

## Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo uzavřené dne 22. 12. 2021 (dále jen „**dodatek č. 1**“)

### Článek I. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel: Česká republika – Úřad pro ochranu hospodářské soutěže**

se sídlem: třída Kpt. Jaroše 1926/7, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 653 49 423

bankovní spojení: 24825621/0710

ID datové schránky: fs2aa2t

zastoupená: Ing. Lenkou Vytáskovou, vedoucí Oddělení hospodářské správy, na základě pověření  
předsedy Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže

kontaktní osoba a zástupce pro věci technické:

(dále též „**Kontrolor úklidu**“)

zástupce pro věci smluvní:

(dále jen „**objednatel**“ nebo „**Úřad**“ nebo „**smluvní strana**“)

a

**zhotovitel: IPO – STAR s.r.o.**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka C 6751

sídlo: Hynaisova 692/13, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

jednající: Kajetán Kučera, jednatel

IČO: 60778156

DIČ: CZ60778156

bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 182882832/0300

ID datové schránky: 5icct2p

Zástupce dodavatele oprávněný jednat ve věcech faktické realizace smlouvy

– **odpovědná osoba zhotovitele:**

jméno a příjmení	pracovní zařazení	telefon	e-mail

Adresa pro elektronické doručování korespondence smluvních stran:

(dále jen „**zhotovitel**“, nebo „**dodavatel**“, nebo „**smluvní strana**“)

## Článek I.

### ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Smluvní strany uzavřely dne 22. 12. 2021 smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“), jejímž předmětem je poskytnutí služby, provádění úklidových služeb v budovách objednatele – tj. v budově na třídě Kpt. Jaroše 1926/7 v Brně (dále jen „**budova na tř. Kpt. Jaroše 7**“ nebo jen „**budova 7**“), v budově Úřadu na třídě Kpt. Jaroše 1969/7a v Brně (dále jen „**budova na tř. Kpt. Jaroše 7a**“ nebo jen „**budova 7a**“ (společně budova na tř. Kpt. Jaroše 7 a budova na tř. Kpt. Jaroše 7a dále jen „**budovy**“) a na veřejném prostranství před a okolo budovy na tř. Kpt. Jaroše 7 a na veřejném prostranství v průjezdu pod budovou na tř. Kpt. Jaroše 7a a na chodníku na třídě Kpt. Jaroše podél budovy na tř. Kpt. Jaroše 7a (dále jen „**veřejné prostranství**“) a obstarání ekologicky šetrného a zdravotně nezávadného spotřebního materiálu nezbytného k provádění úklidových služeb zhotovitelem.
- 1.2 Podle Článku IV. smlouvy náleží zhotoviteli za provedení poskytovaných služeb celková cena, popř. příslušný měsíční paušál v částkách specifikovaných v tabulce v odst. 4.2 Článku IV. smlouvy.
- 1.3 Podle Článku IV. odst. 4.9 smlouvy je v případě, že dojde ke změně výše minimální mzdy na základě právní úpravy o výši minimální mzdy, možná změna ceny. O změnu ceny požádá písemně zhotovitel v dostatečném předstihu, tj. minimálně 2 měsíce před požadovanou změnou, přičemž v žádosti vyčíslí mzdové náklady na jednotlivé zaměstnance a další své náklady, ze kterých vychází.
- 1.4 Dle nařízení vlády č. 567/2006 Sb., o minimální mzdě o nejnižších úrovních zaručené mzdy, o vymezení ztíženého pracovního prostředí a o výši příplatku ke mzdě za práci ve ztíženém prostředí, ve znění pozdějších předpisů, byla základní sazba minimální mzdy s účinností od 1. 1. 2024 zvýšena na částku 112,50 Kč za hodinu. Oproti základní sazbě minimální mzdy (90,50 Kč) platné v době uzavření smlouvy je současná základní sazba minimální mzdy vyšší o 22,- Kč, tj. o 24,31 %.
- 1.5 Zhotovitel zaslal objednateli žádost ze dne 31. 1. 2024 na úpravu ceny v důsledku změny výše minimální mzdy. Po vyčíslení mzdových nákladů zhotovitel navrhl zvýšení ceny u jednotlivých položek poskytovaných služeb.
- 1.6 Dále vyvstala potřeba provést úpravu u předpokládaného počtu hodin úklidových prací poskytovaných nad rámec rozsahu stanoveného smlouvou podle Článku III. odst. 3.4.4 smlouvy (vícepráce). Ke dni uzavření tohoto dodatku č. 1 již bylo vyčerpáno 148 hodin z předpokládaného počtu 200 hod. Do konce trvání smlouvy, tj. do 31. 12. 2025, tak zbývá 52 hodin víceprací. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na navýšení předpokládaného počtu hodin úklidových prací o dalších 100 hod., a to ode dne účinnosti tohoto dodatku č. 1.
- 1.7 Předmětem tohoto dodatku č. 1 je provedení vyhrazené změny závazku ze smlouvy ve smyslu § 222 odst. 2 ve spojení s § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a dále provedení nepodstatné změny závazku ze smlouvy ve smyslu § 222 odst. 4 zákona.

## Článek II.

### ZMĚNA SMLOUVY

2.1 Smluvní strany se v souvislosti se změnami uvedenými v předchozím článku tohoto dodatku č. 1 dohodly na navýšení cen za jednotlivé položky poskytování úklidových služeb pro objednatele, a to následovně:

Pol.	Popis poskytované služby		Cena v Kč bez DPH	Cena v Kč s DPH
A.	Měsíční paušál za úklidové služby v budově na tř. Kpt. Jaroše 7.	1.1.2022-31.3.2024	60 807,00 Kč	73 576,47 Kč
		<b>1.4.2024-31.12.2025</b>	<b>67 752,00 Kč</b>	<b>81 979,92 Kč</b>
B.	Měsíční paušál za úklidové služby v budově na tř. Kpt. Jaroše 7a.	1.1.2022-31.3.2024	32 160,00 Kč	38 913,60 Kč
		<b>1.4.2024-31.12.2025</b>	<b>35 833,00 Kč</b>	<b>43 357,93 Kč</b>
C.	Měsíční paušál za úklidové služby na veřejném prostranství - před a okolo budovy na tř. Kpt. Jaroše 7, v průjezdu pod budovou na tř. Kpt. Jaroše 7a a na chodníku na třídě Kpt. Jaroše 7a.	1.1.2022-31.3.2024	4 798,00 Kč	5 805,58 Kč
		<b>1.4.2024-31.12.2025</b>	<b>5 346,00 Kč</b>	<b>6 468,66 Kč</b>
D.	<b>Měsíční paušál celkem</b> - celková měsíční odměna za úklidové služby v budovách a na veřejném prostranství. Výpočet: A + B + C	1.1.2022-31.3.2024	97 765,00 Kč	118 295,65 Kč
		<b>1.4.2024-31.12.2025</b>	<b>108 931,00 Kč</b>	<b>131 806,51 Kč</b>
E.	Cena za 1 hod. úklidových prací (víceprací) podle Článku III. odst. 3.4.4 smlouvy.	1.1.2022-31.3.2024	125,00 Kč	151,25 Kč
		<b>1.4.2024-31.12.2025</b>	<b>146,60 Kč</b>	<b>177,39 Kč</b>
F.	Celková cena za provedení předpokládaného počtu 300 hod. úklidových prací poskytnutých nad rámec rozsahu stanoveného smlouvou (vícepráce) podle Článku III. odst. 3.4.4 smlouvy.  Výpočet: F= 148xE do 31.3.2024; 152xE od 1.4.2024:	1.1.2022-31.3.2024	18 500,00 Kč	22 385,00 Kč
		<b>1.4.2024-31.12.2025</b>	<b>22 283,20 Kč</b>	<b>26 962,67 Kč</b>
G.	Cena za jedno kompletní provedení umytí všech oken a skleněných ploch v rozsahu podle Článku III. odst. 3.2.4 smlouvy	1.1.2022-31.3.2024	69 407,00 Kč	83 982,47 Kč
		<b>1.4.2024-31.12.2025</b>	<b>77 333,00 Kč</b>	<b>93 572,93 Kč</b>
H.	Cena za kompletní provedení umytí všech oken a skleněných ploch v počtu 8 x za dobu účinnosti smlouvy celkem.  Výpočet: H = 4 x G do 31.3.2024; 4 x G od 1.4.2024	1.1.2022-31.3.2024	277 628,00 Kč	335 929,88 Kč
		<b>1.4.2024-31.12.2025</b>	<b>309 332,00 Kč</b>	<b>374 291,72 Kč</b>
	Mezisoučet	1.1.2022-31.3.2024	2 935 783,00 Kč	3 552 297,43 Kč
		<b>1.4.2024-31.12.2025</b>	<b>2 619 166,20 Kč</b>	<b>3 169 191,10 Kč</b>
I.	<b>Celková cena za celý předmět díla za celou dobu plnění veřejné zakázky za období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2025 (48 kalendářních měsíců)</b>		<b>5 554 949,20 Kč</b>	<b>6 721 488,53 Kč</b>

### Článek III.

#### ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

- 3.1 Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 4. 2024, dojde-li k uveřejnění dodatku č. 1 v registru smluv před tímto datem. Objednatel prostřednictvím e-mailu neprodleně informuje poskytovatele o zveřejnění tohoto dodatku č. 1 v registru smluv.
- 3.2 Ostatní ujednání smlouvy nedotčené dodatkem č. 1 zůstávají beze změn.
- 3.3 Dodatek č. 1 vyhotoven v pěti vyhotoveních, z nichž tři obdrží objednatel a dvě dodavatel. Toto ustanovení neplatí v případě, že dodatek č. 1 bude podepsán elektronickým způsobem.

V Brně, dne

V Ostravě, dne

Za objednatele: Česká republika – Úřad  
pro ochranu hospodářské soutěže

Za zhotovitele: IPO – STAR s.r.o.

.....

.....

Ing. Lenka Vytásková

Kajetán Kučera

Vedoucí OHS

jednatel