

## DODATEK č. 2

(dále jen „dodatek“)

k nájemní smlouvě reg. č. D500/53000/00016/23/00 ze dne 7. 2. 2023 areál Jeremenko  
(dále jen „smlouva“) mezi:

### I.

#### 1. Pronajímatel

**DIAMO**, státní podnik  
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem  
Zapsaný v obchodním rejstřík u Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
oddíl AXVIII, vložka 520

#### Týká se:

**DIAMO**, státní podnik  
odštěpný závod ODRA  
Siroťčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava  
IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.,  
č. ú. 409037423/0300  
Zastoupený: Ing. Rostislavem Dudášem, vedoucím odštěpného závodu

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu smlouvy:

██████████, náměstek pro techniku a služby  
tel.: ██████████

ID datové schránky: sjfywke

Fakturační a korespondenční adresa:

**DIAMO**, státní podnik  
odštěpný závod ODRA  
Siroťčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

(dále jen „pronajímatel“)

a

#### 2. Nájemce

Obchodní firma:

**GEOSAN GROUP a.s.**

Sídlo:

U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín

Zastoupená:

██████████ ředitel Závodu dopravních staveb a  
výrobní náměstek pro ekologické stavby,  
oba na základě plné moci ze dne 2. 10. 2023

IČO:

28169522

DIČ:

CZ28169522, plátce DPH

ID datové schránky:

l7vcy29

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu:

9847582/0800

Zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 12459

(dále jen „nájemce“)

### II.

Vzhledem k tomu, že se smluvní strany dohodly na změně smlouvy, uzavírají spolu dodatek, jehož předmětem jsou tyto změny:

#### Čl. II. (Úvodní ustanovení) bod 1 smlouvy se mění a nově zní takto:

1. Česká republika je vlastníkem a pronajímatel je oprávněn hospodařit s majetkem státu –

- a) pozemkem p. č. 227/43 v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, vedeným u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Součástí pozemku p. č. 227/43, je stavba č. p. 1145, evid. čís. pronajímatele 631, 633 a **638** – Budova správní, vše umístěno v areálu Jeremenko v k. ú. Vítkovice (dále jen „stavba č. p. 1145“).

- b) parkovištěm a zpevněnými plochami umístěnými na pozemku p. č. 1188/3 a p. č. 1188/9 (dále jen „parkoviště a zpev. pl. ul. Sirotcí 1188/3,4,9“) v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava.

### Čl. III. (Předmět smlouvy) bod 1 smlouvy se mění a nově zní takto:

1. Pronajímatel přenechává k dočasnému užívání nájemci prostor sloužící k podnikání, a to
- a) část stavby č. p. 1145 v tomto členění:
    - Kancelářské prostory o výměře (BS – 133) 17,89 m<sup>2</sup>
    - Ostatní provizoria o výměře 7,41 m<sup>2</sup>
  - b) část parkoviště a zpev. pl. ul. Sirotcí 1188/3,4,9 (parkovací místo pro 1 osobní automobil) o výměře 12,00 m<sup>2</sup>
- (dále společně také „předmět nájmu“).

Plnění spojená s užíváním předmětu nájmu a s ním související služby:

- Ostatní služby (spojené s nájmem): užívání společných prostor, ostraha budovy, odvoz komunálního odpadu, úklid předmětu nájmu
  - Nájem movitého majetku: vnitřního vybavení (nábytek)
  - Dodávka vody a odvádění odpadních vod
  - Dodávka tepelné energie dle přílohy č. 3 a přílohy č. 4 této smlouvy.
- Shora uvedené služby zajišťuje je pronajímatel.“

### Čl. V. (Cena nájmu a služeb spojených s nájmem) bod 1 a bod 2 smlouvy se mění a nově zní takto:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu a s ním související služby (bez dodávek tepelné energie) ročně částku ve výši **58 762,80 Kč** bez DPH (daň z přidané hodnoty bude fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných a účinných v okamžiku zdanitelného plnění) + **úplata za dodávku tepelné energie**, rozpočteno do měsíčních plateb á 4 896,90 Kč + příslušná výše DPH + úplata za dodávku tepelné energie. Specifikace ceny nájmu je uvedena v této hodnotové tabulce:

text	CZ-CPA	Kč/jedn/rok	DPH	Platba Kč / měs.
				bez DPH
Nájem nebytových prostor	68.2		ano	
Nájem parkoviště a zpev. pl. ul. Sirotcí p.č. 1188/3,4,9 (stání pro 1 os. automobil)	68.2		ano	
Nájem movitého majetku (vnitřní vybavení)	68.2		ano	
Dodávka tepelné energie	35.3		ano	
Vodné a stočné 14 m <sup>3</sup> (1 os.)	68.2		ano	
Ostatní služby (spojené s nájmem)	68.2		ano	
<b>Měsíční smluvní cena bez DPH celkem:</b>				<b>4 896,90 Kč</b>

Dodávka tepelné energie bude probíhat v souladu s „Obchodními a technickými podmínkami dodávky tepla a „Cenou a způsobem placení za dodávku tepla“, které tvoří samostatnou přílohu č. 3 a č. 4 této smlouvy. Pro každý kalendářní rok bude vypracována nová příloha č. 4, která bude jednostranně oznámena dopisem nájemci.

2. Měsíční nájemné a cena souvisejících služeb jsou splatné na základě fakturace pronajímatele. Splatnost daňových dokladů je 14 dnů, lhůta splatnosti se počítá ode dne doručení daňového dokladu nájemci, přičemž v případě pochybností se má za to, že faktura byla doručena nejpozději 3 den ode dne odeslání. Platby nájemce provede na účet č. 409037423/0300, vedený u ČSOB, a. s. Fakturace za nájem bude provedena od data účinnosti dodatku se zdanitelným plněním k poslednímu dni měsíce, ve kterém dodatek nabude účinnosti. Následná měsíční fakturace bude provedena se zdanitelným plněním k poslednímu dni kalendářního měsíce daného roku. Vystavené faktury budou mít veškeré náležitosti účetních a daňových předpisů tak, aby byl nájemce oprávněn na jejich základě uplatnit odpočet DPH. Daňové doklady budou

nájemci doručovány elektronicky na e-mail [faktury@ggcz.eu](mailto:faktury@ggcz.eu) ve formátu PDF anebo na doručovací adresu uvedenou v čl. I. bod 2. tohoto dodatku.

III.

1. V ostatním se smlouva nemění a zůstává v platnosti.
2. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři (3) stejnopisy vlastnoručně podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran a nájemce obdrží jeden (1) takovýto stejnopis. Ujednání předchozí věty neplatí, je-li dodatek vyhotoven v elektronické podobě v jediném elektronickém vyhotovení, které bude podepsáno, resp. opatřeno kvalifikovanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

Přílohy dodatku č.2:

1. Plná moc GEOSAN GROUP a.s.

V Ostravě dne 20. 2. 2024

V Praze dne 28. 2. 2024

.....  
Ing. Rostislav Dudáš  
vedoucí odštěpného závodu ODRA

.....  
[redacted]  
ředitel Závodu dopravních staveb

.....  
[redacted]  
výrobní náměstek pro ekologické stavby