



S M L O U V A **O NÁJMU REKLAMNÍCH PLOCH**

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu (dále jen „smlouva“) podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

Obchodní firma : **DOPRAVNÍ PODNIK měst Mostu a Litvínova, a.s.**
Sídlo : **434 01 Most, tř. Budovatelů 1395/23**
IČ : **62242504**
DIČ : **CZ62242504**
Bankovní spojení : **Komerční banka, a.s., pobočka Most**
Číslo účtu : **1406 - 491/0100**
Obchodní rejstřík : **Krajský soud v Ústí nad Labem**
Oddíl B, vložka 660
Zastoupená : **MUDr. Šášou Štemberou, předsedou představenstva**
Bc. Danielem Dunovským, místopředsedou představenstva
a ředitelem akciové společnosti

(dále jen „pronajímatel“)

Osoba pověřená jednáním za pronajímatele ve věcech plnění této smlouvy:

XXX

Obchodní firma : **Molík reality s.r.o.**
Sídlo : **434 01 Most, V Sadech 3266**
IČ : **22797599**
DIČ : **CZ22797599**
Bankovní spojení : **Komerční banka a.s.**
Číslo účtu : **107-3139350287/0100**
Obchodní rejstřík : **C 31965, Krajský soud v Ústí nad Labem**
Zastoupená : **Radkem Molíkem, jednatelem společnosti**

(dále jen „nájemce“)

Osoba pověřená jednáním za nájemce ve věcech plnění této smlouvy:

Radek Molík, jednatel společnosti

II. **Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajmout níže uvedenou reklamní plochu (reklamní prostor, nosič, panel) (dále jen „**reklamní plocha**“).
2. Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele poskytnout nájemci do dočasného užívání reklamní plochu, a to výhradně za účelem provozování reklamy. Jedná se o:

- **Pronájem:**

**plocha: 2x Autobus SOR NB12 v Mostě ev. č. 7 a 9 – celopolep
1x Banner na oplocení měnirny v Záluží**

Rozměry fólie:	počet	Cena celkem bez DPH	DPH	Celkem s DPH
Celopolep	2 ks			
Banner oplocení Záluží	1 ks			
		100 000,- Kč	21 000,- Kč	121 000,- Kč

III. **Místo plnění a doba nájmu**

1. Místem plnění je reklamní plocha pronajímatele definovaná v článku II. odstavci 2.
2. Smluvní strany sjednaly nájem reklamní plochy **na dobu určitou:**
od 1. 03. 2024 do 28. 02. 2025
3. Tato smlouva může být ukončena rovněž písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. Od této smlouvy lze odstoupit v případě hrubého porušení povinností nebo přes písemné upozornění, v případě opakovaného neplnění podstatných povinností jednou ze smluvních stran, a to písemně, doporučeným dopisem s doručenkou zaslaným druhé smluvní straně, anebo do datové schránky. Odstoupení je účinné ke dni jeho doručení adresátovi. Podstatné porušení smluvních povinností musí být v písemném odstoupení dostatečně konkretizováno. Obě smluvní strany tímto prohlašují, že za podstatné porušení smluvních povinností se považuje porušení jakékoliv povinnosti uvedené v čl. IV. a čl. V. této smlouvy. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit okamžitě také v případě, kdy nájemce vstoupí do likvidace nebo je proti nájemci zahájeno insolvenční řízení.
5. V případě skončení nájmu nepřecházejí práva ze smluv týkajících se reklamy uzavřených nájemcem se zákazníky či obchodními partnery nájemce na pronajímatele a pronajímatel nepřebírá nájemcovy závazky z těchto smluv týkajících se reklamy a nájemce je povinen si svá práva a závazky vypořádat se svými zákazníky či obchodními partnery ke dni ukončení této smlouvy. Smluvní strany se mohou písemně dohodnout jinak.

IV. **Smluvní cena, fakturace a kauce**

1. Celková cena za nájem reklamní plochy podle čl. II. odst. 2 je stanovena ve výši **100 000,- Kč bez DPH.**
2. Sjednané nájemné uhradí nájemce pronajímateli na základě faktur (daňových dokladů) se splatností 14 dní od data jejího vystavení.

- Nájemné je uhrazeno připsáním dané částky na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na jiný účet pronajímatelem písemně sdělený.
- Nájemce se zavazuje splatit cenu následujícím způsobem:

Pořadí splátky	Výše splátky	DPH 21 %	Splátka celkem	DUZP
1.	8 333,- Kč	1 749,93 Kč	10 082,93 Kč	31. 03. 2024
2.	24 999,- Kč	5 249,79 Kč	30 248,79 Kč	30. 06. 2024
3.	24 999,- Kč	5 249,79 Kč	30 248,79 Kč	30. 09. 2024
4.	24 999,- Kč	5 249,79 Kč	30 248,79 Kč	31. 12. 2024
5.	16 670,- Kč	3 500,70 Kč	21 107,07 Kč	28. 02. 2025

- Faktury budou zasílány elektronicky na adresu: [XXX](#)
- Pokud nebude faktura uhrazena v době splatnosti, má pronajímatel právo požadovat na nájemci úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran včetně dalších ujednání

A. Závazky a práva pronajímatele

- Pronajímatel nezajišťuje výrobu reklamy, instalaci a deinstalaci (odstranění) reklamy na a z reklamní plochy a výrobu jakýchkoliv segmentů či příslušenství nutných pro umístění a provozování reklamy, například úchyty, rámy, desky, tabule, skříně, vývěsky a podobně. Dále pronajímatel nezajišťuje jakákoliv povolení či osvědčení od státních institucí či orgánů (např. dopravní inspektorát, stavební úřad, drážní úřad, Policie ČR apod.) nutná k provozování reklamy na reklamní ploše. **Všechny tyto činnosti, povinnosti či náklady a výdaje vykonává nebo nese nájemce a výslovně s tím souhlasí.**
- Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci nebo třetím osobám určeným nájemcem instalaci a deinstalaci (odstranění) reklamy na reklamní ploše nebo přípravu plochy na instalaci dle této smlouvy na základě e-mailového nebo telefonického požadavku uchazeče vzneseného nejpozději do 12:00 hodin 3 pracovní dny před požadovaným dnem.
- Pronajímatel se zavazuje informovat nájemce o případném vyřazení reklamní plochy, a pokud je to možné, nabídnout nájemci náhradní reklamní plochu a umožnit nájemci nebo třetím osobám určeným nájemcem demontáž reklamy z vyřazované plochy formou písemného či e-mailového oznámení.
- Pronajímatel se zavazuje informovat formou písemného či e-mailového oznámení nájemce o případných odstávkách dopravních prostředků a jejich předpokládané době odstavení.
- Pronajímatel neposuzuje a nenesení odpovědnost za právní přípustnost reklamy, pokud jde o její soulad s obecně závaznými právními předpisy ČR, zejména s právem soutěžním, právem k ochranným známkám, právem na označení původu, právem o patentech, právem o užitných vzorech, jakož i právem autorským či jakýmkoliv dalšími předpisy či normami. **Tuto odpovědnost nese nájemce.**

6. Pronajímatel neposuzuje a nenese odpovědnost za reklamu ve vztahu k mimoprávním sankcím. **Tuto odpovědnost nese nájemce.**
7. Pronajímatel se zavazuje v případě, že provozovaná reklama bude poškozena v důsledku nehody dopravního prostředku zaviněním pronajímatele, uhradit nájemci účelně vynaložené náklady, které mu tímto poškozením a opravou vznikly.
8. Pronajímatel má právo na zaplacení sjednané ceny za pronájem reklamních ploch dle této smlouvy.
9. Pronajímatel je povinen přenechat reklamní plochy nájemci ve stavu způsobitelném ke smluvenému užívání a v tomto stavu je svým nákladem udržovat.
10. Závazek pronajímatele, kterým je pronájem reklamních ploch na dopravních prostředcích, je pronajímatelem řádně splněn v případě, že provozní doba u dopravního prostředku na linkách bude minimálně 80 %.
11. V případě nedodržení minimální provozní doby (80 %) se pronajímatel zavazuje případnou ztrátu nájemci po vzájemné dohodě kompenzovat (poměrně), avšak vždy maximálně do výše nájmu za daný měsíc či jiné smluvené období.

B. Závazky a práva nájemce

1. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli sjednané nájemné a případné další poplatky (či sankce) za pronájem reklamních ploch dle podmínek a v termínech uvedených v této smlouvě.
2. Nájemce se zavazuje provozovat na pronajaté reklamní ploše pouze reklamu, vyhovující právnímu řádu ČR (včetně obecných standardů slušnosti). Nájemce se zavazuje na vlastní náklady provést přípravu reklamní plochy pro instalaci reklamy; v případě přípravy reklamní plochy na dopravních prostředcích vždy v koordinaci a se souhlasem pronajímatele. Nájemce se dále zavazuje provádět přípravu a údržbu reklamy na reklamních plochách, jakoukoliv instalaci a deinstalaci reklamy z reklamních ploch na svůj náklad a svou odpovědnost.
3. V případě reklamní plochy vně i uvnitř vozového parku MHD je nájemce povinen provádět veškeré úkony (zejména přípravu, instalaci, odinstalaci, údržbu apod.) výhradně v areálech pronajímatele. Nájemce se zavazuje písemně oznámit pronajímateli instalaci a deinstalaci reklamy minimálně 3 pracovní dny předem, pokud se nájemce a pronajímatel písemně nedohodnou jinak.
4. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady reklamu vyrobit, instalovat a do doby 7 dnů po skončení doby provozování reklamu deinstalovat (odstranit).
5. Pokud byla reklama poškozena bez zavinění pronajímatele, zavazuje se nájemce na výzvu pronajímatele poškozenou reklamu na vlastní náklady opravit, popř. vyměnit za novou. Pokud tak nájemce neučiní ani po opakované výzvě, může pronajímatel reklamu opravit nebo odstranit, a to na vlastní náklady, přičemž nájemce se zavazuje tyto náklady pronajímateli uhradit, závazek nájemce platit cenu dle této smlouvy není odstraněním reklamy v uvedeném případě dotčen.
6. Při instalaci reklamy (polep, nástřik) musí být vždy ponechán prostor pro RZ vozidla, obchodní název dopravce, číslo linky, označení evidenčního čísla vozidla, označení dovolené rychlosti, typové označení vozidla, technické údaje (tlaky pneumatik ...) a dalších používaných znaků či piktogramů pronajímatele (kočárek, invalida ...). Reklama na dopravních prostředcích může zasahovat do oken, dveří, boků, na zadní část autobusů.

Výjimku tvoří pouze čelní sklo a boční skla, sloužící k výhledu z místa řidiče (horizontální úhel 180°), do nichž reklama zasahovat nesmí. Při polepu zadního skla a oken jsou přípustné pouze perforované fólie splňující aktuální podmínky právního řádu ČR (s atestem Ministerstva dopravy ČR). Nájemce je povinen každé polepené okno označit štítkem s označením výrobce folie a schvalovací značkou. Nájemce se dále zavazuje předat pronajímateli veškerou potřebnou dokumentaci ke shora uvedené úpravě. Reklama musí zachovat kontrastní viditelnost povinných údajů a nesmí překrývat svítilny, zrcátka, odrazky, vnější ovladače a třetí brzdovou svítilnu, pokud je jí vozidlo vybaveno. Reklama umístěná v ochranném pásmu dráhy musí být zajištěna tak, aby v žádném případě neohrozila ani neomezila provoz tramvají. Veškeré bezpečnostní prvky (např. bezpečnostní kamery apod.) pronajímatele umístěné na nabízených reklamních plochách musí být zachovány, stejně tak musí být zachována jejich maximální funkčnost, a to bez nároku na jakoukoliv úplatu.

7. Nájemce se zavazuje v případě umístění reklamy na dopravním prostředku (autobus nebo tramvaj), kdy bude třeba sejmout (či znovu instalovat) stávající funkční povinné značení, rychlostní terčík, obchodní název dopravce, typové označení vozidla, technické údaje (tlaky pneumatik ...) a další používané znaky či piktogramy pronajímatele, zaplatit pronajímateli nad rámec částek a poplatků uvedených v této smlouvě částku 500,- Kč bez DPH jako paušální poplatek za (sejmutí či) vynucenou instalaci tohoto povinného značení, rychlostního terčíku, obchodního názvu dopravce, typového označení vozidla, technických údajů (tlaky pneumatik ...) a dalších používaných znaků či piktogramů pronajímatele na příslušném dopravním prostředku na jiném místě, či za jejich obnovení.
8. Nájemce je oprávněn provádět svou činnost představující montáž či demontáž reklamy a udržování reklamy i prostřednictvím třetích osob, se kterými má k tomuto účelu uzavřeny příslušné smlouvy, avšak za jejich činnost odpovídá stejně, jako kdyby činnost prováděl sám. Je proto povinen zajistit, aby tyto osoby dodržovaly i veškerá pravidla pohybu osob po areálu (areálech) pronajímatele při výkonu činnosti dle této smlouvy a veškerá ostatní pravidla sjednaná dle této smlouvy. Za veškeré škody způsobené těmito osobami nese výlučnou odpovědnost nájemce.
9. Nájemce nese veškerou odpovědnost za správnost údajů uvedených v reklamě a za právní přípustnost reklamy provozované na reklamních plochách. Nájemce rovněž nese odpovědnost za jiné hospodářské důsledky vyplývající z toho, že reklama byla případně kvalifikována jako nekalosoutěžní, nevhodná či jinak rozporná s právními předpisy (a to včetně sankcí).
10. Nájemce se zavazuje, že pokud některé z nároků za porušení právních norem či práv třetích stran budou uplatněny proti pronajímateli a ten bude nucen je vyrovnat, uhradí pronajímateli takto vzniklé náklady, a to nejpozději do 14 dnů poté, co jej pronajímatel písemně vyrozumí (a to včetně sankcí).
11. Nájemce se zavazuje, že před zahájením a po skončení provozování každé reklamy na dopravních prostředcích (autobusy, tramvaje) dojde k technické prohlídce stavu karoserie dopravního prostředku za účasti nájemce a zástupce pronajímatele. Nájemce je povinen v případě ukončení reklamy na dopravních prostředcích uvést reklamní plochy na dopravním prostředku do původního stavu. V případě poškození karoserie průkazně způsobené instalací a deinstalací (odstraněním) reklamy nájemcem vyčíslí pronajímatel náklady spojené s uvedením stavu karoserie do původního stavu (cena za opravu laku činí 2 000,- Kč/1 m², odstranění zbytkového lepidla 500,- Kč/1 m²). Takto vyčíslené náklady se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli na základě vystaveného daňového dokladu, a to nejpozději do 14 dnů od data jeho vystavení.

12. V případě poškození reklamy z důvodu nekvalitního materiálu, zpracování nebo instalace nese náklady na její obnovu nájemce.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Jakákoli platba nájemce se považuje za uskutečněnou dnem, kdy byla připsána na účet pronajímatele. Tímto dnem je splněna povinnost nájemce zaplatit.
2. Pro případ prodlení nájemce nebo pronajímatele s placením jeho peněžního závazku vůči druhé smluvní straně vyplývajícího z této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné smluvní strany na náhradu škody.
3. Nájemce a pronajímatel se zavazují navzájem si bez prodlení oznamovat jakoukoliv závažnou změnu, ke které na jejich straně dojde, a která by mohla ovlivnit výkon práv či plnění závazků z této smlouvy vyplývajících, tj. zejména změnu obchodní firmy, sídla, místa podnikání, účtu, právní formy, vstup do insolvence či do likvidace apod.
4. Nájemce a pronajímatel sjednávají pro případ doručování písemností podle této smlouvy, že písemnost bude považována za doručenu i v případě, kdy nebude druhou stranou převzata nebo se vrátí jako nedoručitelná z jiného důvodu, pokud byla doručována jako doporučená zásilka na adresu smluvní strany uvedenou v této smlouvě nebo na adresu nejpozději druhé smluvní straně prokazatelně sdělenou. Za den doručení se v takovém případě považuje den pokusu o doručení, vyznačený na zásilce.
5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní pronajímatel, a to nejpozději do 25 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru nájemce.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu relevantních právních předpisů a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Tato smlouva se řídí příslušnými ustanoveními o nájemní smlouvě v občanském zákoníku.
8. Jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy mohou nájemce a pronajímatel činit toliko písemnou dohodou ve formě dodatků smlouvy číslovaných vzestupnou řadou.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
10. Tato smlouva nabývá účinnosti v souladu s § 6 odst. 1) zákona o registru smluv dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR, pokud není stanoveno jinak.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno (1) vyhotovení obdrží nájemce a jedno (1) vyhotovení obdrží pronajímatel.

V Mostě dne

V Mostě dne

.....
DOPRAVNÍ PODNIK
měst Mostu a Litvínova, a. s.
MUDr. Sáša Štembera
předseda představenstva

.....
Molík reality s.r.o.
Radek Molík
jednatel společnosti

.....
Bc. Daniel Dunovský
místopředseda představenstva,
ředitel akciové společnosti