

**Dodatek č. 1
ke Smlouvě o dílo
č. 080/23/DILO/4-MAJ ze dne 5. 1. 2024**

SML/2024/0022/1/OOM/4-MAJ

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
(dále také i jen „Dodatek č. 1“)

Objednatel:**Městská část Praha 4**

Se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená na základě příkazní smlouvy uzavřené dne 21.12.2017 správcem nemovitostí společností:

4 – Majetková a.s.

Sídlo: Plamínkové 1592/4, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO: 28477456

DIČ: CZ28477456

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Radek Svoboda, předseda představenstva, Mgr. Martin Benkovič, člen představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle B, vložce 14768

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a**Zhotovitel:****MSO, mezinárodní stavební a obchodní spol. s r.o.**

Sídlo: Kubánské náměstí 1320/19, Vršovice, 100 00 Praha 10

IČO: 18224555

DIČ: CZ18224555

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Jiří Pycha, jednatel

zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle C, vložce 3970

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

Smluvní strany se dohodly na znění tohoto Dodatku číslo 1:

I.

Základní ustanovení

1) Smluvní strany uzavřely dne 5. 1. 2024 Smlouvu o dílo č. 080/23/DILO/4-MAJ, jejímž předmětem je provedení zakázky malého rozsahu s názvem „**Oprava bytu č. 38 a 39 Severní I 2914/2 a bytu č. 7 a 9 5. května 1245/49**“ (dále jen „Smlouva“). Staveniště (místo plnění) bylo předáno zhotoviteli dne 10. 1. 2024.

2) Tento Dodatek č. 1 se uzavírá po vzájemné dohodě smluvních stran, a to vzhledem k nutnosti provést některé vícepráce související s realizací díla dle Smlouvy uvedené v odstavci 1) tohoto článku, které objednatel ani zhotovitel nemohl před realizací zakázky předem předvídat. Celková hodnota závazku ze Smlouvy na veřejnou zakázku malého rozsahu po jeho změně nepřekročí limit podle § 27 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

II. Předmět dodatku

1) Článek II. Smlouvy – Předmět díla se mění tímto dodatkem tak, že se doplňuje o vícepráce specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku, který je nedílnou součástí Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje tyto vícepráce provést.

2) Cena za dílo dle čl. V. odst. 5.1. Smlouvy činí: 2.634.219,21,- Kč bez DPH
 Celková cena sjednaných víceprací činí: 120.091,00,- Kč bez DPH

III. Změny Smlouvy

1) V článku V. odst. 5.1. Smlouvy se ruší text odst. 5.1 a nahrazuje se tímto zněním:

„Cena díla činí:

1.212.919,10 Kč bez DPH (celkem za byt č. 38 Severní I 2914/2)
1.227.721,47 Kč bez DPH (celkem za byt č. 39 Severní I 2914/2)
97.578,38 Kč bez DPH (celkem za byt č. 7 5. května 1245/49)
216.091,27 Kč bez DPH (celkem za byt č. 9 5. května 1245/49)

2.754.310,22 Kč bez DPH celkem za všechny byty
330.517,23 Kč (12% DPH)
3.084.827,45 Kč vč. DPH“.

IV. Závěrečná ustanovení

1) Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinností uveřejněním v registru smluv MVČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, které zajistí objednatel.

2) Tento Dodatek č. 1 byl sepsán ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

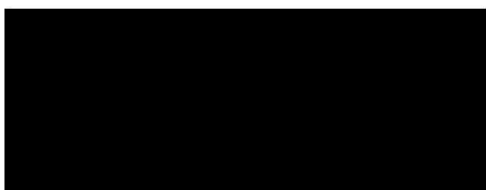
- 3) Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 1 uzavřený podle jejich svobodné vůle přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 4) Ostatní ustanovení Smlouvy, které nejsou dotčeny tímto dodatkem, zůstávají beze změny.

Příloha č. 1: Soupis víceprací bytu č. 9 5. května 1245/49

V Praze dne: 26-02-2024

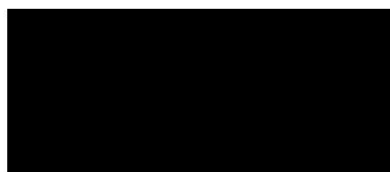
V Praze dne: 27-02-2024

Za objednatele:



Ing. Radek Svoboda
předseda představenstva

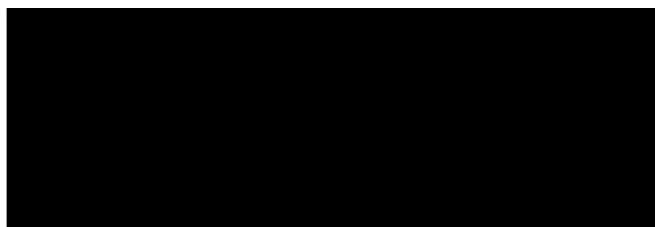
Za zhotovitele:



Ing. Jiří Pýcha, jednatel



Mgr. Martin Benkovič
člen představenstva



Příloha č. 1 Soupis víceprací bytu č. 9 5. května 1245/49

KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem
-----	-------------	-------	----	-----------------

783 Dokončovací práce - nátěry

783	783601301	Odrezivění žebrových trub před provedením nátěru	m2	14,000
R	783327101	Nátěr radiátorů	m2	14,000

766 Konstrukce truhlářské

R	766660001	Oprava vstupních dveří - kování, koženka	kus	1,000
R	766811112	Demontáž kuchyňských skříněk šířky do 600 mm	kus	6,000
R	766811111.R001	D + M kuchyňských skříněk šířky do 600 mm	kus	7,000
K	766811213	Montáž kuchyňské pracovní desky	bm	2,400
M	60721530.1	dřevotřísková kuchyňská pracovní deska dekor dřevo	bm	2,400
K	725619101	Demontáž a montáž sporáku	kus	1,000
M	54111971	sporák elektrický	kus	1,000
K	751377012	D + M odsávacího zákrytu (digestoř) bytového komínového	kus	1,000
K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	0,320
K	998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	825,000

776 Podlahy povlakové

K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	28,440
K	776141122	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 30 MPa tl 5 mm	m2	9,400
K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	9,400
K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	9,400
M	28411000	PVC heterogenní zátěžové	m2	12,500
K	776223112	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	6,600
K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	15,800
K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	34,200
M	28411009	lišta soklová PVC 18 x 80 mm	m	17,000
M	28411015	lišta soklová dub	m	20,000
K	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	9,400
		Broušení dřevěných podlah	m2	19,100
		Celoplošné tmelení vč.přebroušení	m2	19,100
		Voskování dřevěných parket 2 vrstvy	m2	19,100
M		tvrdý voskový olej	l	3,200
K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	765,000

Celkem vícepráce bez DPH