



S004P01NAK0B

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZRIZENÍ VECNEHO BŘEMENE

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a v souladu s ustanovením § 59 odst. 2. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené Liborem Střechou, starostou

IČO: 00284891

DIČ: CZ699001303

jako budoucí povinný ze služebnosti, dále jen „povinný“

a

GasNet, s. r. o.

sídlo: Klíšská 940/96, Ústí nad Labem-Klíše, PSČ 400 01

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spisová značka C 23083

zastoupená na základě plné moci ze dne 7. 12. 2021 společností

GasNet Služby, s. r. o.

sídlo: Plynárenská 499/1, Brno-Zábrdovice, PSČ 602 00

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 57165
zastoupená:

jako budoucí oprávněný ze služebnosti, dále jen „oprávněný“

za těchto podmínek:

I.

Prohlášení povinného

Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 2883/9, p. č. 2883/37, p. č. 2883/38, p. č. 2883/94, p. č. 3123/6, p. č. 3123/7, p. č. 3123/8, p. č. 3456/1, p. č. 7877 a p. č. 7878, vše v k. ú. Hodonín. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín (taktéž „služebné pozemky“).

II.

Zřízení služebnosti a podmínky jejího zřízení

1. Povinný a oprávněný se dohodli, že do jednoho roku od předložení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene oprávněným povinnému společně uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „smlouva o zřízení věcného břemene“), a to na základě výzvy kterékoli ze smluvních stran, podle které povinný zřídí ve prospěch oprávněného věcné břemeno – služebnost spočívající v právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení „REKO MS Hodonín – Sadová“ uložené v částech pozemků p. č. 2883/9, p. č. 2883/37, p. č. 2883/38, p. č. 2883/94, p. č. 3123/6, p. č. 3123/7, p. č. 3123/8, p. č. 3456/1, p. č. 7877 a p. č. 7878, vše v k. ú. Hodonín ve smyslu ustanovení § 59 odst. 2. zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů. Právo vstupu a vjezdu na pozemky uvedené v článku I. této smlouvy vzniká oprávněnému v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů. Umístění plynárenského zařízení je vyznačeno v kopii situačního plánu, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Části výše uvedených pozemků, které budou dotčeny služebností uvedenou v tomto článku v odstavci 1. (dále jen „předmětné části pozemků“), budou přesně vymezeny v geometrickém plánu. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný dodá povinnému geometrický plán ve třech vyhotoveních, a to nejpozději do pěti let od uzavření této smlouvy. Konec lhůty pěti let připadá na den, který se číslem shoduje se dnem, od kterého se lhůta počítá, to je od data podpisu této smlouvy. Oprávněný se zavazuje, že spolu s geometrickým plánem zajistí u zpracovatele geometrického plánu výpočet výměry předmětných částí pozemků, kterou bude přesně určena výměra služebnosti a podle této výměry bude stanovena úplata za zřízení služebnosti.
3. Smluvní strany se dohodly, že rozsah služebnosti bude vyznačen v geometrickém plánu dodaném oprávněným v šíři 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Oprávněný se zavazuje, že uložení plynárenského zařízení bude v souladu s normovými požadavky na křížení se stávajícím kabelovým vedením veřejného osvětlení a souběh sítí a požadavky správce veřejného osvětlení.
5. Oprávněný se zavazuje, že před zahájením výkopových prací požádá odbor právní a majetku MěÚ Hodonín (zeleň města) o vydání povolení zvláštního užívání veřejného prostranství.
6. Oprávněný se dále zavazuje, že při provádění výkopových prací bude důsledně dodržovat českou normu ČSN 839061 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. V místech konfliktu se stávajícími vzrostlými dřevinami provede ochranu kmene stromu a výkopy takovým způsobem, aby nedošlo k poškození kořenového systému stromu (výkop v blízkosti stromů bude hlouben ručně, případné odkopané kořeny tlustší 2 cm v průměru nesmí být přerušeny).
7. Oprávněný se zavazuje, že před zahájením výkopových prací požádá odbor investic a údržby Městského úřadu Hodonín o vydání povolení zvláštního užívání místních komunikací.
8. Oprávněný se zavazuje, že v případě zásahu do chodníku bude klást důraz na dostatečné hutnění zásypu rýhy i konstrukčních vrstev dle příslušných českých norem ČSN 72 1006 a ČSN 73 6133.
9. Oprávněný se zavazuje, že práce při křížení s místními komunikacemi (ul. B. Němcové a Sadová) a zpevněným vjezdem (k bytovému domu Anenská 4) bude provádět bezvýkopovou technologií (tzv. protlakem).
10. Oprávněný se zavazuje, že realizaci plynárenského zařízení bude časově koordinovat s odborem investic a údržby Městského úřadu Hodonín, který zajišťuje stavbu „Revitalizace parku Sadová, Hodonín“.

11. Oprávněný se zavazuje, že po dobu 3 let od vydání kolaudačního souhlasu či jiného opatření, kterým bude povoleno užívání plynárenského zařízení, bude odpovídat za stav místní komunikace v místech uložení plynárenského zařízení (záruka). Projeví-li se v této době závada na komunikaci (např. propadlý chodník), vyzve povinný oprávněného k odstranění závady. Oprávněný odstraní závadu na komunikaci do 30 dnů od doručení výzvy k odstranění. V případě závady většího rozsahu, případně vyžadující další povolení nebo s ohledem na aktuální klimatické podmínky svolá v této době oprávněný jednání, na kterém bude stanoven další postup a termín pro odstranění závady. Z tohoto jednání bude proveden zápis. V případě, že oprávněný neodstraní závadu v dohodnutém termínu, je oprávněn ji bez dalšího odstranit povinný, a to na náklady oprávněného. V takovém případě se oprávněný zavazuje uhradit povinnému v plné výši náklady na odstranění závady, a to ve lhůtě uvedené ve výzvě k úhradě nákladů.

III.

Úplata za zřízení služebnosti a další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. odstavci 1. této smlouvy zřídí povinný ve prospěch oprávněného na dobu existence plynárenského zařízení, a to úplatně za jednorázovou úplatu 200,- Kč/započatý m² (slovy: dvě stě korun českých za každý započatý metr čtvereční) výměry předmětných částí pozemků. K celkové vypočtené úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platné právní úpravy v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
2. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti bude splatná po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene do 30 dnů od vystavení zálohové faktury oprávněnému na účet povinného. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude oprávněnému vystaven povinným daňový doklad.
3. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný je povinen uhradit povinnému všechny náklady spojené se zřízením služebnosti (vyhotovení nabývacích titulů, případně notářského zápisu), a to současně s úplatou za zřízení služebnosti.
4. Smluvní strany se dohodly, že ve smlouvě o zřízení věcného břemene bude sjednáno právo povinného odstoupit od smlouvy, pokud oprávněný nezaplatí úplatu nebo náklady spojené se zřízením služebnosti ve sjednané lhůtě, a to byť i nepatrnou část úplaty nebo nákladů. Toto právo může být povinným uplatněno kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
5. Nesplní-li oprávněný smluvní povinnosti uvedené v odstavci 1. nebo 2. článku II., sjednávají povinný a oprávněný pro tento případ smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý započatý měsíc prodlení se splněním svých povinností (za každý jednotlivý případ) splatnou do jednoho měsíce od doručení písemné výzvy povinným. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok povinného na náhradu škody.
6. Právo odpovídající služebnosti, které bude sjednáno ve smlouvě o zřízení věcného břemene, nabude oprávněný vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí podle smlouvy o zřízení věcného břemene.
7. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce stran této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti podle smlouvy o zřízení věcného břemene podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení úplaty dohodnuté v tomto článku v odstavci 1. a nákladů dle odstavce 3. tohoto článku. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.

9. Povinný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše uvedených podmínek ve prospěch oprávněného zřídí. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše dohodnutých podmínek přijme.
10. Podpisem této smlouvy uděluje povinný oprávněnému souhlas s umístěním a provedením stavby plynárenského zařízení na předemných částech pozemků, a dále se vstupem na pozemky uvedené v článku I. této smlouvy za účelem jeho vybudování.

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného uvést pozemky uvedené v článku I. této smlouvy a jiný majetek nacházející se na těchto pozemcích po umístění plynárenského zařízení do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených nemovitostí.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na těchto pozemcích a na jiném majetku povinného nacházejícím se na těchto pozemcích při realizaci plynárenského zařízení, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

V.

Schvalovací doložka

Tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne ~~13.2.2024~~..... usnesením č. ~~2105~~.....

VI.

Závěrečná ujednání

1. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud pozemky uvedené v článku I. této smlouvy nebudou plynárenským zařízením dotčeny, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí povinnému.
2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, řádně očíslovanými dodatky, jako dodatky výslovně označenými a oboustranně podepsanými.
5. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy zajistí povinný bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit. Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

6. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z toho každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

V Hodoníně dne 28. 02, 2024

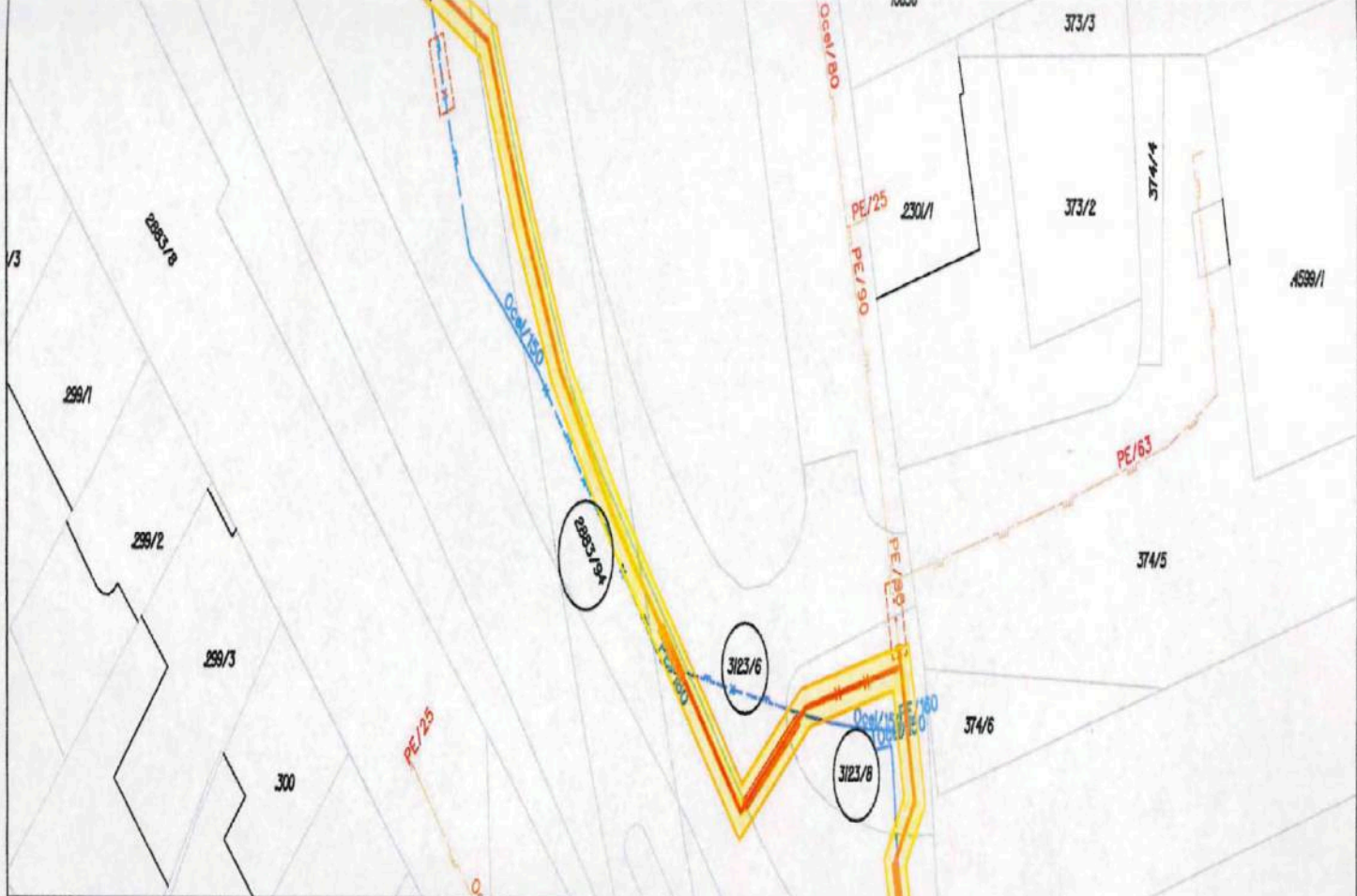
V Brně dne 09-01-2024

Budoucí povinný:



Budoucí oprávněný:





LV 10001 Město Hodonín

Měřítko: 1:500

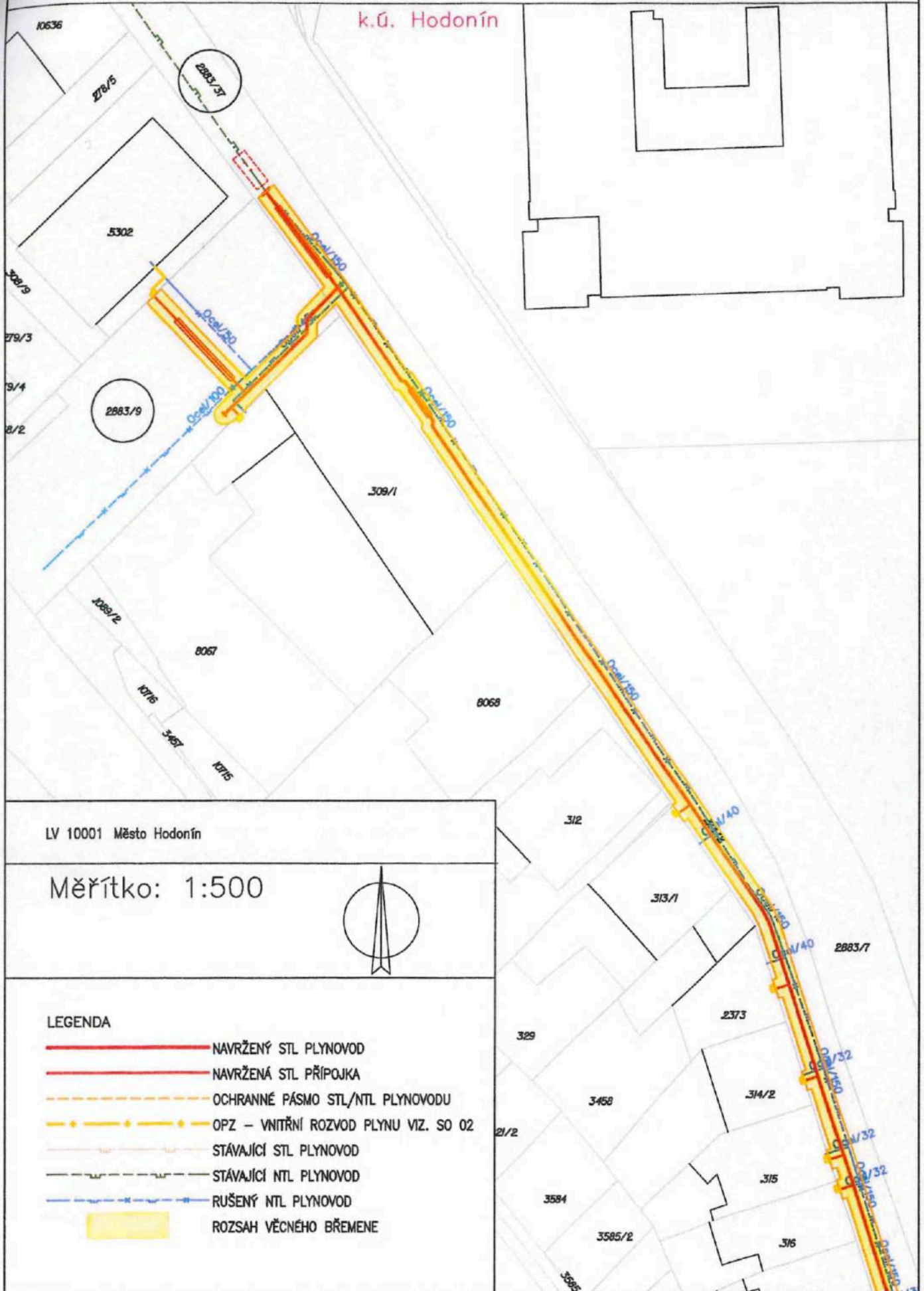


LEGENDA

- NAVRŽENÝ STL PLYNOVOD
- NAVRŽENÁ STL PŘÍPOJKA
- OCHRANNÉ PÁSMO STL/NTL PLYNOVODU
- OPZ - VNITŘNÍ ROZVOD PLYNU VIZ. SO 02
- STÁVAJÍCÍ STL PLYNOVOD
- STÁVAJÍCÍ NTL PLYNOVOD
- RUŠENÝ NTL PLYNOVOD
- ROZSAH VĚCNÉHO BŘEMENE

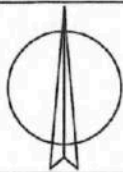


k.ú. Hodonín



LV 10001 Město Hodonín

Měřítko: 1:500



LEGENDA

- NAVRŽENÝ STL PLYNOVOD
- NAVRŽENÁ STL PŘÍPOJKA
- - - OCHRANNÉ PÁSMO STL/NTL PLYNOVODU
- · - · - OPZ – VNITŘNÍ ROZVOD PLYNU VIZ. SO 02
- - - STÁVAJÍCÍ STL PLYNOVOD
- - - STÁVAJÍCÍ NTL PLYNOVOD
- · - · - RUŠENÝ NTL PLYNOVOD
- ROZSAH VĚCNÉHO BŘEMENE