



## SMLOUVA O DÍLO

### uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

#### 1. Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Brno, městská část Brno-střed  
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město  
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno  
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou  
IČO: 449 92 785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 43-8044220247/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: [podatelna.stred@brno.cz](mailto:podatelna.stred@brno.cz) (dále jen „TDS“)

**Zhotovitel :** Moravská stavební unie – MSU s.r.o.  
Jižní náměstí 7/7, 619 00 Brno  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložka 10632  
Zastoupený: Ing. Tibor Vališ, Ing. Marian Pala, jednatelé  
IČO: 48529303  
DIČ: CZ48529303  
Bankovní spojení: ČSOB  
Číslo účtu: 372571103/0300

#### 2. Rozsah předmětu smlouvy

##### 2.1. Rozsah předmětu smlouvy

##### 2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby

##### „Úvoz 88 – oprava části parteru – výměna výkladce se vstupními dveřmi“

v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací uveřejněnou na profilu zadavatele, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele ze dne 11.12.2023, předložené objednateli zhotovitelem jako uchazečem v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena smlouva o dílo, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen “dílo”).

2.1.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. 4 této smlouvy.

2.1.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

2.1.4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, konzultace s Odborem památkové péče MMB, NPÚ apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Nedílnou součástí díla je také předání dokladové části díla.

2.1.5. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:

2.1.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,

- 2.1.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zejména pak zajištění bezpečného provozu v domě z pohledu ochrany zdraví všech osob, které se budou v domě nacházet,
  - 2.1.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů a revizí k uvedení do provozu),
  - 2.1.5.4. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, a to včetně poplatků za spotřebovanou energii (doklady o zaplacení budou po úplném dokončení díla předány objednateli),
  - 2.1.5.5. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, doložení likvidace (vážní lístky, daňové doklady),
  - 2.1.5.6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), včetně úklidu všech povrchů a zařízení interiéru, které byly v průběhu prováděných prací znečištěny,
  - 2.1.5.7. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, prostřednictvím koordinátora BOZP a dle požadavků stanovených v §15 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání objednateli dle čl. 8.2. této smlouvy,
  - 2.1.5.8. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby k odsouhlasení TDS **do 3 týdnů od předání staveniště**,
  - 2.1.5.9. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací. Uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny),
  - 2.1.5.10. zhotovitel je povinen zajistit možný provoz u pronajatých nebytových prostor v průběhu prováděných prací vč. zabezpečení proti vniknutí cizích osob mimo otevírací dobu a to stavební konstrukcí popř. jiným adekvátním způsobem dle výběru zhotovitele.
- 2.1.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění, zejména pak ČSN 730540-2, ČSN 733610, ČSN 732901, ČSN 732902 (Etics), ČSN 730802, ČSN 730834, ČSN 730833, ČSN 730810 a vyhl. 410/2005 Sb.
- Kvalita provedených konstrukcí je definována mezními odchylkami uvedenými v následujících normách. Jejich nedodržení opravňuje Objednatele požadovat výměnu či opravu těchto konstrukcí, aby byly odchylky splněny, popř. může Objednatel požadovat slevu za takto provedené práce ve výši max. 30% z nákladů na položky související s danou vadou.
- Kontrola obkladů a dlažeb podle ČSN 73 3450**  
**Kontrola dlažeb a dalších povrchů podlah podle ČSN 74 4505**  
**Kontrola omítek podle ČSN EN 13914-2 – požadovaná třída 3 a lepší.**
- Kvalitu provedených prací doloží Zhotovitel protokolem o provedeném měření v souladu s výše uvedenými normami.
- 2.1.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.
  - 2.1.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
  - 2.1.9. Zhotovitel bude dodržovat podmínky závazného stanoviska OPP MMB, pokud se na dílo vztahuje.
  - 2.1.10. Zhotovitel prohlašuje, že povinnosti vyplývající z této smlouvy, byly zohledněny v cenové nabídce.

### 3. Termíny a místo plnění

#### 3.1. Termín zahájení

- 3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 2 dnů ode dne protokolárního předání staveniště, které bude předáno dle čl. 6.1. této smlouvy.

### 3.2. Termín dokončení

- 3.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději **do 4 měsíců ode dne předání staveniště**.
- 3.2.2. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.2.1. této smlouvy.
- 3.2.3. Přerušení prací je možné pouze za podmínky, že okolní teplota vzduchu, případně dotčeného podkladu klesne pod úroveň, požadovanou výrobcí dodávaných materiálů při technologickém procesu stavebních prací. Přerušení prací musí odsouhlasit zástupce objednatele a musí být proveden zápis do stavebního deníku. V zápisu musí být uvedena teplota požadovaná pro provádění prací a teploty naměřené v daný den.  
Doba, po kterou budou přerušeny práce dle tohoto odstavce, se nezapočítá do termínu sjednaného dle odst. 3.2.1. této smlouvy. Opětovné zahájení prací bude bezodkladně po té, co klimatické podmínky dovolí dodržet technologický daný postup, bude po dobu tří dnů nad požadovanou úroveň uvedenou v zápise ve stavebním deníku při přerušení prací. Z důvodu přerušení prací dle tohoto odstavce nelze navýšit cenu díla.
- 3.2.4. Objednatel (TDS) je oprávněn přerušit stavební práce ze závažných důvodů na straně objednatele (**vč. přerušení po dobu Vánoc**). Nejdéle však na dobu 3 týdnů. O přerušení a následném zahájení prací se provede zápis do stavebního deníku s uvedením důvodu pro přerušení. Po dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se sjednané lhůty a sjednané termíny automaticky prodlužují, nejvýše však o čas odpovídající času přerušení prací. Do prodloužení sjednaných lhůt a termínů se započítává i den, ve kterém došlo k přerušení prací, i den, kdy byly práce opět povoleny. Prodloužení může být i opakované.

### 3.3. Místo plnění

- 3.3.1. Místem plnění je bytový dům Úvoz 88, Brno, pozemek p. č. 91, k.ú. Veverř.

## 4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

### 4.1. Výše sjednané ceny

- 4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

**Celková cena díla                    788 429,41 Kč bez DPH (snížená sazba)**

**Cena vč. DPH                         883 040,94 Kč**

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.

- 4.1.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.
- 4.1.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.
- 4.1.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.
- 4.1.5. Při přerušení prací z klimatických důvodů, nelze navyšovat cenu díla v návaznosti na toto přerušení.

### 4.2. Podmínky pro změnu ceny

- 4.2.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek. Dále může dojít ke změně sjednané ceny pokud se jedná o nepředvídatelné dodatečné stavební práce.
- 4.2.2. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které souvisí s předmětem díla nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

- 4.2.3. O jakékoliv nutné změně (dodatečné stavební práce - vícepráce nebo neprovedené práce - méněpráce) musí být pořízen zápis do stavebního deníku a dále bude o věci pořízen písemný zápis formou změnového listu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Součástí Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný v aktuální cenové soustavě RTS), který vypracuje zhotovitel. Změnový list musí obsahovat: pořadové číslo, popis změny, vyčíslení změny v Kč bez DPH a s DPH, důvod změny. Součástí Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný v cenové soustavě RTS). Změnový list musí následně potvrdit podpisem zástupce Zhotovitele (stavbyvedoucí), zástupce Objednatele (TDI) a projektant. Následně bude Změnový list předložen k projednání oprávněným zástupcům Objednatele k odsouhlasení. Změna je odsouhlasena, až po podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Objednatel vede přehled odsouhlasených změn, tento přehled spolu s konečnou cenou díla bude součástí protokolu o předání a převzetí díla.
- 4.2.4. Při nutných dodatečných stavebních pracích (vícepráce) bude jednotková cena dodatečných položek stanovena maximálně ve výši jednotkových cen uvedených v soupisu prací, služeb a dodávek, dle kterého byla stanovena cena díla (položkový rozpočet nabídky uchazeče). Pokud se jedná o práce, dodávku, služby, které nabídka uchazeče neobsahuje, bude použita příslušná položka z aktuální cenové soustavy RTS a bude započtena sleva ve výši 10%. Pokud aktuální cenová soustava nebude obsahovat potřebnou položku, bude vybrána z dané cenové soustavy náhradní položka, která je nejvíce podobná a lze ji pro ocenění použít. V případě neshody nad náhradní položkou, bude provedeno samostatné ocenění položky formou konkrétních cenových nabídek dodavatelů materiálů, prací a služeb, kteří jsou schopni tyto nacenit. V takovém případě je nutné předložit 3 cenové nabídky se shodným popisem položek.

## 5. Platební podmínky

### 5.1. Zálohy

- 5.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

### 5.2. Postup plateb

- 5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena formou dílčích měsíčních faktur odpovídajících výši skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci. DUZP (datum uskutečnění zdanitelného plnění) je poslední den příslušného měsíce.
- 5.2.2. Zhotovitel předloží TDS vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce soupis (rozsah) skutečně provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem stanoveným ve smlouvě. Objednatel (TDS) je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací vystaví zhotovitel, dle tohoto soupisu dílčí fakturu **a to nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce ji odevzdá na podatelnu objednatel (na adrese uvedené v záhlaví smlouvy)**. Nedílnou součástí dílčí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatel. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 5.2.3. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:
- označení a číslo faktury,
  - název, sídlo, IČO, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran, uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)
- Odběratel: Statutární město Brno  
Dominikánské náměstí 196/1  
602 00 Brno  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785
- Konečný příjemce: Statutární město Brno  
Městská část Brno-střed  
Dominikánská 264/2  
601 69 Brno  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785
- datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
  - předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
  - údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „*Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto*

*plnění uskutečněno*“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti

- f) číslo smlouvy a název díla,
- g) rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,
- h) odsouhlasený soupis provedených prací,
- i) razítko a podpis zhotovitele.

5.2.4. Dílčí (měsíční) fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny bez DPH uvedené v čl. 4 této smlouvy.

5.2.5. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, v níž uvede rekapitulaci uhrazených dílčích faktur a výši zádržného. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.

### 5.3. Zádržné (pozastávka)

5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny bez DPH slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.

5.3.2. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.

5.3.3. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě písemné žádosti zhotovitele se splatností 20 dnů od doručení žádosti.

5.3.4. Případné smluvní pokuty (sankce) uplatněné v průběhu plnění, nebo při dokončování díla (termín plnění, vady a nedodělky atd.) budou započteny oproti zádržnému. Vyplácené zádržné tedy bude již poníženo o uplatněné sankce.

5.3.5. V případě, že uplatněné smluvní pokuty (sankce) budou vyšší než hodnota zádržného, bude část smluvních pokut (sankcí) přesahující hodnotu zádržného uplatňována samostatně písemnou výzvou s uvedením data splatnosti.

### 5.4. Lhůty splatnosti

5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.

5.4.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.

5.4.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.

### 5.5. Přenesení daňové povinnosti

5.5.1. Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ust. §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

5.5.2. Objednatel prohlašuje, že plnění dle smlouvy bude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností a plnění tak podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.

### 5.6. Plnění finančních závazků vůči poddodavatelům

Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Jeli k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

## 6. Staveniště

### 6.1. Předání a převzetí staveniště

6.1.1. Staveniště bude předáno objednatelem (TDS) zhotoviteli **do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy**. Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.

O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.

O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

- 6.1.2. V souladu s čl. 6.1.1. termín pro předání staveniště stanoví objednatel. Termín (datum, místo, čas) bude sdělen zhotoviteli na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že termín objednatel nestanoví, bude předání staveniště zahájeno pátý pracovní den po podpisu smlouvy o dílo na adrese ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 2, Brno, v 10:00 hod.

Zhotovitel je povinen staveniště převzít. Pokud se zhotovitel k převzetí staveniště nedostaví, může objednatel udělit sankci 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

## 6.2. Vyklizení staveniště

- 6.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

## 7. Elektronická stavební deník

### 7.1. Povinnost vést stavební deník

- 7.1.1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a přílohy č. 16 vyhlášky 499/2006, o dokumentaci staveb. Zhotovitel vede stavební deník ode dne předání a převzetí staveniště (včetně), a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku Objednateli.
- 7.1.2. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak, jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 7.1.3. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 7.1.4. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.
- 7.1.5. Zhotovitel je povinen vést stavební deník elektronicky a za tímto účelem zajistit pro své zástupce elektronický podpis s příslušným certifikátem. Náklady na pronájem platformy elektronického deníku zajišťuje objednatel, který při podpisu smlouvy o dílo seznámí zhotovitele s přístupovými údaji a zajistí zřízení přístupových práv pro dotčené osoby zhotovitele.
- 7.1.6. Objednatel nepřipouští vést stavební deník v papírové podobě.

### 7.2. Kontrolní dny

- 7.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel (TDS) kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla.
- 7.2.2. Kontrolního dne se vždy účastní TDS, autorský dozor projektanta a technický dozor Zhotovitele.  
Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den před zakrytím konstrukcí, instalací a prací, které budou zakryty v dalším průběhu prací a které jsou předmětem díla  
Dále je Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den:  
- za účasti OPP MMB a NPÚ (územní odborné pracoviště Brno) v termínech dle stavebního povolení  
- pro schválení detailů výrobní dokumentace
- 7.2.3. Na vstupním kontrolním dni bude projednán harmonogram prací.
- 7.2.4. Svoláním kontrolního dne se rozumí zaslání písemného oznámení, min. 2 pracovní dny před plánovaným termínem, na e-mailové kontakty uvedené v této smlouvě.
- 7.2.5. V případě nesplnění povinnosti svolat kontrolní den dle výše uvedeného je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody.

- 7.3. Dozor na stavbě
- 7.3.1. Zhotovitel zajistí vedení stavby stavbyvedoucím v souladu s ust. § 160 zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3.2. Stavbyvedoucím se rozumí osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).
- 7.3.3. Zhotovitel určuje stavbyvedoucím na stavbě [REDAKCE] číslo autorizace stavbyvedoucího [REDAKCE]. V případě, změny stavbyvedoucího je povinen tuto změnu Zhotovitel písemně (doporučenou poštou nebo do datové schránky) oznámit Objednateli neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů od změny. V písemném oznámení uvede jméno, příjmení a číslo autorizace nového stavbyvedoucího.
- 7.3.4. Stavbyvedoucí dle odst. 7.3.3. je povinen se účastnit předání staveniště, předání díla a všech kontrolních dnů na stavbě. Za neúčast stavbyvedoucího při předání staveniště, na kontrolních dnech nebo při předání díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč. O neúčasti bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.3.5. Technický dozor stavebníka (TDS) vykonává ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů. Vedoucí tohoto odboru je oprávněn k výkonu TDS pověřit konkrétní osobu z tohoto odboru, která bude výkon činností TDS zajišťovat, popř. může určit jinou osobu (právníckou nebo fyzickou) mimo tento odbor, a to na základě objednávky nebo příkazní smlouvy.

## 8. Provádění díla a bezpečnost práce

- 8.1. Pokyny objednatele
- 8.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 8.1.2. Zhotovitel je povinen v souladu s ust. § 2594 z. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné odborné péče. V případě, že tak neučiní, odpovídá za vady díla takto vzniklé.
- 8.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.
- 8.1.4. V den předání staveniště **zajistí zhotovitel informace pro nájemníky** domu o plánovaných opravách včetně kontaktu na odpovědnou osobu a předpokládaného harmonogramu stavebních prací, a to formou oznámení, které bude vhozeno do schránky každého nájemce. Toto oznámení bude dále vylepeno na nástěnku v domě, na vstupní dveře domu nebo na jiném vhodném místě, o čemž bude pořízena fotodokumentace, kterou je zhotovitel povinen do 2 dnů od vylepení odeslat na e-mail: [podatelna.stred@brno.cz](mailto:podatelna.stred@brno.cz) V případě porušení povinnosti informovat nájemce uvedeným způsobem o zahájení prací v domě nebo v případě nesplnění povinnosti odeslat fotodokumentaci objednateli, má objednatel nárok na uplatnění smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč.
- 8.1.5. Pracovní doba v pracovních dnech maximálně od 6:00 do 19:00 hod. V těchto dnech budou v době od 18:00 do 8:00 hod. omezeny práce se zvýšenou hlučností, pokud se smluvní strany zápisem do stavebního deníku nedohodnou jinak. Pracovní doba o sobotách, nedělích a svátcích je od 9:00 do 17:00 hod. V těchto dnech neprovádět žádné práce, které způsobují zvýšenou hlučnost. Po písemné dohodě s nadpoloviční většinou nájemců v domě lze pracovní dobu upravit.
- 8.1.6. Na konci každého dne, kdy budou probíhat práce je Zhotovitel povinen zajistit úklid staveniště a jeho okolí včetně společných prostor v domě, které byly dotčeny zvýšenou prašností (úklidem se rozumí, zametení v exteriéru a zametení a vytření podlah, zábradlí, dveře atp. v interiéru), tak aby nebyl snížen komfort užívání domu stávajícími nájemci. V případě provádění bouracích prací není povoleno větrat do společných prostor v domě, aby se nešířil prach v domě.
- 8.1.7. Při stavbě lešení je povinen Zhotovitel zajistit bezpečný provoz v okolí a dostatečné značení v souladu s podmínkami záboru. Lešení musí být opatřeno krycími plachtami, aby byla minimalizována prašnost v okolí stavby. Pokud je nutné zajistit průchod pod lešením, bude průchod dostatečně označen a v noci osvětlen. Musí být zajištěn přístup do všech vstupů v domě. V případě nedodržení stanoveného je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč

- 8.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
- 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
  - 8.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.
  - 8.2.3. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů po podpisu této smlouvy hlásit objednateli takové podmínky na staveništi, které mají vliv na přítomnost koordinátora BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. a s ním souvisejícími předpisy.
  - 8.2.4. V případě, že bude nutné, aby objednatel zajistil činnost koordinátora BOZP, zavazuje se zhotovitel, že na to objednatele upozorní a následně bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP.
  - 8.2.5. Ve společných prostorách domu nebude zhotovitel skladovat, žádný materiál, nářadí ani jiné věci. Ve společných prostorách domu ani dvoru, nebude skladován žádný vybouraný materiál (suť, trubky, kabely nebo jiné vybourané části stavby). Vybouraný materiál bude ihned po vybourání tříděn a odnášen do kontejneru před domem popř. přímo nakládán na dopravní prostředek a odvážen.
  - 8.2.6. Při bouracích pracích musí být přijata taková opatření, která zamezí nebo výrazně sníží prašnost bouracích prací. O těchto opatřeních musí být proveden zápis do stavebního deníku.
  - 8.2.7. Zhotovitel musí zajistit WC pro pracovníky stavby.
- 8.3. Řízení stavby
- 8.3.1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů.
  - 8.3.2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle projektové dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.
  - 8.3.3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
  - 8.3.4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
  - 8.3.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.
  - 8.3.6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.
- 8.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 8.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
  - 8.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
  - 8.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
  - 8.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.
- 8.5. Férové podmínky v dodavatelském řetězci
- Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této veřejné zakázky zajistit plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistit legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky a plnění těchto povinností zajistit i u svých poddodavatelů. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Jeli k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.



## 9. Předání a převzetí díla

### 9.1. Protokol o předání a převzetí díla

O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, PD skutečného provedení (zejména u skrytých instalací), písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody na užívání a údržbu, doklady o uložení odpadů, přehled změn oproti projektu, fotodokumentace na datovém nosiči, zápis o spotřebovaných energiích, originál stavebního deníku apod. Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.

9.1.1. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude zejména předání kompletní dokladové části díla požadované touto smlouvou ve dvou vyhotoveních v listinné i digitální podobě:

- fotodokumentace průběhu stavby a dokladovou část předání díla na datovém nosiči (CD nebo DVD),
- zápis o spotřebovaných energiích stavby
- revize elektroinstalací
- doklad o montáži a kontrole PBZ
- zápis o tlakové zkoušce těsnosti – kanalizace, vodovod, ústřední vytápění, pokud bylo dotčeno stavbou
- návod k údržbě a obsluze celého díla
- prohlášení, ujištění o shodě na celou stavbu
- prohlášení stavbyvedoucího o provedení díla
- doklady o likvidaci odpadů
- protokol o kontrole kvality dle odstavce 2.1.6. smlouvy
- originál stavebního deníku
- klíče od dveří do nebytového prostoru – 5 ks
- projektovou dokumentaci skutečného provedení v tištěné podobě a ve formátu dwg a pdf

**Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.**

9.1.2. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

9.1.3. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

9.1.4. Objednatel může převzít jen dílo, které je schopno řádného užívání.

## 10. Záruka za jakost díla

### 10.1. Odpovědnost za vady díla

10.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.

10.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

10.1.3. Záruční lhůta na stavební práce je stanovena v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.

10.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

10.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

### 10.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

10.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

- 10.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.
- 10.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
- 10.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 10.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

## 11. Smluvní pokuty

- 11.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů
  - 11.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu zahájení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
  - 11.1.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
  - 11.1.3. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
  - 11.1.4. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
  - 11.1.5. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
  - 11.1.6. Pokud zhotovitel nepředá objednateli dokumenty dle článku 9.1. této smlouvy je povinen zaplatit pokud ve výši 20.000,- Kč.
  - 11.1.7. Pokud Zhotovitel nepovede stavební deník dle čl. 7.1 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
  - 11.1.8. Pokud Zhotovitel nedodrží termíny uvedené v čl. 5.2.2. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení.
  - 11.1.9 Smluvní pokutu sjednanou v čl. 11.1.2. není zhotovitel povinen hradit v případě, že se úspěšně dovolal vyšší moci.
  - 11.1.10. Pokud Objednatel zjistí, že dochází k porušování čl. 5.6. nebo 8.5. této smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé takové porušení. Opakované porušení ustanovení těchto článků je považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 11.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
  - 11.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
  - 11.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
  - 11.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 11.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
  - 11.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

- 11.4. Sankce za porušení sjednaných povinností
- 11.4.1. V případě porušení některých z povinností stanovených v odstavcích v čl. 8.2., dále v odstavcích 8.1.5, 8.1.6 této smlouvy může objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení takovéto povinnosti zjištěné zástupcem Objednatelům nebo TDS. O takovéto smluvní pokutě bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 11.4.2. V případě porušení povinnosti dle čl. 7.1.1 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč.
- 11.5. Sankce za porušení povinnosti mlčenlivosti
- V případě že zhotovitel nedodrží povinnost mlčenlivosti podle ustanovení 18.7. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,-Kč z ceny díla. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatel na náhradu škody způsobené porušením povinnosti mlčenlivosti.
- 11.6. Další ujednání
- 11.6.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se do náhrady škody nezapočítávají.
- 11.6.2. Smluvní pokuty (sankce) uvedené v této smlouvě jsou platné ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli na e-mail nebo adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Za písemnou výzvu se též považuje zápis zástupce objednatel nebo TDS do stavebního deníku. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitel a naopak. Objednatel je také oprávněn použít na úhradu nezaplacených smluvních pokut zádržné (dle odst. 5.3 této smlouvy).

## **12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle**

- 12.1. Vlastnictví díla
- 12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 12.2. Nebezpečí škody na díle
- 12.2.1. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.

## **13. Pojištění díla**

- 13.1. Pojištění zhotovitel
- 13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitel, a to až do výše ceny díla. Kopii pojistného certifikátu je zhotovitel povinen předložit objednateli před podpisem smlouvy o dílo.
- 13.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně.

## **14. Vyšší moc**

- 14.1. Definice vyšší moci
- 14.1.1. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 14.1.2. Za vyšší moc se nepovažují:
- nepříznivé povětrnostní a klimatické podmínky,
  - události nebo skutečnosti, které byly objednateli nebo zhotoviteli známy před podpisem této smlouvy,
  - jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických norem,
  - nečinnost státních orgánů,
  - jakékoliv nové obecně závazné právní předpisy nebo technické normy.
- 14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci
- 14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, která nastane po podpisu této smlouvy, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

## **15. Odstoupení od smlouvy**

- 15.1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku nebo této smlouvy nebo v případě podstatného porušení této smlouvy. Při odstoupení smlouvy jsou smluvní strany povinny se navzájem vypořádat.

## **16. Změna smlouvy**

- 16.1. Forma změny smlouvy
  - 16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
  - 16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

## **17. Zpracování osobních údajů**

- 17.1. V souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 a v souladu se zák. č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.
- 17.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o Mgr. Víta Křížku, advokáta, se sídlem Bašty 413/2, Brno, telefon: +420 606 789 717, e-mail: [advokat@kklegal.cz](mailto:advokat@kklegal.cz)
- 17.3. Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochozí rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.
- 17.4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracování z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

## **18. Závěrečná ujednání**

- 18.1. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel
- 18.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- 18.3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 18.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tuto smlouvu uveřejní Objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv a to v den podpisu této smlouvy. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna v den podpisu této smlouvy, bude Objednatel Zhotovitele písemně informovat o datu uveřejnění této smlouvy v registru smluv (tj. o datu, od kdy je tato smlouva účinná).
- 18.5. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 18.6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – změnový list a příloha č. 2 – oceněné soupisy prací.

18.7. S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednavatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen držet se po dobu realizace díla jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.

#### **19. Doložka schválení**

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 29.1.2024, usnesením RMČ/2024/55/47.

V Brně dne 29.2.2024

V Brně dne 8.2.2024

Za objednatele

Za zhotovitele

**Příloha č. 1 – Změnový list:**

## **Příloha č. 2: Oceněný soupis prací**

# Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:			
Objekt:			
Objednatel:			
Zhotovitel:			
TDI:			
Projektant:			
Popis změny:			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	x
	dokumentace skut.provedení	x	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	0,00 Kč	#DĚLENÍ_NULOU!
	Výše DPH sazba: 15%	0,00 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	0,00 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)		
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	0,00 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	0,00 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH		#DĚLENÍ_NULOU!
	Vícepráce celkem bez DPH		#DĚLENÍ_NULOU!
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	0,00 Kč	#DĚLENÍ_NULOU!
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
		Rozpočet ke Změnovému listu č.1	



## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **097 Úvoz 88 - výměna výkladců**

Zadavatel **Statutární město Brno - MČ Brno-střed** IČO: **44992785**  
**Dominikánská 2** DIČ: **CZ44992785**  
**60169 Brno**

Zhotovitel: **Moravská stavební unie - MSU s.r.o.** IČO: **48529303**  
**Jižní náměstí 7/7** DIČ: **CZ48529303**  
**619 00 Brno**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	197 506,78
PSV	536 922,63
MON	0,00
Vedlejší náklady	20 000,00
Ostatní náklady	34 000,00
<b>Celkem</b>	<b>788 429,41</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>12 %</b>	<b>788 429,41 CZK</b>
Snížená DPH	<b>12 %</b>	<b>94 611,53 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Základní DPH	<b>21 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Zaokrouhlení		<b>0,00 CZK</b>

**Cena celkem s DPH 883 040,94 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	<b>Ostatní a vedlejší náklady</b>	<b>54 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6 480,00</b>	<b>60 480,00</b>	<b>7</b>
00	Vedlejší a ostatní náklady	54 000,00	0,00	6 480,00	60 480,00	7
	<b>Stavební objekt</b>			<b>0,00</b>		
<b>01</b>	<b>Stavební úpravy - výměna výkladců Úvoz 88</b>	<b>734 429,41</b>	<b>0,00</b>	<b>88 131,53</b>	<b>822 560,94</b>	<b>93</b>
1	ASŘ	682 613,65	0,00	81 913,64	764 527,29	87
2	Sanace vlhkého zdiva	51 815,76	0,00	6 217,89	58 033,65	7
	<b>Celkem za stavbu</b>	<b>788 429,41</b>	<b>0,00</b>	<b>94 611,53</b>	<b>883 040,94</b>	<b>100</b>

Popis stavby: 097 - Úvoz 88 - výměna výkladců

Popis objektu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis rozpočtu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis objektu: 01 - Stavební úpravy - výměna výkladců Úvoz 88

Popis rozpočtu: 1 - ASŘ

Popis rozpočtu: 1 - ASŘ

Popis rozpočtu: 2 - Sanace vlhkého zdiva

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
11	Přípravné a přidružené práce	HSV			1 533,10	0,2
201	Chemická injektáž	HSV			19 406,38	2,5
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			9 623,64	1,2
5	Komunikace	HSV			11 013,99	1,4
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			8 000,00	1,0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			6 567,00	0,8
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			4 107,71	0,5
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			1 394,30	0,2
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			3 064,00	0,4
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			911,00	0,1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			105 275,00	13,4
96	Bourání konstrukcí	HSV			13 644,62	1,7
99	Staveništní přesun hmot	HSV			3 567,81	0,5
SKL	SKLADBY KONSTRUKCÍ - VÝMĚRY (NEOCEŇOVAT)	HSV			0,00	0,0
711	Izolace proti vodě	PSV			17 433,84	2,2
728	Vzduchotechnika	PSV			4 500,00	0,6
735	Otopná tělesa	PSV			18 534,59	2,4
764	Konstrukce klempířské	PSV			6 144,66	0,8
767	Konstrukce zámečnické	PSV			467 133,19	59,2

771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			5 959,23	0,8
776	Podlahy povlakové	PSV			6 184,24	0,8
783	Nátěry	PSV			30,67	0,0
784	Malby	PSV			11 002,21	1,4
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			9 398,23	1,2
VN	Vedlejší náklady	VN			20 000,00	2,5
ON	Ostatní náklady	ON			34 000,00	4,3
Cena celkem					788 429,41	100,0

### Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	097	Úvoz 88 - výměna výkladců
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	00	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>					<b>20 000,00</b>		
1	005121 R	Zařízení staveniště Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00		RTS 23/ II	
<b>Díl: ON</b>		<b>Ostatní náklady</b>					<b>34 000,00</b>		
2	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.	Soubor	1,00000	12 000,00	12 000,00		RTS 23/ II	
3	005241010R	Dokumentace skutečného provedení Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00		RTS 23/ II	
4	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení Náklady na provedení skutečného zaměření stavby v rozsahu nezbytném pro zápis změny do katastru nemovitostí.	Soubor	1,00000	12 000,00	12 000,00		RTS 23/ II	
5	004111020R1	Dílenská a výrobní dokumentace Náklady spojené s vypracováním projektové dokumentace, většinou v obsahu a rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby, ale mohou zde být obsaženy i náklady na jiné stupně projektové dokumentace, pokud jsou součástí požadavků objednatele.	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní	
6	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi vč. nákladů na zabezpečení stavby proti povětrnostním vlivům	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00		Vlastní	
<b>Celkem</b>						<b>54 000,00</b>			

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	097	Úvoz 88 - výměna výkladců
O:	01	Stavební úpravy - výměna výkladců Úvoz 88
R:	1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: 11 Přípravné a přidružené práce</b>						<b>1 533,10</b>		
1	113108310R00	Odstranění podkladů nebo krytů živičných, v ploše jednotlivě do 50 m2, tloušťka vrstvy 100 mm <i>bourací práce - legenda 9 : 0,95*5,76-2,74*0,35-1,16*0,51+0,28+0,86</i>	m2	5,06140	302,90	1 533,10	822-1	RTS 23/ II
<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>9 623,64</b>		
2	346275115R00	Přizdívký a obezdívky z desek párobratových tloušťky 150 mm s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. <i>nový stav - legenda 9 : 1,12*2,87</i>	m2	3,21440	1 801,80	5 791,71	801-1	RTS 23/ II
3	310237271R00	Zazdívká otvorů o ploše přes 0,09 m2 do 0,25 m2 ve zdívu nadzákladovým cihlami pálenými o tloušťce zdi přes 600 do 750 mm včetně pomocného pracovního lešení <i>po odstraněném ventilátoru : 1</i>	kus	1,00000	1 839,50	1 839,50	801-4	RTS 23/ II
4	319201311R00	Vyrovnání nerovného povrchu jakoukoliv maltou do 30 mm vnitřního i vnějšího zdiva, bez odsekání vadných cihel, bez pomocného lešení, dle TZ - vyrovnání maltou cementovou s vodotěsnými krystalizační přísadou v tl. do 30 mm oprava ostění a nadpraží stavebního otvoru : 0,75*(2,65+2,78+2,81)	m2	6,18000	322,40	1 992,43	801-4	RTS 23/ II
<b>Díl: 5 Komunikace</b>						<b>11 013,99</b>		
5	57275111	Vyspravení krytů asf.betonem <i>Dle TZ - sanace - 3% spádu u nového výkladce směrem od budovy a dále v chodníku 2% spádu k silnici nový stav - legenda 10 : 5,76*0,31*0,1*2,6 nový stav - legenda 11 : 5,76*0,64*0,1*2,6</i>	t	1,42272	7 741,50	11 013,99		Vlastní
<b>Díl: 6 Úpravy povrchu, podlahy</b>						<b>8 000,00</b>		
6	611R 01	Vytvoření prostupu v podlaže pro rám nové čistící zóny, včetně vystěrkování výkers půdorys D116 - legenda 8 - nová čistící zóna 1030 x 470 mm : 1	kus	1,00000	8 000,00	8 000,00		Vlastní
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						<b>230,00</b>		
7	612401291RT2	Omitky malých ploch vnitřních stěn přes 0,09 do 0,25 m2, vápennou štukovou omítkou jakoukoliv maltou, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa, <i>po odstraněném ventilátoru : 1</i>	kus	1,00000	230,00	230,00	801-4	RTS 23/ II
<b>Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>						<b>1 394,30</b>		
8	632479130R00	Reprofilace vodorovných betonových povrchů potěrový beton+spojovací můstek na cement. bázi, tloušťky do 70 mm, Penetrace cementová; funkce: adhezni můstek; ředidlo: voda (disperzní) <i>rozmíchání směsi s vodou, nanesení stěrky dobetonávka po vybourané části : 1,9*0,5</i>	m2	0,95000	943,00	895,85	801-4	RTS 23/ II
9	631311121R00	Doplnění mazanin betonem prostým o ploše jednotlivě do 1 m2 tloušťky do 80 mm prostým betonem (s dodáním hmot) bez potěru, <i>pod dlažbu : 2,81*0,47*0,05</i>	m3	0,06604	6 325,00	417,70	801-4	RTS 23/ II
10	632421401R00	Provedení penetrace pod podlahové vrstvy <i>Podlahová hmota k provádění vyrovnávacích a spádových vrstev ( vnějších i vnitřních ). Položka obsahuje rozmíchání suché směsi s vodou a rozprostření směsi. Položka neobsahuje dodávku potěru. Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 0,95000</i>	m2	0,95000	85,00	80,75	801-1	RTS 23/ II
<b>Díl: 91 Doplnující práce na komunikaci</b>						<b>3 064,00</b>		
11	919735112R00	Řezání stávajících krytů nebo podkladů živičných, hloubky přes 50 do 100 mm včetně spotřeby vody <i>bourací práce- legenda 9 : 0,95*2+5,76</i>	m	7,66000	400,00	3 064,00	822-1	RTS 23/ II
<b>Díl: 94 Lešení a stavební výtahy</b>						<b>911,00</b>		
12	941955004R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 2,5 do 3,5 m <i>(6,3+2,81)*1,0</i>	m2	9,11000	100,00	911,00	800-3	RTS 23/ II
<b>Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						<b>101 250,00</b>		
13	95001	D + M Vyústění stávající VZT - mřížka 300x150 mm , bližší specifikace viz. PD <i>nový stav - legenda 5 : 1</i>	kus	1,00000	1 250,00	1 250,00		Vlastní
14	95002	D + M MOBILIÁŘ - Sedací prvek - MMCITĚ - PIX 120, vč. kotvení, bližší specifikace viz. PD <i>MOBILIÁŘ – EXTERIÉR V rámci vnější strany uličního výkladce jsou navrženy sedací prvky od mmcitě. Jsou to dvě kovová sedátka PIX 120 ve žluté barvě (RAL 1021). Kotvení je provedeno pod dlažbu do betonového základu pomocí závitových tyčí – viz. Podklady výrobce. nový stav - legenda 7 : 2</i>	kus	2,00000	13 610,00	27 220,00		Vlastní
15	95003	D + M Reklamní polep, rozměr cca 2300x350 mm, bližší specifikace viz. PD <i>reklamní polep : 1 horní část - 2300 x 350 mm : levá část - 1120 x 380 mm : pravá část - 1020 x 2,780 mm :</i>	soubor	1,00000	19 780,00	19 780,00		Vlastní
16	952902	Zakrývání otvorů a konstrukcí, zabezpečení stavby proti vniknutí	soubor	1,00000	45 000,00	45 000,00		Vlastní
17	952901	Průběžný a závěrečný úklid stavby	soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00		Vlastní
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>11 354,11</b>		
18	965042221RT1	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky přes 100 mm, plochy do 1 m2 <i>bourací práce - legenda 10 : 1,9*0,5*0,20</i>	m3	0,19000	3 500,00	665,00	801-3	RTS 23/ II
19	965081713RT1	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2 <i>bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár</i>	m2	1,89430	100,00	189,43	801-3	RTS 23/ II

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	097	Úvoz 88 - výměna výkladců
O:	01	Stavební úpravy - výměna výkladců Úvoz 88
R:	1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		<b>bourací práce - půdorys - legenda 10 : 1,95*0,87+0,23*0,86</b>			<b>1,89430</b>			
20	965042121RT1	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy do 1 m2	m3	0,09472	3 500,00	331,52	801-3	RTS 23/ II
		<b>bourací práce - půdorys - legenda 10 - pod dlažbou : (1,95*0,87+0,23*0,86)*0,05</b>			<b>0,09472</b>			
21	965081702R00	Bourání podlah Soklíků z dlažeb keramických tloušťky do 10 mm, výšky do 100 mm bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár	m	1,82000	50,00	91,00	801-3	RTS 23/ II
		<b>bourací práce- legenda 12 : 1,82</b>			<b>1,82000</b>			
22	968072456R00	Vybourání a výjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy přes 2 m2	m2	2,37360	500,00	1 186,80	801-3	RTS 23/ II
		<b>bourací práce - legenda 3 : 0,86*2,76</b>			<b>2,37360</b>			
23	968071125R00	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křidel dveří, plochy do 2 m2 s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn, vyvěšení stávajících dveří : 1	kus	1,00000	100,00	100,00	801-3	RTS 23/ II
		<b>vyvěšení stávajících dveří : 1</b>			<b>1,00000</b>			
24	968072747R00	Vybourání a výjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) stěn výkladních pevných nebo otvíravých, plochy přes 4 m2	m2	23,35360	200,00	4 670,72	801-3	RTS 23/ II
		<b>levá část - pohled : (0,35+1,2+0,51)*2,65</b>			<b>5,45900</b>			
		<b>horní část - pohled : 1,42*4,76</b>			<b>6,75920</b>			
		<b>pravá část - pohled : (0,63+2,74+0,35)*2,82</b>			<b>10,49040</b>			
		<b>nadvětlík dveří : 0,75*0,86</b>			<b>0,64500</b>			
25	971033651R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 4 m2, tloušťky do 600 mm základovém nebo nadzákladovém, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). včetně urovnání povrchu po bourání	m3	1,01256	1 500,00	1 518,84	801-3	RTS 23/ II
		<b>vybourání parapetního zdiva v obvodové zdi : 2,74*0,6*0,4+1,16*0,6*0,51</b>			<b>1,01256</b>			
26	978013191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva stěn, v rozsahu do 100 %	m2	3,95000	150,00	592,50	801-3	RTS 23/ II
		<b>bourací práce - legenda 11 : 1,8*0,5+3,0*0,5+1,55*1,0</b>			<b>3,95000</b>			
27	978023411R00	Vysekání, vyškrobání a vyčištění spár zdiva cihelného mimo komínového	m2	3,95000	50,00	197,50	801-3	RTS 23/ II
		<b>Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 3,95000</b>			<b>3,95000</b>			
28	96991	Odstranění gumové rohože a ocelového ohraničení 680x380mm	m2	1,20720	1 500,00	1 810,80		Vlastní
		<b>rohož : 0,94*0,41</b>			<b>0,38540</b>			
		<b>rohož : 0,63*0,86</b>			<b>0,54180</b>			
		<b>rohož : 0,7*0,4</b>			<b>0,28000</b>			
<b>Díl: 99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>					<b>2 929,19</b>		
29	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m, nošením oborů 801, 803, 811 a 812	t	2,92919	1 000,00	2 929,19	801-4	RTS 23/ II
<b>Díl: 711</b>	<b>Izolace proti vodě</b>					<b>2 423,30</b>		
30	711762711R00	Provedení detailů pryžemi koutů nebo hran pryžovou fólií šířky 300 mm zesílené koutů nebo hran pryž. fólií rš 250 až 300 mm přilepenou nebo přivařenou. Doporučená spotřeba 0,33 m2/m. dle TZ - V rámci přechodů mezi svislou a vodorovnou konstrukcí bude použito systémové koutové bandáže (pogumovaná páska pro pružné utěsnění v koutech a rozích) : 0,75+2,133+1,12+1,02	m	5,02300	143,80	722,31	800-711	RTS 23/ II
		<b>Průžná izolační páska pro těsnění dilatačních spár a spojů podlaha-stěna, také pro těsnění spár pod úrovní terénu. Pro tlakovou vodu do 10 m. Do systému se stěrkami PCI Barraseal®, PCI Seccoral® a s bitumenovými stěrkami řady PCI Pecimor®.</b>			<b>5,02300</b>			
		<b>Šířka: 250 mm</b>						
		<b>Balení: role 20 m</b>						
		<b>ztratné 5% : 5,023*1,05</b>			<b>5,27415</b>			
31	28355313R	páska těsnící guma; funkce vodotěsnost, utěsnění prostupů a vpustí; překleňuje trhliny, praskliny a dilatace podkladu; šířka = 250 mm	m	5,27415	322,00	1 698,28	SPCM	RTS 23/ II
		<b>Průžná izolační páska pro těsnění dilatačních spár a spojů podlaha-stěna, také pro těsnění spár pod úrovní terénu. Pro tlakovou vodu do 10 m. Do systému se stěrkami PCI Barraseal®, PCI Seccoral® a s bitumenovými stěrkami řady PCI Pecimor®.</b>						
		<b>Šířka: 250 mm</b>						
		<b>Balení: role 20 m</b>						
		<b>ztratné 5% : 5,023*1,05</b>			<b>5,27415</b>			
32	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 6 m 50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	t	0,00295	920,00	2,71	800-711	RTS 23/ II
<b>Díl: 728</b>	<b>Vzduchotechnika</b>					<b>4 500,00</b>		
33	7281118	Demontáž plechového čtyřhranného vedení VZT	kus	1,00000	3 000,00	3 000,00		Vlastní
		<b>bourací práce - legenda 5 : 1</b>			<b>1,00000</b>			
34	72861181	Demontáž ventilátoru potrubního do 0,28 m2	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00		Vlastní
		<b>bourací práce - legenda 8 : 1</b>			<b>1,00000</b>			
<b>Díl: 735</b>	<b>Otopná tělesa</b>					<b>18 534,59</b>		
35	735411812R00	Demontáž konvektorů stavební délky přes 700 do 1600 mm	kus	1,00000	200,00	200,00	800-731	RTS 23/ II
		<b>bourací práce - legenda 4 : 1</b>			<b>1,00000</b>			
36	735423900R00	Montáž konvektoru lavicového do délky 1600 mm montáž	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00	800-731	RTS 23/ II
		<b>nový stav - legenda 6 : 1</b>			<b>1,00000</b>			
37	484567512R1	Otopná lavice KORALINE LKXN Exclusive výška 300 mm, šířka 180 mm, délka 1600 mm	kus	1,00000	16 800,00	16 800,00		Vlastní
38	998735101R00	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech výšky do 6 m	t	0,01810	1 911,00	34,59	800-731	RTS 23/ II

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	097	Úvoz 88 - výměna výkladců
O:	01	Stavební úpravy - výměna výkladců Úvoz 88
R:	1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: 764</b>		<b>Konstrukce klempířské</b>			<b>6 144,66</b>			
39	764410880R00	Demontáž oplechování parapetů rš od 400 do 600 mm <i>bourací práce - legenda 13 : 4,76</i>	m	4,76000	88,70	422,21	800-764	RTS 23/ II
40	764816110R00	Oplechování parapetů včetně rohů, lepené lepidlem, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 100 mm, dodávka a montáž včetně rohů <i>nový stav - legenda 18 : 5,0</i>	m	5,00000	356,90	1 784,50	800-764	RTS 23/ II
41	764454803R00	Demontáž odpadních trub nebo součástí trub kruhových , o průměru 150 mm <i>demontáž stávajícího střešního svodu - viz TZ : 4,2</i>	m	4,20000	69,00	289,80	800-764	RTS 23/ II
42	764454204R00	Odpadní trouby z pozinkovaného plechu dodávka a montáž odpadní trouby z Pz plechu, kruhové včetně zděří, manžet, oboček, kolen, odskoků, výpustí vody a přechodových kusů průměru 150 mm <i>výměna střešního svodu - viz TZ : 4,2</i>	m	4,20000	855,40	3 592,68	800-764	RTS 23/ II
43	998764101R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	t	0,01888	2 938,00	55,47	800-764	RTS 23/ II
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>			<b>467 133,19</b>			
44	767 R01	D + M Nový dveřní a okenní systém z hliníkových profilů, rozměr 2810x2720 mm, izolační trojsklo, kompletní provedení, díle PD <b>VÝPLNĚ OTVORŮ</b> Nově je navržen dveřní a okenní systém z hliníkových profilů a izolačního trojskla (RAL 7021). Po osazení okenních a dveřních výplní otvorů budou obvodové spáry utěsněny systémovými páskami – vnitřní parotěsná, vnější difúzně otevřená. S ohledem na eliminaci tepelných mostů je u exteriérových dveří navržen pod prahem tepelně izolační kotevní hranol z polyuretanové tvrzené pěny (např. purenit, phonotherm apod.)  Včetně dopravy a staveništního přesunu hmot. <i>nový stav - legenda 4 : 1</i> otevřívací část - dveře (včetně rámu) - 980 x 2720 mm : fixní část - výkladec (včetně rámu) - 1830 x 2720 mm :	kus	1,00000	372 423,10	372 423,10		Vlastní
45	767 R02	D + M Konstrukce uličního výkladce - desky Dibond tl. 3 mm + podkonstrukce tl. 20 mm, specifikace viz. PD  Včetně dopravy a staveništního přesunu hmot. DIBOND® - sendvičová deska s jádrem z polyetylenu (PE) a krycími vrstvami z hliníkových plechů o síle 0,3 mm., která se vyznačuje velmi nízkou hmotností a zároveň velkou pevností v ohybu. Mezi další vlastnosti patří výborná odolnost povětrnostním vlivům, dokonale hladký povrch, snadné opracování a ohýbání, což činí tento materiál ideálním pro využití v reklamě. Speciální technikou částečného profézování lze vyrábět esteticky vysoce kvalitní 3D objekty. Určen zejména pro výrobu reklamních tabulí, displejů, atik, reklamních sloupů, informačních systémů, pro výstavnictví, interiéry a exteriéry obchodů. Vynikající také pro potisk a kašírování. <i>nový stav - legenda 2 :</i> Výkres D117 - Pohled uliční : horní část - deska : 4,95*1,42 levá část - deska : 1,12*2,65 pravá část - deska : 1,02*2,27	m2	12,31240	4 830,00	59 468,89		Vlastní
46	767 R03	D + M Konstrukce uličního výkladce - kompaktní desky Fundermax tl. 12 mm, bližší specifikace viz. PD  Včetně dopravy a staveništního přesunu hmot. Fundermax kompaktní desky se skládají z pásů přírodních vláken a syntetických pryskyřic, které se vytvrzují za vysoké teploty a tlaku. Takto zhotovené desky jsou pevné a odolné vůči vodě i vodní páře, mechanickému a chemickému poškození. Jsou zdravotně nezávadné, hygienické a snadno se udržují. Kompaktní desky FunderMax se vyznačují dlouholetou životností. <i>nový stav - legenda 3 : 0,403*2,8*2+2,8*0,403</i>	m2	3,38520	6 555,00	22 189,99		Vlastní
47	767649191R00	Montáž dveří montáž doplňků dveří samozavírače hydraulického	kus	1,00000	2 875,00	2 875,00	800-767	RTS 23/ II
48	54917030R	zavírače dveří hydraulický hmotnost dveří do 25 kg; š. dveří 700 mm; stříbrný	kus	1,00000	7 130,00	7 130,00	SPCM	RTS 23/ II
49	998767101R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	t	0,33111	9 200,00	3 046,21	800-767	RTS 23/ II
<b>Díl: 771</b>		<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>			<b>5 959,23</b>			
50	771101115R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb vyrovnání podkladů samonivelační hmotou tl. do 10 mm <i>pod dlažbu : 1,8*0,47</i>	m2	0,84600	187,20	158,37	800-771	RTS 23/ II
51	771101210R00	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby, Penetrace epoxidová (EP); funkce: zpevnění povrchu, úprava savosti, adhezni můstek; ředidlo: voda (disperzní)  Odkaz na mn. položky pořadí 54 : 0,84600 Odkaz na mn. položky pořadí 56 : 1,03970 soklík : 2,1*0,10	m2	2,09570	70,10	146,91	800-771	RTS 23/ II
52	771475014R00	Montáž soklíků z dlaždic keramických výšky 100 mm, soklíků vodorovných, kladených do flexibilního tmele <i>nový stav - legenda 13 : 2,1</i>	m	2,10000	193,70	406,77	800-771	RTS 23/ II
53	771479001R00	Montáž soklíků z dlaždic keramických Řezání dlaždic pro soklíky <i>Odkaz na mn. položky pořadí 52 : 2,10000</i>	m	2,10000	136,50	286,65	800-771	RTS 23/ II
54	771575118R00	Montáž podlah z dlaždic keramických 600 x 600 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele <i>nový stav - legenda 15 - interier : 1,8*0,47</i>	m2	0,84600	1 262,30	1 067,91	800-771	RTS 23/ II
55	597642070R1	Dlažba keramická 600 x 600 mm stejného vzoru jako stávající <i>ztratné 10% :</i> dlažba interier : 0,846*0,10 soklík : 2,1*0,1*1,10	m2	0,31560	1 101,10	347,51		Vlastní



**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	097	Úvoz 88 - výměna výkladců
O:	01	Stavební úpravy - výměna výkladců Úvoz 88
R:	1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
56	771775118R00	Montáž podlah vnějších z dlaždic keramických 600 x 600 mm, rezných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele nový stav - legenda 1 - exteriér : 2,81*0,37	m2	1,03970	1 262,30	1 312,41	800-771	RTS 23/ II
					1,03970			
57	PURETECH60BK	Dlažba černá 600 x 600 mm mrazuvzdorná rektifikovaná nový stav - legenda 1 exteriér : ztratiné 10% : 1,0397*1,10	m2	1,14367	1 500,00	1 715,51		Vlastní
					1,14367			
58	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem vč. dodávky a montáže silikonu. 1,8+0,37*2+0,3+1,8	m	4,64000	102,60	476,06	800-771	RTS 23/ II
					4,64000			
59	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	t	0,04444	925,60	41,13	800-771	RTS 23/ II
<b>Díl: 776 Podlahy povlakové</b>						<b>6 184,24</b>		
60	776511820RT3	Odstažení povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, s podložkou, z ploch do 10 m2 bourací práce - legenda 6 : 0,41*0,86	m2	0,35260	162,50	57,30	800-775	RTS 23/ II
					0,35260			
61	776971210R00	Čistící zóny a rohože textilní rohož, z PVC/PP, tloušťky 10 mm nový stav - legenda 8 : 1,03*0,47	m2	0,48410	4 025,00	1 948,50	800-775	RTS 23/ II
					0,48410			
62	776976101R00	Čistící zóny a rohože rám z profilu L, z hliníku, nový stav - legenda 8 : 1,03*2+0,47*2	m	3,00000	1 092,50	3 277,50	800-775	RTS 23/ II
					3,00000			
63	776976420R00	Čistící zóny a rohože lišta k rohožím, z pryže, šířky 20 mm Odkaz na mn. položky pořadí 46 : 3,00000	m	3,00000	299,00	897,00	800-775	RTS 23/ II
					3,00000			
64	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 6 m vodorovně do 50 m	t	0,00515	765,70	3,94	800-775	RTS 23/ II
<b>Díl: 783 Nátěry</b>						<b>30,67</b>		
65	783522120RT1	Nátěry klempířských konstrukcí syntetické dvojnásobné na vzduchu schnoucí výměna střešního svodu - viz TZ : 2*3,14*0,075*0,075*4,2	m2	0,14837	206,70	30,67	800-783	RTS 23/ II
					0,14837			
<b>Díl: 784 Malby</b>						<b>11 002,21</b>		
66	784181201R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu silikát, jednonásobná Odkaz na mn. položky pořadí 50 : 70,98200	m2	70,98200	45,00	3 194,19	800-784	RTS 23/ II
					70,98200			
67	784185122R00	Malby z malířských směsí silikátových, , barevné, dvojnásobné 1.101.01 : (5,1*2+3,56*2)*3,05+5,1*3,56	m2	70,98200	110,00	7 808,02	800-784	RTS 23/ II
					70,98200			
<b>Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>						<b>9 398,23</b>		
68	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	4,64186	353,00	1 638,58	801-3	RTS 23/ II
69	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km 4,51835*19	t	85,84865	32,50	2 790,08	801-3	RTS 23/ II
					85,84865			
70	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	4,64186	498,60	2 314,43	801-3	RTS 23/ II
71	979999997R00	Poplatek za skládku za recyklaci, směsí sutí betonu, cihel, tašek a keramiky, kusovost do 1600 cm2, skupina 17 01 07 z Katalogu odpadů	t	4,64186	572,00	2 655,14	801-3	RTS 23/ II
<b>Celkem</b>						<b>682 613,65</b>		

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	097	Úvoz 88 - výměna výkladců
O:	01	Stavební úpravy - výměna výkladců Úvoz 88
R:	2	Sanace vlhkého zdiva

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: 201 Chemická injektáž</b>						<b>19 406,38</b>		
1	262PC01	Vrty injektážní př.kladivý do 13 mm	m	52,26000	94,30	4 928,12		Vlastní
		<a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 4,02000*13</a>		52,26000				
2	28PC02	Dodatečná izolace zdiva, aplikace injektážní látky tlakovým čerpadlem, 2 řady, horizontální	m2	4,02000	667,00	2 681,34		Vlastní
		(odečet - půdorysná plocha s přesahy) 4,02		4,02000				
3	28PC05	Osazení pakrů pro tlakovou injektáž	kus	65,00000	9,80	637,00		Vlastní
		65		65,00000				
4	245512384R	hmota injektážní dvousložková; silikátová; zpevňující, hydroizolační; dodatečná horizontální izolace; beton, zdivo; nízkotlaková	kg	68,34000	163,30	11 159,92	SPCM	RTS 23/ II
		<a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 4,02000*17</a>		68,34000				
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						<b>6 337,00</b>		
5	60201113	Omitka štuková vápenná ručně vnitřní tloušťka vrstvy 3 mm	m2	3,95000	218,50	863,08		Vlastní
		<a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 3,95000</a>		3,95000				
6	602PC00	Postřik stěn sanační, ručně	m2	3,95000	155,30	613,44		Vlastní
		<a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 3,95000</a>		3,95000				
7	602PC01	Sanační hydrofilní vyrovnávací omítka v tl. do 10mm, vnitřní omítky (100% ploch)	m2	3,95000	322,00	1 271,90		Vlastní
		<a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 3,95000</a>		3,95000				
8	612PC05	Vnitřní sanační hydrofilní systém, tep. izol vlast (?=0,09 W/mK), pórovitost >40% tl. 25mm	m2	3,95000	908,50	3 588,58		Vlastní
		<a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 3,95000</a>		3,95000				
<b>Díl: 62 Úpravy povrchů vnější</b>						<b>4 107,71</b>		
9	622PC06	Omitka vnější stěn, MC s vodotěsní krystalizační přísadou, hrubá zatřená podrovnání zdiva pod stěrky, tl. 30 mm	m2	8,11800	506,00	4 107,71		Vlastní
		<a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 8,11800</a>		8,11800				
<b>Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						<b>4 025,00</b>		
10	900.RT2	Stavební přípomocce - zazdění draážek, detaily, doplňkové sanační práce	soubor	1,00000	2 300,00	2 300,00		Vlastní
11	950.RT3	Zakrytí podlah a konstrukcí proti poškození	soubor	1,00000	1 725,00	1 725,00		Vlastní
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>2 290,51</b>		
12	216904391R00	Očištění ploch tlak. vodou nebo stlačen. vzduchem , , příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	12,06800	189,80	2 290,51	800-2	RTS 23/ II
		<a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 8,11800</a>		8,11800				
		<a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 3,95000</a>		3,95000				
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>638,62</b>		
13	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m, nošením oborů 801, 803, 811 a 812	t	0,61702	1 035,00	638,62	801-4	RTS 23/ II
<b>Díl: 711 Izolace proti vodě</b>						<b>15 010,54</b>		
14	711191272RT1	Provedení izolace proti zemní vlhkosti ostatní svislé uložení, ochranná textilie, bez dodávky materiálu	m2	8,11800	66,70	541,47	800-711	RTS 23/ II
		<a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 8,11800</a>		8,11800				
15	69366199R	geotextilie PP; funkce separační, ochranná, výztužná, filtrační; plošná hmotnost 500 g/m2; zpevněná oboustranně	m2	9,33570	51,80	483,59	SPCM	RTS 23/ II
		8,11800*1,15		9,33570				
16	711212601RT5	Izolace proti vodě doplňky těsnící pás š.120 mm do spoje podlaha-stěna	m	15,64000	368,00	5 755,52	800-711	RTS 23/ II
		SE1 :						
		DET. B : (2,8*4+0,45*4)		13,00000				
		DET. C : (1,12*2+0,2*2)		2,64000				
17	7112PC01	Stěrka hydroizolační stěn flexibilní polymerová, 2-komp., svislá, zemní vlhkost, 4mm vč. penetrace	m2	8,11800	1 012,00	8 215,42		Vlastní
		<a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 8,11800</a>		8,11800				
18	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 6 m	t	0,01405	1 035,00	14,54	800-711	RTS 23/ II
		50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu						
<b>Díl: SKL SKLADBY KONSTRUKCÍ - VÝMĚRY (NEOCEŇOVAT)</b>						<b>0,00</b>		
19	SE1	SKLADBA SE 1	M2	8,11800	0,00	0,00		Vlastní
		SE1 :						
		DET. A : 0,35*(1,4+0,21*2)		0,64000				
		DET. B : 0,25*(2,8*3+0,45*2)+2,8*0,37+2,8*0,45+2,8*0,47		5,94000				
		DET. C : 0,5*(1,12*2+0,2*2)+1,12*0,2		1,54000				
20	SI1	SKLADBA SI 1	M2	3,95000	0,00	0,00		Vlastní
		SI 1 : 1,8*0,5+3,0*0,5+1,55*1,0		3,95000				
<b>Celkem</b>						<b>51 815,76</b>		