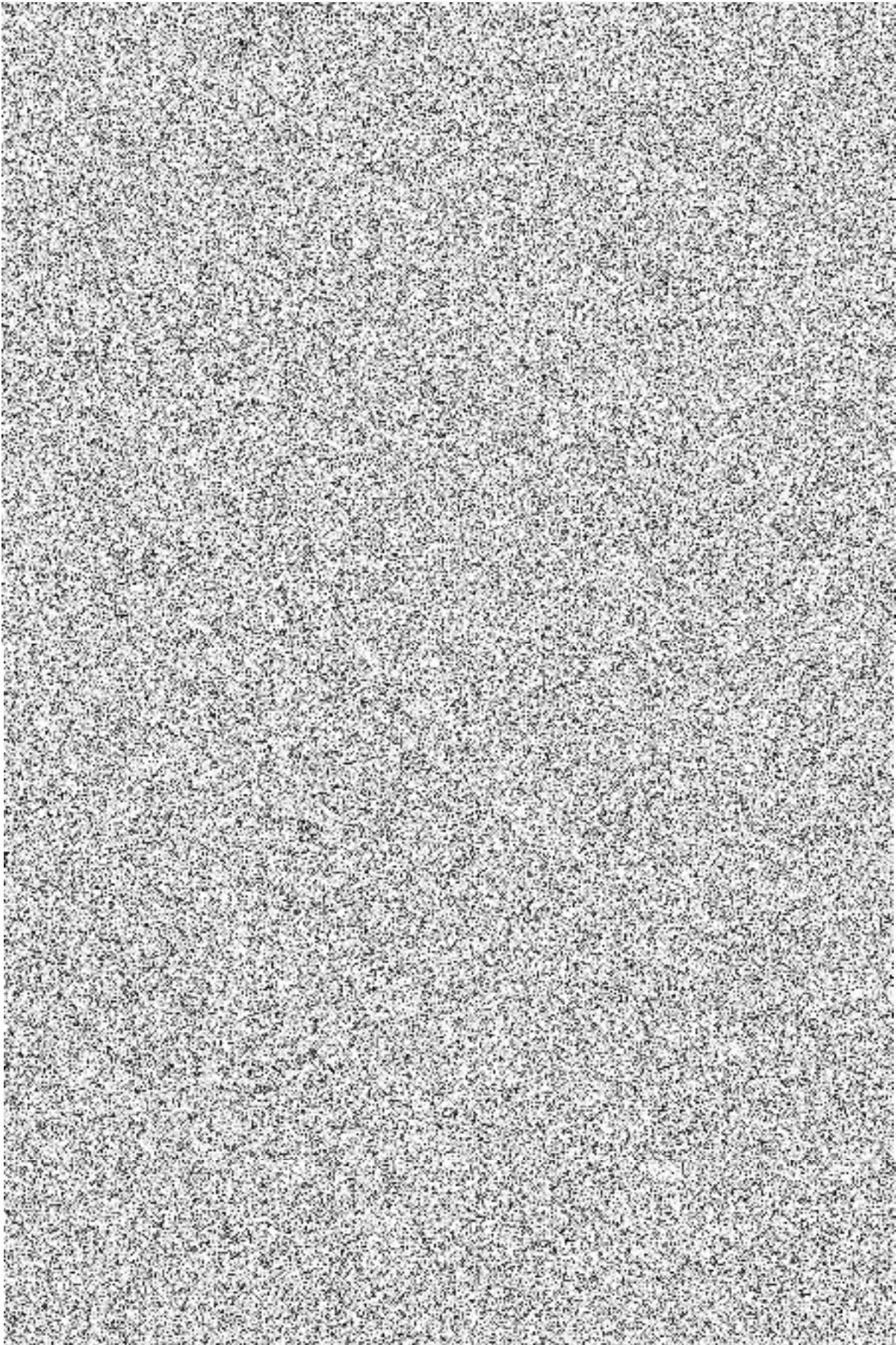
Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočky Hradec Králové, Haškova 357/6, 500 02 Hradec Králové (ustanovení § 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

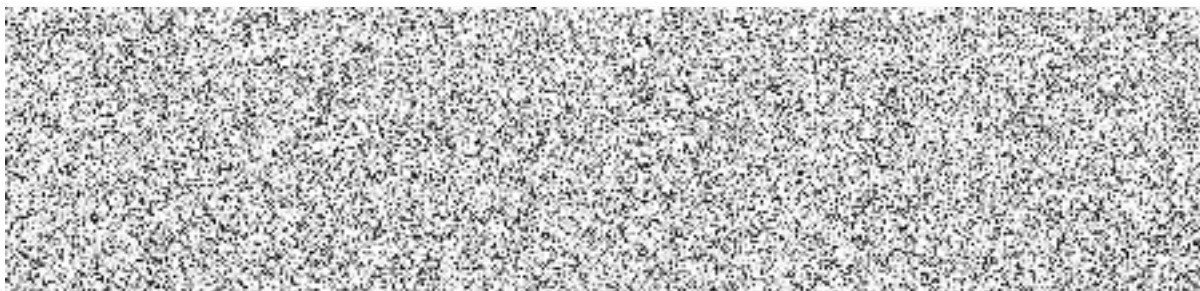


Dipl.-Ing. [redacted] z. [redacted]
vedoucí Pobočky Hradec Králové
Státní pozemkový úřad

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 286192/2021/SH. Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Agro Jaroměř, spol. s r.o. , IČO 47470186, Rožnov 11, 551 01 Rožnov
Agropodnik a s. Hradec Králové. IČO 47452595. Jana Černého 376/5, 503 02 Hradec Králové





Příloha č. 1 k rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav (soupis nových pozemků, včetně grafické přílohy).

Rozdělovník:

I. Obdrží na doručenkou do vlastních rukou známi účastníci řízení uvedení ve zvláštní příloze, kterým se dle ustanovení § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.

II. Ostatním účastníkům řízení se podle ustanovení § 11 odst. 5 zákona oznamuje veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočce Hradec Králové, Obecního úřadu Černožice, kde lze do schváleného návrhu nahlédnout.

III. Po nabytí právní moci obdrží toto rozhodnutí Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, Collinova 481, 502 00 Hradec Králové.

Vypraveno dne: 23.9.2021



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 11. února 2022
Státní pozemkový úřad
KPÚ pro Královéhradecký kraj - Pobočka
dne 11. 2. 22 podpis

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka
Hradec Králové

Haškova 357/6, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové

Spis. zn.: 2RP10021/2017-514201
Č.j.: SPU 420967/2021/SH

SPU 420967/2021/SH

Vyřizuje: Hana Střihavková
Telefon: 725106310
E-mail: h.strihavkova@spucr.cz
ID DS: z49per3



V Hradci Králové dne: 6. 1. 2022

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Hradec Králové (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Holohlavy zpracovaný jménem společnosti Geoplan Hradec Králové – společnost geodetů a projektantů, IČO 18844031, Hradec Králové, účastníci společnosti - RFprojekt s.r.o., Pospíšilova 1139, 534 01 Holice, IČO 05636957, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav (dále jen „zpracovatel“), IČO 73660914, pod č. zakázky 641-2018-514101,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Pobočka zahájila dne 13.7.2017 řízení o Komplexních pozemkových úpravách (dále jen „KoPÚ“) v k.ú. Holohlav, a to oznámením o zahájení pozemkových úprav podle ust. § 6 odst. 4 zákona, které bylo v souladu s ust. § 6 odst. 5 zákona ode dne 28.6.2017 po dobu 15 dnů vyvěšeno formou veřejné vyhlášky č.j. SPU 305278/2017 na úředních deskách Obecního úřadu Holohlav a pobočky.

Následně pobočka ve smyslu ust. § 6 odst. 6 zákona písemně vyzooměla oznámením o zahájení řízení č.j. SPU 318561/2017 ze dne 17.7.2017 dotčené orgány státní správy (dále jen „DOSS“), které mají v řešeném území vlastní zákonem chráněné zájmy a upozornila je na jejich zákonnou povinnost stanovit do 30 dnů po obdržení oznámení podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních právních předpisů. Oznámením obeslané DOSS uplatnily svá stanoviska evidovaná ve spisové dokumentaci pod č.j. 2RP7827/2017-514201. Obdržená stanoviska pobočka předala zpracovateli pozemkových úprav a tato byla zohledněna při zpracování návrhu pozemkových úprav.

KoPÚ v k.ú. Holohlav byly zahájeny na základě žádosti stavebníka stavby Dálnice D 11 (stavba 1106) Ředitelství silnic a dálnic České republiky, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 o provedení pozemkových úprav vyvolaném v důsledku jeho stavební činnosti ze dne 11.5.2015 evidované ve spisové dokumentaci pod č.j. SPU 282267/2015. Hlavními důvody zahájení řízení bylo zajištění přístupnosti pozemků s ohledem na křížení liniové stavby se stávajícími komunikacemi, pozemky, polními cestami a následné uspořádání půdní držby vlastníků scelením a sloučením pozemků s cílem vytvoření podmínek pro racionální hospodaření vlastníků půdy, zlepšení životního prostředí a zvýšení ekologické stability krajiny.

Zahájení řízení předcházelo zpracování „Studie pozemkových úprav souvisejících s realizací výstavby dálnice D 11 – stavba 1106 Hradec Králové – Smiřice“, zpracovatel [redacted] č. smlouvy 772-2016-514201. Cílem studie bylo vymezit rozsah území přímo dotčeného stavbou dálnice D 11 a rozsah ostatního řešeného území včetně stanovení finančních nákladů, doporučení úprav a změn dopravního systému, vymezení změny organizace půdního fondu dle skutečného zásahu liniové stavby, vyhodnocení hydrologických poměrů území a zpracování požadavků na ochranu přírody a krajiny a na ochranu zemědělského půdního fondu. Pobočka ve smyslu ust. § 6 odst. 1 vyhodnotila, že důvody, naléhavost a účelnost zahájení řízení jsou opodstatněné.

Spisová dokumentace je uložena na pobočce a vedena pod č.j. 2RP10012/2017-514201.

V souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (v platném znění) Státní pozemkový úřad a Ředitelství silnic a dálnic České republiky na straně jedné uzavřely dne 25.6.2018 smlouvu o dílo na zpracování návrhu KoPÚ v k.ú. Holohlav se společností Geoplan Hradec Králové, společnost geodetů a projektantů, [redacted] Hradec Králové, účastníci společnosti: [redacted] IČO 18844031, RFprojekt s.r.o., Pospíšilova 1139, 534 01 Holice, IČO 05636957, [redacted] IČO 73660914.

Pobočka vydala ve smyslu ust. § 6 odst. 9 zákona pod č.j. SPU 367351/2018 ze dne 5.9.2018 pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky v řešeném území osobám, které v rámci činností spojených s řízením vyplývající ze zákona byli oprávněni vstupovat a vjíždět na pozemky v řešeném území, přičemž seznam těchto osob byl pod č.j. SPU 322896/2018 ze dne 5.9.2018 zveřejněn na úředních deskách Obecního úřadu Holohlav a pobočky.

Úvodní jednání upravené ust. § 7 zákona bylo svoláno oznámením č.j. SPU 412164/2018 ze dne 17.10.2018 vyvěšeným na úředních deskách Obecního úřadu Holohlav a pobočky. Současně byla pozvánka na úvodní jednání č.j. SPU 412180/2018 ze dne 17.10.2018 doručena všem účastníkům řízení.

Úvodní jednání se konalo dne 19.11.2018 od 15:30 hodin v Kulturním středisku čp. 36 v Holohlavech. Účastníci zde byli seznámeni s účelem, formou a předpokládaným obvodem pozemkových úprav, se zpracovatelem pozemkových úprav, právními předpisy týkající se řízení, kritérii přiměřenosti u výměry, ceny a vzdálenosti nových pozemků a s postupem zpracování a časovým harmonogramem jednotlivých etap pozemkových úprav. Na jednání byl dále objasněn způsob oceňování zemědělských a nezemědělských pozemků v pozemkových úpravách. Dle ust. § 10 odst. 4 zákona byl na úvodním jednání dohodnut bod pro měření vzdálenosti původních a nově navrhovaných pozemků. Přítomnými vlastníky bylo odsouhlaseno, že bodem pro měření vzdálenosti bude bod ležící u silnice vedoucí z Holohlav do Habřiny, souřadnicový systém Jednotné trigonometrické sítě katastrální (dále jen „S-JTSK“): Y=638576.48 m, X=1030681.93 m).

Dále byl na úvodním jednání v souladu s ust. § 5 odst. 5 a 7 zákona zvolen sbor zástupců vlastníků pozemků (dále jen „sbor“), a to ve složení: [redacted] Jako náhradník volených členů sboru byl zvolen pan [redacted]

Dalšími nevolenými členy sboru ve smyslu ust. § 5 odst. 6 zákona jsou za Obec Holohlavý starosta [redacted] a za pobočku pověřená pracovnice Hana Stříhalková. Na základě rozšíření obvodu pozemkových úprav o ucelenou část k.ú. Habřina se stal dalším nevoleným členem sboru starosta Obce Habřina pan [redacted]. Sbor spolupracoval při zpracování návrhu, posuzoval jeho jednotlivé varianty a navrhovaná opatření a vyjadřoval se k plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“). Záznam z úvodního jednání byl zaslán dopisem č.j. SPU 565486/2018 ze dne 18.12.2018 všem účastníkům řízení.

V období od března 2019 do června 2019 zpracovatel pozemkových úprav provedl rozbor současného stavu a analýzu řešeného území, doplnění podrobného bodového pole a zaměření skutečného stavu v terénu. V terénu byly zaměřeny všechny prvky důležité pro budoucí tvorbu návrhu pozemkových úprav – polní cesty, silnice, sjezdy, propustky, vodní toky, meze, remízky, elektrické vedení, rozhraní druhů pozemků apod.

Šetření průběhu hranic pozemků na obvodu KoPÚ ve smyslu ust. § 9 odst. 5 zákona proběhlo zjišťováním průběhu hranic pochůzkami v terénu dne 11.3. 2019 a 13.3.2019 pod vedením předsedy komise [redacted] zodpovědného geodeta zpracovatele pozemkových úprav. Oznámení o zahájení zjišťování průběhu hranic pozemků na obvodu KoPÚ dnem 15.10.2018 č.j. SPU 412057/2018 ze dne 11.9.2018 bylo zveřejněno na úředních deskách Obecního úřadu Holohlavý a pobočky. Šetření dále předcházelo zveřejnění oznámení Obce Holohlavý o zahájení obnovy katastrálního operátu na podkladě výsledků KoPÚ ze dne 11.9.2018.

Komise pro zjišťování průběhu hranic byla jmenována v souladu s ust. § 9 odst. 5 zákona dopisem č.j. SPU 412004/2018 ze dne 20.9.2018, a to na základě dohody o ustanovení komise evidované ve spisové dokumentaci pod č.j. SPU 411652/2018, kterou dne 10.9.2018 uzavřely pobočka a Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové (dále jen „katastrální pracoviště“). Komise byla jmenována ve složení: [redacted] zodpovědný geodet zpracovatele pozemkových úprav, [redacted] zodpovědný projektant zpracovatele pozemkových úprav, [redacted] za katastrální pracoviště, Hana Stříhalková za pobočku a starosta Obce Holohlavý.

Podmínky k ochraně zájmů na úseku zeměměřičtví a katastru ve smyslu § 6 odst. 6 zákona stanovilo katastrální pracoviště dohodou č.j. SPU 374439/2017 ze dne 10.8.2017 uzavřenou s pobočkou podle § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „vyhlášky“).

Dotčení vlastníci pozemků na obvodu KoPÚ byli písemně pozváni k šetření průběhu hranic pozvánkami č.j. SPU 063692/2019 ze dne 15.2.2019 a č.j. SPU 063252/2019 ze dne 15.2.2019. Výsledky zjišťování průběhu hranic byly zpracovány formou protokolů o šetření hranic, včetně náčrtů a byly vypracovány geometrické plány, které byly předány k zápisu do katastru nemovitostí na základě žádosti č.j. SPU 258734/2019 ze dne 27.6.2019 (GP č. 650,373-29/2019 pro k.ú. Holohlavý a Habřina, GP č. 651-30/2019 pro k.ú. Holohlavý, GP č. 652,501-31/2019 pro k.ú. Holohlavý a Černožice n/L, GP č. 653-32/2019 pro k.ú. Holohlavý, GP č. 654-33/2019 pro k.ú. Holohlavý, GP č. 655-34/2019 pro k.ú. Holohlavý a GP č. 656-35/2019 pro k.ú. Holohlavý) předané katastrálnímu pracovišti. Katastrální pracoviště vydalo ve smyslu ust. § 9 odst. 6 zákona kladné stanovisko k převzetí výsledků zeměměřičských činností týkajících se hranic obvodu KoPÚ pod č.j. PUP-4/2017-602, PD 13206/2019-602, Z-3606/2019-602 ze dne 9.7.2019.

Pobočka po vyšetření a ohlášení obvodu KoPÚ v souladu s ust. § 9 odst. 7 zákona dopisem č.j. SPU 318062/2019 ze dne 9.8.2019 předložila katastrálnímu pracovišti seznam parcel řešených podle ust. § 2 zákona za účelem vyznačení poznámky v katastru nemovitostí „Zahájeny pozemkové úpravy“. Poznámka byla do katastru nemovitostí zapsána katastrálním pracovištěm dne 16.8.2019 pod řízením č.j. Z-4391/2019-602.

Z důvodu zajištění přístupu na pozemky v řešeném území byl obvod pozemkových úprav rozšířen oznámením pobočky č.j. SPU 353410/2019 ze dne 15.10.2019 o ucelenou a navazující část k.ú. Habřina. Toto oznámení bylo vyvěšeno na úředních deskách Obecního úřadu Holohlavý, Obecního úřadu Habřina a pobočky počínaje dnem 16.10.2019. Do obvodu pozemkových úprav byly dodatečně zahrnuty pozemky p.č. 158/1, 158/2, 1746, 1113/2, 333, část p.č. 1740 a 1745 v k.ú. Habřina. Šetření rozšířeného obvodu pozemkových úprav bylo provedeno dne 4.11.2019 na základě pozvánky č.j. SPU 414580/2019 ze dne 15.10.2019.

Výsledek zjišťování rozšířeného obvodu pozemkových úprav byl zapsán do katastru nemovitostí na základě žádosti č.j. SPU 482536/2019 ze dne 5.12.2019 (GP č. 667,377,506-173/2019 pro k.ú. Holohlavý, Habřina a Černožice n/L). Dne 9.12.2019 požádala pobočka pod č.j. SPU 482568/2019 katastrální pracoviště o vyznačení poznámky v katastru nemovitostí „Zahájeny pozemkové úpravy“ u pozemků p.č. 1740/2, 1745/2, 1746, 158/1, 158/2, 1113/2 v k.ú. Habřina a p.č. 333 v k.ú. Holohlavý.

Poznámka byla do katastru nemovitostí zapsána katastrálním pracovištěm dne 13.12.2019 pod řízením č.j. Z-7061/2019-602.

V rámci KoPÚ je v k.ú. Holohlavý a Habřina řešeno území o celkové rozloze 184,7338 ha, z toho k.ú. Holohlavý činí 184,4596 ha a k.ú. Habřina 0,2742 ha. Výměra byla stanovena výpočtem ze souřadnic lomových bodů hranic vyšetřených obvodů určených v S-JTSK. Tato výměra byla porovnána se součtem výměr v obvodu KoPÚ dle evidence katastru nemovitostí. Protože skutečná výměra řešeného území byla menší než výměra evidovaná, rozdíl byl se souhlasem katastrálního pracoviště ve smyslu § 10 odst. 4 vyhlášky vyrovnán použitím opravného koeficientu 0,999965, který je podílem skutečné a evidované výměry.

Pozemkovými úpravami byla z důvodu nového uspořádání pozemků navržena a řešena změna katastrálních hranic mezi k.ú. Holohlavý a Habřina. Zpracovatel pozemkových úprav navrhl nový průběh katastrálních hranic. Pobočka požádala Obec Holohlavý a Obec Habřinu o projednání a schválení návrhu změn katastrálních hranic na jednáních obecních zastupitelstev. Zastupitelstvo Obce Holohlavý schválilo tento návrh na jednání dne 24.2.2020 (usnesení č. 15). Zastupitelstvo Obce Habřina schválilo tento návrh na jednání dne 24.8.2020 (usnesení č. 03.08/2019). Návrh změn katastrální hranice byl zpracován do návrhu nového uspořádání pozemků a do katastru nemovitostí bude zapsán na základě rozhodnutí dle § 11 odst. 8 zákona.

Na základě zjištěného nesouladu mezi skutečností v terénu a stavem evidovaným v katastru nemovitostí svolala pobočka dopisem č.j. SPU 279959/2019 ze dne 5.8.2019 jednání ve smyslu ust. § 11 odst. 1 vyhlášky ve věci posouzení možnosti změny druhů pozemků. Do soupisu nároků zpracovatel pozemkových úprav uvedl skutečnosti podle výsledku tohoto jednání, které se uskutečnilo dne 12.8.2019.

Oznámením č.j. SPU 353475/2019 ze dne 12.9.2019, které bylo vyvěšeno na úředních deskách Obecního úřadu Holohlavý, Obecního úřadu Habřina a pobočky, byl vyložen soupis nároků k veřejnému nahlédnutí od 16.9.2019. Oznámení o vyložení soupisu nároků č.j. SPU 353426/2019 ze dne 12.9.2019 bylo zasláno do vlastních rukou všem vlastníkům, jejichž pobyt byl znám, a to včetně grafické přílohy. S vlastníky byl soupis nároků projednán na ústních jednáních ve dnech 1.10.2019 v Holohlavech a dne 30.9.2019 na pobočce. K soupisu nároků mohli vlastníci uplatnit námítky dle ust. § 8 odst. 1 zákona písemnou formou, nejdéle do 7.10.2019. Námítky a připomínky k nárokovým listům byly řešeny s vlastníky přímo na jednáních a v případě písemných podnětů bylo všem vlastníkům písemně odpovězeno.

Návrhu nového uspořádání pozemků předcházelo zpracování rozboru současného stavu a PSZ. Součástí PSZ jsou dle ust. § 9 odst. 8 zákona opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření na ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod, ochraně území před záplavami, suchem a k zadržení vody v krajíně včetně podzemních vod a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí, podpoře biodiverzity a zvýšení ekologické stability prostřednictvím územního systému ekologické stability. Navržený PSZ byl se sborem projednán dne 13.8.2019 (pozvánka č.j. SPU 279748/2019 ze dne 5.8.2019). PSZ byl též projednán s Policií České republiky, Dopravním inspektorátem Hradec Králové (žádost č.j. SPU 482309/2019 ze dne 2.12.2019, vyjádření Policie č.j. KRPH-120462-1/ČJ-2019-050206 ze dne 10.12.2019). Dále byl PSZ dopisem č.j. SPU 482422/2019 ze dne 14.1.2019 předložen DOSS s pozvánkou na ústní projednání PSZ na pobočce za účasti zpracovatele pozemkových úprav konané dne 3.2.2019. Písemná stanoviska DOSS byla do PSZ zapracována. PSZ byl poté předložen k projednání Regionální dokumentační komisi pro Královéhradecký, Pardubický a Liberecký kraj zřízené při Státním pozemkovém úřadu za účelem zvýšení kvality zejména technického řešení pozemkových úprav dne 6.5.2020, přičemž její připomínky byly rovněž zapracovány. S PSZ se zapracovanými stanovisky a připomínkami byl sbor seznámen na jednání sboru dne 4.6.2020. (pozvánka č.j. SPU 038605/2020 ze dne 25.5.2020). Následně byl PSZ dle § 9 odst. 11 zákona projednán a schválen zastupitelstvem Obce Holohlavý na veřejném zasedání konaném dne 29.6.2020 (výpis z usnesení č. 17) a Obce Habřina na veřejném zasedání konaném dne 24.8.2020 (výpis z usnesení č. 03.09/2019). Během dalšího postupu v řízení při zpracování návrhu nového uspořádání pozemků byl PSZ aktualizován. Aktualizace PSZ byla se sborem projednána dne 8.9.2020 (pozvánka č.j. SPU 308228/2020 ze dne 1.9.2020). Dopisem č.j. SPU 186755/2021/SH ze dne 26.5.2021 byly DOSS požádány o vyjádření k této aktualizaci. S aktualizovaným PSZ byl sbor seznámen na jednání dne 19.5.2021 (pozvánka č.j. SPU 161126/2021/SH ze dne 7.5.2021). Aktualizovaný PSZ byl projednán a schválen zastupitelstvem Obce Holohlavý na veřejném zasedání konaném dne 4.10.2021 (výpis z usnesení č. 30/2021) a Obce Habřina na veřejném zasedání dne 25.10.2021 (usnesení č. 05.05/2021).

I. návrh nového uspořádání pozemků byl dne 8.9.2020 předložen sboru. Sbor návrh posoudil. Zpracovaný návrh dle ust. § 9 odst. 20 zákona byl dopisem č.j. SPU 422207/2020 ze dne 9.12.2020 zaslán všem dotčeným účastníkům řízení. Vlastníci obdrželi soupis nových pozemků a grafickou přílohu. Tento návrh byl s vlastníky pozemků projednán dne 6.1.2021 v Holohlavech a dne 11.1.2021 na pobočce. Následně byly zpracovatelem pozemkových úprav zpracovány připomínky a nesouhlasy vlastníků k návrhu a návrh (II.) byl dotčeným vlastníkům rozeslán (SPU 085760/2021/SH dne 17.3.2021) s tím, že termín konzultace se zpracovatelem za účasti pobočky bylo nutné objednat telefonicky, a to s ohledem na trvajících nouzový stav vyhlášený v souvislosti s epidemiologickou situací související s šířením onemocnění COVID-19. V návaznosti na zpracování návrhu pobočka obdržela několik zásadních nesouhlasů (LV 302 k.ú. Holohlavy, LV 472 k.ú. Holohlavy, LV 466, 506 k.ú. Holohlavy). Nesouhlasy spočívaly zejména se změnou druhu pozemků z orné půdy na trvalý travní porost, který byl navržen v PSZ – návrh zatravnění PEO1, PEO6 a PEO7.

Dále byl uplatněn požadavek na změnu obvodu pozemkových úprav – vyloučení p.č. 479/1 v k.ú. Holohlavy z obvodu pozemkových úprav (podnět podala advokátní kancelář, která zastupuje 2 účastníky řízení). Tento pozemek je platným územním plánem Obce Holohlavy veden jako plochy dopravní infrastruktury zpřístupňující lokalitu Z3, která leží mimo obvod pozemkových úprav. Tento podnět byl podán z důvodu, že ve schváleném PSZ nebyla tato cesta zachována. Ve věci nesouhlasů byla svolána s dotčenými účastníky řízení jednání, ze kterých byly pořízeny zápisy. Nesouhlasy byly též projednány dne 19.5.2021 se sborem. Tyto podněty byly řešeny v aktualizaci PSZ – byla znovu posouzena míra erozního ohrožení a doplněna stávající cesta C11, která byla převzata z územního plánu Obce Holohlavy. Tyto změny byly zapracovány do návrhu nového uspořádání pozemků (III.), který byl rozeslán dotčeným vlastníkům dopisem č.j. SPU 180952/2021/SH ze dne 20.5.2021. Vlastníci, kteří se k návrhu nevyjádřili, byli dle ust. § 9 odst. 21 zákona osloveni výzvou č.j. SPU 144421/2021/SH ze dne 26.4.2021, č.j. SPU 213730/2021/SH ze dne 11.6.2021 a č.j. SPU 325495/2021 ze dne 6.9.2021. S výzvami vlastníci opět obdrželi k vyjádření soupisy nových pozemků včetně grafické přílohy.

Vypořádání spoluvlastnictví ve smyslu ust. § 9 odst. 16 zákona proběhlo na základě žádosti spoluvlastníků, kteří podepsali dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví u LV č. 10 a 413 v k.ú. Holohlavy.

Pobočka je v souladu s ust. § 10 odst. 1 a násl. zákona vázána navrhnout vlastníkům pozemků nové pozemky tak, aby odpovídaly jejich původním pozemkům přiměřeně cenou, výměrou, vzdáleností a podle možností i druhem pozemku. Cena je dle zákona přiměřená, pokud není ve srovnání s původní cenou vyšší nebo nižší než 4 %, nově navrhované pozemky jsou v přiměřené výměře, pokud rozdíl výměry původních a navrhovaných pozemků nepřesahuje 10 % výměry původních pozemků a nově navrhované pozemky jsou v přiměřené vzdálenosti, pokud rozdíl ve vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků měřené od vztažného bodu není vyšší nebo nižší než 20 %. Tato zákonem stanovená kritéria přiměřenosti byla ve většině případů dodržena. Snížení nebo zvýšení ceny, výměry a vzdálenosti nově navrhovaných pozemků oproti původním pozemkům nad rámec stanovených kritérií přiměřenosti lze provést jen se souhlasem vlastníka.

K překročení *kritéria v ceně* došlo u LV č. 3, 82, 10002 a 60000 v k.ú. Habřina a u LV 490, 10002, 60000 v k.ú. Holohlavy, kde bylo překročeno kritérium do mínusu, ale vlastníci návrh nového uspořádání pozemků odsouhlasili, u LV prac. č. 70002 v k.ú. Holohlavy a LV 185 v k.ú. Habřina bylo překročeno kritérium do plusu, ale úhrada se nevyžaduje, neboť sbor zástupců souhlasil s ustoupením od uhrazení rozdílu ceny, u LV prac. č. 70004 k.ú. Habřina a LV 708, 10001 k.ú. Holohlavy bylo kritérium překročeno do plusu, ale úhrada se nepředepisuje, neboť se jedná o pozemky pro společná zařízení ve vlastnictví obce. U LV 120 v k.ú. Holohlavy bylo překročeno kritérium do plusu, ale úhrada se nepředepisuje, neboť se jedná o pozemky kraje, na kterých jsou umístěny veřejně prospěšné stavby. U LV 298 k.ú. Holohlavy bylo překročeno kritérium do plusu, ale úhrada se nepředepisuje, neboť se jedná o pozemky státu. U LV č. 544 k.ú. Holohlavy bylo překročeno kritérium do plusu, ale vlastník návrh nového uspořádání pozemků odsouhlasil a souhlasil s uhrazením rozdílu ceny.

K překročení *kritéria výměry* došlo u LV č. 3, 82, 10002 a 60000 v k.ú. Habřina a u LV 490, 10002, 60000 k.ú. Holohlavy, kde bylo překročeno kritérium do mínusu, ale vlastníci návrh nového uspořádání pozemků odsouhlasili. U LV prac. č. 70004 v k.ú. Habřina a 120, 298 k.ú. Holohlavy bylo překročeno kritérium do plusu, ale vlastníci návrh nového uspořádání odsouhlasili.

K překročení *kritéria vzdálenosti* došlo u LV č. 3, 82, 10002 a 60000 v k.ú. Habřina a u LV prac. č. 70002, 46, 86, 490, 478, 60000 v k.ú. Holohlavy, kde bylo překročeno kritérium do mínusu, ale vlastníci návrh nového umístění pozemků odsouhlasili. U LV prac. č. 70004 v k.ú. Habřina a LV 120, 298, 302, 491, 10002 k.ú. Holohlavy bylo překročeno kritérium do plusu, ale vlastníci návrh nového umístění odsouhlasili.

V době vydání tohoto rozhodnutí probíhá projednání dědictví po zemřelém 

Kontrolní dny proběhly ve dnech 7.1.2019, 8.2.2019, 4.9.2019, 24.10.2019, 29.6.2020, 16.12.2020 a 23.4.2021. Pobočka vždy vyhotovila zápis z těchto kontrolních dnů. Jednání sboru proběhla ve dnech 25.6.2019, 13.8.2019, 4.6.2020, 8.9.2020, 19.5.2021 a 15.9.2021. Z těchto jednání sboru byl vždy pořízen zápis, který podepsali přítomní členové sboru. Ostatním členům sboru byl zápis zaslán poštou. Zpracovatelem pozemkové úpravy zpracovaný návrh nového uspořádání pozemků, tak jak byl v součinnosti s pobočkou během řízení projednáván s dotčenými vlastníky, byl dle ust. § 11 odst. 1 zákona počínaje dnem 14. října 2021 vystaven k nahlédnutí na obecních úřadech v Holohlavech a Habřině a na pobočce (č.j. SPU 361066/2021/SH ze dne 8.10.2021) a účastníci řízení byli vyrozuměni, že mají poslední možnost uplatnit k návrhu své námítky a připomínky (č.j. SPU 341284/2021/SH ze dne 8.10.2021). Ve lhůtě pro vystavení návrhu pobočka neobdržela žádné námítky a připomínky. V návrhu nového uspořádání pozemků nebylo zřízeno žádné nové věcné břemeno, pouze stávající břemena byla převedena na nově navržené pozemky.

V závěrečné fázi řízení pobočka v souladu s ust. § 11 odst. 3 zákona dopisem č.j. SPU 420710/2021/SH ze dne 22.11.2021 informovala o konání závěrečného jednání provedeného korespondenční formou, a to v souvislosti s nepříznivým vývojem epidemiologické situace vyvolané onemocněním COVID-19, z důvodu prevence šíření tohoto onemocnění a s ohledem na celkový počet účastníků řízení. Závěrečné jednání bylo též oznámeno veřejnou vyhláškou č.j. SPU 420714/2021/SH ze dne 22.11.2021 na úředních deskách Obecního úřadu Holohlav, Obecního úřadu Habřina a pobočky. V oznámení o závěrečném jednání byly zhodnoceny výsledky KoPÚ a popsány jednotlivé etapy řízení pozemkových úprav. S ohledem na výjimečný postup provedení závěrečného jednání měli účastníci řízení poslední možnost nejpozději do 7 dnů od doručení oznámení požádat o doplňující a vysvětlující informace. V této lhůtě pobočka žádné žádosti neobdržela.

Pobočka měla ke dni vystavení návrhu nového uspořádání pozemků písemný souhlas vlastníků 100 % výměry řešené pozemkovými úpravami, čímž byly splněny podmínky pro vydání rozhodnutí o schválení návrhu podle ust. § 11 odst. 4 zákona. Počet parcel vstupujících do pozemkových úprav činil 291 s průměrnou velikostí 6348 m², počet vystupujících parcel činí 162, s průměrnou velikostí 11403 m². Počet LV vstupujících činil 53, počet vystupujících LV činí 48.

Součástí tohoto rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav je grafická příloha ve formě návrhu digitální katastrální mapy (dále jen „DKM“) pro k.ú. Holohlav a ucelenou část k.ú. Habřina. Při tvorbě DKM může dojít zaokrouhlením k upřesnění výměr a z těchto důvodů i k drobným odchylkám výměr v přiložených souhrnných bilancích oproti projednaným soupisům nových pozemků. Upřesnění výměr není změnou návrhu, tento postup je v souladu s ust. § 11 odst. 8 zákona.

Toto rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav pobočka ve smyslu ust. § 11 odst. 5 zákona doručí všem známým účastníkům řízení a současně oznámí veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úředních deskách Obecního úřadu Holohlav, Obecního úřadu Habřina a pobočky.

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav pobočka předá katastrálnímu pracovišti seznam pozemků k vyznačení poznámky do katastru nemovitostí „*Schválené pozemkové úpravy*“. Souběžně bude vyhotovena DKM a následně pobočka v závěru tohoto řízení vydá podle ust. § 11 odst. 8 zákona rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona a o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům (dále jen „rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv“).

Současně pobočka účastníkům řízení připomíná ust. § 11 odst. 13 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle tímto rozhodnutím schváleného návrhu pozemkových úprav je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání na toto rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav navazujícího rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytne pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Pobočka v souladu s ust. § 12 odst. 2 zákona zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků, včetně fyzického předání, a to nejdříve po nabytí právní moci navazujícího rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Protože byly splněny zákonem stanovené podmínky pro vydání rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ v k.ú. Holohlav a na ucelené části k.ú. Habřina, rozhodla pobočka tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

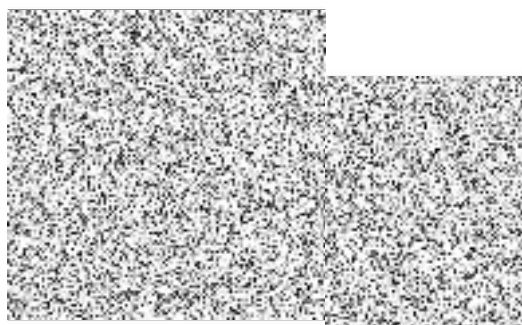
K rozhodnutí se účastníkům podle ust. § 11 odst. 5 zákona přikládá jen ta část návrhu, která se dotýká konkrétního vlastníka, tj. kopie podepsaného soupisu nových pozemků včetně aktuální grafické přílohy (v případě změn v katastru nemovitostí čistý soupis nových pozemků).

Návrh se všemi náležitostmi se ukládá u pobočky a u Obecního úřadu Holohlavy a Obecního úřadu Habřina, kde lze do návrhu nahlédnout.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku

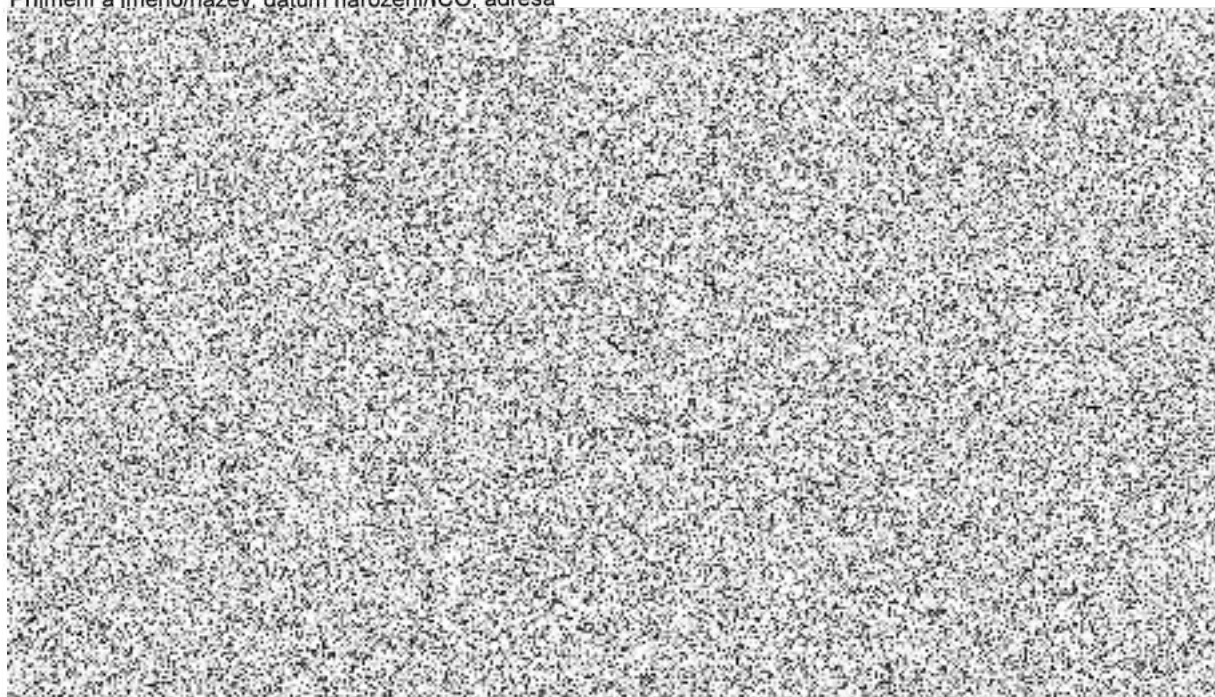
Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočky Hradec Králové, Haškova 357/6, 500 02 Hradec Králové (ust. § 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

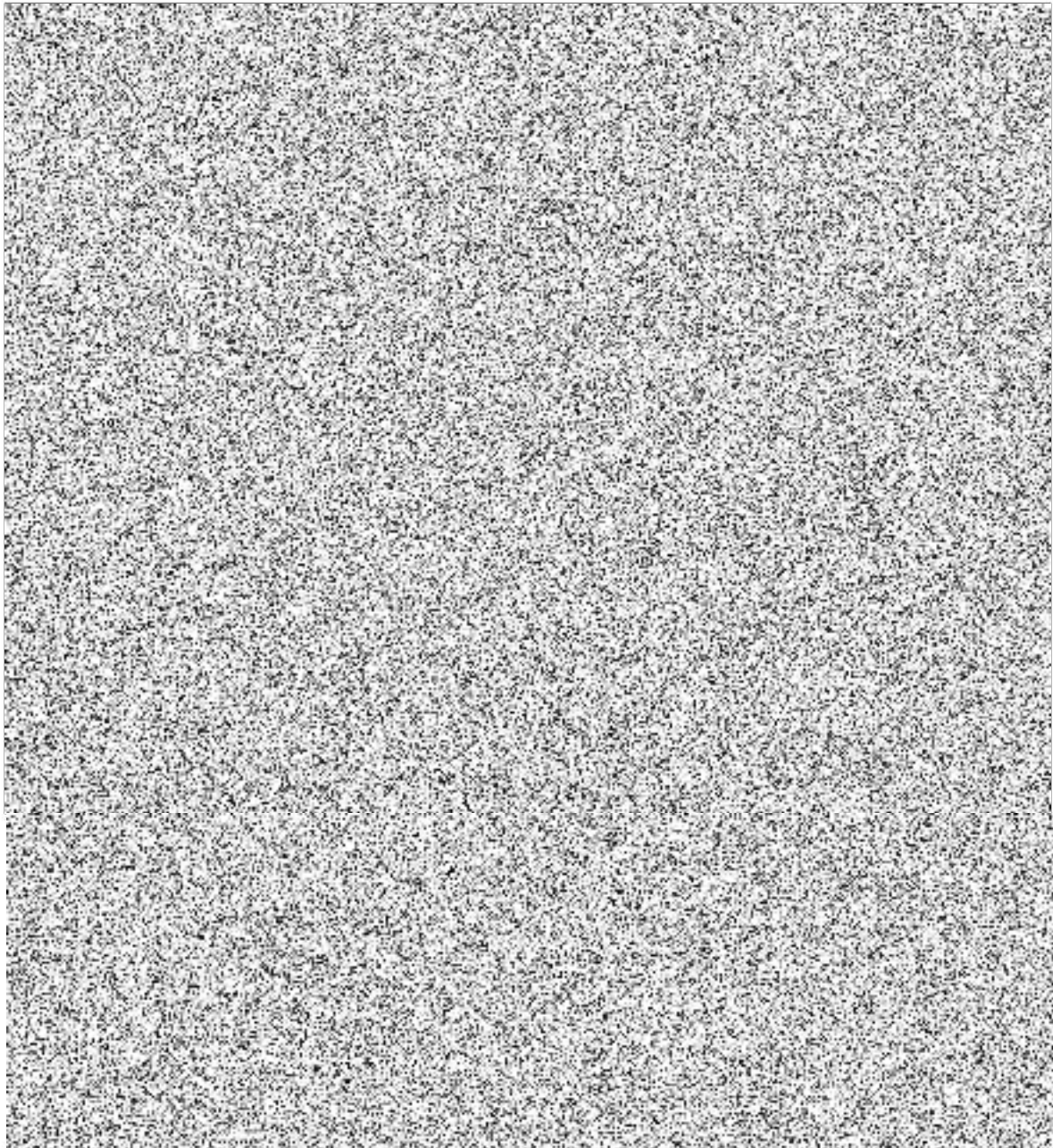


Dipl.-Ing. e
vedoucí Pr
Státn
votný
álové

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 286192/2021/SH. Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Příjmení a jméno/název, datum narození/IČO, adresa





Příloha č. 1 k rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav (soupis nových pozemků, včetně grafické přílohy).

Rozdělovník:

I. Obdrží na doručenkou do vlastních rukou známi účastníci řízení uvedení ve zvláštní příloze, kterým se dle ustanovení § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.

II. Ostatním účastníkům řízení se podle ustanovení § 11 odst. 5 zákona oznamuje veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočky Hradec Králové, Obecního úřadu Holohlavy, Obecního úřadu Habřina, kde lze do schváleného návrhu nahlédnout.

III. Po nabytí právní moci obdrží toto rozhodnutí Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, Collinova 481, 502 00 Hradec Králové.

Vypraveno dne: 11-01-2022

Výpis usnesení
k zápisu č.8 ze zasedání Zastupitelstva obce Černožice,
ze dne 29.1.2024

Usnesení č. 66/2024: ZO Černožice se zavazuje k převzetí stavby účelových komunikací – polních cest HC3-R, HC4-R, vč. pozemků pod společnými zařízeními, umístěnými na parcelách č.872, 871/3, 855 a 886 (stav dle KN k 29.1.2024) v k.ú. Černožice nad Labem, po jejich realizaci a kolaudačním řízení do majetku obce.

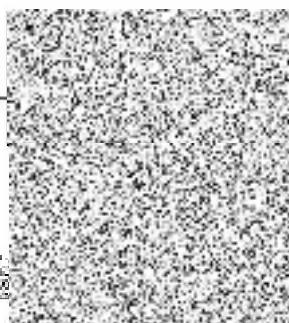
O toto společné zařízení – účelové komunikace s názvem stavby R 196 – Cesty HC3-R, HC4-R v k.ú. Černožice nad Labem, navržené dle komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Černožice nad Labem a schváleného Plánu společného zařízení (PSZ), se následně bude starat Obec Černožice s péčí řádného hospodáře.

Usnesení č. 67/2024: ZO Černožice se zavazuje k převzetí díla – provedených výsadb interakčních prvků IP1a, IP1b, IP2 a IP3 umístěných na parcelách obce p.č. 863, 868, 869, 867 v k.ú. Černožice nad Labem, po realizaci výsadb a provedené 3leté následné péči zhotovitelem díla, do majetku obce.

O toto společné zařízení (výsadby interakčních prvků) s názvem stavby R 198 – IP1a, IP1b, IP2 a IP3 v k.ú. Černožice nad Labem, navržené dle komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Černožice nad Labem a schváleného Plánu společného zařízení (PSZ), se následně bude starat Obec Černožice s péčí řádného hospodáře.

V Černožicích dne 29.1.2024

Zapsala:



starosta:



Zápis ověřili:



Státní pozemkový úřad

Doručeno: 02.02.2024

SPU 043291/2024

l i s t y : 1 p r í l o h y :



spuess9206b213

V Ý P I S z U S N E S E N Í č. 39

ze zasedání Zastupitelstva obce Holohlavy dne 27.06.2022

na zasedání bylo přítomno 9 členů ZO

Po projednání zastupitelstvo obce

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 30.08.2022

SPU 315243/2022

lístky: 1 přílohy:



spue99862174cf

schvaluje:

realizační priority navržené plánem společných zařízení pro Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Holohlavy a jedná se o opatření ke zpřístupnění pozemků:

vedlejší cesta - VC1, kategorie P4,0/20, délka 984 m, povrch šterk včetně IP6 v délce 412 m

vedlejší cesta - VC8, kategorie P4,0/20, délka 1644 m, povrch šterk (včetně svodných příkopů)

vedlejší cesta - VC9-R, kategorie P4,0/20, délka 490 m, povrch šterk (navazuje na VC1-R a VC2-R z KoPÚ Černožice n/L)

hlavní cesta – HC4-R, P 4,5/30, délka 741 m, povrch asfaltobeton vč. IP 5, délka 485 m

hlavní cesta – HC7-R, P 4,5/30, délka 569 m, povrch asfaltobeton

Text usnesení byl schválen 9 hlasy
Holohlavy dne 27.06.2022

