|  |
| --- |
| **Dodatek č. 4**  k nájemní smlouvě ze dne 22.4.2002 ve znění dodatků č. 1 ze dne 27.4.2006, dodatku č. 2 ze dne 6.4.2009 a dodatku č. 3 ze dne 17.2.2023 |

**Smluvní strany :**

|  |
| --- |
| **Pronajímatel:** **Městská část Praha - Štěrboholy**  zastoupený: Františkem Ševítem, starostou městské části  se sídlem: Ústřední 527/14, PSČ 102 00 Praha 10  IČ: 00231371 DIČ: CZ00231371  bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  č.ú.: 9021-2000718329/0800, VS: 3021  *(dále jen pronajímatel)*  **a**  **Nájemce: outdoor akzent s.r.o.**  zastoupený: Richardem Fuxou, jednatelem společnosti  se sídlem: Na strži 2097/63, PSČ 140 00 Praha 4  IČ: 005 45 911 DIČ: CZ00545911  Zapsáno: v OR, vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 33588  *(dále jen nájemce)* |

**Obě smluvní strany se dnešního dne dohodly na níže uvedené změně nájemní smlouvy ze dne 22.4.2002 ve znění dodatků č. 1 až 3 (dále jen „Smlouva“):**

1. **Čl. II. nájemné a způsob jeho placení se mění a nově zní takto:**
2. Výše ročního nájemného od 1.1. 2024 je mezi nájemcem a pronajímatelem dohodnuta na částku **212 200,00 Kč** (slovy dvěstědvanácttisícdvěstě korun českých). Nájemné bude hrazeno převodními příkazy na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy, a to ve dvou splátkách předem, vždy k 31.1. a 31.7. běžného roku.
3. V této částce je v souladu s ust. článku II, odst. 2 Smlouvy zohledněno zvýšení nájmu se zřetelem k roční míře inflace, vyhlášené Českým statistickým úřadem o 10,7 %. Zvýšení ceny bylo provedeno připočtením procentního převýšení úrovně 5% roční inflace k základní ceně.
4. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
5. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem v souladu se zákonem č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Informace, které je povinen pronajímatel zveřejnit, se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ani za důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Podpisem tohoto dodatku dále bere nájemce na vědomí, že smlouva o nájmu bude zveřejněna na Portálu veřejné správy v Registru smluv podle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv).
6. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění podle zákona o registru smluv.
7. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí, a tento je sepsán podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne …29.01.2024 V Praze dne ……12.02.2024….

…………………………………….. ………………………………………

za pronajímatele za nájemce